







LEGENDĂ

-  - Limită teren P.U.Z./ Limită de proprietate
-  - Construcții locuire existente
-  - Zonă pentru drum public reglementată conform P.U.Z. (aprobat prin H.C.L.M.T. 503/20.11.2015)
-  - Zonă de circulație interioară, parcuri auto/ parcuri supraterrane reglementată
-  - Zonă mixtă - locuire colectivă, servicii, comerț și birouri propusă
-  - Zonă de implantare a construcțiilor, locuire colectivă, servicii, comerț și birouri
-  - Acces auto și pietonal propus
-  - Cale ferata
-  - Zonă de protecție cale ferata (100 m)

Indicatori urbanistici și indici constructivi PUZ propus - parcelă în studiu

Suprafață teren: 4 487

Locuințe și funcțiuni complementare:

- Regim de înălțime: S+P+10 E
- H_{max}: 38 m
- Acoperiș terasă

Hotel:

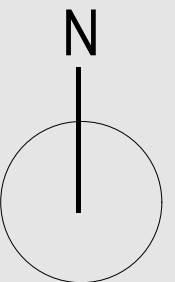
- Regim de înălțime: 2S+P+15E+ E tehnic
- H_{max}: 50 m
- Acoperiș terasă


Spațiu verde:

- suprafață existentă = 1923 mp
- suprafață propusă = 276 mp

- P.O.T. max = 40%

- C.U.T. max = 3.8



EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.	
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./ DATA	
Proiectant General:				beneficiar:	
				FACTO ITOBOXO S.R.L. și BANAT TIPO S.A.	
				amplasament:	
				jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, str. Calea Aradului, nr. 1	
				titlu proiect:	
				PLAN URBANIZTIC ZONAL - ZONA DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI	
				nr. proiect:	
				4/2016	
				faza:	
				STUDIUL DE OPORTUNITATE	
				nr. planșă:	
				U03	
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875.542		scara:			
specificație: nume:		semnătură:		data:	
șef de proiect: arh. LAURA COLOJOARA				SEP. 2016	
proiectat: arh. LAURA COLOJOARA					
desenat: c.arh. ADRIAN SERENGAU					