



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita amplasament studiat
 - Limita teren beneficiar
 - Limita parcele existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona propusa implantare constructie
- Zona propusa spatii verzi amenajate
- Teren aflat in proprietate privata
- Zona de dotari si servicii publice
- Domeniu public carosabil
- Domeniu public spatii verzi
- Domeniu public pietonal
- Garaje



PLANUL URBANISTIC GENERAL TIMISOARA 2012
U03.3

LOCUIRE

L₁₀ ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REZIS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
L₁₁ ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REZIS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
L₁₂ ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REZIS DE INALTIME CU CARACTER RURAL
L₁₃ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SEMICOLECTIVE SI COLECTIVE MARI
L₁₄ ANSAMBLURI DE LOCUINTE COLECTIVE
L₁₅ ANSAMBLURI DE LOCUINTE CU REGIM REZIS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELE LOCATE IN INTERIORELE DE LOCUINTE COLECTIVE CU INTERIORE DE CONSTRUIRE
L₁₆ LOCUINTE COLECTIVE



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%
Teren	800	100 %	-	-
Total circulatii	-	-	380	47.5 %
Teren fara circulatii	420	52.5 %	-	-
Zona de locuire propusa	-	-	320	40 %
Spatii verzi	-	-	100	12.50 %
Suprafata studiata	800	100 %	800	100 %

BIRDU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				Proiect: P.U.Z. Construire imobil locuinte colective in regim P+2E +ER		Nr. proiect: 173 / 2015	
SZEKELY GABRIEL				Beneficiar: SC BANUTI VOUCHER SRL		Faza: Oportunitate	
SPECIFICATIE		NUME		SEMINTATURA		Scara: 1:1000	
SEF PROIECT		Arh.G.Szekely		Data: MARTIE 2016		Titlu planşa: Reglementari urbanistice	
PROIECTAT		Arh.G.Szekely		Rev:		Pl.nr.: 173.02	
DESEINAT		Ing. Ovidiu Clungan B.		A3			