



Aprobat,
Primar,
Nicolae ROBU

Ca urmare a cererii adresate de **POPOVICI DIMITRIE**, având adresa în județul Timiș, str. Berzelor nr. 13, Timișoara, cod poștal 307200, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR UR2017-002514/21.02.2017;

Ca urmare a proiectului nr. **172/IIB/16** realizat de **S.C. RD SIGN S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, str. Vulturilor nr. 14, Timișoara, cod poștal 300044, CUI 3981516;

Având în vedere **Procesul verbal** întocmit în urma ședinței din data de **11.05.2017** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 11 din 11.05.2017

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „**Servicii si locuințe colective**”, **strada Ion Ionescu de la Brad nr. 28**.

Generat de imobilele situate în județul **Timiș**, municipiul **Timișoara**, str. **Ion Ionescu de la Brad nr. 28**, identificat prin CF 438880, Cad. 438880 (968 mp), CF 438235, Cad 438235 (1.154 mp), CF 443703, Cad 443703 (1.352 mp), în suprafața totală de **3.474 m²**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la vest de strada ce face legătura cu str. Martir Alexandru Grama, la nord, sud, est de **parcele proprietate a statului roman**.

2. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z.: teritoriul delimitat la nord de **strada Ion Ionescu de la Brad**, la sud de strada **Martir Gabriela Tako**, la est de **strada Verde** și la vest de **strada Martir Alexandru Grama**.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- **Categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarului: zonă de institutii si servicii de interes general propusa;**

- **Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: zonă de locuințe colective și servicii;**



- **Servituți:** se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013, cu privire la profilul stradal propus pentru strada Ion Ionescu de la Brad (PTT16 - lățime 20.00 metri).

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

▪ **POT maxim propus = 40%;**

▪ **CUT maxim propus = 2,4;**

▪ **Regim de Înălțime maxim propus: S+P+4E+M/Er;**

- **H cornisa = 17 m;**

- **Procent de spații verzi propus în corelare cu funcțiunea propusă: minim 25 % din suprafața reglementată.**

- **Se va respecta retragerea față de limitele laterale: ½ din înălțimea clădirii;**

- **Documentatia intocmita se va corela cu documentatiile de urbanism aprobate in zona sau in curs de aprobare;**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- **Se va asigura accesul corespunzător, atât pietonal cât și auto la drumurile publice;**

- **Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului;**

- **Construcțiile propuse se vor racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare.**

5. Capacitățile de transport admise:

- **Capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin P.U.Z. în funcție de numărul de locuințe și funcțiuni complementare estimate.**

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

- **Avizul Arhitectului-șef (C.T.A.T.U.), Aviz Unic, Aviz Sanitar, Aviz Agenția Regională pentru Protecția Mediului Timiș, Aviz Pompieri, Aviz Protecția Civilă, Aviz de Principiu Mediu Urban (P.M.T.), Aviz de Principiu Direcția Tehnică (P.M.T.), Aviz Comisia de Circulație (P.M.T.), adeverințe cu referire la eventualele litigii sau revendicări eliberate de Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse (P.M.T.), Compartiment Administrare Fond Funciar (P.M.T.) și Serviciul Juridic (P.M.T).**

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- **Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 183/08.05.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 140/ 19.04.2011 - privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului", cu modificările și completările ulterioare.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA URBANISM

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **3645** din **05.09.2016**, emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.
Achitat taxa de **100** lei, conform Chitanței nr. **8830625** din **24.11.2016**.
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

Pt. Arhitect șef,
Emilian Sorin CIURARIU

Consilier,
Steluta URSU

