

CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. 52 / 16.05.2014

Prezentul Contract Subsecvent s-a încheiat în temeiul Codului civil român, al OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr.337/2006, cu modificările și completările ulterioare.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul Contract Subsecvent de Servicii s-a încheiat între:

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, prin Primar cu sediul în TIMIȘOARA, Bv. C.D. Loga, nr.1 cod fiscal RO 14756536, tel.0256-408.367, fax. 0256-204.177, reprezentată prin Nicolae Robu – Primar și Steliana Stanciu – Director economic în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. BLACKLIGHT S.R.L. - Lider, cu sediul în Timișoara, str. Virtuții nr. 1, tel. 0356/808870, fax: 0356/808871, număr de înmatriculare la ORC J35/1850/1992, cod fiscal RO 1829687, reprezentată prin Gigi-Aureliu Bîrlă, administrator,

S.C. CONSULTIM S.A. - Asociat, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya nr. 6, et.1, ap.5, tel. 0256/219170, fax: 0256/219270, număr de înmatriculare la ORC J35/697/1993, cod fiscal RO 3490152, reprezentată prin Marcu Ionuț, administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forța majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1. Prestatorul se obliga să presteze serviciile de întocmire rapoarte de privind reevaluarea, evaluarea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, a Statului Român și a celor pentru care Municipiul Timișoara are un interes;
- 4.2. Prestatorul se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu achizitorul, sa execute minim 5, maxim 700 de bucăți de evaluări/reevaluări (clădiri/terenuri/studiu de piață) în conformitate cu documentația de atribuire, respectiv caietul de sarcini și obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

- 5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de catre achizitor este de 180.399,00 lei, la care se adauga T.V.A., conform ofertei cu propunerea financiară nr. AP2016-185/29.03.2016.
- 5.2. Valoarea contractului va fi decontată pe baza documentelor justificative aferente, plata făcându-se la termenele stabilite.
- 5.3. Tarifele la care se face plata sunt cele din propunerea financiară acceptată ca urmare a procedurii de atribuire a prezentului contract și rămân ferme și nemodificate pe toată durata de derulare a acestuia.
- 5.4. Prezentul contract încetează de drept la expirarea duratei de valabilitate a contractului sau la epuizarea valorii contractului.

6. Durata și executarea contractului

- 6.1. Durata prezentului contract este de 12 luni, începând cu data semnării contractului.
- 6.2. Efectuarea prestațiilor care fac obiectul Contractului este condiționată de constituirea garanției de bună execuție, garanție ce trebuie constituită în maxim 15 zile de la semnarea contractului.
- 6.3. Ordinul de începere se va emite în cel mult 3 (trei) zile de la constituirea garanției de bună execuție.
- 6.4. Prestatorul va respecta graficul de efectuare a serviciilor conform ofertei acceptate

7. Documentele contractului

- 7.1. Documentele contractului sunt:
- caietul de sarcini;
 - propunerea tehnică și propunerea financiară înregistrată cu nr. AP2016-185/29.03.2016;
 - acord de asociere încheiat între S.C. BLACKLIGHT S.R.L. și S.C. CONSULTIM S.A. din 28.03.2016;
 - Ordinul de începere a prestațiilor;
 - garanției de buna executie conform art. 12 din contract;
 - asigurarea de răspundere profesională;
 - Actele aditionale și orice alte acte încheiate de părți în vedrea executării, suspendării, modificării sau încetării Contractului.

8. Caracterul confidențial al contractului

- 8.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

- 9.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite si în conformitate cu obligatiile asumate.
- 9.2. Prestatorul se obliga să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.
- 9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate;
 - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- 9.4. Prestatorul se obligă să respecte datele de apariție solicitate de către achizitor și formatul standard de tipărire, și a preferinței de poziționare în pagină.
- 9.5. Prestatorul se obligă să asigure corectitudinea în ceea ce privește textul transmis în vederea publicării.
- Să refacă documentația în termen de 5 zile de la data sesizării oricăror neconformități ale acestuia cu cerințele documentelor Contractului și/sau ale legii precum și să suporte eventualele costuri generate în urma refacerii documentației, datorate culpei sale.
 - să relaționeze în scris cu toate entitățile (beneficiar, experți etc.) implicate în realizarea prestațiilor contractate aferente obiectivului prevăzut la art.2 din Contract, în vederea optimei efectuări a acestora.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

- 10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
- 10.2. Achizitorul se obliga să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
- 10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.
- 10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere.
- 11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată.
- 11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urma da faliment, cu condiția ca aceasta denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- 11.5. Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul și dacă prestatorul:
- subcontractează prestarea serviciilor;
 - nu îndeplinește total sau parțial obligațiile prevăzute în contract cu plata unei despăgubiri în sarcina prestatorului;
- 11.6. În cazurile prevăzute la literele a, b, contractul se consideră desființat de drept fără punerea în întârziere, fără orice altă formalitate și fără intervenția instanței judecătorești.
- 11.7. Contractul încetează în următoarele situații:
- Prin încetarea activității prestatorului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc.);
 - Prin reziliere ca efect al nedeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale;
 - La data expirării contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului.

- 12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cunatum de 2,5% din valoarea fără T.V.A. a contractului;



12.2. Cuantumul garanției de bună execuție este de 4.509,97 lei și reprezintă 2,5% (constituită conform Art.16, alin. (2) din Legea 346/2004, privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii) din valoarea fără T.V.A. a contractului.

12.3. Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens, prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu cel puțin 0,5% din prețul acestuia fără T.V.A.. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și de stinația lui. Din contul disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât către executant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului cât și de Unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea careia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea serviciilor executate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

13.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la primirea comenzii lansate în scris de către achizitor.

16.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, în cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16.5. În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul de prestare în mod repetat, nu îndeplinește total sau parțial obligațiile prevăzute în contract contractul se consideră desființat de drept fără punerea în întârziere, fără orice altă formalitate și fără intervenția instanței judecătorești.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

17.2. Prețul contractului este ferm pe toată durata contractului și nu se actualizează.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul se va achita de obligațiilor asumate, în mod direct și nu prin subcontractanți.

19. Cesiunea

19.1. Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract.

19.2. Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Rezilierea contractului

21.1. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

21.2. În cazul prevazut la clauza 21.1. prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

21.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din circumscripția sediului achizitorului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este **limba română**.

24. Comunicări

24.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
24.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
24.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

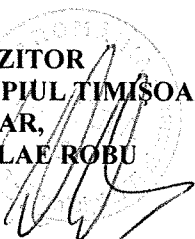
25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Dispoziții finale

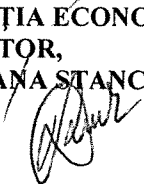
Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către **Directia Economică, Compartiment Evidența Patrimoniului** din cadrul Primăriei Municipiului TIMIȘOARA.

Părțile au înțeles să încheie azi 16.05.2017 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare la achizitor și 1 exemplar la prestator.

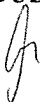
**ACHIZITOR
MUNIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**



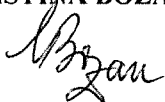
**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
STELIANA STANCIU**



**RESPONSABIL
COMPARTIMENT EVIDENȚA PATRIMONIULUI,
SLAVIȚA DUBLEȘ**



**CONSILIER JURIDIC,
CRISTINA BOZAN**



**PRESTATOR
S.C. BLACK LIGHT S.R.L. -LIDER
GIGI AURELIU BÎRLĂ**



Primăria Municipiului Timișoara
Vizat pentru control financiar
preventiv propriu
Data 07.05.2017 zi/lună/an