

**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA TEREN STUDIAT
- ZONA CU CLADIRI CULTURALE - MUZEU
- ZONA AERENIA LOCUIRE COLECTIVE
- COBIERT - SERVICII
- ZONA MIXTA - CULTURALA SI COMERTSERVICII
- ZONA MIXTA - LOCUIRE COLECTIVA SI COMERTSERVICII
- STRADA, PETAONALA
- STATIU PUBLIC AEREA/AL
- CURTIE INTERIOARA ACOPERITA CU STICLA



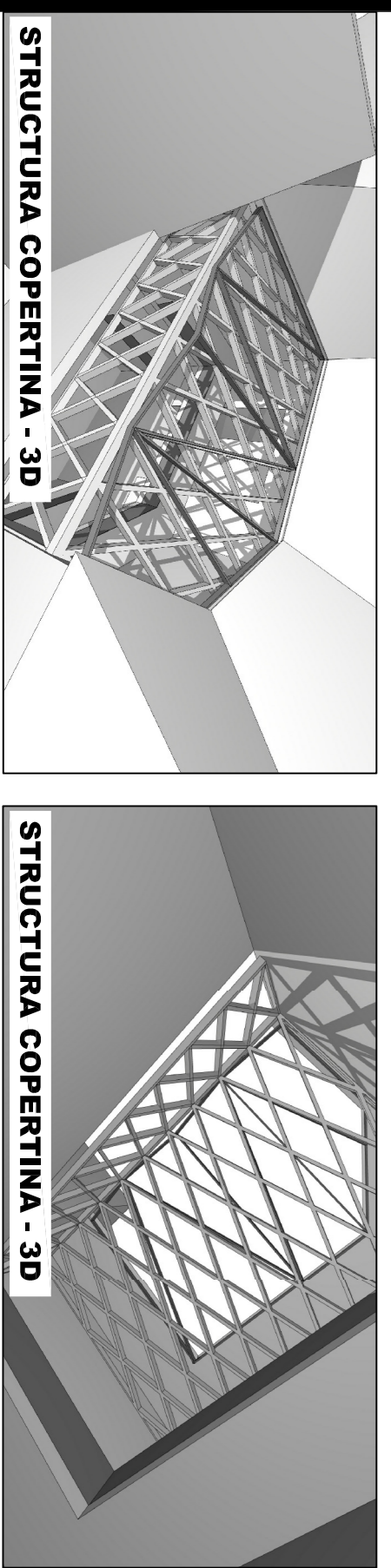
**PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - EXISTENT**



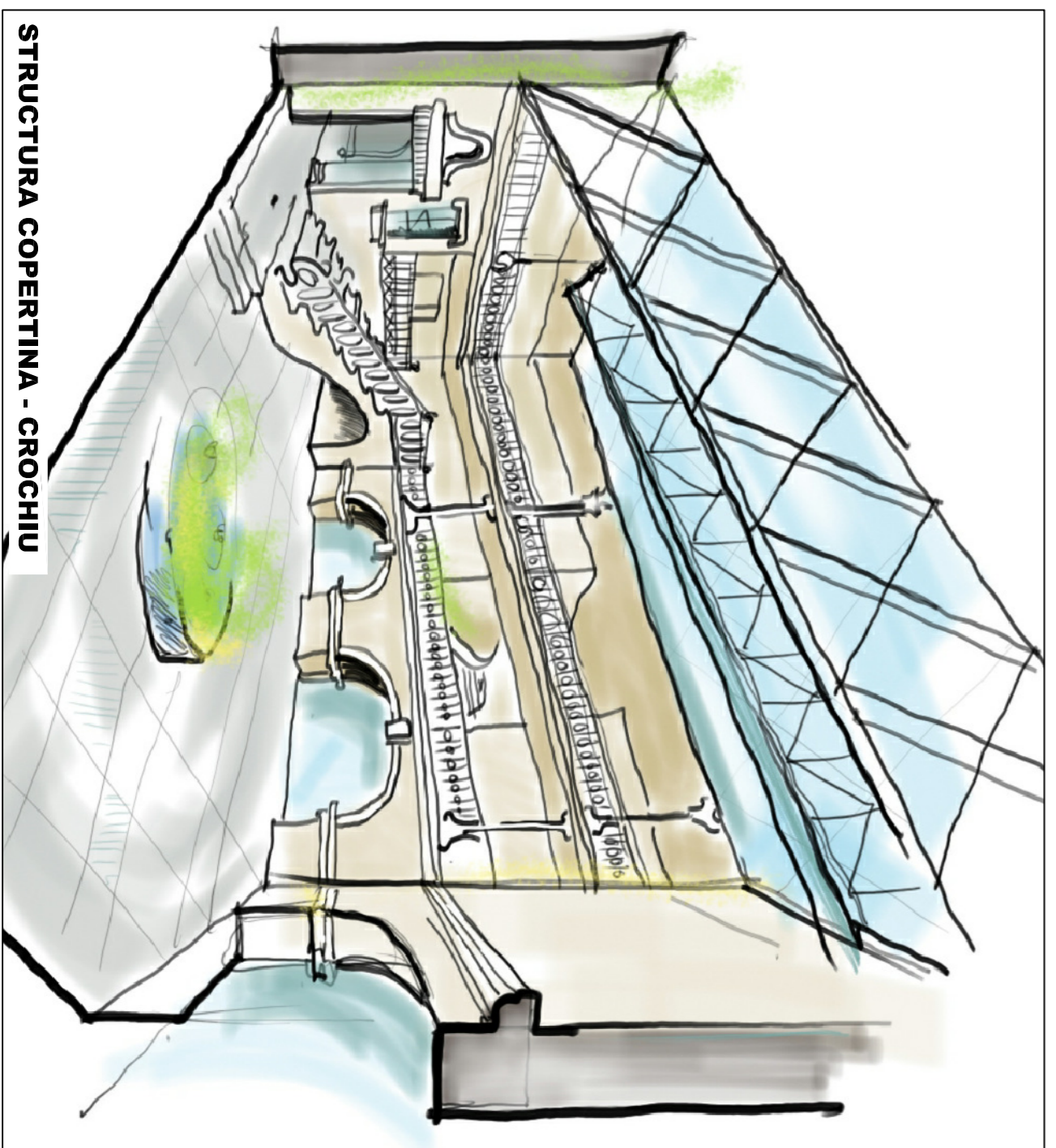
**PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - PROPUȘ**



**TIPOLOGII SIMILARE DE ACOPERIRE A CURTILOR INTERIOARE IN ZONA**



**REGLEMENTARI URBANISTICE - REGIM DE INALTIME**



**BILANT TERITORIAL - PROPUȘ**

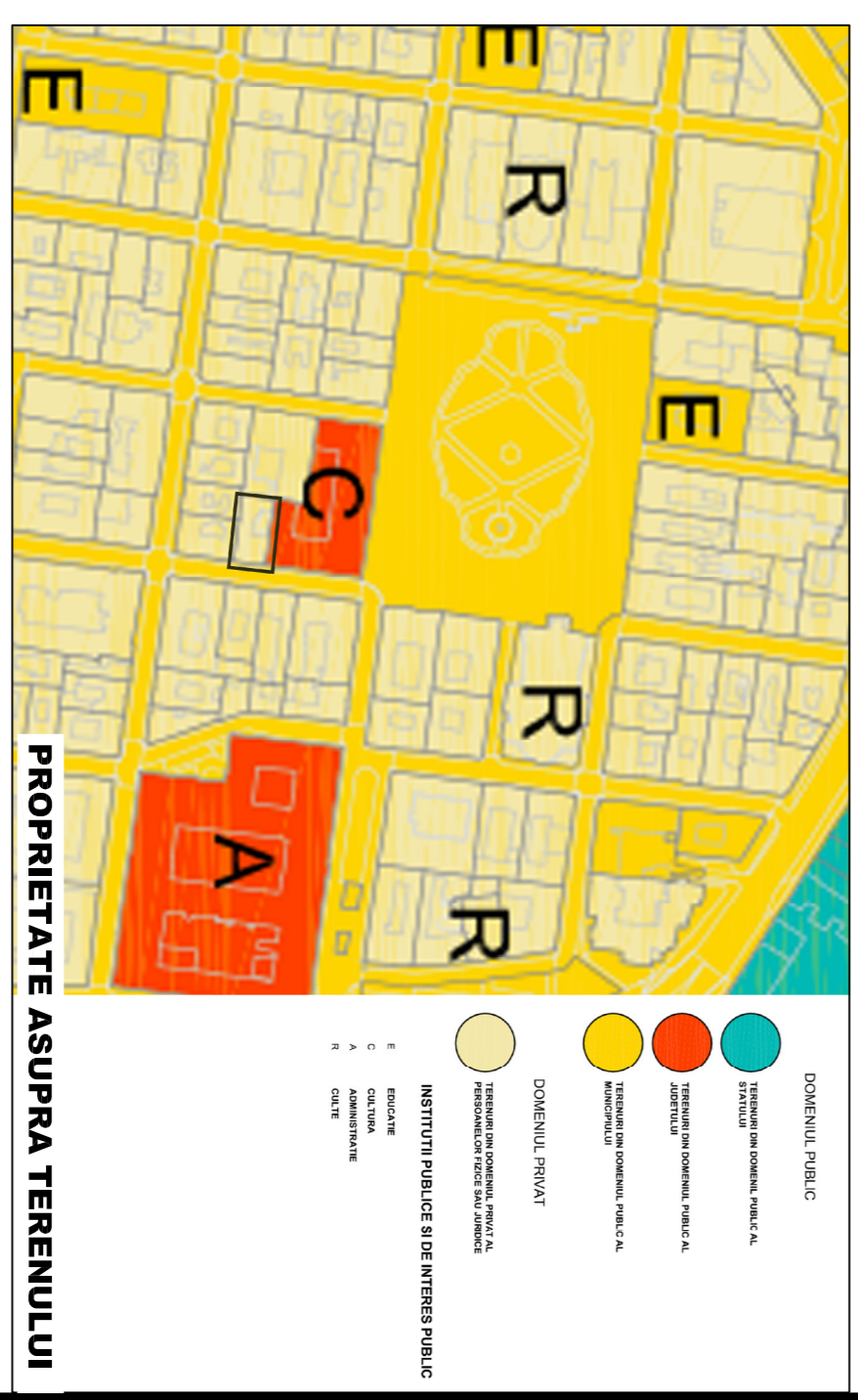
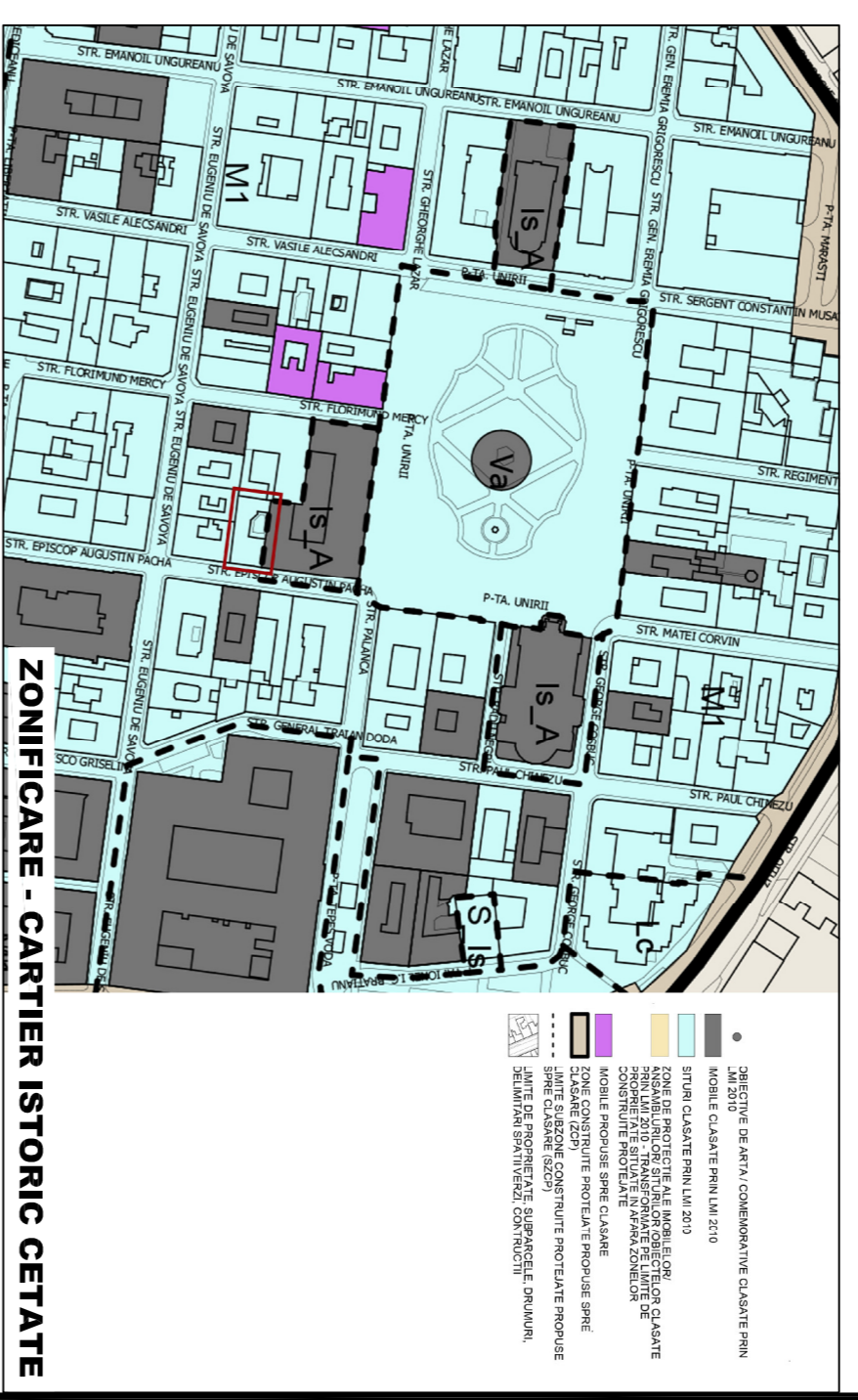
Suprafata zonei studiate	13892.94 mp
Din care:	
- teren ce apartine domeniului privat	8576.55 mp
- teren ce apartine domeniului public	5316.39 mp
<b>Suprafata terenului studiat</b>	<b>375.00 mp</b>
Din care:	
- constructii	375.00 mp
- curte interioara	0 mp
- in afara incintei	13500.89 mp
<b>POT=SC/STX100</b>	<b>100 %</b>
<b>CUT=SD/ST</b>	<b>2.62</b>

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

INCHIDERE CURTE INTERIOARA CU COBERTINA A IMOBILULUI  
BIBLIOTECII ACADEMIEI ROMANE FILIALA TIMISOARA  
str. AUGUSTIN PACHA, nr.7, loc. TIMISOARA, jud. TIMIS



**PLAN DE INCADRARE**



verificator	expert	scara	data	nr. proiect	nr. proiect
dr. ing. GEORGINA BIRBA	dr. ing. WALTER FACELDAN	1:500	noiembrie 2016	212	212
<b>PROIECTANT GENERAL:</b> WH PROJECT s.r.l. BUREAUL CADEMIA ROMANA Filiala Timisoara P-16 VICTORIA nr. 8 CAL. 201397045 TEL: 0256847200 FAX: 0256847120 WWW.WHPROJECT.COM			<b>PROIECTANT ARHITECTURA:</b> WH PROJECT s.r.l. P-16 VICTORIA nr. 8 CAL. 201397045 TEL: 0256847200 FAX: 0256847120 WWW.WHPROJECT.COM		
<b>SITUATIA PROPUȘA</b> ANALIZA			Nr. proiect: 2016 Nr. proiect: 2016 Nr. proiect: A/02		