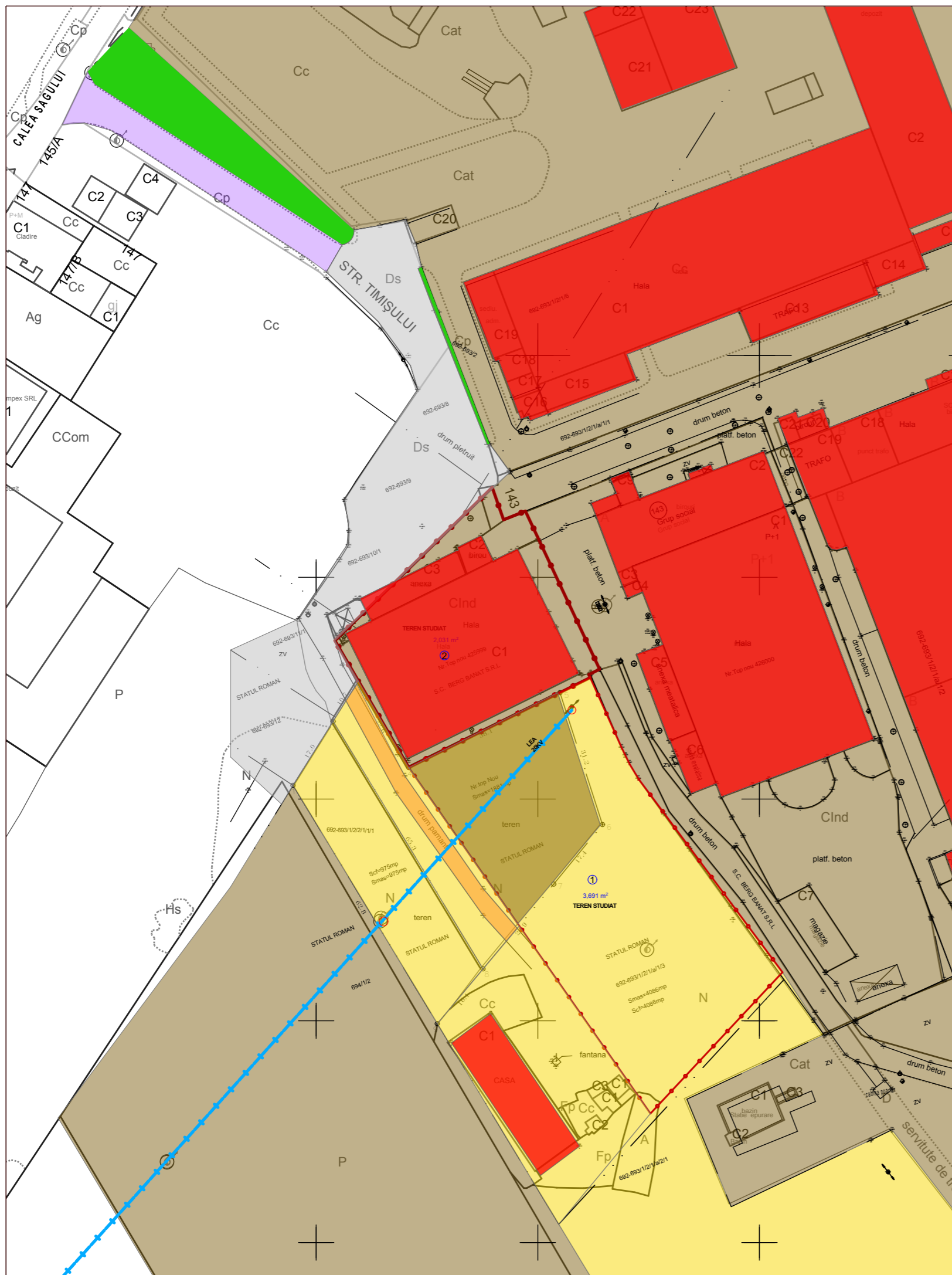


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALA , SERVICII si DEPOZITARE
Timisoara, Calea Sagului nr.143, CF 425999; CF 437470



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT IN PUZ
- DRUM ASFALT EXISTENT
- DRUM PAMANT EXISTENT
- TROTUAR / PLATFORME
- CLADIRI EXISTENTE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- TEREN PENTRU FUNCTIUNI INDUSTRIALE, INTRAVILAN
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- LEA 20KV

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are acces carosabil amenajat decat partial dinspre Calea Sagului	Modernizarea drumurilor de acces pentru a asigura accesul la parcele. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Exista cladiri pe amplasament (Hala si Birouri P+1E). Exista retea de medie tensiune 20kV Terenul nu este imprejmuit.	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la rețeaua publica.
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren.	Crearea de spatii verzi amenajate.
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	Nu este cazul.	Nu este cazul.

TECTONICS house S.R.L.
www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1
Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216

arhitectura
design
urbanism

PROIECT: P.U.Z. ZONA INDUSTRIALA, SERVICII si DEPOZITARE

NR. PROIECT

BENEFICIAR: BERG- BANAT S.R.L.

247/2016

SEF PROIECT arh.Carmen NICORICI-CALANCE

SCARA
1:1000

AMPLASAMENT: Timisoara, Calea Sagului, nr.143

FAZA

VERIFICAT arh.Marius NICORICI-CALANCE

PUZ

PROIECTAT arh.Carmen NICORICI-CALANCE

DATA
03.2016

PLANSĂ: Plan de situatie-Situatia existenta

NR.PLANSĂ

DESENAT arh.Carmen NICORICI-CALANCE

02/247/2016