

Bilant teritorial :

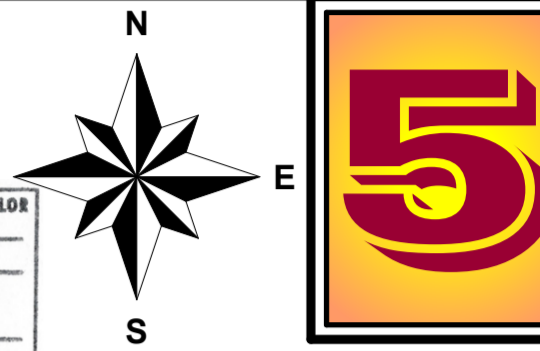
SUPRAFATA TEREN	EXISTENT conf. Rid topo		PROPUȘ	
	mp.	%	mp.	%
Total zona studiata	33.952	100	33.952	100
Locuinte si dotari complementare	-	-	23.111,0	68,07
Circulatii, parcaje, drumuri	-	-	8.514,0	25,08
Spatii verzi si de recreere	-	-	2.327,0	6,85

FUNCTIUNE :	inaltime	inaltime cornise	P.O.T.	C.U.T.
Zona Locuinte individuale si colective mici	P+1E+M - D+P+2E	7,5m-10,5m	35 %	1,05
Zona Locuinte colective	S+P+2E+Er - S+P+3E+Er	10,5m-13,5m	35 %	2,00
Zona mixta. Locuinte colective si dotari complementare	S+P+5E+Er	19,5m	50% parter 35% etaje	2,45

Intravilan Timisoara Intravilan Dumbravita

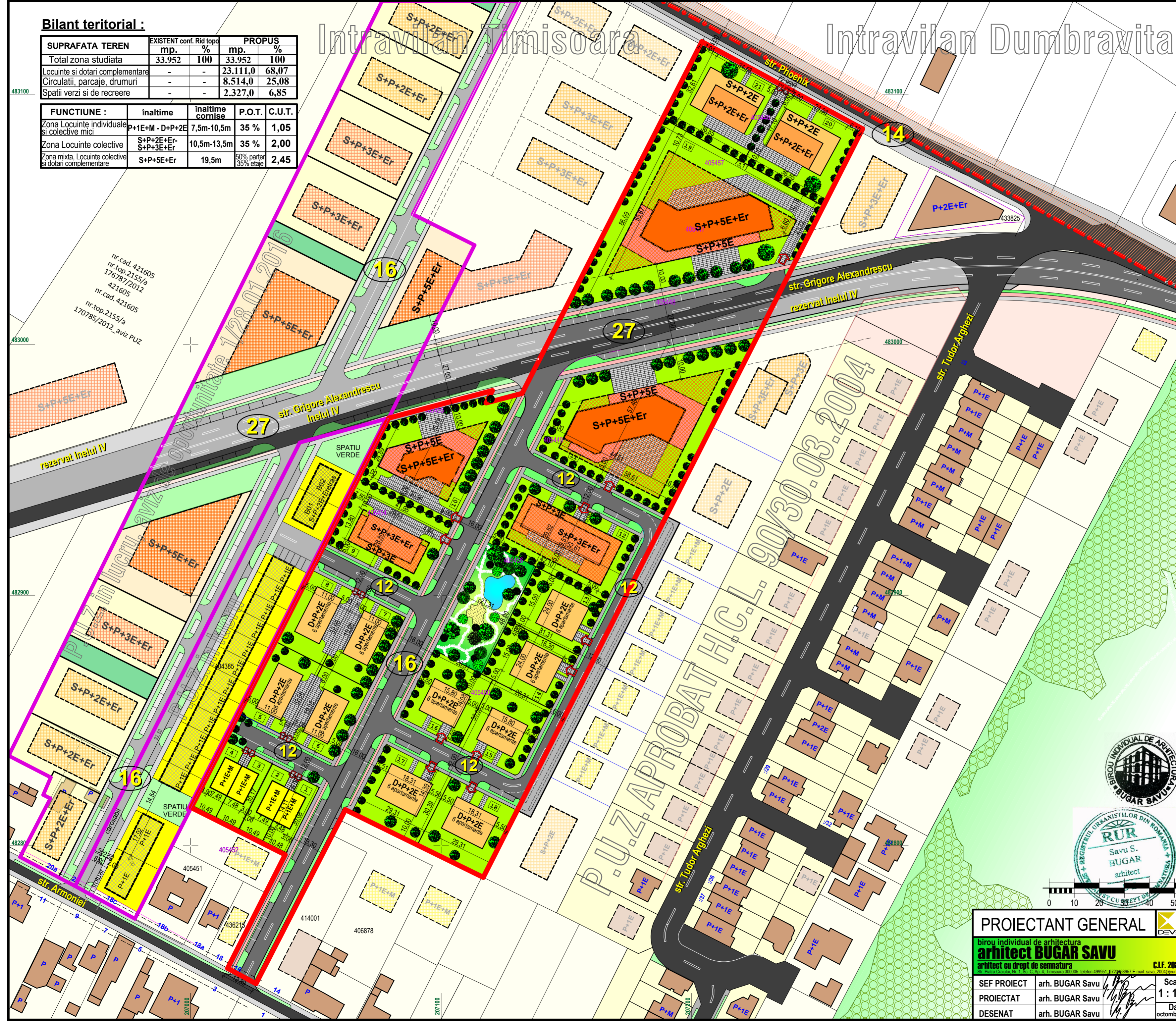
P.U.Z.
 P.U.Z. Locuinte colective, comert si servicii, str. Armoniei, nr. 16, Timisoara
5. Reglementari urbanistice

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
 304
 Savu BUGAR
 Arhitect
 cu drept de semnatura



LEGENDA

- Limita zonei P.U.Z. suprafata care se reglementeaza
- Limita intravilan Timisoara, Dumbravita
- Percele existente nereglementate
- Constructii existente
- Constructii propuse, pe parcele existente
- Parcele locuinte din P.U.Z. aprobat
- Parcele pentru dotari din P.U.Z. aprobat
- Alte P.U.Z.-uri in lucru.
- Constructii locuinte individuale P+1E+M propuse prin P.U.Z.
- Constructii locuinte colective mici, D+P+2E (6 apart.) propuse prin P.U.Z.
- Constructii locuinte colective S+P+3E+Er propuse prin P.U.Z.
- Constructii mixte, locuinte colective si dotari S+P+5E+Er propuse prin P.U.Z., la artele principale
- Constructii locuinte individuale P+1E+M propuse pe parcelele vecine
- Constructii locuinte colective mici, S+P+2E propuse pe parcelele vecine
- Constructii locuinte colective S+P+3E+Er propuse pe parcelele vecine
- Constructii mixte, locuinte colective si dotari la parter S+P+5E+Er propuse pe parcelele vecine
- Accese in cadrul loturilor
- Aliniament constructii pe parcele, zona construibila
- Zona verde, recreere
- Drumuri existente
- Drumuri propuse in PUZ
- Drumuri propuse perspectiva



PROIECTANT GENERAL
 birou individual de arhitectura
arhitect BUGAR SAVU
 arhitect cu drept de semnatura
 C.I.F. 20864717

Beneficiar: S.C. NCT Real Estate S.R.L.
 Locul constructiei: str. Armoniei, nr. 16, Timisoara, jud. TIMIS
 Scara: 1:1.000
 Data: octombrie 2016

Nr. pr. 23/2016
 Faza: S.O.
 Nr. pl.: 05-A

Titlu proiect: P.U.Z. Locuinte colective, comert si servicii
 Titlu plansa: Reglementari urbanistice