

**CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII**  
nr. 107 din 11.07.2017

**Preambul**

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

**1. Părți contractante**

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256.408.300, fax. 0256.490635, reprezentat prin Nicolae Robu – Primar și Steliana Stanciu – director economic, în calitate de **Achizitor**, și  
**S.C. BAU-PROIECT S.R.L.** cu sediul în Timișoara, str. Iosif Nemoianu nr.6/A, PARTER, ap. 1, județul Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J 35/355/1992, C.U.I. RO 1802622, tel: 0256/201953, reprezentată de Toma Stern, în calitate de **Prestator** a intervenit prezentul contract.

**2. Definiții**

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de Achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Tema de proiectare și în propunerea tehnică;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **AMPOR** – Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, respectiv Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;
- h) **OI** - organism intermediar pentru Programul Operațional Regional, respectiv Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest);
- i) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- j) **garanția de bună execuție a contractului** – garanția constituită în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- k) **garanția serviciilor** - garanție acordată de către prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina beneficiarului și care curge de la data recepției serviciilor
- l) **Recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;
- m) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ale serviciului contractat ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, care răspunde în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

**3. Interpretare**



3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### 4. Aplicabilitate

4.1. Contractul de prestare servicii intră în vigoare de la data semnării contractului de cele două părți.

4.2. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciului până la semnarea Procesului Verbal de Recepție a serviciului, respectiv după semnarea Contractului de Finanțare.

### CLAUZE OBLIGATORII

#### 5. Obiectul contractului

5.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul: **"Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Colegiul Tehnic Henri Coandă"**, obiectiv finanțat prin axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B – clădiri publice, așa cum este aceasta precizată la punctul 5.2 și în conformitate cu Tema de proiectare anexă la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5.2 Prestația constă din întocmirea de către Prestator a documentațiilor tehnico-economice menționate în Tema de Proiectare, obținerea tuturor avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism, în conformitate cu legislația în vigoare, precum și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe parcursul procesului de elaborare a Cererii de Finanțare ulterior elaborării DALI, în vederea evaluării de către OI a acestora și până la semnarea Contractului de Finanțare.

5.3 Obiectivul prestației constă în realizarea unor documentații conforme normativelor și legislației în vigoare, clar definite, în cadrul cărora să fie prevăzute toate specialitățile armonizate cu cerințele din tema de proiectare.

#### 6. Prețul contractului

6.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de **149.900 lei**, la care se adaugă TVA.

6.2. Prețurile unitare, în lei, nu se vor modifica pe perioada contractului;

#### 7. Durata contractului

##### 7.1. Eșalonarea duratei contractului

##### Etapa I

Prestatorul se obligă să întocmească și să predea documentația, în conformitate cu cele prevăzute în tema de proiectare în termen de **45 de zile** de la data menționată în ordinul de începere a serviciului, după cum urmează:

- Expertiza Tehnică și Auditul Energetic se va preda beneficiarului în 2 (două) exemplare originale + 1 exemplar în format electronic - scanat în format pdf cu semnătura și ștampila auditorului.
- Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) se va întocmi și se va preda beneficiarului în 2 (două) exemplare originale + 1 exemplar în format electronic - scanat în format pdf cu semnătura și ștampila proiectantului, expertului și auditorului.

##### Etapa II

Asistență tehnică din partea proiectantului:

- pe parcursul elaborării Cererii de Finanțare de către Beneficiar și evaluării DALI de către OI, până la finalizarea evaluării tehnice și financiare din partea OI
- până la semnarea Contractului de Finanțare dintre Beneficiar și Autoritatea de Management a POR
- În perioada în care Organismul Intermediar (ADR Vest) și Autoritatea de Management (Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene) evaluează Cererea de Finanțare și documentele suport, Prestatorul va oferi cu celebritate Beneficiarului întrega

sa expertiză profesională în vederea satisfacerii tuturor solicitărilor care vin de la aceste două entități de monitorizare, control și avizare.

**7.2.** Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și produce efecte în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 10/1995 actualizată, privind calitatea în construcții.

**7.3.** Ordinul de începere a serviciului se emite în maxim 5 zile de la data constituirii garanției de buna executie.

**7.4.** Termenele intermediare de prestare a serviciilor se consideră termene contractuale, nerespectate, acestea conduc la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului conform art. 20.

**7.5.** Demararea serviciilor aferente etapelor menționate la art. 7.1 precum și trecerea la etapa următoare, se va face doar cu acordul Achizitorului.

## **8. Executarea contractului**

**8.1.** Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere a serviciilor și se încheie la data semnării Contractului de Finanțare dintre Beneficiar și Autoritatea de Management a POR.

## **9. Documentele contractului**

**9.1.** Următoarele documente sunt anexe și se constituie ca parte integrală a contractului:

a) Tema de proiectare nr. SC2017- 9861/20.04.2017

b) Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară listata in SEAP ;

c) Graficul fizic și valoric al prestației serviciului de proiectare (componenta D.A.L.I.);

d) Garanția de bună execuție constituită conform art. 13 din prezentul contract;

e) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică; După semnarea contractului de ambele părți, Prestatorul va avea obligația de a prezenta asigurarea de răspundere civilă profesională conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;

## **10. Standarde**

**10.1.** Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele de proiectare în vigoare la data prestării serviciului de proiectare.

**10.2.** Prestatorul garantează că la data recepției documentația tehnico-economică întocmită de către prestator va îndeplini cerințele conform normativelor și legislației în vigoare.

## **11. Caracterul confidențial al contractului**

**11.1.** Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Proiectantul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

## **12. Drepturi de proprietate intelectuală**

**12.1.** Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Temei de Proiectare întocmită de către Achizitor.

**12.2.** Prestatorul cesionează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra documentației care face obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

**12.3.** Întreaga documentație tehnică menționată la punctul 5.2 din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea Achizitorului fără costuri suplimentare. Prestatorul poate reține o copie a

documentației tehnico-economice dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

**12.4.** Prestatorul răspunde pentru realizarea unor servicii de foarte bună calitate în conformitate cu H.G. nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții calitățile cu toate modificările și completările ulterioare.

### **CLAUZE SPECIFICE**

#### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

**13.1.** Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **14.990 lei**.

**13.2.** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului în valoare de **14.990 lei**, reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA și se constituie în maximum **5 zile lucrătoare** de la data primirii contractului semnat de ambele părți. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de derulare a contractului.

**13.3.** Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În acest sens, Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului. *(ofertantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție).*

**13.4.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**13.5.** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în valoarea cuantumului precizat la pct. 13 paragraful 13.1 al prezentului contract, în termen de 14 zile de la data semnării Contractului de Finanțare dintre Beneficiar și Autoritatea de Management a POR.

#### **14. Obligațiile Prestatorului**

**14.1.** Prestatorul se obligă să predea documentația completă la termenele stabilite;

**14.2.** Prestatorul are toate obligațiile specifice legislației în vigoare la data prestării serviciilor, după cum urmează:

1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică. Se va elabora documentația tehnico-economică necesară și completă (faza D.A.L.I.) pentru realizarea obiectivului de investiții: **"Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Colegiul Tehnic Henri Coandă"**. Aceasta va fi asumată prin semnătură și ștampilă de către proiectanți în domeniile de specialitate aferente tematicii.

2) Prestatorul se va consulta cu Achizitorul pe întreaga perioadă de elaborare a documentației, ori de câte ori va fi nevoie, la solicitarea Achizitorului, precum și pe întreaga perioadă de derulare a elaborării Cererii de Finanțare, ulterior elaborării DALI, până la semnarea Contractului de Finanțare.

3) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive

cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform eșalonării pe etape de la art. 7, în vederea îndeplinirii obiectivelor specificate la art. 5.2 dar fără a se limita la acestea.

5) Prestatorul se va asigura că valorile estimate în cadrul documentației economice vor fi cât mai apropiate de valorile de piață.

6) Prestatorul are obligația de a pune la dispoziția AM POR, Organismului Intermediar, Autorității de Certificare și Plată, Autorității de Audit, Comisiei Europene și oricărui alt organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen, documentele solicitate și asigură toate condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului;

7) Întreaga documentație rezultată în urma prestării serviciului va fi predată Achizitorului, cel târziu în ultima zi a perioadei ofertate pentru realizarea documentației, pentru fiecare etapă în parte. Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului conform contractului.

8) Prestatorul se obligă să asigure, asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul "**Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Colegiul Tehnic Henri Coandă**", până la semnarea Contractului de Finanțare dintre Beneficiar și Autoritatea de Management a POR.

**14.3.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare, care va fi actualizat ori de câte ori va fi necesar;

**14.4.** Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului;

**14.5.** Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului de proiectare;

**14.6.** Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele prevăzute de Tema de proiectare și de oferta tehnică depusă și în conformitate cu acestea;

**14.7.** Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, în termen de cel mult 3 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate;

**14.8.** Prestatorul se obligă să prezinte documentația tehnico-economică semnată de proiectanți în domeniile de specialitate aferente tematicii.

**14.9.** Prestatorul, se obligă să asigure asistență tehnică pe parcursul procesului de elaborare și evaluare a Cererii de Finanțare.

**14.10.** Sumele plătite de Achizitor Prestatorului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Prestator împreună cu accesoriile acestor sume;

**14.11.** Documentația va cuprinde toate studiile, avizele și acordurile necesare, care vor fi obținute prin grija Prestatorului. Costul taxelor pentru obținerea avizelor și acordurilor de la diferite instituții publice se suportă de către Prestator.

**14.12.** Prestatorul se angajează să susțină proiectul în fața forurilor de avizare (inspecția în construcții, comisia pentru protecția mediului etc., după caz);

## **15. Obligațiile Achizitorului**

**15.1.** Achizitorul, va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat;


**15.2.** Plata serviciilor prestate vor fi efectuate în condițiile stabilite de acest contract;

**15.3.** În toate etapele de derulare a contractului, Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

**15.4.** Achizitorul va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

## **16. Recepție și verificări**

**16.1.** Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică și din Tema de proiectare;



**16.2.** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările;

**16.3.** În cazul în care în cadrul procedurilor de recepții a serviciilor se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor;

**16.4.** Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator se va face de către reprezentantul desemnat al achizitorului, în conformitate cu condițiile de plată stipulate la art. 18 din prezentul contract și în conformitate cu condițiile impuse proiectantului prin tema de proiectare, parte integrantă a prezentului contract;

**16.5.** În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între proiectul întocmit și oricare dintre:

- tema de proiectare;
- prevederile legale în vigoare, normele tehnice sau deciziile diferitelor organe ale administrației de stat, va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora de **maxim 3 zile**. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art. 20.1, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

## **17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**17.1.** Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.13, în termen de **maxim 5 zile lucratoare** de la primirea contractului semnat de către ambele părți;

**17.2.** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare conform datei menționate în ordinul de începere a prestării serviciilor, conform art. 7.3 din prezentul contract.

**17.3.** Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada prevăzută în graficul anexă la contract, iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în **maxim 3 zile** de la sesizare.

**17.4.** În cazul în care intervin:

- orice motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului;
- alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art. 7.

**17.5.** În cazurile menționate la art. 17.4 părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.

**17.6.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face doar cu acordul părților, prin act adițional.

**17.7.** Cu excepția prevederilor art. 26.2 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 17.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor clauzei 20.1.

**17.8.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

**17.9.** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

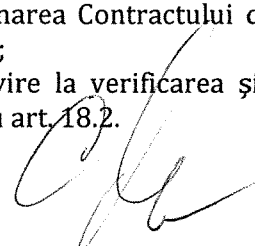
## **18. Modalități de plată**

**18.1.** Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la punctul 6.1.

**18.2.** Plata se va efectua etapizat conform cu eșalonarea art. 7.1, astfel:

- **60%** din valoarea contractului, fără TVA, la aprobarea indicatorilor tehnico-economici, de către Consiliul Local Timișoara, la faza D.A.L.I.;
- **30%** din valoarea contractului fără TVA, la finalizarea evaluării tehnice și financiare a documentației din partea Organismului Intermediar (ADR VEST);
- **10%** din valoarea contractului fără TVA, la semnarea Contractului de Finanțare dintre Beneficiar și Autoritatea de Management a POR;

**18.3.** Factura nu se va emite fără acordul achizitorului, cu privire la verificarea și acceptarea cantitativă și calitativă a serviciilor real prestate, în conformitate cu art. 18.2.



**18.4.** Serviciile pe care prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

**18.5.** Acceptarea facturilor se face după confirmarea faptului că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.

**18.6.** Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în **maxim 30 de zile** de la acceptarea la plata a facturii de către acesta, doar după semnarea proceselor verbale de recepție a serviciilor prestate.

## **19. Actualizarea prețului contractului**

**19.1.** Prețul serviciului este ferm stabilit în lei, conform punctului 6.1 și ofertei Prestatorului; aceste prețuri nu se actualizează pe perioada contractului.

## **20. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**20.1.** În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,5%** pe fiecare zi de întârziere, până la stingerea obligațiilor. Factura de penalități emisă de către achizitor, dacă este cazul, se va întocmi după încheierea Procesului verbal de recepție al serviciilor aferente fiecărei etape.

**20.2.** În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației tehnico-economice întocmite ca urmare a greșelilor de proiectare, Achizitorul se va îndrepta împotriva Prestatorului în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituții abilitate.

**20.3.** Cheltuielile generate de efectuarea de lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, la sesizarea justificată a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

**20.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**20.5.** Având în vedere faptul că Achizitorul intenționează să obțină finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice și faptul că, Ghidul Solicitantului specific (după caz) stabilește un termen limită de depunere a proiectelor, în situația în care din motive nejustificate și imputabile prestatorului, acesta nu va putea preda documentația solicitată în termenul stabilit, iar acest lucru cauzează pierderea finanțării nerambursabile, acesta va suporta daune/prejudicii de valoare egală cu cuantumul calculat la data formulării pretenției.

## **21. Amendamente**

**21.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

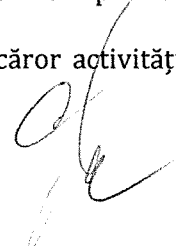
## **22. Subcontractanți / Terți susținători (dacă este cazul)**

**22.1.** În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

**22.2.** În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

**22.3.** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;



b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

**22.4.** În situațiile prevăzute la 22.3 Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

**22.5.** În situațiile prevăzute la art. 22.3, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

**22.6.** Contractele menționate la art. 22.4 și declarațiile menționate la art. 22.5 vor fi prezentate cu cel puțin **15 zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

**22.7.** În situațiile prevăzute la art. 22.3, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

**22.8.** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

**22.9.** Situația prevăzută la art. 22.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

**22.10.** În situația prevăzută la art. 22.3 lit. a) valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract;

**22.11.** În situația prevăzută la art. 22.3 lit. a) obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

**22.12.** Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora;

**22.13.** În situația prevăzută la art. 22.3 lit. b) contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

**22.14.** Situația prevăzută la art. 22.3 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

**22.15.** În situația prevăzută la art. 22.3 lit. c) în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 22.3 lit. a).

**22.16.** În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/prestator vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.



**22.17.** Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

### **23. Asigurări**

**23.1.** Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

### **24. Încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea contractului**

**24.1.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**24.2.** În cazul prevăzut la clauza 24.1 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**24.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

**24.4.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

- 1)** una din părți este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost deschisă procedura insolvenței (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- 2)** prestatorul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți, cu plata de despăgubiri în sarcina Prestatorului; în acest caz Prestatorul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în valoare egală cu valoarea contractului inclusiv TVA;
- 3)** Prestatorul nu și-a executat sau și-a executat în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract, cu plata de despăgubiri în sarcina prestatorului; în acest caz prestatorul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în valoare egală cu valoarea contractului inclusiv TVA; neîndeplinirea obligațiilor contractuale se constată de către Beneficiar care poate solicita rezilierea contractului după două notificări consecutive transmise prestatorului, prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat în mod corespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract.

**24.5.** În cazul în care din culpa Prestatorului, Achizitorul pierde finanțarea aferentă proiectului Prestatorul se obligă să îl despăgubească pe Achizitor cu toată valoarea prezentului contract, inclusiv TVA.

**24.6.** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a. contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;
- b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**24.7.** Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

**24.8.** În situația nerespectării dispozițiilor art. 24.7 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

**24.9.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți :

- nu își execută una din obligațiile esențiale din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedură de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștiință că nu și-a executat/ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

**24.10.** Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**24.11.** Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

**24.12.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsura încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**24.13.** În cazul prevăzut la clauza 24.12, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**24.14.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

**24.15.** În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 10.2 din prezentul contract.

## **25. Cesiunea**

**25.1.** Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

**25.2.** Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **26. Forța majoră**

**26.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**26.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**26.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**26.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

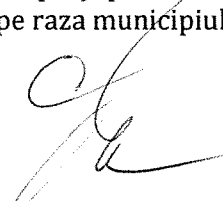
**26.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **27. Soluționarea litigiilor**

**27.1.** Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**27.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

## **28. Limba care guvernează contractul**



28.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 29. Comunicări

29.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

29.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

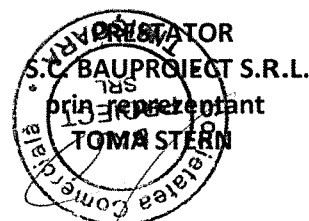
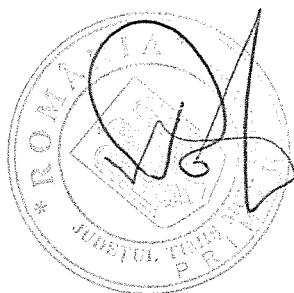
29.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 30. Legea aplicabilă contractului

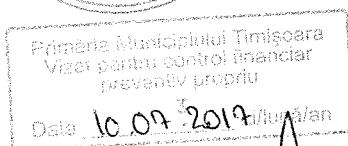
30.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Drept pentru care s-a încheiat azi 11.07.2017 prezentul contract de servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMAR  
NICOLAE ROBU



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR  
STELIANA STANCIU



DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI DEZVOLTARE URBANĂ  
DIRECTOR GENERAL  
MAGDALENA NICOARĂ

SERVICIUL G.M.P.F.I.N.L.  
ȘEF SERVICIU  
GABRIEL POPA

SERVICIUL JURIDIC  
CONSILIER JURIDIC  
CRISTINA BOZAN