



Bilanț teritorial :

Situație existentă	Situație existentă mp	Situație propusă mp	%
Teren studiat	3473	3473	100
Spații verzi	0	868,25	25
Locuințe și funcțiuni complementare	0	1389,20	40
Circulații auto, pietonale și parcaje	0	1215,55	35

Indici urbanistici :

POT (procent de utilizare a terenului)	max.40%
CUT (coeficient de utilizare a terenului)	Max. 2.4
REGIM DE ÎNĂLȚIME(maxim)	S+P+4E+M/Er

- LEGENDĂ :**
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
 - ALINIAMENT
 - ZONĂ STUDIATĂ
 - LOCUINȚE ȘI SERVICII
 - ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII
 - ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII, POSIBILITATE DE DEZVOLTĂRI
 - SPAȚII VERZI / PARCAJE INIERBATE, POSIBILITATE DE DEZVOLTĂRI
 - DRUM AUTO EXISTENT
 - DRUM AUTO PROPUȘ

specialist RUR arh. Razvan Negrisanu		Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Beneficiar: POPOVICI DIMITRIE
S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro		Scara: 1:1000	Amplasament: Timisoara, str. Ion Ionescu de la Brad nr.28, CF nr.438880, CF nr.438235, CF nr.443703
Sef proiect	arh. Daniela Negrișanu	Data:	Titlu proiect: PUZ SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu	Februarie 2017	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI
Desenat	arh. Ramona Izvernari		Faza: S.O.
			Planșă nr: A.4

