



ANALIZA REGIM DE INALTIME

LEGENDA:

- Parter
- P+M/P+1E
- P+2/P+1E+M
- P+4E/P+4E+M
- P+8E/P+7E
- P+12E



TIPOLOGIA LOCUINTELOR ZONEI STUDIATE

LEGENDA:

- Construit
- Zona blocuri

In PUGTM 2013 strategia de modernizare a strazii Budai Deleanu prevede dezvoltarea zonei mixte de locuinte si servicii. Spatiile comerciale cu suprafata mai mica de 200 mp sunt o caracteristica predominanta a fronturilor stradale : Budai Deleanu, B-dul Iuliu Maniu, B-dul 16 decembrie 1989.

Regimul de inaltime propus S+P+5E+Er este permis datorita amplasamentului - 3 fronturi stradale - str. Budai Deleanu, str. Mangalia si str. Clabucet.



ANALIZA FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE ZONEI STUDIATE

LEGENDA:

- Centre comerciale
- Spatii comerciale cu suprafata ≤ 200mp
- Cimitir
- Parcari din apropierea sitului studiat

VLADAX CONSULTING

RO 19139574 - J12/3588/2006 tel .0722.482.906
str.Mircea Neamtu nr.24,mun.Timisoara jud Timis

Beneficiar :	Meici Marius	PR./AN	136/
Amplasament :	Jud. Timis Mun. Timisoara Str. Mangalia nr.1 C.F. nr 424769		2016
Titlu proiect :	Construire imobil S+P+5E+Er, locuinte si spatii cu o alta destinatie,realizare accese noi (auto si pietonale),modernizare si amenajare parcela	FAZA	Aviz oportunitate
Titlu plansa :	STUDIUL ZONEI	PL.NR.	A 05

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	arh. Sabin Raci		1:5000
Proiectat	arh. Demidov Sergiu		DATA
Desenat	arh. Demidov Sergiu		11.2016
Verificat	arh. Sabin Raci		