

CONTRACT SUBSECVENT DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ PRIN DIRIGINȚI DE

ȘANTIER la ACORD CADRU nr. 51/04.03.201

nr. 27 data 04.04.2017

1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C.D. Loga nr.1, tel. 0256-408.300, fax. 0256-490.635, cod fiscal 14756536, reprezentat prin Nicolae Robu- Primar și Smaranda Haracicu - Director Direcția Economică, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte și

S.C. ASSISTENT HB SRL, cu sediul în Timișoara, str.UMBREI, nr.9, , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J35/2869/01.08.2007, C.U.I RO22197346, tel. 0721158639, fax. 0356/105103, e-mail: assistenthb@yahoo.com, reprezentată prin D-na Marcela Florescu, funcția Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1.-În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.
Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an-365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului

4.1.- Prestatorul se obligă să asigure serviciul de asistență tehnică prin diriginți de șantier la lucrările de **Întrețineri și reparații fântâni publice în municipiul Timișoara**” în conformitate cu documentația de atribuire respectiv caietul de sarcini, și obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

- 5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este în limita valorii de **18.500 lei**, la care se adaugă TVA, funcție de disponibilitățile financiare alocate, pentru o cantitate minimă de 146 fântâni publice și o cantitate maximă de 1660 fântâni publice.
- 5.2. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului se calculează în baza procentului de 0,99%, declarat în propunerea financiară, anexă la acordul-cadru, și aplicat la valoarea lucrărilor executate.

6. Durata contractului

6.1.- (1) Prezentul contract subsecvent produce efecte pe întreaga perioadă de derulare a contractelor subsecvente de lucrări de:

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA TEHNICA

- Întrețineri și reparații fântâni publice forate în municipiul Timișoara,
 - Întrețineri și reparații fântâni publice ornamentale în municipiul Timișoara,
- de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor de execuție.
- (2) Urmărirea efectivă a lucrărilor de întreținere se va face de la data comunicată prin ordinul de începere a lucrărilor pe o perioadă de maxim **12 luni**.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data comunicată prin ordinul de începere.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt :

- a) Caietul de sarcini cu nr SC2014-1747/24.01.2014;
- b) Oferta cu propunerile financiare cu nr. RE2014-000176/30.01.2014
- c) Garanția de bună execuție a contractului, constituită conform art. 13 din contract.

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

10.2. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricaror :

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

10.3. - În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor, diriginții de șantier au următoarele obligații:

- acordarea de asistență la predarea amplasamentului lucrărilor și la stabilirea lucrărilor necesare a se executa, împreună cu beneficiarul;
- studierea caietelor de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea lucrărilor;
- urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare și ale contractului de lucrări;
- verificarea respectării legislației cu privire la produsele pentru construcții, respectiv: existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate;
- interzicerea utilizării produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără agrement tehnic (pentru materialele netradiționale);
- interzicerea executării de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor în vigoare;
- verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în contractul de lucrări și în normele tehnice în vigoare;
- interzicerea utilizării de tehnologii noi neagrementate tehnic;
- urmărirea îndeplinirii de către constructor a clauzelor contractului de execuție lucrări;
- urmărirea realizării lucrărilor conform programului lunar aprobat de către beneficiar;

10.4. - Urmărirea realizării lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, încadrarea și admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ.

10.5. - Urmărirea încadrării lucrărilor în graficul de execuție al acestora , iar în cazul în care se constată neîndepliniri, defecțiuni și rămăneri în urmă față de sarcinile menționate mai sus, dirigintele de șantier va atenționa constructorul, va informa beneficiarul și va propune măsuri pentru remedierea de urgență a acestor neajunsuri.

- 10.6. - Urmărirea respectării sistemului de asigurare a calității la executant.
- 10.7. - Verificarea și avizarea situațiilor de lucrări (atât lucrările cuprinse în caietul de sarcini, cât și cele suplimentare) și a situațiilor de plată aferente cantităților de lucrări real executate, prezentate de constructor spre decontare, pe baza caietelor de măsurători, a facturilor pentru materiale și a documentelor doveditoare pentru tarifele de manoperă, transport și utilaje, astfel încât sistemul de plată să reflecte riguros volumul acestora.
- 10.8. - Verificarea modului de actualizare a situațiilor de plată conform normelor în vigoare.
- 10.9. - Disponerea refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant.
- 10.10. - Urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de organele abilitate.
- 10.11. - Preluarea documentelor de la constructor în vederea completării dosarului tehnic a lucrării cu toate documentele prevăzute de reglementările legale .
- 10.12. - Prestatorul va aprecia momentul când lucrările pot fi considerate terminate și va informa beneficiarul pentru convocarea Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.
- 10.13. - Participarea la recepția lucrărilor, înregistrarea activității comisiei de recepție și redactarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și după caz, anexa cu lucrări de completat sau remediat, inclusiv termenele de soluționare a acestora.
- 10.14. - Urmărirea soluționării obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și realizării recomandărilor comisiei de recepție.
- 10.15. - După recepția la terminarea lucrărilor, prestatorul va urmări rezolvarea remediilor cuprinse în anexa procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 90 de zile de la acceptarea acesteia.
- 10.16. - În cazul în care executantul nu-și respectă obligațiile contractuale, prestatorul are obligația de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale.
- 10.17. - În cazul în care în perioada de garanție a lucrărilor apar defecțiuni, prestatorul va informa beneficiarul și, va solicita în scris executantului, remedierea pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării, de către executant, a clauzelor contractuale sau normativelor în vigoare.
- 10.18. - Prestatorul urmărește în perioada de garanție, comportarea lucrărilor, care au fost supuse lucrărilor de întreținere sau reparare.
- 10.19. - Toate evidențele și înregistrările efectuate de prestator vor fi puse la dispoziția beneficiarului.
- 10.20. - Prezentarea raportului privind activitatea contractanților, problemele apărute în executarea, îndeplinirea obligațiilor contractuale și compararea rezultatelor obținute cu datele programate prin programele lunare de întreținere.
- 10.21. - Prestatorul este pe deplin responsabil de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
- 10.22. -(1) Pentru a garanta executarea serviciilor de **Întrețineri și reparații fântâni publice în municipiul Timișoara**, în conformitate cu clauzele contractelor de execuție a acestor lucrări, dirigințele de șantier va asigura urmărirea lucrărilor și va răspunde de buna desfășurare a acestora.
- (2) În cazul în care beneficiarul solicită executantului de lucrări de întreținere și reparare, să realizeze lucrări în oricare alta locație a orașului, dirigințele de șantier are obligația urmării lucrărilor respective.
- 10.23. - Responsabilitățile dirigințelii de șantier vor fi cele prevăzute în legislația în vigoare și cele stabilite prin contract.
- 10.24. - Foloasele necuvenite constatate, vor fi suportate de către prestator.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

- 11.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în momentul finalizării lor.
- 11.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în cel mai scurt termen de la emiterea facturii de către acesta.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,5 din prețul contractului pe fiecare zi de intarziere pana la stingerea obligatiilor.
- 12.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau interventia instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

CLAUZE SPECIFICE

13. Garanția de bună execuție a contractului.

13.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **925 lei** din valoarea contractului .

13.2 - Cuantumul garanției de bună execuție este de **925 lei** și reprezintă **5%** din valoarea fără TVA a contractului.

13.3 - Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin **rețineri succesive** din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens prestatorul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și de destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

13.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea serviciilor de asistență tehnică prestate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.2 - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea prestării serviciilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul sau din cadrul Biroului Utilitati Hidrotehnice.

15.3 - (1) Reprezentantul achizitorului, numit din cadrul Biroului Utilitati Hidrotehnice, are obligația de a urmări îndeplinirea clauzelor contractuale, de a efectua recepția serviciilor, de a viza facturile emise și de a restitui garanția de bună execuție.

(2). Plata facturilor reprezentând contravaloarea serviciului prestat se efectuează de către Achizitor în perioada 24-31 a lunii cu condiția ca între data de acceptare a facturii și data plății să fie cel puțin 10 zile.

16. Recepție și verificări

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

16.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor odată cu primirea ordinului de începere.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

17.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului se consideră finalizate o dată cu recepția la terminarea lucrărilor aferente fiecărui contract subsecvent.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3- În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1.- Procentul utilizat la decontarea serviciilor prestate este ferm și nu poate fi ajustat pe toata durata de derulare a contractului.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

20.1. Prestatorul se va achita de obligațiile asumate, în mod direct și nu prin subcontractanți.

21. Cesiunea

21.1. – Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract.

21.2. – Obligațiile născute din prezentul contract rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a fetei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Rezilierea contractului

23.1. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsura încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

23.2. - În cazul prevăzut la clauza 23.1 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.3. – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

25. Limba care guvernează contractul

25.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

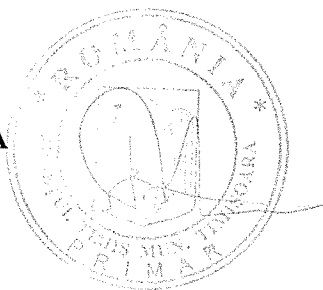
27. Legea aplicabilă contractului

27.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

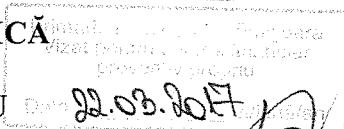
Părțile au înțeles să încheie astăzi 04.04.2017 prezentul contract în trei exemplare, din care unul pentru prestator.

ACHIZITOR,

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
NICOLAE ROBU**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR
STELIANA STANCIU**



**DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR
CULIȚA CHIȘ**

**SEF SERVICIU D.P.U.H.
IOAN GANCIOV**

**SERVICIUL JURIDIC
CRISTINA BOZAN**

PRESTATOR,

**S.C. ASSISTENT HB S.R.L.
prin reprezentant
Administrator
MARCELA FLORESCU**



**MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA TEHNICĂ**