

CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI

nr. 116 data 21.07.2017.

Încheiat în baza Acordului Cadru nr. 81 din data de 23.06.2016

1. Părțile contractului subsecvent.

MUNICIPIUL TIMIȘOARA prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. CD.Loga nr.1, telefon 0256-408300, fax. 0256-490635, cod fiscal 14756536, reprezentat prin Nicolae Robu – Primar și Steliana Stanciu– Director Direcția Economică, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Asociere formată din S.C. ZITICO S.R.L. -Lider, cu sediul în Timișoara, str. Sculptor Dimitrie Paciurea nr. 7, ap.1, telefon/fax 0256/246556, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 35/577/1997, cod fiscal RO 9451721, email: zitico_srl@yahoo.com, reprezentată prin Lazlo Ioan Iosif – administrator și

S.C. ALEX-DIA CONSTRUCT S.R.L.-Asociat, , cu sediul în Timișoara, str. Martir Dumitru Jugănaru nr.12, bl.60, sc.B, ap.2, telefon 0722353363, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 35/1448/2002, cod fiscal RO 14878495, reprezentată de Agoston Alexandru – administrator, în calitate de **executant**, pe de alta parte

2. Definitii.

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- g. utilizator- persoana fizică sau juridică care utilizează lucrările cuprinse în prezentul contract.

3. Interpretare.

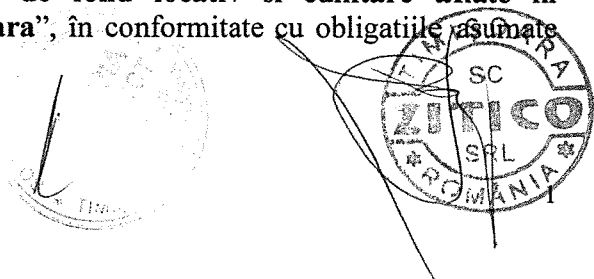
3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII.

4. Obiectul principal al contractului.

4.1. - Executantul se obligă să efectueze și să finalizeze lucrările de **“Reparații construcții și instalații în regim de avarie/urgenta la obiective de fond locativ și edilitare aflate în patrimoniul sau administrarea Municipiului Timișoara”**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.



- Va asigura dispecerat 24 de ore din 24;
- va pune la dispoziția achizitorului masină pentru intervenții rapide, noaptea, sambata, duminica și în cazul sarbătorilor legale;
- se va prezenta în maxim 1 oră de la comunicarea avariei (telefonic, fax, email) la sediul achizitorului și se va deplasa la fața locului pentru constatarea avariei ;
- va întocmi procesul verbal de constatare cu descrierea succintă a lucrărilor și durata fermă de remediere a avariei.

În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, executantul îl va înștiința pe achizitor, urmând ca acesta să ia o decizie în acest sens.

10.4. - (1) Executantul este responsabil de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.7. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

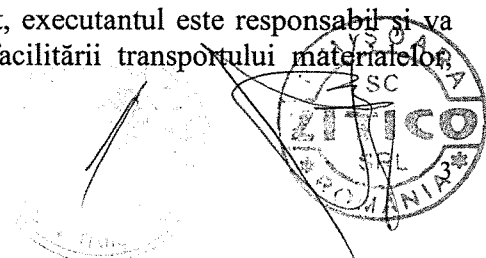
- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil caile publice ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor,



echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.9. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **24 luni** de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării caietului de sarcini întocmit de achizitor.

10.11. - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- Foloasele necuvenite constatate vor fi suportate de către executant.

10.12. - Executantul va asigura transportul reprezentanților achizitorului la punctele de lucru, pentru verificarea lucrărilor.

10.13.- La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție a lucrărilor solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție **15 zile** pentru organizarea recepției la terminarea lucrărilor, acestea decurgând de la data înregistrării notificării la Autoritatea contractantă.

10.14.- Executantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării unei proceduri de atribuire, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauza imorală.

11. Obligatiile achizitorului.

11.1. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

Achizitorul va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad în sarcina sa de eliberare, în condițiile în care executantul a depus o documentație corectă și corespunzătoare înregistrată la achizitor.

11.2. -(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3.- Achizitorul are obligația de a verifica lucrările realizate de executant și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucru prezentate de acesta numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ comenzii date de achizitor. Termenul de verificare este de maxim 5 zile lucrătoare de la



primirea situatiilor de lucrari de la executant. In acelasi termen achizitorul va solicita, daca este cazul lista integrala a documentelor care trebuie completate in vederea verificarii situatiei de lucrari.

11.4.- Achizitorul are obligatia de a efectua plata lucrarilor executate conform art.18 din contract.

11.5. – Achizitorul are obligatia de a efectua receptia la terminarea lucrarilor executate precum si receptia finala la expirarea termenului de garantie a lucrarilor .

12. Protectia patrimoniului cultural national.

12.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

12.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 12.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

12.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 11.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

CLAUZE SPECIFICE

13. Garantia de buna executie a contractului.

13.1. - Executantul se obliga ca în maximum **10 zile** de la semnarea cotractului, sa constituie garantia de buna executie, în cuantum de **53.070,00 lei**, reprezentand 5 % din pretul total al contractului subsecvent fara TVA, . Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului.

Garanția de bună execuție se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită contractului.

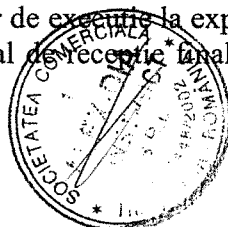
Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin :

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens, prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante în conformitate cu HG nr. 1045/19.10.2011. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

13.2. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.3. Restituirea garantiei de buna executie se va face astfel:

- 70 % din valoarea garantiei aferenta lucrarilor de executie in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acesta data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- 30 % din valoarea garantiei aferenta lucrarilor de executie la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala, in termen de 14 zile de la incheierea acestuia.



13.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate (oferantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție).

14. Începerea și execuția lucrărilor.

14.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a lucrărilor și a procesului verbal de predare a amplasamentului, din partea achizitorului, respectiv în maxim 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea teritoriului, data începerii efective a lucrărilor.

14.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform procesului verbal de constatare, emis în scris de către achizitor, în care se va menționa amplasamentul lucrărilor, categoriile de lucrări și termenii propuși de finalizare.

14.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor prin reprezentantul său din cadrul Biroului Tehnic, și de a stabili conformitatea lor cu caietul de sarcini. Partea contractantă are obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție, contravaloarea materialelor va fi decontată de către achizitor doar dacă se prezintă certificate de calitate pentru acestea ;

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, dacă achizitorul o cere, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind desfășurarea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

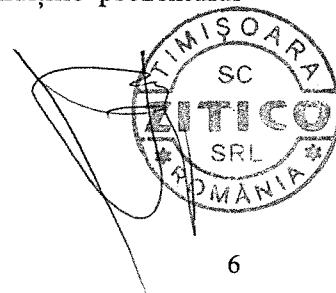
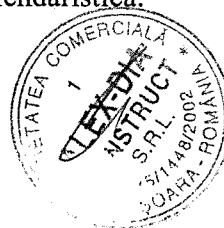
14.6 - Achizitorul va desemna o persoană din cadrul Biroului Tehnic, care va avea obligația urmăririi clauzelor contractuale, emiterii ordinului de începere a lucrărilor, verificarea modului de execuție, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prezentului contract.

14.7 - Perioada medie de remediere a defectelor este de **1 zi calendaristică**.

15. Întârzierea, sistarea și finalizarea lucrărilor.

15.1. - În cazul în care:

- Volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;



- Condițiile climaterice excepțional de nefavorabile;
- Oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora și atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2. – Lucrarea în ansamblu sau, dacă este cazul, oricare parte a ei prevăzută a fi finalizată într-un termen stabilit prin procesul verbal de constatare, trebuie finalizată în termenul convenit, termen care se calculează de la data procesului verbal de constatare.

15.3. – (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului, că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii lipsurilor și a deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. – Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Penalitati, daune –interese.

16.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de **0,5 % pe zi intarziere** din pretul contractului fara TVA, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

16.2.- Achizitorul aplica penalitati executantului si in cazul in care acesta depaseste termenul stabilit pentru finalizarea lucrarii respective cu mai mult de 5 zile sau depaseste numărul de zile stabilite pentru inceperea lucrarilor.

17. Rezilierea contractului.

17.1. – Neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune interese.

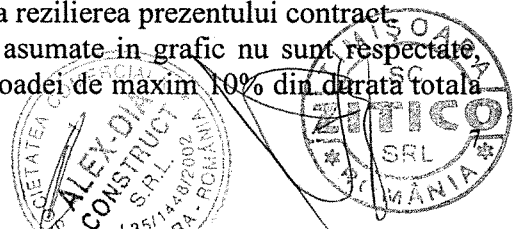
17.2. - Achizitorul isi rezerva dreptul de denunta contractul unilateral, în cel mult 30 de zile, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca executantul da faliment, sau daca asocierea inceteaza cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

17.3. – Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, fără somație și cu plata de daune interese, fara punerea in intarziere a executantului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

- Daca executantului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;
- Cumularea de catre executant a penalitatilor pana la o suma echivalenta cu suma reprezentand garantia de buna executie totala a prezentului contract;
- Cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

(d) Își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

17.4 (a) In cazul in care termenele intermediare de executie asumate in grafic nu sunt respectate, contractul va fi considerat reziliat de drept dupa expirarea perioadei de maxim 10% din durata totala



de executie, fara necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată. Executantul este considerat de drept pus in intarziere, fara alta notificare. Prezenta clauza nu va produce efecte in caz de forta majora.

(b) În termen de maxim 10 zile lucratoare după momentul rezilierii, Achizitorul va certifica cantitatea lucrarilor executate prestate, de la data intermediara stabilita in graficul de executie pana la momentul rezilierii, acestea intrand in mod gratuit in proprietatea privata a autoritatii contractante, exceptie facand situatia in care neexecutarea se datoreaza fortei majore.

(c) In cazul platilor partiale, acestea se vor realiza doar pentru lucrarile executate cu respectarea termenelor intermediare asumate prin graficul de executie, in caz contrar aplicandu-se prevederile literelor a si b.

18. Incetarea contractului.

18.1. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre părți:

- nu isi executa una dintre obligatiile contractuale;
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- in termen de 5 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin;
- respectiv, daca executantul incalca prevederile clauzei 23 din prezentul contract.

18.2 - contractul inceteaza de drept prin expirarea duratei de valabilitate a contractului, prin incetarea asocierii sau în momentul epuizării valorii contractului.

18.3. - Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 10 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

18.4. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

18.5. - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

18.6.- Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobarii receptiei de catre achizitor.

19. Perioada de garantie acordata lucrarilor.

19.1. – Perioada de garantie a lucrarilor executate in baza prezentului contract va fi de minim 24 luni si incepe la data incheierii de catre achizitor a proceselor verbale de receptie, fara obiectiuni, la terminarea lucrarilor executate și până la recepția finală.

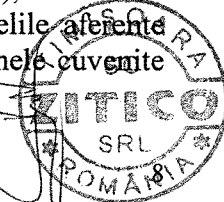
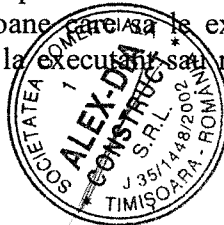
19.2. - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

Perioada de remediere a defectelor curge de la data luarii la cunostinta, potrivit termenului stabilit de achizitor in functie de natura lucrarilor necesar a fi executate.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

19.3. - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 18.2 alin. (1), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane pentru a le executa. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.



20. Modalitati de plata

20.1. – Achizitorul va efectua plata către executant, în cel mai scurt timp posibil de la emiterea facturii de către acesta.

20.2. –(1) Platile parțiale se efectuează la cererea executantului, pe un pachet de intervenții, la valoarea declarată în propunerea financiară, în baza unui centralizator și dovedite prin situații de lucrări care au fost acceptate de către achizitor.

(2) Platile parțiale efectuate, nu se consideră de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului.

(3) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit.

20.3. - Plata facturii finale se va face în baza facturii, însoțită de Situația de lucrări definitivă și de procesul verbal de recepție la terminarea lucrării respective, încheiată fără obiecțiuni de către achizitor, imediat după verificarea lor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu, va fi plătită.

20.4. -Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție pentru lucrarea respectivă. Contractul nu va fi considerat încheiat până când procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate, va fi condiționată de semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor.

20.5. – Plata facturilor reprezentând contravaloarea lucrărilor executate, se efectuează de către Achizitor în perioada 24-31 a lunii cu condiția ca între data de acceptare a facturii și data plății să fie cel puțin 10 zile.

21. Ajustarea pretului contractului.

21.1. - Pentru lucrările executate, platile datorate de achizitor executantului se determină pe baza prețurilor unitare ale lucrărilor și sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

21.2. – Prețurile unitare din oferta nu se ajustează și rămân fixe pe toată perioada desfășurării contractului.

22. Asigurari

22.1. - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va solicita, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

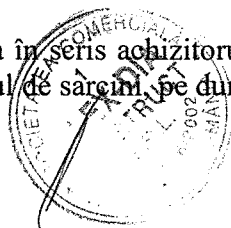
(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita antreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

23. Amendamente.

23.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23.2. – Executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului, toate erorile, omisiunile, vicile sau altele asemenea, descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.



24. Subcontractanti.

24.1. – Executantul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza parti din contract, de a incheia contracte, cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul, pentru lucrarile prezentate in oferta.

24.2. – Executantul are obligatia de a prezenta o copie a contractului incheiat cu subcontractantii desemnati. Contractele incheiate cu subcontractantii se constituie in anexe la prezentul contract.

24.3 – (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul de indeplinire a contractului.

(2) Subcontractantii sunt pe deplin raspunzatori fata de executant de modul in care isi indeplinesc partea lor din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantului daca acesta nu isi indeplineste partea din contract.

24.4.- Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului se poate face numai cu avizul achizitorului. Daca acest aviz nu se obtine, executantul are obligatia gasirii unui alt subcontractant sau de a prelua in executie, cu forte proprii, partea respectiva din contract.

25. Cesiunea.

25.1. – Executantului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract.

25.2. – Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

26. Forta majora

26.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

26.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

26.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

26.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

26.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

27. Solutionarea litigiilor.

27.1. - Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

27.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

28. Limba care guverneaza contractul

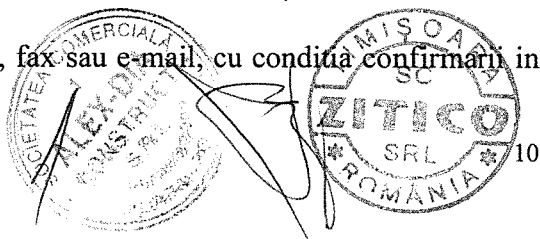
28.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

29. Comunicari

29.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

29.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

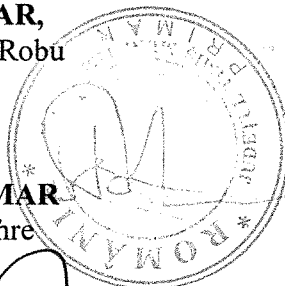


30. Legea aplicabila contractului.

30.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

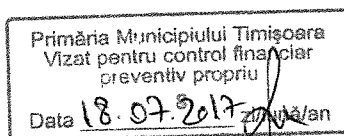
Partile au inteles sa incheie astazi, 21.07.2017, prezentul contract in trei exemplare, din care unul pentru executant.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR,
Nicolae Robu**



**VICEPRIMAR
Farkas Imre**

**DIRECTOR DIR. ECONOMICĂ,
Steliana Stanciu**



**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI,
TERENUI SI DOTARI DIVERSE,
Mihai Boncea**

**SERVICIUL JURIDIC,
Cristina Bozan**

**EXECUTANT,
S.C. ZITICO S.R.L.- LIDER
Lazlo Ioan Iosif**

**S.C. ALEX-DIA CONSTRUCT S.R.L.-Asociat
Agoston Alexandru**

