

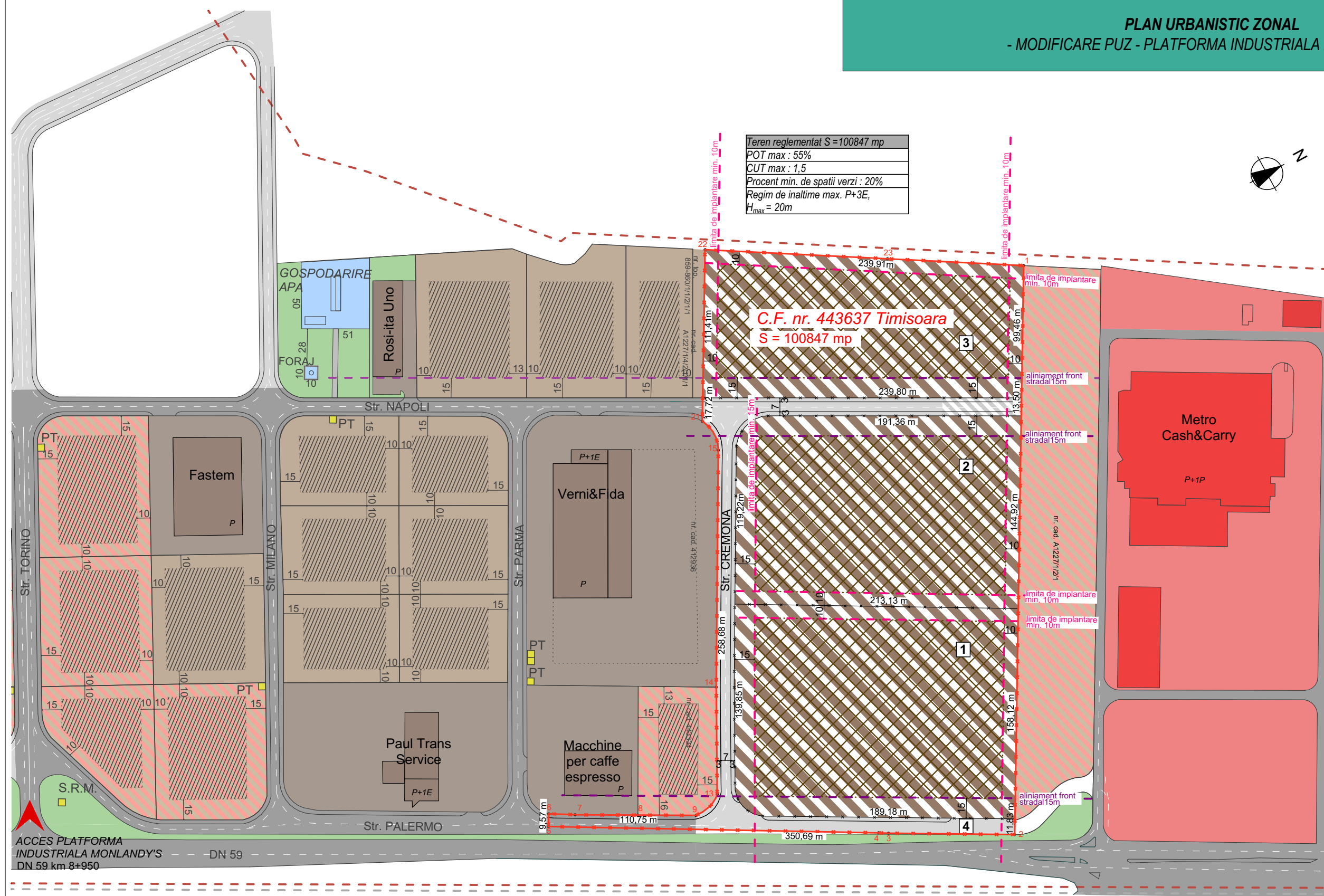
PLAN URBANISTIC ZONAL
- MODIFICARE PUZ - PLATFORMA INDUSTRIALA MONLANDY'S-

Teren reglementat S = 100847 mp
POT max : 55%
CUT max : 1,5
Procent min. de spatii verzi : 20%
Regim de inaltime max. P+3E,
H_{max} = 20m



LEGENDA

- Limita teritoriului administrativ
- - - Limita intravilanului municipiului Timisoara
- * - * Limita de proprietate teren reglementat
- * - * Limita de proprietate parcele propuse
- Circulatie auto/ pietonala - existenta
- Circulatii auto / pietonale - reglementata prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
- Circulatii auto / pietonale - propuse
- Zona verde / echipare tehnico-edilitara - existenta
- Constructii destinate echiparii tehnico-edilitare - P.T. / S.R.M. existente
- Zona pentru servicii - existenta
- Constructii pentru servicii - existente
- Zona industriala si de depozitare - existenta
- Constructii unitati industriale si de depozitare (P - P+1E) - existente
- Zona mixta a unitatilor industriale, de depozitare (P - P+3E) - reglementata prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
- Zona mixta a unitatilor industriale, de depozitare si servicii- conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002, prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 107/2014 si PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
- Zona de implantare a constructiilor pe parcele - reglementata prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
- Zona industriala / depozitare (P - P+3E) - propusa
- Zona de implantare constructii- propusa
- - - Aliniament front stradal - existent / propus
- - - Limita de implantare constructii- propusa
- 1 Numar parcela- propus



ACCES PLATFORMA INDUSTRIALA MONLANDY'S
DN 59 km 8+950

spre Sag / Parta

DN 59 km 6+400 - km 10+000
in administrarea C.L.M. Timisoara
Hotararea nr. 995 din 2 septembrie 2009

spre Timisoara

5U STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustampm@gmail.com		Beneficiar: S.C. IMOBILIARA B.A.C. S.R.L.	Proiect nr.: 23-PCS-16
				Amplasament: Timisoara, Calea Sagului, DN 59 km 8+950 C.F. nr. 443637 Timisoara	Faza: SO
Șef proiect	Arh. Baia D.	Semnătura		Titlu proiect: MODIFICARE PUZ PLATFORMA INDUSTRIALA MONLANDY'S	Planșa nr: 04
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh Folea D.	Data: Septembrie 2016		Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - PARCELARE	
Desenat	Arh. Onet A.				