



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 06.08.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona sportiva si de agrement”*, adresa amplasament **Calea Sagului CF nr. 439611, CF nr. 416913, CF nr. 428895, CF nr. 435756, Timișoara**, elaborat la solicitarea beneficiarului **MUNICIPIUL TIMISOARA**, proiect întocmit de către **S.C. ATELIER RGS S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 2144/09.06.2015.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

Indici de construibilitate:

- Regim de înălțime max = S/D+P+2E; H max = 12 m;
- POT max = 50%;
- CUT max = 1.2;
- Spații verzi - min 30 %;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

A V I Z DE PRINCIPIU

NR 02 din 25.02.2016

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- „Zona sportiva si de agrement”
- **Calea Sagului CF nr. 439611, CF nr. 416913, CF nr. 428895, CF nr. 435756, Timișoara;**
- **Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA;**
- **Proiectant: S.C. ATELIER RGS S.R.L.;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 25.02.2016

Prezentul *AVIZ DE PRINCIPIU* se comunică:

- Proiectantului **S.C. ATELIER RGS S.R.L.**
- Beneficiarului **MUNICIPIUL TIMISOARA**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

ARHITECT ȘEF,

EMILIAN SORIN CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
LILIANA IOVAN