



LEGENDA

- LIMITE SI DELIMITARI**
- Limite topo teren conform C.F.
 - Limite teren ce face obiectul PUZ
 - Limita zona studziata
 - Limita UTR
 - Limita intravilan
 - Limita zona implantare a cladirilor
 - Limita zona implantare a cladirilor in regim cuplat(comasare parcele)

SIMBOLURI

Cladiri existente

cf.nr.406302 Nr. Cf parcele existente
S=64.485mp

FUNCTIUNI

- Subzona mixta comert, servicii administrative,si birouri propusa
- Subzona mixta comert, servicii si locuire colectiva propusa
- Subzona spatii verzi amenajate propusa
- zona implantare a cladirilor
- zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor
- subzona industrie, productie cu caracter nepoluant existenta
- subzona servicii,birouri, activitati economice cu caracter terțiar existenta
- subzona locuire colectiva existenta
- subzona destinatie speciala MAPN existenta



U.T.R. 2
SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA
INDICI PROPUȘI
P.O.T. 50%
C.U.T. 2,8
regim de de inaltime S+P+6E+Er
Spatii verzi min. 20%
H.max=30.00m

U.T.R.3
SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA
INDICI EXISTENTI SI MENTINUTI
P.O.T. existent 50%
C.U.T. existent 2,5
regim de de inaltime existent P+4E

BILANT TERITORIAL
Teren curti constructii in intravilan propus spre restructurare urbana
UTR1
UTR2
UTR 3



Specialist: Arh. Lucian Stancu	Proiectant: S.C. 903 STUDIO ARH S.R.L.	Denumire proiect: P.U.Z. Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative, si locuire colectiva in regim de inaltime S+P+6E+Er	Nr. proiect: 45/ 2017
Proiect: CUI349254P (13/2015) tel.:+40742026535, fax:+40356-818544	Adresa proiect: Str. Bupoiar nr.160, Timisoara, jud. Timis	Beneficiar: SC BEGA MINERALE INDUSTRIALE SA	Faza: P.U.Z.
Desenat: Arh. Vasile Stanga	Data: Iunie 2017	Denumire planșă: Reglementari urbanistice	Nr. planșă: 45A06
Verificat: Arh. Lucian Stancu	Scara: 1:1.000		