



**ZONĂ COMERT, SERVICII,  
 FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE,  
 FINANCIAR BANCARE**  
 P.O.T. maxim 60%  
 C.U.T. maxim 1,8  
 H maxim 15m  
 regim de inaltime P+2E  
 Spatii verzi min. 20%

## LEGENDA

### LIMITE SI DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite topo teren conform C.F. parcele studiate
- Limite teren ce face obiectul PUZ
- Limita de implantare a cladirilor

### SIMBOLURI

- Cladiri existente

CF nr 427215 Timisoara Nr. Cf parcele existente  
 S=2658mp

### DESTINATIE

- SzC-subzona comert, servicii, functiuni administrative financiar bancare propusa
- Zona locuire individuala existenta in afara zonei studiate
- Zona locuire colectiva existenta in afara zonei studiate
- Zona comert si servicii existenta in afara zonei studiate
- Zona culte existenta in afara zonei studiate
- Zona depozitare existenta in afara zonei studiate
- Zona spatii verzi existenta in afara zonei studiate
- Zona de implantare a cladirilor

SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp
Szsi- subzona industrie	18.576,00	-
Cc – cai de comunicatie rutiera	-	26 0,14%
SzM – subzona mixta	-	18.550 99,86%
Cladiri	6.773	11.130 60%
Spatii verzi amenajate in cadrul parcelei	-	3.710 20%
Circulatii, platforme, alei	-	3.710 20%
<b>TOTAL</b>		<b>18.5746 100,00%</b>

Specialist RUR Arh.Anca Anghelescu

PROIECTANT SPECIALITATE  
 S.C. 903 STUDIOARH S.R.L.  
 CUI34925451 J35/20215 TEL.:+40742026535

Denumire proiect:  
 P.U.Z. "Dezvoltare zona mixta: comert,  
 servicii, functiuni administrative financiar bancare"

Nr. proiect:  
 75/ 2018

Sef proiect: Arh.Anca Anghelescu  
 Proiectat: Arh.Anca Anghelescu  
 Desenat: Arh.Lucian Stancu  
 Verificat: Arh.Anca Anghelescu

Scara:  
 Data:  
 mai 2018

Beneficiar:  
 SC PRECIOASA TEAM SRL

Adresa proiect:  
 Calea Martirilor, nr.98, Timisoara,  
 jud. Timis

Denumire plansa:  
 Reglementari urbanistice

Faza:  
 P.U.Z.  
 Nr. plansa:  
 75A05