



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Aprobat,
Primar,
Nicolae ROBU

Ca urmare a cererii adresate de **Szekely Gabriel**, in calitate de reprezentant al **SC BANUTI VOUCHER SRL**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300423, str. Harniciei nr. 6, camera 1, scara A, ap. 6, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2016-014335/23.09.2016;

Ca urmare a proiectului nr. **173/2015** realizat de **B.I.A. SZEKELY GABRIEL**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300125, str. Telegrafului bl. C11, et. 1, ap. 3, Timișoara;

Având în vedere **Procesul verbal** întocmit în urma ședinței din data de **10.11.2016** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 18 din 10.11.2016

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „**Construire cladire locuințe colective in regim P+2E+Er**”.

Generat de imobilul situat în județul **Timiș**, municipiul **Timișoara**, str. **Popa Laurentiu (actual str. Dinu Lipatti)**, identificat prin CF 423757 (cad. 1685/22/24/4/1 - 800 m²).

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: teritoriul este delimitat la nord de str. **Popa Laurentiu (actual str. Dinu Lipatti)**, la sud și vest de **parcele proprietate privată**, iar la est de **o baterie de garaje și imobile cu locuințe colective in regim de înaltime P+4E**.

Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z.: teritoriul delimitat la nord de str. **Popa Laurentiu (actual str. Dinu Lipatti)**, la sud de str. **Gheorghe Cucu**, la vest de str. **Mendeelev**, la est de calea **Intrarea Zenit**.



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- Categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarului: zonă de locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare, regim de înălțime P+2E, POT_{max}=40%;
- Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: zonă de locuințe colective;

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) conform anexei la prezentul aviz:

- Indicatori urbanistici existenți pe terenul beneficiarului - conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002, prelungit prin H.C.L. nr. 107/2014: POT_{max}=40%, regim de înălțime P+2E;
- Indicatori urbanistici propuși pe terenul beneficiarului: POT_{max}=40%, CUT_{max}=1.20, regim de înălțime maxim P+2E, H_{max cortișa}=8.00 metri; H_{max coama}=12.00 metri;
- Se vor respecta retragerile față de limitele laterale, care vor fi H/2 din înălțimea imobilului;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Documentația prezentă nu modifică profilul strazilor existente;
- Procent de spații verzi propus în corelare cu funcțiunea propusă: minim 15 % din suprafața reglementată.
- Parcarile se vor amenaja la subsolul imobilului, iar numărul acestora se va stabili în funcție de numărul de apartamente, care nu va fi mai mare de 8;
- Se va respecta HG 525/1996 cu privire la forma și dimensiunile parcelelor;
- Se vor lua în considerare pentru elaborarea P.U.Z. și „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

5. Capacitățile de transport admise:

- Capacitatea de transport a drumurilor/strazilor sau aleilor propuse va fi analizată prin P.U.Z. în funcție de numărul de locuințe și funcțiuni complementare estimate.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

- Avizul Arhitectului-șef (C.T.A.T.U.), Aviz Unic, Aviz Sanitar, Aviz Agenția Regională pentru Protecția Mediului Timiș, Aviz Pompieri, Aviz Protecția Civilă, Aviz de Principiu Mediu Urban (P.M.T.), Aviz de Principiu Direcția Tehnică (P.M.T.), Aviz Comisia de Circulație (P.M.T.), adeverințe cu referire la eventualele litigii sau revendicări eliberate de Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse (P.M.T.), Compartiment Administrare Fond Funciar (P.M.T.) și Serviciul Juridic (P.M.T.).



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- **Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 43/29.07.2016 pentru modificarea H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 896 din 08.03.2016, emis de **Primăria Municipiului Timișoara.**

Achitat taxa de 100 lei, conform Chitanței nr. 7042684 din 25.03.2016.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

Arhitect-șef,
Emilian Sorin CIURARIU

Consilier,
Steluta URSU