

STUDIU DE OPORTUNITATE ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENT UNEI ARTERE PRINCIPALE DE TRAFIC

CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4099 / 21.09.2017 IN SCOPUL: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE P+4 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER



PERSPECTIVA STR. ORAVITA. SITUATIE PROPUSA

LEGENDA

- ZONA DE STUDIU PROPUSA
- LIMITA PARCELA STUDIATA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE
- PROPUNERE ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENT UNEI ARTERE PRINCIPALE DE TRAFIC ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4**
- SUPRAFAȚA PE CARE SE EVITA ORGANIZAREA PARCAJELOR ȘI CIRCULAȚIILOR, DIN CARE 429 MP - SPATII VERZI
- SUPRAFAȚA CONSTRUIBILA
- SUPRAFAȚA NON-EDIFICABILA
- LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINȚE COLECTIVE P+4 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ SERVICII ÎN ZONA REZIDENTIALA MIXTA
- SPATIU VERDE
- LOCUINTE COLECTIVE REGLEMENTATE PRIN P.U.D.
- HCL 186 / 29.07.2003 LOCUINTE INDIVIDUALE
- REGIM: P, P+1E, P+2E POT: 40%
- LOCUINTE COLECTIVE
- REGIM: >P+2E, ART.31 RGU POT: 20%
- SERVICII
- REGIM: ART.31 RGU POT: 70%
- INDUSTRIE
- REGIM: ART.31 RGU

BILANT TERITORIAL PROPUS

IMOBIL STR. ORAVITA, NR. 2
CF NR. 429543 / CF VECHI 2304 / CAD 429543
TOP: 30008/2, 30011/1/1/1/1

FOLOSINTA	MP	%
SUPRAFAȚA CONSTRUITA, PARCAJE	859	40
CIRCULAȚII AUTO+PIETONALE	859	40
SPATII VERZI	429	20
TEREN NEAMENAJAT	0	0
TOTAL	2147	100

P.O.T.	ACTUAL	40% (859 mp)
	PROPUSS	40% (859 mp)
C.U.T.	PROPUSS	1,80 (3865 mp)

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE, SCARA 1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE

Revizia			
SPECIALIST RUK	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:
			Beneficiar: #Client Full Name
			Amplasament: Str. Oravita, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș
			Titlu proiect: Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacent unei artere principale de trafic
			Titlu planșă: Reglementari urbanistice
SEF PROIECT	NUME	SEMNAȚURA	Scara
PROIECTAT			1:500
DESENAT			Data
VERIFICAT			###
			Proiect nr. #PIn
			Faza Documentație
			Studiu de Oportunitate
			Planșă nr. 02.6

Prezentul document este protejat prin Legea Dreptului de Autor și Legea Arhitecturii. Multiplicarea sau punerea în opera, chiar și parțială, este interzisă fără acordul proiectantului.