



Plan de incadrare in teritoriu

LEGENDA

- ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA TEREN STUDIAT
- PARCELA STUDIATA
- CIRCULATIE RUTIERA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE PROPUA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- LOCUINTE COLECTIVE - REGIM INALTIME P+4E
- ZONA FUNCTIUNI PUBLICE SI SERVICII
- CLĂDIRI CU FUNCTIUNI PUBLICE SI SERVICII
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LEA 110kw
- ZONA PROTECTIE LEA 110kw
- LEA jt
- SPATIU VERDE ALINIAMENT STRADAL
- ZONA DE IMPLANTARE PROPUA
- BALTA LAMAITA

BILANT TERITORIAL

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Teren intravilan  | 2758mp - 100%         |
| EXISTENT  |                       |
| Zona de locuinte si functiuni complementare cu locuinte pentru max. 2 familii | 2758mp - 100%         |
| PROPUA  |                       |
| Zona implantare locuinte individuale insiruite                                | max 827.4mp - max 30% |
| Zona spatii verzi   | 551.6 mp - 20%        |
| Zona amenajata, circulatii  | 1379 mp - min 50%     |

INDICI URBANISTICI EXISTENTI

|              |         |
|--------------|---------|
| P.O.T.       | 0 %     |
| C.U.T.       | 0.00    |
| S teren      | 2758 mp |
| S construita | 0.00 mp |

INDICI URBANISTICI PROPUA

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| P.O.T. max                | 30 %     |
| C.U.T. max                | 0.90     |
| S teren                   | 2758 mp  |
| S spatiu verde propus     | min 40 % |
| Regim de inaltime max:    | P+2E     |
| Inaltimea max la coama:   | 12 m     |
| Inaltimea max la cornisa: | 9 m      |

|   |                     |   |   |
|---|---------------------|---|---|
| Verficator/Expert:  |                     | referat/ expertiza nr.  |   |
| <p><b>S.C. NOD PROJECT S.R.L.</b><br/>Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1<br/>tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com</p> | Beneficiar:         |   | SC D'ARTEX IMOBILIARE SRL   |
|   | Titlu proiect:      |   | PUZ - Imobil locuinte individuale insiruite P+2E si locuri de parcare |
| SPECIFICATIE  |                     | NUME  | SEMNATURA   |
| Sef proiect:  | arh. Miron Suteu    |   |   |
| Verficator:   | arh. Carmen Falnita |   |   |
| Proiectat si desenat:   | arh. Miron Suteu    |   |   |
|   | arh. Frujina Neagu  |   |   |
| Scara:  |                     | Amplasament:  |   |
| 1:500,<br>1:2000  |                     | mun. Timisoara, jud. Timis, str. Lamaitei, nr. 32-34, CF 443626 |   |
| Data:   |                     | Titlu plansa:   |   |
| 4/2019  |                     | Reglementari urbanistice - zonificare                           |   |
| Nr. dr.:  |                     |   | 4/2018  |
| Faza:   |                     |   | ETAPA 1   |
| AVIZ OPORTUNITATE PUZ   |                     |   |   |
| Nr. pl.:  |                     |   | A03 - V2  |