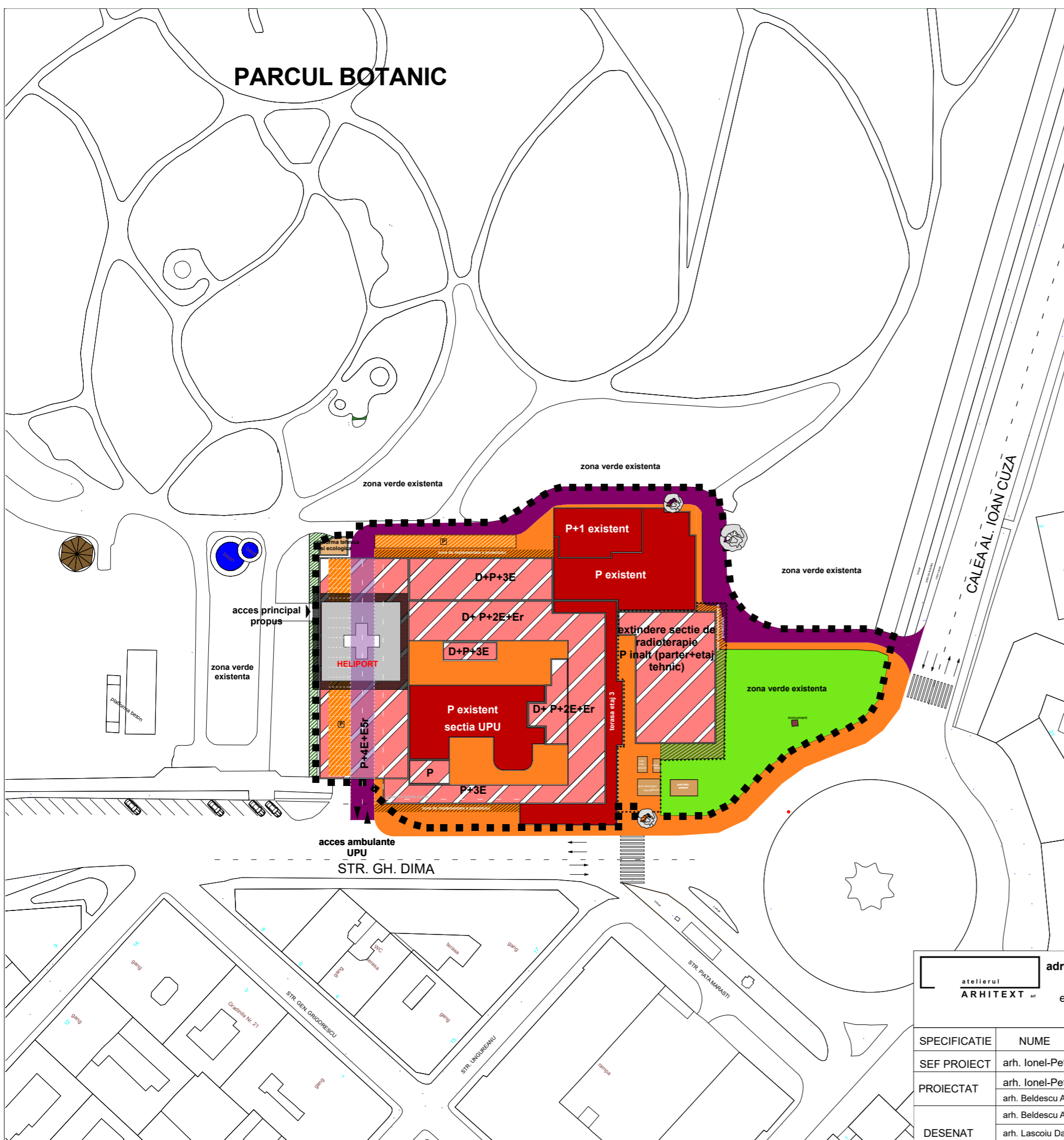


PARCUL BOTANIC



LEGENDA

Limite

- ■ ■ Limita de proprietate teren ce face obiect PUZ
- ● ● Limita zona de implementare- etapa 1

Zonificare functionala

- Constructii existente
- ■ ■ Constructii propuse
- ■ ■ constructii aferente lucrarilor edilitare
- Zona de parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate existente
- Zona de implementare a proiectului- zone verzi propuse
- Zona de implementare a proiectului- refacere zona verde existenta
- Zona de implementare a proiectului

Cai de comunicatii

Circulatii rutiere

- Carosabile existente si propuse
- Carosabile propuse acoperite
- Pietonale in profile stradale existente si propuse
- Parcaje propuse - P
- Sens de circulatie

BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT			
	Suprafata(mp)	% din total	P.O.T	C.U.T
Teren ce face obiectul PUZ	9300	100	44,58	1,12
Constructii	4146,30	44,58	—	—
Platforme betonate, trotuare, parcaje si drumuri de incinta	3762,70	40,45	—	—
Platforme tehnice si gospodaresti	119	1,28	—	—
Zone verzi	1272	13,67	—	—

	PROPOS			
	Suprafata(mp)	% din total	P.O.T	C.U.T
Teren ce face obiectul PUZ	9300	100	49,36	1,94
Constructii	4590,65	49,36	—	—
Platforme betonate, trotuare, parcaje si drumuri de incinta	3199,05	34,39	—	—
Platforme tehnice si gospodaresti	119	1,28	—	—
Zone verzi	1391,30	14,96	—	—

atelierul ARHITEXT				adresa: com. Dumbravita, jud. Timis Str. Mesteacanului nr. 8 e- mail : 314arhitect@gmail.com		BENEFICIAR SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DE URGENTA TIMISOARA		Proiect: 179/2017
SPECIFICATIE				NUME		DENUMIRE PROIECT PUZ-MODERNIZARE SI EXTINDERE SPITAL CLINIC MUNICIPAL DE URGENTA		
SEF PROIECT				arh. Ionel-Petru POP		AMPLASAMENT STR. GH. DIMA NR.5, TIMISOARA		FAZA AVIZ OP
PROIECTAT				arh. Ionel-Petru POP arh. Beldescu Anca		SPECIALITATEA ARHITECTURA		
DESENAT				arh. Beldescu Anca arh. Lascoiu Dan		TITLU PLANSĂ REGLEMENTARI URBANISTICE		Nr. plansa 11
SCARA 1:1000				DATA Aprilie 2017				