

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren beneficiar propus pentru introducerea in intravilanul localitatii
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Canal ANIF existent / deviat
- Hala depozitare, H max = 15m
- Birouri / Servicii / Comert / Depozitare, H max = 47m
- Birouri / Servicii / Comert / Depozitare / Statie carburanti, H max=15m
- Construcii avizate existente
- Zona verde propusa

CAI DE CIRCULATII EXISTENTE / PROPUSE

- Drum national existent (DN 69)
- Drum de centura existent (CT)
- Bretea colectoare propusa / Drum public cu prospect de 12m propus
- Drumuri interfoare propuse
- Drumuri de exploatare existente
- Locuri de parcare auto propuse
- Locuri de parcare camioane propuse
- INTRARE / IESIRE AUTO / TIR DIN CENTURA / DN 69

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUASA

- BAZIN DE RETENTIE
- BAZIN ANTIINCENDIU

INDICI URBANISTICI

TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE :
- depozitare / servicii / comert

P.O.T. = 55%
C.U.T. = 2,00

REGIM DE INALTIME: (1-3S) + P + 11E
H maxim comisa = 47,00 m
INVELITOARE - TIP SARPANTA / TERASA
COAMA PARALELA CU DRUMUL
PANTA ACOPERISULUI - 20 - 50

CF nr.	Nr. Cad	EXISTENT		PROPUSE	
		suprafata mp	%	suprafata mp	%
Teren curti constructii					
409748	CC274/1/1	71700	18,13%		
409824	CC274/1/2	56400	14,26%		
Teren arabil					
409740	A274/1/3	41000	10,37%		
409779	A274/1/4	41600	10,52%		
409774	A274/1/5	18700	4,73%		
409850	A274/1/6	17000	4,30%		
409746	A274/1/7	17500	4,42%		
409783	A282/1/a	22925	5,80%		
409848	A282/1/b	22925	5,80%		
409743	A282/1/c	22925	5,80%		
409739	A282/1/d	22925	5,80%		
409851	A260/1/1/1	400	0,10%		
409852	A260/1/2/1	6100	1,54%		
409853	A265/1/1/1/1	25000	6,32%		
409854	F261/1/1/1	8400	2,12%		
Total teren BRAURON CONSTRUCT SRL		395500	100,00%		
Hcn 262		1178			
Hcn 275		4878			
Hcn 271		1874			
De 272		1785			
Total		405215			
Zona depozitare		173540	43,88%		
Zona depozitare / servicii / comert/ birouri		24350	6,16%		
Zona verde		79100	20,00%		
Bretea colectoare		14811	3,74%		
Zona circulatii		55141	13,94%		
Zona parcare		48558	12,28%		
Canale desecare deviate		7930			
De 272 deviat		1785			
Total		405215			

ISO 9001 QUALITY ASSURANCE	MELVIN S.R.L. str. Tudor Vladimirescu nr. 15a blou 9 300 175 RD - TIMISOARA 181 fax +40356441192 e-mail: melvin.offic@melvin.com	Proiect: MODIFICARE PUZ "SPATII DE DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT" obtinut cu HCL nr. 322/03.08.2007 Amplasament: Timisoara, Calea Aradului DN 69 KM+500, dreapta	Nr. proiect: U 376/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara: BRAURON CONSTRUCT SRL
SEF PROIECT	ing. Lorendana PESCARU	Data:	Titu planasa:
DIRECTOR	ing. Daniel PESCARU	OCTOMBRIE 2017	PROPUNERI DE MOBILARE URBANISTICA
PROIECTANT	ing. Lorendana PESCARU		Plan.: U 376.03
DESEINAT	ing. Radu BORCOMAN	500x1000	