

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr.....⁵.....data.....^{16.02.2017}.....

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract, între:

1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C.D. Loga nr.1, tel. 0256-408.300, fax. 0256-490.635, cod fiscal 14756536, reprezentat prin NICOLAE ROBU - Primar și Steliana Stanciu - Director Direcția Economică, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte și

S.C. ENERGYPRO DEZVOLTARE S.R.L., cu sediul în București, sector 3, Splaiul Unirii nr. 313, Clădire corp C, C39+C40, cam. 19a, et. 2, tel/fax nr.+40213106602, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/9581/2012, CUI RO 30575787, reprezentat prin D-nul Ștefan Ionescu, funcția administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1.-În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract**- reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului**- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.
Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **zi** -zi calendaristică; an-365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului

4.1.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile de consultanță în eficiență energetică, întocmire, evaluare, actualizare (dacă este cazul) a „**Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) în Municipiul Timișora** în vederea conformării cu reglementările Legii nr. 121/2014, documentației de atribuire respectiv caietului de sarcini, propunerii tehnice anexate ofertei și obligațiilor asumate prin prezentul contract.

4.2 – (1) Prestația constă din asigurarea de către Prestator, a documentațiilor tehnico-economice menționate în Caietul de sarcini și de legislația în vigoare din domeniu.

- (2) Obiectivul prestației constă în realizarea unor documentații conforme normativelor și legislației în vigoare, clar definite și armonizate cu cerințele din caietul de sarcini.

- (3) Pe toată durata contractului prestatorul va asigura achizitorului consultanță în eficiență energetică;

4.3 – Prestatorul garantează, că la data recepției, documentația tehnico-economică (PIEE) întocmită de către prestator va îndeplini cerințele, conform normativelor și legislației în vigoare;

4.4 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile **de management energetic aferente Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) în Municipiul Timișoara;**

4.5 – Prestația constă din asigurarea de către Prestator a următoarelor activități:

- (1) Coordonează colectarea de informații privind consumurile energetice de la toate entitățile din cadrul primăriei, inclusiv societățile comerciale la care Primaria are calitatea de acționar pentru crearea unei baze de date la nivelul localității ;

- (2) Participă la elaborarea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) prin propuneri de măsuri fără cost, cu cost redus sau măsuri ce presupun investiții;

- (3) Analizează PIEE și monitorizează implementarea măsurilor de eficiență energetică incluse în acesta;

- (4) Transmite la ANRE până la data de 30 septembrie a anului în care a fost elaborat Programul de măsuri de eficiență energetică (PIEE);

- (5) La solicitarea achizitorului, propune măsuri pentru îmbunătățirea indicatorilor de eficiență economică;

- (6) Acordă consiliere pentru întocmirea caietelor de sarcini pentru achizițiile publice ale echipamentelor în vederea achiziției echipamentelor eficiente energetic și verifică încadrarea acestora în cerințele stabilite de Anexa nr.1 la Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică precum și de regulamentele europene de ecoproiectare;

- (7) Întocmește rapoarte privind eficiența energetică solicitate de achizitor. Aceste rapoarte pot să includă: analiza evoluției consumurilor de energie, evoluția consumurilor specifice, oportunitatea implementării unor măsuri/proiecte de eficiență energetică, achiziția unor echipamente eficiente energetic etc;

- (8) Acordă consultanță privind modul de aplicare a legislației și reglementărilor în vigoare privind eficiența energetică;

- (9) Întocmește rapoartele sau informările pentru Departamentul pentru Eficiență Energetică din cadrul ANRE. Reprezintă achizitorul în relația cu ANRE;

- (10) Negocieri cu furnizorii de energie privind: modificarea tarifelor, schimbarea furnizorului de energie, achiziții combinate de energie și alte utilități, etc.

- (11) Analiza curbei de sarcină și a factorului de putere;

- (12) Urmărirea respectării clauzelor de către furnizori (întreruperi, presiune gaze, etc.);

- (13) Monitorizează aspectele cu efect asupra creșterii consumului de energie sau valorii facturii de energie;

- (14) Orice altă activitate rezultată din îndeplinirea clauzelor prevăzute în caietul de sarcini;

4.6 - (1) Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică, fără a putea fi inferioare celor solicitate de achizitor în caietul de sarcini.

- (2) Prestatorul garantează, că pe tot parcursul derulării contractului va îndeplini cerințele impuse de normativile și legislația în vigoare.

4.7 Prestatorul se obligă să asigure achizitorului consultanță în problemele de eficiență energetică a municipiului pe tot parcursul întocmirii și derulării PİEE

4.8 Activitățile care fac obiectul prezentului contract sunt, după cum urmează :

- întocmirea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) în Municipiul Timișoara - 1 program;
- evaluarea anuală a stadiului realizării PİEE - 2 evaluări;
- actualizarea anuală (dacă este cazul) a PİEE – minimum 1 maximum 2 actualizări;
- prestarea serviciului de Management energetic aferent PİEE în Municipiul Timișoara – 3 ani consecutivi;

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, atunci când se impun 2 actualizări a PİEE este de **98.375,00 lei**, la care se adaugă TVA. În condițiile în care pe parcursul celor 3 ani de contract, va fi necesară o singură actualizare a PİEE prețul contractului este de **93.456,2 lei**, la care se adaugă TVA.

5.2. Prețurile serviciilor prestate sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

5.3. Prețul contractului de achiziție publică este ferm, exprimat în lei și nu poate fi ajustat pe toată durata de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1. Durata contractului este de 36 luni începând de la data menționată în ordinul de începere a serviciilor.

6.2. Prestatorul se obligă să întocmească și să predea, în termen de 36 luni, eșalonat pe etape următoarele documente:

6.2.(1) Etapa nr. 1

-**Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) în Municipiul Timișoara**, în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini – în termen de 70 zile de la data emiterii ordinului de începere ;

6.2.(2) Etapa nr. 2

- **Evaluarea anuală a stadiului realizării PİEE** – întocmită până la data de 15 august a fiecărui an calendaristic (dacă este cazul), cu excepția primului an de contract;

-**Actualizarea anuală a PİEE** – elaborată până la data de 1 septembrie a fiecărui an calendaristic , cu excepția primului an de contract.

6.3. Prestatorul se obligă să presteze **serviciul de management energetic** în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini, în termen de 36 luni, eșalonat conform graficului fizic de prestație al serviciului, anexat prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către părți, după constituirea garanției de bună execuție și încetează la data stingerii obligațiilor fiecărei părți din contract.

7.2. Contractul se considera finalizat după semnarea fără obiecțiuni a tuturor proceselor verbale de recepție a serviciilor menționate la art. 4 „Obiectul principal al contractului”.

7.3. Termenele intermediare de prestare a serviciilor, se consideră termene contractuale, nerespectate acestea conduc la aplicarea de penalități în sarcina prestatorului conform art.13 al prezentului contract.

8. Documentele contractului

8.1. Următoarele documente sunt anexe și se constituie în parte integrantă a contractului :

- a) Caietul de sarcini
- b) Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară înregistrată sub nr. AP2016-000513/09.11.2016 ;
- c) Răspunsurile la clarificări din data de 08.12.2016 și respectiv din data de 27.12.2016 privind propunerea tehnică;
- d) Graficul fizic și valoric al prestației serviciului de management energetic;
- e) Garanția de bună execuție constituită conform art. 14 din prezentul contract;
- f) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică;

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Prestatorul nu are voie să facă public contractul sau orice alt document ce decurge în legătură cu acesta, decât cu aprobarea prealabilă a achizitorului. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.2. (1) Prestatorul cesionează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra documentației care face obiectul prezentului contract.

(2) Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

(3) Întreaga documentație tehnico-economică menționată la punctul 4.2 și 4.5 din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea achizitorului fără costuri suplimentare.

(4) Prestatorul poate reține o copie a documentațiilor tehnico-economice dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a achizitorului.

11. Obligațiile principale ale prestatorului

11.1 Prestatorul se obligă ca, în baza contractului încheiat, să presteze serviciile de consultanță în eficiență energetică, întocmire, evaluare, actualizare (dacă este cazul) a „**Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE)**”, și să asigure **Managementului energetic aferent PIEE** în condițiile convenite în prezentul contract

Prestatorul se obligă să presteze serviciile cel puțin la standardele și/ sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract și să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

Serviciile menționate se încadrează în Cod CPV : 71314300-5 Servicii de consultanță în eficiență energetică;

11.2 Prestatorul se va consulta cu achizitorul pe întreaga perioadă de derulare a contractului, ori de câte ori va fi nevoie la solicitarea achizitorului și îi va furniza acestuia datele pe care le solicită;

11.3 Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract.

11.4 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform eşalonării pe etape de la art.6.2 și a graficului fizic anexă la contract, în vederea îndeplinirii obiectivelor specificate la art. 4.1. - 4.8 dar fără a se limita la acestea.

11.5 Prestatorul se obligă să predea documentația completă la termen și să ia în considerare observațiile și modificările solicitate de achizitor și le integreze în expertiză;

11.6 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul fizic și valoric anexă la contract și termenele solicitate de achizitor sau organele abilitate să solicite rapoarte, informări etc.

11.7 Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului.

11.8 Prestatorul va informa reprezentantul achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciilor contractate.

11.9 Prestatorul este răspunzător de serviciile efectuate.

11.10 Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru achizitor, în termen de cel mult 7 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate

11.11 Prețul contractului este ferm, exprimat în lei și nu poate fi modificat pe durata de derulare a contractului.

11.12 Sumele plătite de achizitor prestatorului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Prestator împreună cu accesoriile acestor sume.

11.13 Prestatorul se angajează să susțină **Programul de îmbunătățire a eficienței energetice în Municipiul Timisoara** în fața forurilor de avizare (ANRE; CLT etc)

11.14 Prestatorul se obligă să certifice calitatea și, după caz, performanțele lucrărilor/fazelor prin proces verbal de avizare internă/certificat de calitate, după caz.

11.15 Prestatorul în calitate de elaborator al proiectului va întocmi și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind prestarea serviciilor contractate

11.16 Prestatorul se obligă să păstreze secretul asupra datelor furnizate achizitorului și a rezultatelor obținute, față de terți;

12. Obligațiile principale ale achizitorului

12.1. La începerea contractului, reprezentanții celor două părți vor stabili de comun acord un grafic de prestare a serviciului.

12.2. Achizitorul, prin reprezentantul său desemnat din cadrul Direcției Tehnice, va urmări constituirea garanției de bună execuție, efectuarea prestațiilor și va aviza plata facturilor emise de către Prestator pentru serviciul efectuat.

12.3. Plata serviciilor prestate va fi efectuată în condițiile stabilite de acest contract.

12.4 În toate etapele de derulare a contractului, Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

12.5 Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit art. 15, serviciile definite în contract.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,5%** din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

13.2. În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației întocmite ca urmare a greșelilor prestatorului, achizitorul se va îndrepta împotriva prestatorului în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituțiile abilitate. Cheltuielile generate de efectuarea de servicii suplimentare, ca urmare a unor erori ale prestatorului, sunt suportate de acesta, la sesizarea justificată a achizitorului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

13.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

14. Garanția de bună execuție a contractului.

14.1. Prestatorul se obligă ca în maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, să constituie garanția de bună execuție a contractului.

14.2. Cuantumul garanției de bună execuție este de **4.918,75 lei** și reprezintă 5% din valoarea fără TVA a contractului.

14.3. Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului.

Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin :

- instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.

14.4. Achizitorul se obligă să elibereze garanția de participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.6. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție finală a serviciilor prevăzute la art. 4 din prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul poate verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2. Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator se va face de către reprezentantul desemnat la art. 12 alin. 12.2, în conformitate cu condițiile de plată stipulate la art.18 și caietul de sarcini, parte integrantă a prezentului contract;

15.3 În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între documentele elaborate și oricare dintre:

1. caietul de sarcini;
2. prevederile legale în vigoare, normele tehnice sau deciziile diferitelor organe ale administrației de stat,

va acorda prestatorului un termen de remediere a acestora de maxim 3 zile. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform prevederilor art. 13 precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită de către responsabilul de contract.

15.4 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.15, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea contractului semnat de către ambele părți;



(2) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data menționată în ordinului de începere emis de Achizitor;

(3) Termenul de prestare a serviciilor de către Prestator curge de la data emiterii de către Achizitor a ordinului de începere a serviciilor contractuale și constituirea garanției de bună execuție.

16.2. (1) Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza conform eșalonării de la art. 6 alin 6.2 iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în maxim 7 zile, de la sesizare.

16.3. – (2) În cazul în care intervin:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului;

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor contractuale prevăzute la art. 6.

În cazurile menționate mai sus părțile vor revizui, de comun acord, duratele de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.

16.4. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă duratele și termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea duratelor și termenelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.5. - Cu excepția prevederilor art.21 alin 21.2 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei de la art.16. alin. 16.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor clauzei de la art. 14. alin 14.1.

17. Modalități de plată

17.1. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în cel mai scurt timp posibil de la acceptarea la plată a facturii de către acesta.

Prin cel mai scurt timp posibil se înțelege că plata se va face în maxim 30 de zile de la acceptarea plății de către Achizitor, în limita bugetului disponibil.

Acceptarea facturilor se face după confirmarea, de către persoana desemnată conf. art. 12. alin 12.2, a faptului că prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.

17.2 - Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la punctul 5.1.

17.3 - Condiții de plată:

- plata aferentă serviciului de consultanță și întocmire a PİEE, determinată pe baza prețului declarat în propunerea financiară, anexă la contract, se va efectua după aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a **Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) în Municipiul Timișoara** ca fiind conform cu prevederile Legii 121/2014 și cu cerințele Ghidului de elaborare a PİEE emis de ANRE ;
- pentru serviciile de **evaluare și actualizare anuală** a Programului de îmbunătățire a eficienței energetice în Municipiul Timișoara prestate în anul 2 și 3 de contract, plățile determinate pe baza prețurilor declarate în propunerea financiară, anexă la contract, se vor efectua după semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție pentru fiecare serviciu prestat.
- pentru serviciile de **management energetic** prestate, plățile, determinate pe baza prețului din propunerea financiară anexă la contract, se vor efectua eșalonat la finalului fiecărui an de contract (contractul se derulează pe parcursul a trei ani) în conformitate cu graficului de prestare a serviciilor de management energetic efectuate .

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1 Prestatorul are obligația de a efectua serviciul, care este obiect al acestui contract, în mod direct astfel cum s-a angajat prin ofertă.

20. Cesiunea

20.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

20.2. Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a foței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 45 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Rezilierea contractului

22.1. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

22.2. Contractul poate fi reziliat prin acordul părților contractante, fără plată de penalități.

22.3. În cazurile prevăzute la art. 22 alin. 22.1 și 22.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

- una din părți este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declarată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- prestatorul cesionează drepturile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți, cu plata de despăgubiri în sarcina prestatorului; în acest caz prestatorul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în valoare egală cu valoarea contractului cu TVA;
- prestatorul nu și-a executat sau și-a executat în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract, cu plata de despăgubiri în sarcina prestatorului; în acest caz prestatorul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în valoare egală cu valoarea contractului inclusiv TVA; neîndeplinirea obligațiilor contractuale se constată de către reprezentantul Achizitorului care poate solicita rezilierea contractului după două notificări consecutive transmise prestatorului, prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau și-a executat în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract.

22.5. În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 10.2 din prezentul contract.

23. Încetarea si denuntarea unilaterala a contractului

23.1 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

23.2. (1) Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

24. Asigurări

24.1. – (1) Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice. Asigurarea se va încheia cel puțin la valoarea prezentului contract inclusiv TVA.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

(3) Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

24.2. – Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

26. Limba care guvernează contractul

26.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1- (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

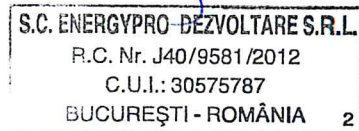
Părțile au înțeles să încheie astăzi 16.02.2017 prezentul contract în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR
NICOLAE ROBU**



**PRESTATOR
S.C. ENERGYPRO DEZVOLTARE S.R.L.
prin reprezentant
ȘTEFAN IONESCU**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR
STELIANA STANCIU**



**DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR
CULIȚĂ CHIȘ**

**SERVICIUL E.M.S.U.P.
ȘEF SERVICIU
IOAN ZUBAȘCU**

**SERVICIUL JURIDIC
CRISTINA BOZAN**