



**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, BIROURI**  
 Str. Ion Ionescu de la Brad nr.29 - Str. Constructorilor, Timisoara

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

- LEGENDA**
- Limita teritoriului administrativ
  - Limita teritoriului Intravilan Timisoara
  - Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
  - Constructii existente
  - Zona rezervata pentru Inelul IV de circulatie
  - Drum public existent
  - Zona industrie, depozitare existenta
  - Cai ferate industriale existente
  - Limita Padurea Verde
  - Zona mixta: locuire colectiva, servicii, birouri propusa
  - Zona locuire colectiva si functiuni complementare reglementata
  - Zona pentru drum public reglementat
  - Alinierea cladirilor
  - Limita / Zona de implantare a constructiilor
  - Acces auto si pietonal propus

**Indicii urbanistici** reglementati pentru zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri:  
**P.O.T. max.= 40 %**  
**C.U.T. max.= 3,5**

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: <b>S.C. INVEST S.A.</b> Amplasament: Timisoara, str. I.I.de la Brad nr.29 - str. Constructorilor
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Proiect nr. 12.02/150/2016
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000	Faza: A.O.
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Rev. 01
DESENAT	Arh. Glad Tudora		02.2017	Planşa nr. 03