



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail: primaria@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Aprobat,  
Primar,

**Nicolae ROBU**

Ca urmare a cererii adresate de doamna **Oprea Maria-Olimpia**, pentru **SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DE URGENTA** cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300079, Str. Gheorghe Dima nr. 5, CUI 4483447, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR2017-006188 /19.04.2017;

Ca urmare a proiectului nr. 179/2017 realizat de **S.C. ATELIERUL ARHITEXT S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, comuna Dumbravita, cod poștal 307160, strada **Mesteacanului nr. 8**, CUI 18259564;

Având în vedere **Procesul verbal** întocmit în urma ședinței din data de **11.05.2017** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

**AVIZ DE OPORTUNITATE**  
**Nr. 02 din 11.05.2017**

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „**Modernizare și extindere Spital Clinic Municipal de Urgenta**”.

Generat de imobilul situat în județul **Timiș**, municipiul **Timișoara**, Str. Gheorghe Dima nr. 5, identificat prin: CF 413706 (cad. 4413706 – 825 m<sup>2</sup>), CF 443311 (cad. 443311 – 92.635 m<sup>2</sup>), CF 443638 (cad. 443638 – 3.866 m<sup>2</sup>), având o suprafață totală de **97.326 m<sup>2</sup>**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de **Parcul Botanic**, la sud de strada **Gheorghe Dima**, la vest de **Parcul Botanic**, și la est de **Calea Aradului**.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți conform anexei la prezentul aviz:

- **Categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarului: conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 131/2017: - UTR 1 - parțial zonă de instituții și servicii publice (SCMU Timișoara), parțial zonă de spații verzi amenajate (Parcul Botanic), zonă de protecție a monumentelor istorice. Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 52/1999 - Zona tampon 1.**



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

- Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: construcții de sanatare - spital clinic de urgență.

- Se vor defini clar limitele de proprietate pe care se lucrează (inclusiv a scuarului verde dinspre sensul giratoriu) în corelare cu funcțiunea propusă, iar indicii de construibilitate se vor specifica într-un bilanț teritorial.

- Amplasamentul se va organiza în trei subzone:

- zona ocupată de construcții
- zona accese, alei, parcaje
- zona verde cu rol decorative și de protecție

- Se va rezolva situația juridică a terenului care urmează a fi reglementat.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) conform anexei la prezentul aviz:

- Indicatorii urbanistici existenți pe terenul beneficiarului conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/20025 prelungit prin H.C.L. nr. 107/2014: conform RLU aferent PUG;

- Indicatorii urbanistici propuși:

- POTmax = 55%, CUTmax = 2.50,

- regimul maxim de înălțime:

- corp 1: P - P+1;
- corp 2: P+4E+Er+heliport;
- corp 3: D+P+2E+Er;
- corp 4: D+P+3E;
- corp 5: P - P+3E;

- Spații verzi propuse în corelare cu funcțiunea propusă și situația existentă.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Soluția propusă va ține seama de lărgirea sensului giratoriu la 3 benzi, și nu va afecta zona verde existentă.

- Se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră (acces carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență).

- Parcățile necesare funcțiilor propuse se vor realiza respectând legislația în vigoare, în corelare cu situația existentă.

5. Capacitățile de transport admise:

- Capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin P.U.Z., în corelare cu situația existentă;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

- Avizul Arhitectului-șef (C.T.A.T.U.), Aviz Unic, Aviz Sanitar, Aviz Agenția Regională pentru Protecția Mediului Timiș, Aviz Pompieri, Aviz Protecția Civilă, Aviz C.J. TIMIS, Aviz



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

**Directia Judeteana pentru Cultura Timis, Aviz Ministerul Sanatatii, Aviz de Principiu Mediu Urban (P.M.T.), Aviz de Principiu Directia Tehnică (P.M.T.), Aviz Comisia de Circulație (P.M.T.), adeverințe cu referire la eventualele litigii sau revendicări eliberate de Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse (P.M.T.), Compartiment Administrare Fond Funciar (P.M.T.) și Serviciul Juridic (P.M.T), Aviz AACR – pentru heliport.**

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 183/08.05.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 140/ 19.04.2011 - privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului", cu modificările și completările ulterioare.

- *Inainte de demararea etapei de avizare a proiectului in cauza, se va reveni in cadrul sedintei de CTATU in vederea obtinerii unui punct de vedere referitor la solutia propusa, sustinuta de plansa cadastrala privind dezmbreaa suprafetei de teren in suprafata de aproximativ 9300 mp utlizati in prezent de spitalul municipal;*

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 166 din 17.01.2017, emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de 100 lei, conform Chitanței nr. 2065184 din 02.03.2017.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de .....

Pentru Arhitect-șef,  
**Emilian Sorin CIURARIU**

Consilier,  
**Steluța URSU**