

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII

nr. 29 din 12.03.2018

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMISOARA, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256.408.300, fax. 0256.490635, reprezentat prin Nicolae Robu – Primar și Steliana Stanciu – director economic, în calitate de **Achizitor**, și

STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L. cu sediul în Brașov, Bulevardul A. Vlahuță nr.61, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J8/918/2010, C.U.I. RO 27318295, tel: 0368/444005, 0799/626727, reprezentată de Cristea Cristian - administrator, în calitate de **Prestator** a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de Achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Tema de proiectare și în propunerea tehnică;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- h) **garanția de bună execuție a contractului** – garanția constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- i) **garanția serviciilor** - garanție acordată de către prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina beneficiarului și care curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală.
- j) **recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;
- k) **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
- l) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;



3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Aplicabilitate

4.1. Contractul de prestare servicii intră în vigoare de la data semnării contractului de către cele două părți.

4.2. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciului până la semnarea Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor.

CLAUZE OBLIGATORII

5. Obiectul contractului

5.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare DALI+PT Reabilitare Piața Victoriei, Timisoara în conformitate cu Tema de proiectare anexă la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5.2. Prestația constă din:

- întocmirea de către Prestator a documentațiilor tehnico-economice menționate în Tema de proiectare, obținerea tuturor avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism, legislația în vigoare și în orice altele solicitate pe parcurs și care au legătură cu contractul

- asistenta de specialitate, în calitate de Expert Cooptat, pe perioada desfășurării procedurilor de licitație publică a contractelor de execuție lucrări, adică de la data deschiderii ofertelor operatorilor economici și până la data încheierii evaluării ofertelor din punct de vedere tehnic și va întocmi raportul său de specialitate.

- asigurarea asistenței tehnice de specialitate din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor până la semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

5.3. Obiectul prestației constă în realizarea unor documentații conforme cu normativele și legislația în vigoare, în cadrul cărora să fie prevăzute toate specialitățile armonizate cu cerințele din tema de proiectare.

6. Prețul contractului

6.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către Prestatorul de către Achizitor, este de **344.700 lei**, la care se adaugă TVA.

6.2. Prețurile unitare, în lei, nu se vor modifica pe perioada contractului;

7. Durata contractului

7.1. Eșalonarea duratei contractului

Prestatorul se obliga sa intocmeasca si sa predea documentatia, in conformitate cu cele prevazute in Tema de proiectare, si incadrare in termenul stipulat in oferta dar nu mai mult de 120 zile de la data mentionata in ordinul de incepere a serviciului, esalonat pe etape, dupa cum urmeaza:

Etapa I:

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, inclusiv: documentație topografică (dacă este cazul), studiu topografic, studiu geotehnic, avize/acorduri conform certificat de urbanism, studiu istorico-arhitectural de fundamentare și evaluare arheologică teoretică; se va preda beneficiarului în 2 (două) exemplare originale cu semnătura și ștampila proiectantului + 1 exemplar în format electronic scanat în format pdf – în termen de 60 de zile de la ordinul de începere

Etapa II

Proiect pentru autorizare executie lucrări de construire (P.A.C.) inclusiv obținerea Autorizației de construire(A.C.) + Proiect de organizare a execuției lucrărilor(P.O.E.) + Proiect Tehnic de executie(P.Th.), inclusiv detalii de executie (D.D.E.) si caiet de sarcini(C.S.), Plan SSM si deviz mator (D.M.); se va preda beneficiarului în 3 (trei) exemplare originale cu semnătura și ștampila proiectantului, expertului, verifcatorilor de proiect + 1 exemplar în format electronic scanat în format pdf – în termen de 60 de zile după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, de către Consiliul Local Timișoara, la faza D.A.L.I.;

Etapa III:

Asistență tehnică din partea proiectantului:

1. Pe perioada desfășurării procedurilor de licitație publică a contractelor de execuție lucrări și până la finalizarea implementării proiectului.

Prestatorul contribuie la întocmirea documentației de licitație pentru execuția lucrărilor, inclusiv la stabilirea criteriilor de calificare și a factorilor de evaluare tehnică, participă la licitație în calitate de expert cooptat în vederea evaluării ofertelor și întocmirea raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice .

2. După atribuirea contractului de execuție a lucrărilor și începerea lucrărilor de execuție.

Prestatorul are obligația de a presta serviciile de asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor: participarea la sedinte de comandament, participarea pe șantier la verificarea fazelor de execuție determinante și la lucrările care devin ascunse precum și orice alte atribuții în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminare a lucrărilor, respectiv după stingerea tuturor remediilor din anexele procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul. Va întocmi referatul de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

3. Întocmirea documentației As build, pe specialități.

7.2. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți .

8. Executarea contractului

8.1. Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al prestării serviciilor și se încheie la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

8.2 Ordinul de începere a prestării serviciilor se emite în maxim 5 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

8.3 Termenele intermediare de prestare a serviciilor se considera termene contractuale, nerespectate acestea conduc la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului.

8.4 În condițiile în care, din motive obiective, perioada de implementare a proiectului se va prelungi pe baza unui act adițional, contractul de servicii de asistență tehnică din partea proiectantului va fi prelungit în mod automat, fără modificarea valorii acestuia.

8.5 Demararea serviciilor aferente etapelor menționate la art. 7.1 precum și trecerea la etapa următoare se va face doar cu acordul Achizitorului.

8.6 Contractul va fi considerat finalizat după expirarea perioadei de 5 ani de la finalizarea implementării proiectului, când se va semna procesul verbal de recepție finală a lucrărilor. Prestatorul este responsabil față de achizitor pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa pe perioada de implementare a proiectului și pentru eventualele nereguli constatate ulterior implementării proiectului.

9. Documentele contractului



9.1. Următoarele documente sunt anexe și se constituie ca parte integrantă a contractului:

- a) Tema de proiectare nr. SC2017- 27181/01.11.2017;
- b) Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SEAP;
- c) Graficul fizic și valoric al prestației serviciului de proiectare, inclusiv cel referitor la perioada de implementare a proiectului;
- d) Garanția de bună execuție constituită conform art. 13 din prezentul contract;
- e) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică;

10. Standarde

10.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele de proiectare în vigoare la data prestării serviciului de proiectare.

10.2. Prestatorul garantează că la data recepției, documentația tehnico-economică întocmită de către prestator va îndeplini cerințele conform normativelor și legislației în vigoare.

11. Caracterul confidențial al contractului

11.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Proiectantul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

12. Drepturi de proprietate intelectuală

12.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Temei de proiectare întocmită de către Achizitor.

12.2. Prestatorul cesionează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra documentației care face obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

12.3. Întreaga documentație tehnică menționată la punctul 5.2 din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea Achizitorului fără costuri suplimentare. Prestatorul poate reține o copie a documentației tehnico-economice dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

CLAUZE SPECIFICE

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA.

13.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului în valoare de 17.235 lei se constituie în maximum **5 zile lucrătoare** de la data primirii contractului semnat de ambele părți. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de derulare a contractului.



13.3. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În acest sens, Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului. *(ofertantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție).*

13.4. Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

13.5 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat..

13.6 Prestatorul se va asigura ca garantia de buna executie este valabila si in vigoare pana la finalizarea serviciilor de catre acesta.

Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) prestatorul nu reuseste sa remedieze/completeze o lipsa a documentatiei tehnico-economice in termenele prevazute in caietul de sarcini/instructiuni/procese verbale etc

(b) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14. Obligațiile Prestatorului

14.1 Prestatorul se obligă să predea documentația completă la termenele stabilite;

14.2 Prestatorul are toate obligațiile specifice legislației în vigoare la data prestării serviciilor;

14.3 Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele în vigoare și în conformitate cu Tema de proiectare și oferta tehnică depusă.

14.4 Prestatorul este obligat să execute servicii de foarte bună calitate în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu toate modificările și completările ulterioare.

14.5 Prestatorul are obligația de a-si asuma documentatia elaborata prin semnătură și stampilă - de către specialiști elaboratori ai proiectelor

14.6 Prestatorul se va consulta cu Achizitorul pe întreaga perioadă de elaborare a documentației, ori de câte ori va fi nevoie/ la solicitarea Achizitorului, precum și pe întreaga perioadă a lucrărilor de execuție.

14.7 Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului de proiectare;

14.8 Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor de proiectare, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie,



fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.9 Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului;

14.10 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform eșalonării pe etape de la art. 7.1, în vederea îndeplinirii obiectivului de investiții.

14.11 Prestatorul se va asigura că valorile estimate în cadrul documentației economice vor fi cât mai apropiate de valorile de piață.

14.12 Întreaga documentație rezultată în urma prestării serviciului va fi predată Achizitorului, cel târziu în ultima zi a perioadei ofertate pentru realizarea documentației, pentru fiecare etapă în parte. Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului conform contractului.

14.13 Prestatorul se obligă să asigure, asistența de specialitate din partea proiectantului necesară realizării obiectivului de investiții „Servicii de proiectare DALI+PT Reabilitare Piața Victoriei, Timisoara”, pe toata perioada de executie a lucrarilor si până la recepția la terminarea lucrărilor.

14.14 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare, care va fi actualizat ori de câte ori va fi necesar;

14.15 Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, în termen de cel mult 3 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate;

14.16 Prestatorul se obligă să prezinte documentația tehnico-economică în fața specialiștilor verifcatori de proiecte atestați.

14.17 Prestatorul, se obligă să asigure asistență tehnică pe întreaga perioada de execuție a lucrărilor necesare realizării obiectivului pentru care au fost contractate serviciile de proiectare, atât la fazele principale (predarea amplasamentului, fazele determinante conform graficului de execuție, recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală a lucrărilor, participarea la întocmirea cărții tehnice), cât și în orice altă situație ce impune prezența și avizul proiectantului conform prevederilor legale în vigoare;

14.18 Documentația va cuprinde toate studiile, avizele și acordurile necesare, care vor fi obținute prin grija Prestatorului. Costul taxelor pentru obținerea avizelor și acordurilor se suportă de către Prestator.

14.19 Prestatorul se angajează să susțină proiectul în fața forurilor de avizare (inspecția în construcții, comisia pentru protecția mediului etc., după caz);

14.20 Alte obligatii ale prestatorului:

a. Prestatorul va participa la toate ședințele convocate de Achizitor;

b. Asistența tehnică curentă va fi consemnată într-un registru de note și dispoziții de șantier aflat în permanență la punctul de lucru;

c. Dispozițiile de șantier (D.S.) împreună cu notele de renunțare (N.R.) sau notele cu cantități suplimentare (N.C.S.), după caz, vor fi întocmite de Prestator în maxim 3 zile de la transmiterea notelor de constatare a necorelărilor.

d. Va edita documentația tehnică în cazul schimbărilor soluțiilor tehnice, cu acordul și la cerința achizitorului, atunci când situația o impune.

e. Va efectua verificările prevăzute în norme și va semna documentele întocmite ca urmare a verificărilor respectiv procese-verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse;

14.21 Prestatorul are obligația de a aviza mostrele de materiale ce urmează a fi puse în operă, mostre care rămân în permanență pe șantier (mostrele vor fi acceptate de proiectant doar după prezentarea de către constructor în colaborare cu Dirigintele de șantier a documentelor de calitate, inclusiv fișa tehnică a produsului mostră). Prestatorul va sesiza Beneficiarul dacă se pun în operă alte materiale decât cele pe care le-a avizat.

14.22 Prestatorul are obligația de a merge pe șantier săptămânal și de a sesiza Beneficiarul și Dirigintele de șantier asupra oricărui aspect care contravine proiectului pe care l-a elaborat;



14.23 Participarea la predarea – primirea amplasamentului, împreună cu Beneficiarul, Executantul lucrărilor și Dirigintele de Șantier care va întocmi Procesul-verbal de predare – primire a amplasamentului;

15 Obligațiile Achizitorului

15.1 Achizitorul, va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat;

15.2 Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator se va face de către reprezentantul desemnat al achizitorului, în conformitate cu modalitățile de plată stipulate la cap. 18 din prezentul contract și în conformitate cu condițiile impuse proiectantului prin tema de proiectare, parte integrantă a prezentului contract;

15.3 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator doar după semnarea proceselor verbale de recepție a serviciilor prestate, respectiv în maxim 30 de zile de la acceptarea plății de către Achizitor;

15.4 În toate etapele de derulare a contractului, Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.5 Achizitorul, prin reprezentanții desemnați, va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

16. Recepție și verificări

16.1 Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică și din Tema de proiectare;

16.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările;

16.3 În cazul în care în cadrul procedurilor de recepții a serviciilor se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor;

16.4 În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între proiectul întocmit și oricare dintre: tema de proiectare, prevederile legale în vigoare, normele tehnice, va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora de **maxim 3 zile** lucratoare. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art.21.1, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.13.2, în termen de **maxim 5 zile lucratoare** de la primirea contractului semnat de către ambele părți;

17.2 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare conform datei menționate în ordinul de începere a prestării serviciilor.

17.3 Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada prevăzută în graficul anexă la contract, iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în **maxim 3 zile** lucratoare de la sesizare.

17.4 În cazul în care intervin:

- orice motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului;
- alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art. 7.1

17.5 În cazurile menționate la art. 17.4 părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.



17.6 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face doar cu acordul părților, prin act adițional.

17.7 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

18. Modalități de plată

18.1 Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la punctul 6.1.

18.2 Plata serviciului pentru prestarea serviciului de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului se va face, după cum urmează:

Etapa I - 35% din valoarea contractului, fără TVA, la aprobarea indicatorilor tehnico-economici, de către Consiliul Local Timișoara, la faza DALI.;

Etapa II - 45% din valoarea contractului fără TVA, la predarea Proiectului pentru autorizare executie lucrări de construire (asumat de verificatori tehnici atestați) inclusiv obținerea Autorizației de construire + Proiect de organizare a execuției lucrărilor + Proiect Tehnic de executie (asumat de verificatori tehnici atestați), inclusiv detalii de executie și caiet de sarcini, Plan SSM și deviz martor;

Etapa III - 15% din valoarea contractului fără TVA, la finalizarea execuției lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv după stingerea tuturor remediilor din anexele procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul;

Etapa IV - 5% din valoarea contractului fără TVA, elaborare documentație As built, la finalizarea execuției lucrărilor.

18.3 Factura se va emite numai cu acordul achizitorului, după verificarea și acceptarea cantitativă și calitativă a serviciilor real prestate, în conformitate cu art.15.

Serviciile pe care prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

18.4 Acceptarea facturilor se face după confirmarea faptului că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.

18.5 Plata serviciilor prestate vor fi efectuate în condițiile stabilite de acest contract.

20. Actualizarea prețului contractului

20.1 Prețul serviciului este ferm stabilit în lei, conform punctului 6.1 și ofertei Prestatorului; aceste prețuri nu se actualizează pe perioada contractului.

21. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

21.1- În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,5%** pe fiecare zi de întârziere, din obligația neefectuată (raportat la etapele contractului) până la stingerea obligațiilor.

Factura de penalități emisă de către achizitor, dacă este cazul, se va întocmi după încheierea Procesului verbal de recepție al serviciilor aferente fiecărei etape.

Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesare a fi operate.

21.2 În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației tehnico-economice întocmite ca urmare a greșelilor de proiectare, Achizitorul se va îndrepta împotriva Prestatorului în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituții abilitate.

21.3 Cheltuielile generate de efectuarea de lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul



coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, în conformitate cu clauzele prezentului contract și cu legislația în vigoare.

21.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

21.5 Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.

22. Amendamente

22.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.2 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.

23. Subcontractanți / Terti sustinători (dacă este cazul)

23.1 În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

23.2 În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

23.3 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

23.4 În situațiile prevăzute la art. 23.3, Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

23.5 În situațiile prevăzute anterior, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor temei de proiectare și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

23.6 Contractele încheiate între prestator și subcontractanți precum și declarațiile acestora din urma, menționate la art. 23.5, vor fi prezentate cu cel puțin **15 zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.



23.7 Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

23.8 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

23.9 Situația prevăzută la art. 23.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

23.10 În situația prevăzută la art. 23.4 lit. a) valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract;

23.11 În situația prevăzută la art.23.4 lit. a)obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

23.12 Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora;

23.13 În situația prevăzută la art. 23.3 lit. b) contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

23.14 Situația prevăzută la art.23.3 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân neschimbați.

23.15 În situația prevăzută la art. 23.14 lit. c) în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 23.3 lit. a).

23.16 În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/prestator vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

23.17 Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

24. Asigurări

24.1 Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.



24.2 După semnarea contractului de ambele părți, Prestatorul va avea obligația de a prezenta asigurarea de răspundere civilă profesională conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;

24.3 Asigurarea se va încheia în termen de maxim **5 zile** lucratoare de la data semnării contractului de prestare servicii.

24.4 Valabilitatea asigurării se va actualiza pe toată perioada de execuție a contractului de execuție lucrări, până la semnarea PV de recepție la terminarea lucrărilor.

24.5 Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

24.6 Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

24.7 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

24.8 Prestatorul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

25. Înțetarea, denuntarea unilaterală și rezilierea contractului

25.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

25.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

25.3 În cazul prevăzut la clauza anterioară, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

25.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

25.5 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

- una din părți este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost deschisă procedura insolvenței (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- prestatorul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți, cu plata de despăgubiri în sarcina Prestatorului; în acest caz Prestatorul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în valoare egală cu valoarea contractului inclusiv TVA;

- prestatorul nu și-a executat sau și-a executat în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract, cu plata de despăgubiri în sarcina prestatorului; în acest caz prestatorul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în valoare egală cu valoarea contractului inclusiv TVA; neîndeplinirea obligațiilor contractuale se constată de către reprezentantul desemnat al achizitorului care poate solicita rezilierea contractului după două notificări consecutive transmise prestatorului, prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat în mod corespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract.



25.6 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

25.7 Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

25.8 În situația nerespectării dispozițiilor art. 25.7 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

25.9 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți :

- nu își execută una din obligațiile esențiale din prezentul contract;

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat/ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

25.10 Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

25.11 Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

25.12 Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsura încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

25.13 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

25.14 În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor cap.12 din prezentul contract.

26. Cesiunea

26.1 Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

26.2 Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

27. Forța majoră

27.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.



27.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28. Soluționarea litigiilor

28.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

29. Limba care guvernează contractul

29.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicări

30.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

30.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Drept pentru care s-a încheiat azi ...12.03.2018... prezentul contract de servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TIMISOARA
P R I M A R
NICOLAE ROBU**



**Director Directia Economica
STELIANA STANCIU**

Directia Generala de Urbanism si Dezvoltare Urbana

**Sef Serviciul Monitorizare, Implementare Proiecte
GABRIELA BICA**

**Sef Serviciul Juridic
CAIUS ȘULI**

**PRESTATOR
STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
prin reprezentant
CRISTEA CRISTIAN**

