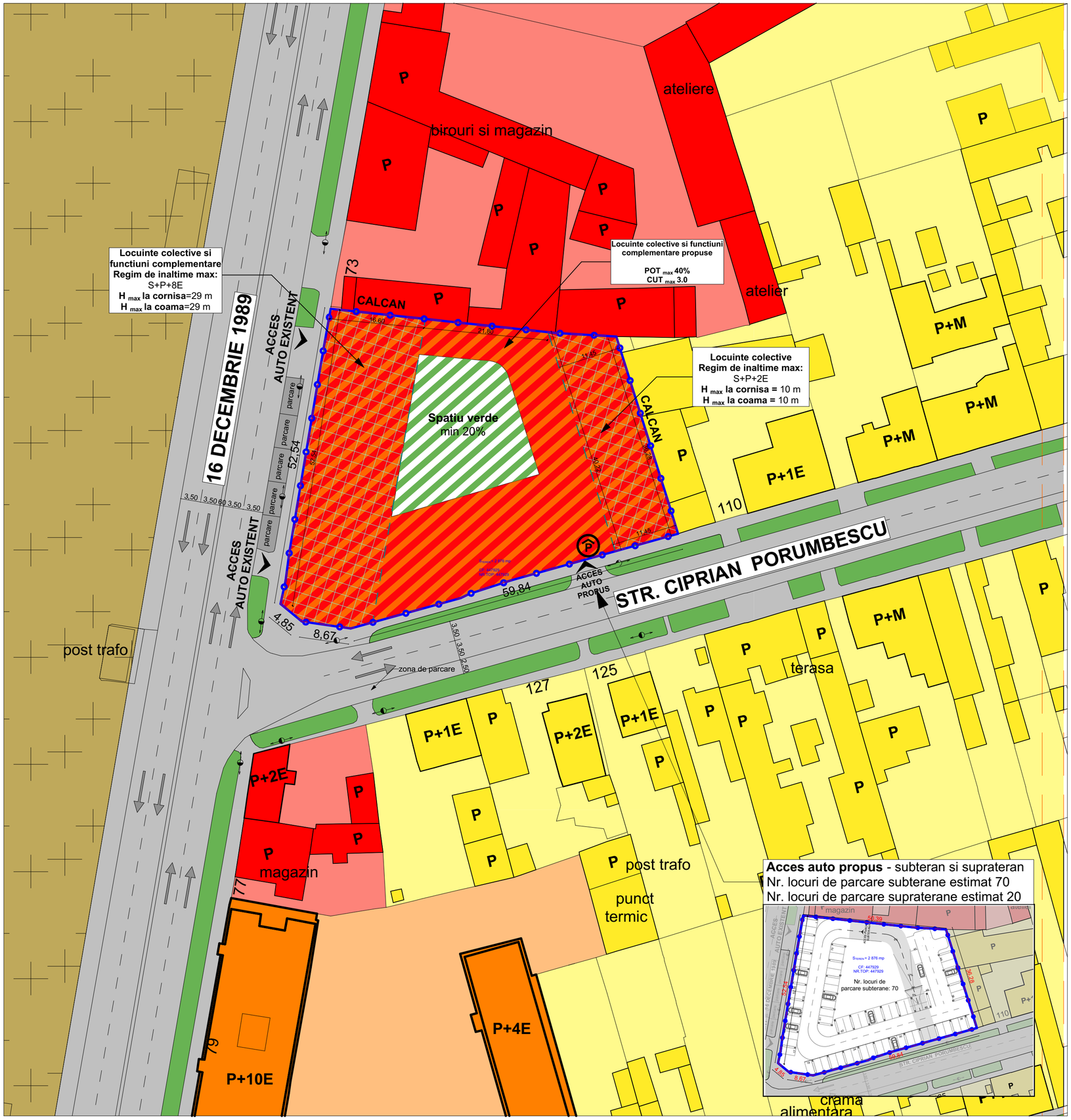
ELABORARE PUZ - LOCUINTE COLECTIVE + SAD LA PARTER IN REGIM DE INALTIME S+P+8E

mun. Timisoara, jud. Timis,
str. 16 Decembrie 1989, nr. 75, CF 447929



Acces auto propus - subteran si suprateran
Nr. locuri de parcare subterane estimat 70
Nr. locuri de parcare supraterane estimat 20

LEGENDA

- Limita parcela studiata prin PUZ ce se reglementeaza
- Limita zonei studiate

N

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zone locuinte individuale
- Cladiri locuinte individuale - regim de inaltime P, P+M, P+1E/2E
- Zone locuinte colective si functiuni complementare
- Cladiri locuinte colective- regim de inaltime P+4E/ P+8E/ P+10E
- Zone functiuni publice si servicii
- Cladiri functiuni publice si servicii
- Cale rutiera si pietonala
- Spatii verzi - aliniament stradal
- Cimitir

ZONIFICARE PROPUS:

- Zona locuinte colective si functiuni complementare propusa
- Zona de implantare a constructiilor propuse
- Subzona spatiu verde propusa
- Front stradal propus
- Accese propuse
- Parcare subterana propusa

BILANT TERITORIAL

Curti constructii intravilan	100% - 2876 mp	
		EXISTENT
Dotari si servicii - S_{teren}		2876 mp - 100%

INDICI URBANISTICI PROPUSI

Zona locuinte colective si functiuni complementare propuse	**100% - 2876 mp**

POT_{max} 40%
CUT_{max} 3.0

Spatiu verde

min 20%

Locuinte colective si functiuni complementare
Regim de inaltime max S+P+2E

H coama max - 10 m
H cornisa max - 10 m

Locuinte colective si functiuni complementare
Regim de inaltime max S+P+8E

H coama max - 29 m
H cornisa max - 29 m

Verificator/ Expert:		referat/ expertiza nr.	
S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: SC D'ARTEX IMOBILIARE SRL		Nr. pr.: 5/2018
	Titlu proiect: Elaborare PUZ - Locuinte colective + SAD la parter in regim de inaltime S+P+8E		Faza: ETAPA 1 AVIZ OPORTUNITATE PUZ
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA	Scara 1:500, 1:3000, 1:474,66, 1:	Amplasament: mun. Timisoara, jud. Timis, str. Bd. 16 Decembrie, nr. 75, CF 447929	
Sef proiect: arh. Miron Suteu			
Verificat: arh. Carmen Falnita			
Proiectat si desenat: arh. Luiza-Isabela Dan, arh. Ioana Petruti, arh. Bianca Penciu	Data: 06/2019	Titlu plansa: Reglementari urbanistice - zonificare	Nr. pl.: A.03