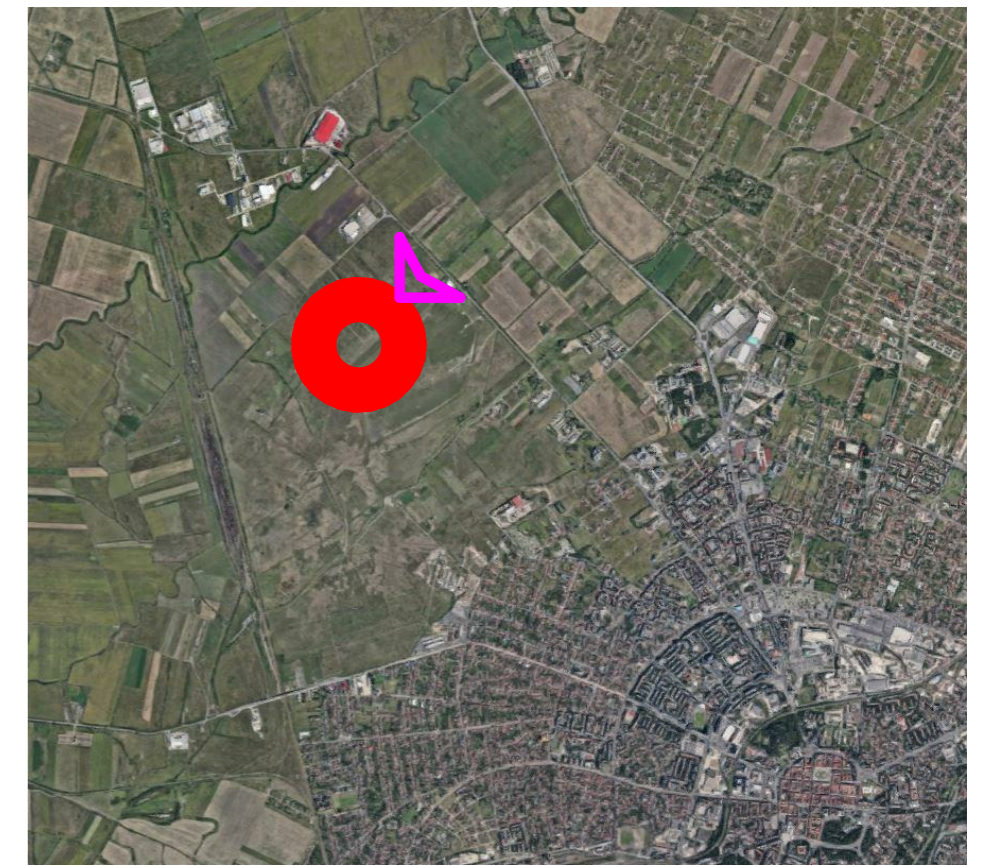


PLAN URBANISTIC ZONAL

TIMISOARA, TIMIS, ZONA AEROPORT UTILITAR

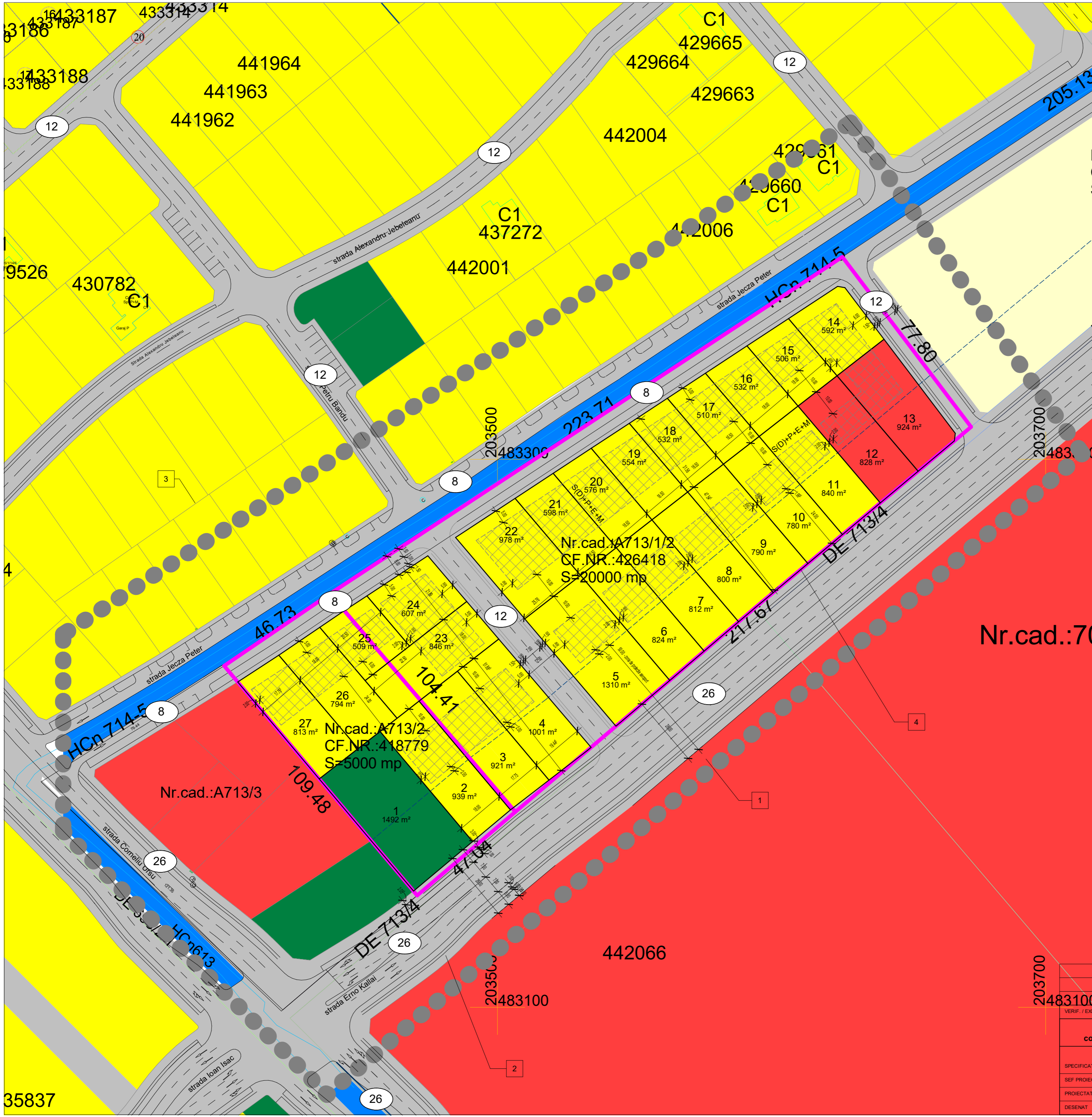


POT maxim 35%
 CUT maxim 1.5
 regim de inaltime maxim S(D)+P+E+M
 inaltime maxima 17m (maxim la comisa de 12m)

- 1 limita zona studiata
 - 2 drumuri
 - 3 limita de proprietate
 - 4 limita plan urbanistic
- 12 latime drum
 - limita plan urbanistic zonal
 - limita zona studiata
 - vegetatie
- canal
 - teren arabil
 - zona cai de comunicatii terestre (drumuri)
 - zona de institutii si servicii publice
 - zona pentru locuinte si functiuni complementare
 - zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)
 - zona de implantare cladiri

bilant teritorial propus (reglementari)		
denumire	suprafata	procent
zona cai de comunicatii terestre (drumuri)	3795 m ²	15.18%
zona de institutii si servicii publice	1753 m ²	7.01%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	17960 m ²	71.84%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	1492 m ²	5.97%
	25000 m ²	100.00%

bilant teritorial propus (reglementari) zona studiata		
denumire	suprafata	procent
canal	2808 m ²	5%
teren arabil	1554 m ²	2%
zona cai de comunicatii terestre (drumuri)	20065 m ²	32%
zona de institutii si servicii publice	9108 m ²	15%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	26082 m ²	42%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	2731 m ²	4%
	62349 m ²	100%



VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
constantin ciocan SAG CI3, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantinociocan.com constantin ciocan birou individual de arhitectura				BENEFICIAR GOMOTRICEANU M.D. WERNER E.M. ENACHE D.A. PUSCAS C. ZSIZSIK D.E.
PR. NR.				143
FAZA				PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		1 : 1000	ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	TIMISOARA, TIMIS, ZONA AEROPORT UTILITAR
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2018	DENUMIRE PLANSA
				REGLEMENTARI URBANISTICE
				PL. NR. U02