

P.U.Z.

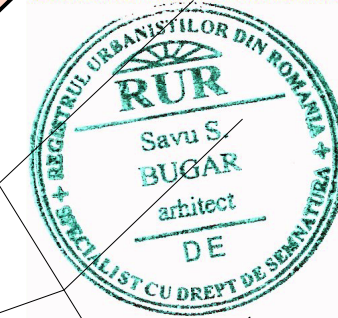
P.U.Z. 4 Locuinte individuale, D+P+M,
C.F. 415924, (Intrarea Peru) Timisoara

4. Reglementari urbanistice



LEGENDA

- Limita zonei P.U.Z. suprafata care se reglementeaza
 - Percele cu constructii existente nereglementate
 - Zona verde existenta
 - Percele cu locuinte individuale propuse prin P.U.Z. max. 2 apart.
 - Aliniament constructii pe parcele, zona constructibila
 - ▶ Accese in cadrul loturilor
 - Zona verde propusa
 - Drumuri existente
 - Drumuri propuse in PUZ
 - Parcari propuse in interiorul parcelelor
- Terenuri proprietate privata ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al municipiului Timisoara in momentul aparitiei posibilitatii de largire a drumului de acces existent



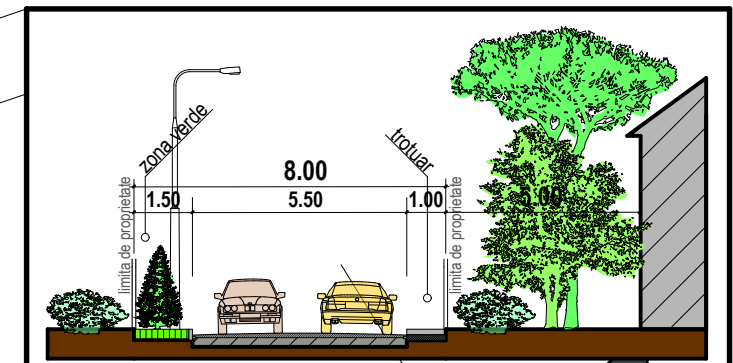
ZONA Locuinte si functiuni complementare (P - P+2)

Zonă de instituiții și servicii publice

Bilant teritorial :

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT conf. Rid topog		PROPUZ	
	mp.	%	mp.	%
Total zona studiata	2.606	100	2.606	100
Locuinte individuale	-	-	2.032,0	77,97
Circulatii, drumuri	-	-	451,0	17,31
Spatii verzi	-	-	123,0	4,72

FUNCTIUNE :	inaltime	inaltime max.comis	inaltime max.copama	P.O.T.	C.U.T.
Zona Locuinte cu regim redus de inaltime	D+P+M	5,5m	10,5m	35 %	1,05



ARHI METROPOLIS
S.C. ARHIMETROPOLIS S.R.L.
Str. Piata Craiului, Nr. 1, Sc. C. Ap. 4, Timisoara 300005.
Telefon/fax : 0256202002; 0723188567.
E-mail : savu_2004@arhi.com
C.U.I. 22529925
J/35 /3672 /2007

Beneficiar: COLTOIU Matei-Alexandru și COLTOIU Rafaela-Parmena
Locul constructiei: Intrarea Peru, C.F. 415924, Timisoara, jud. TIMIS
Titlu constructiei: Nr topo.1724/635-637/b;1725/636-637/2;1725/636-637/3;1726/633-635/b

SEF PROIECT	arh. BUGAR Savu	Scara : 1 : 1.000
PROIECTAT	arh. BUGAR Savu	Data aprilie 2019
DESENAT	arh. BUGAR Savu	

Titlu planșa: Plan, reglementari urbanistice	Nr. pr. 1/2018
	Faza : S.O.
	Nr. pl. : 04-A

