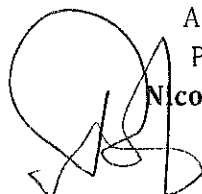




Aprobat,  
Primar,  
**Nicolae ROBU**



Ca urmare a cererii adresate de **Waldar Fackelmann**, cu domiciliul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300390, str. Mendeleev nr. 29B, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2017-000534/18.01.2017, pentru **Biblioteca Academiei Romane - Filiala Timisoara, CUI 5313351**;

Ca urmare a proiectului nr. **272/2016** realizat de **SC WH PROJECT**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300125, Piata Victoriei nr. 8, Timisoara;

Având în vedere **Procesul verbal** întocmit în urma ședinței din data de **11.05.2017** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

**AVIZ DE OPORTUNITATE**  
**Nr. 05 din 11.05.2017**

Pentru elaborarea **Planul Urbanistic Zonal „Inchidere curte interioara cu copertina a imobilului Bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timisoara”**, Str. Augustin Pacha nr. 7, Timișoara;

Generat de imobilul situat în județul **Timiș**, municipiul **Timișoara**, **Str. Augustin Pacha nr. 7**, identificat prin: **CF nr. 420296, nr. cad. 420296 (CF vechi 14723, nr. top. 359) - 375 m<sup>2</sup>**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z.: teritoriul delimitat **la nord** de strada Palanca – Piata Unirii, **la sud** de strada Eugeniu de Savoya, **la vest** de strada Vasile Alecsandri , **la est** de strada General Traian Doda si cuprinde **zona ce urmeaza sa fie reglementata prin PUZ (parcela Bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timisoara)**: terenul delimitat la nord de strada Palanca – Piata Unirii, la vest de strada Episcop Augustin Pacha, est de strada General Traian Doda si la sud de strada Eugeniu de Savoya.



2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- Categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarului: Conform PUZ aprobat prin HCL 52/1999 și LMI 2004 - Zonă centrală cu funcțiuni complexe specifice conform PUZ, situl urban " Cetatea Timisoara", Regim de inaltime S/D+P+1E, POT max. = 80%.
- Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: zona de institutii si servicii.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Indicatorii urbanistici existenți pe terenul beneficiarului conform PUZ aprobat prin HCL 52/1999 și LMI 2004 - Zonă centrală cu funcțiuni complexe specifice conform PUZ, situl urban " Cetatea Timisoara", Regim de inaltime S/D+P+1E, POT max. = 80%. Construcția existentă în regim D+P+1, adaposteste Biblioteca Academiei Romane - Filiala Timisoara, si are o curte interioara deschisa;
- Indicatorii urbanistici propusi pe terenul beneficiarului: POT<sub>max</sub>=100%, CUT<sub>max</sub> = 2.62, regim de înălțime maxim D+P+1E;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Accesele si parcările necesare, precum si echiparea tehnico-edilitara se vor realiza in conformitate cu HG 525/1996;

5. Capacitățile de transport admise în raport cu funcțiunile propuse și cu încărcările estimate datorită traficului suplimentar generat de viitoarele investiții:

- Capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor va fi analizată prin P.U.Z.

6. Operațiuni cadastrale necesare în vederea implementării obiectivelor de interes public și privat:

- pe parcela beneficiarului (zona reglementată) nu sunt propuse dezmembrări ale terenului pentru drumuri care vor urma să fie trecute in domeniul public;

7. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

- Avizul Arhitectului-șef (C.T.A.T.U.), Aviz Unic, Aviz Direcția de Sănătate Publică Timiș, Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Aviz Pompieri, Aviz Protecția Civilă, Aviz de Principiu Mediu Urban (P.M.T.), Aviz de Principiu Direcția Tehnică (P.M.T.), Aviz Comisia de Circulație (P.M.T.), Aviz C.J. Timis, Aviz Directia pentru Cultura Timis, Aviz Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, adeverințe cu referire la eventualele litigii sau revendicări eliberate de Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse (P.M.T.), Compartiment Administrare Fond Funciar (P.M.T.) și Serviciul Juridic (P.M.T).

8. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 183/08.05.2017 pentru modificarea H.C.L.



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

**nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 3968 din 28.09.2016, emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de **100 lei**, conform Chitanței nr. **788 din 18.01.2017**.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de .....

Arhitect-șef,  
**Emilian Sorin CIURARIU**

Consilier,

**Steluta URSU**

