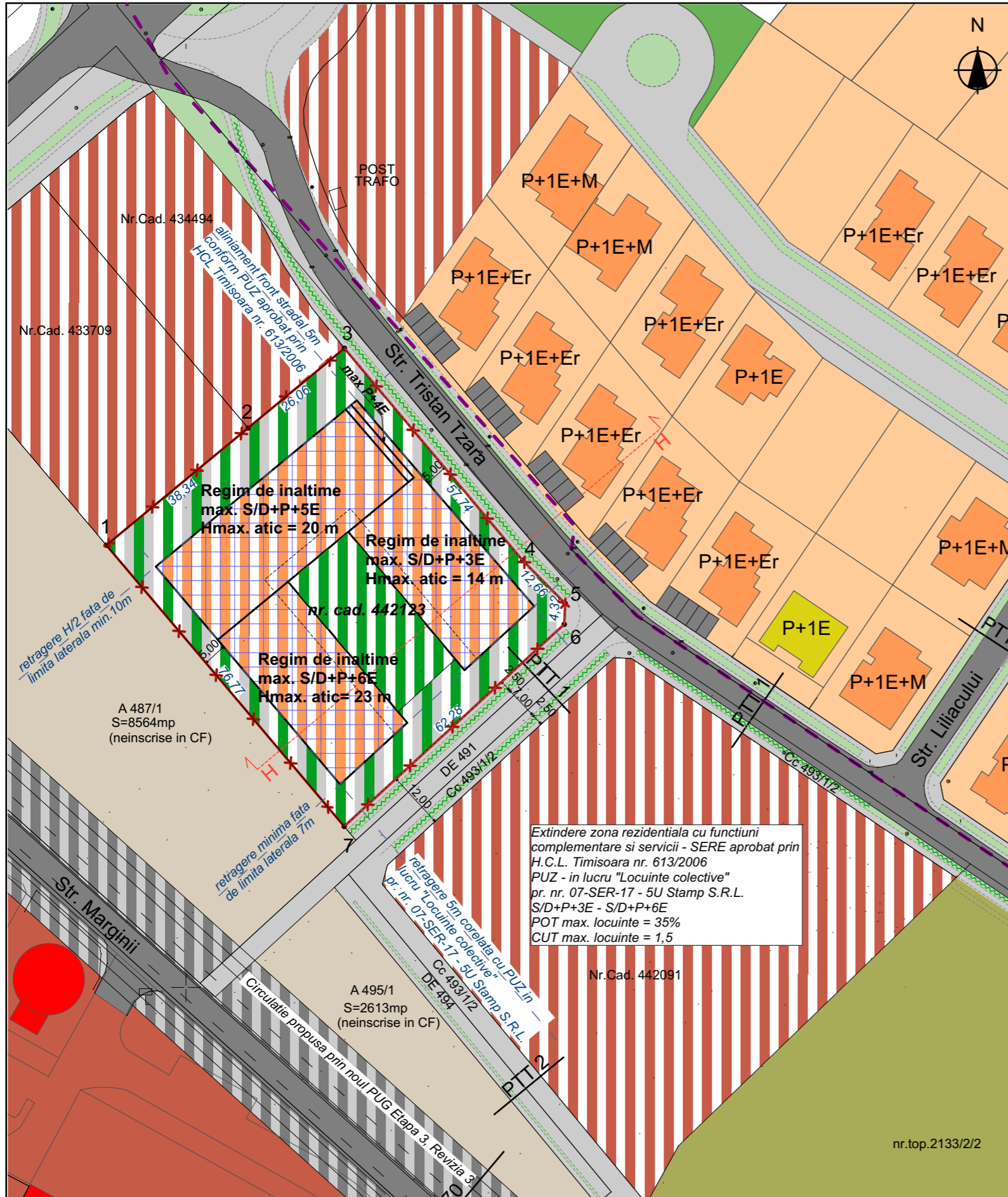
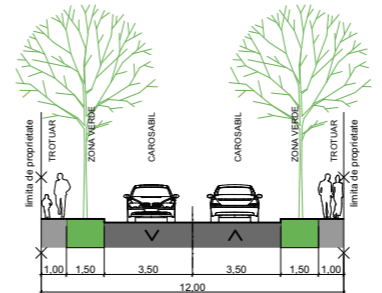


PLAN URBANISTIC ZONAL
- LOCUINTE COLECTIVE -

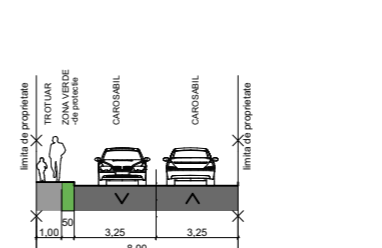


PTT 1



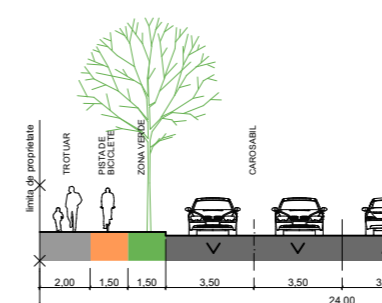
Profil stradal reglementat prin PUD aprobat prin H.C.L. Dumbravita nr. 27/2013 si prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 613/2006 Scara 1:300

PTT 2



Profil stradal reglementat prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 613/2006 Scara 1:300

PTT 70



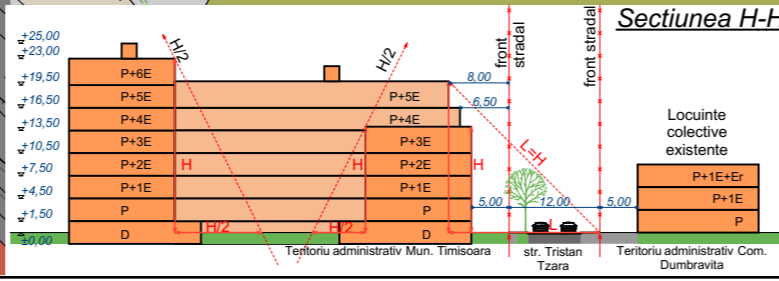
Profil stradal propus prin noul PUG (ETAPA3, REVIZIA 3, ANEXA 6 PTT 70) Scara 1:300

LEGENDA

- Limita UAT Timisoara / Dumbravita
- Limita teren reglementat
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
- Zona servicii / constructii pt servicii si comer
- Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan / constructii pt activitati agricole
- Teren extravilan, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 131/2017
- Circulatii auto-pietonale existente
- Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate / propuse prin noul PUG
- Spatii verzi de aliniament cu arbori reglementate prin documentatii PUZ aprobate
- Zona servicii reglementate prin documentatii PUZ aprobate
- Zona locuinte colective - propusa
- Zona de implantare constructii - propusa
- Zona spatii verzi / circulatii / parcaje - propusa
- Zona verde - propusa

Extindere zona rezidentiala cu functiuni complementare si servicii - SERE aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 613/2006
PUZ - in lucru "Locuinte colective" pr. nr. 07-SER-17 - 5U Stamp S.R.L.
S/D+P+3E - S/D+P+6E
POT max. locuinte = 35%
CUT max. locuinte = 1,5

	Situatia existenta		Situatia propusa	
		%	mp	
Terenul reglementat	4 832 mp	100%	4 832	
Suprafata construita locuinte	-	35%	1 691,20	
Suprafata pietonala, auto si parcaje	-	40%	1 932,80	
Spatiu verde	-	25%	1 208,00	
POT (inclusiv parcaj demisol)	-		45%	
CUT (locuinte)	-		1,5	
CUT (inclusiv parcaj demisol)	-		2,0	
Regim de inaltime maxim	-		S/D+P+3E - S/D+P+5E - S/D+P+6E	



Sectiunea H-H

5U STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustampm@gmail.com		Beneficiar: Orlescu Constantin Robert Cristian	Proiect nr.: 16-TRZ-17
Şef proiect Arh. Baia D.	Semnătura	Scara: 1:1000	Amplasament: Timisoara, str. Tristan Tzara C.F. nr. 442123 Timisoara	Titlu proiect: LOCUINTE COLECTIVE	Faza: PUZ
Proiectat Arh. Baia D./ Arh Folea D.	Data: Septembrie 2017	Desenat Arh. Onet A.	Titlu planşă: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	Planşa nr.: 03	

HORN BACH P