

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr³¹..... data.....^{13.03.2018}.....

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract, între:

1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C.D. Loga nr.1, tel. 0256-408.300, fax. 0256-490.635, cod fiscal 14756536, reprezentat prin NICOLAE ROBU - Primar și Steliana Stanciu - Director Direcția Economică, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte și

Asocierea formată din **DINU INSTAL S.R.L.- LIDER**, cu sediul în Timișoara, str. Iorgovici, nr.6, bloc U8, ap.2-3, tel/fax nr.0256/246097, având CUI RO13937755, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J35/668/2001, reprezentat prin D-nul Dinulescu Dumitru, funcția administrator și

ENERGOMONTAJ S.A. – Asociat, cu sediul în București, sector 1, Calea Dorobanților nr. 103-105, tel. 021/3189330, având CUI RO1555468, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/136/1991, prin sucursala **ENERGOMONTAJ Timișoara**, cu sediul în Timișoara, Calea Șagului nr. 201, având CUI RO2798660, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J35/766/1991, reprezentată de D-nul Popa Ioan, funcția director, în calitate de **EXECUTANT** pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract**- reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și executant**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului**- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **lucrări** - activități a căror executare face obiectul contractului
- g. **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.
Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. **zi** - zi calendaristică; an-365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare, achiziționare de echipamente/utilaje, execuție și punere în funcțiune a instalațiilor aferente unor lucrări la sistemul de termoficare care să permită maximizarea utilizării energiei termice produse în CET Sud concomitent cu reducerea corespunzătoare a producerii de energie termică în CET Centru.

4.2 (1) Activitatea executantului constă în prestarea unor servicii de proiectare, execuția lucrărilor privind „Maximizarea puterii termice livrate din CET Sud, în rețeaua de transport, prin funcționarea interconectată cu CT Centru”, asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata derulării contractului, achiziționarea de echipamente tehnologice, punerea în funcțiune a instalațiilor aferente unor lucrări la sistemul de termoficare care să permită maximizarea utilizării energiei termice produse în CET Sud în detrimentul producerii acesteia în CT Centru și orice altă activitate rezultată din îndeplinirea clauzelor prevăzute în caietul de sarcini;

(2) Serviciile de proiectare presupun întocmirea de către executant a următoarelor documentații;

- documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare;
- proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire P.A.C (conform Hotărâre nr. 907/2016);
- documentații pentru obținerea avizării preliminare ISCIR pentru conductele care sunt sub incidența ISCIR (daca este cazul);
- proiectul tehnic de execuție (conform Hotărâre nr. 907/2016);
- planul de securitate și sănătate pe șantier;
- documentație AS-BUILT (refacerea tuturor pieselor scrise și desenate în varianta executată, cu viza întocmitorilor și verificatorilor documentației inițiale).
- instrucțiuni tehnice de execuție, punere în funcțiune, exploatare, mentenanță și postutilizare;
- plan de management al Mediului;

Toate documentatiile se vor preda achizitorului în 2 exemplare în format tipărit precum și pe suport digital (CD, DVD) în formate Microsoft Office și DWG.

4.3 Obiectivul principal urmărit prin realizarea investiției îl reprezintă scăderea costurilor de funcționare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică a Municipiului Timișoara. Acest deziderat poate fi realizat prin îmbunătățirile aduse zonei de producție și transport a energiei termice după cum urmează:

- maximizarea producției de energie termică pe cărbune, din CET Sud, în detrimentul celei obținute pe gaze naturale, din CT Centru;
- reducerea pierderilor de energie termică în rețeaua de transport, prin scăderea temperaturilor de plecare din CET Sud, atunci când acesta funcționează pe zone mai mari de 60% din Municipiul Timișoara.

Caietul de sarcini aferent prezentului contract stabilește posibilitatea maximizării cantității de energie termică livrată din CET Sud, în rețeaua de transport, prin funcționarea interconectată cu CT Centru, având la bază scenariul recomandat în studiul de fezabilitate (Scenariul 1.).

4.4 Execuția lucrărilor și a serviciilor prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică, fără a putea fi inferioare celor solicitate de achizitor în caietul de sarcini.

5. Prețul contractului

5.1 – (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **3.449.523** lei (la care se adaugă TVA), defalcat pe activități după cum urmează:

- **135.000,00** lei pentru serviciile de proiectare (la care se adaugă TVA);
- **3.308.523,00** lei pentru execuția lucrărilor (la care se adaugă TVA);
- **6.000,00** lei, pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului (la care se adaugă TVA).

5.2 – Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute este prevăzută în bugetul contractului conform propunerii de angajare a unei cheltuieli în limita creditelor bugetare și a angajamentului bugetar nr.

109/31.07.2017, în cuantum de 4,99% din valoarea cumulată a capitolelor 3 și 4 al devizului general aprobat.

În măsura în care modificările nu sunt substanțiale, din contravaloarea cheltuielilor diverse și neprevăzute vor fi decontate doar lucrări care pot interveni pe tot parcursul derulării contractului (conform HG 907/2016) în baza prețurilor unitare ofertate în procedura de achiziție publică și prin aplicarea prevederilor art. 221 alin. (1), lit.e) și f) din Legea nr 98/2016, dacă este cazul.

Accesarea fondurilor aferente cheltuielilor diverse și neprevăzute se poate face oricând în timpul derulării contractului, conform condițiilor prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016.

5.3 Prețurile serviciilor prestate și a lucrărilor executate sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

5.4 Prețul contractului de achiziție publică este ferm, exprimat în lei și nu poate fi ajustat pe toată durata de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1 Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de ambele părți și produce efecte până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

6.2 Durata contractului este de maximum **150 de zile** eșalonată pe etape după cum urmează:

- documentații pentru avize și acorduri maximum 10 zile;
- PAC maximum 30 de zile;
- proiect tehnic cu DDE maximum 45 zile;
- execuția lucrărilor de construcții montaj maximum 60 zile;
- documentația maximum AS-BUILT 5 zile.

În termen de maximum 60 de zile de la obținerea autorizației de construire, executantul va finaliza lucrările de construcții montaj prevăzute în caietul de sarcini respectiv secțiunea 4.2 (1) a prezentului contract.

6.3 Contractul se derulează de la data comunicării executantului a ordinului de începere și până la încheierea Procesului Verbal de Recepție finală și definitivă (la expirarea perioadei de garanție) a lucrărilor contractate.

7. Executarea contractului

7.1. Contractul se derulează de la data comunicării executantului a ordinului de începere, emis în termen de 5 zile de la constituirea garanției de bună execuție și încetează la data stingerii obligațiilor fiecărei părți din contract.

7.2. Contractul produce efecte până la semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor menționate la art. 4 „Obiectul principal al contractului”.

8. Documentele contractului

8.1. Următoarele documente sunt anexe și se constituie în parte integrantă a contractului :

- a) Caietul de sarcini nr SC2017-19267/02.08.2017 ;
- b) Studiul de fezabilitate nr. 26777/01/504/8362/2015/1 și C.U. emis de P.M.T.
- c) Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară înregistrată postată în SEAP ;
- d) Graficul fizic și valoric al prestației serviciului de proiectare și execuției de lucrări;
- e) Acord de asociere din data de 17.11.2017 încheiat între DINU INSTAL S.R.L. cu ENERGOMONTAJ S.A. ;
- f) Garanția de bună execuție constituită conform art. 14. alin 14.2 din prezentul contract;
- g) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică;

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

Executantul nu are voie să facă public contractul sau orice alt document ce decurge în legătură cu acesta, decât cu aprobarea prealabilă a achizitorului. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.2. (1) Executantul cesionează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra documentației care face obiectul prezentului contract.

(2) Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

(3) Întreaga documentație tehnico-economică menționată la secțiunea 4.2 (2) din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea achizitorului fără costuri suplimentare.

(4) Executantul poate reține o copie a documentațiilor tehnico-economice dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a achizitorului.

11. Obligațiile principale ale executantului

Prestarea serviciilor și executarea lucrărilor se va face în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 95/30.08.1999 și a Legii nr. 440/27.06.2002. Astfel executantul are sarcina de a presta toate serviciile și de a executa lucrările necesare pentru execuția și punerea în funcțiune a instalației care face obiectul caietului de sarcini, în condiții normale de funcționare și la parametri proiectați conform prevederilor din caietul de sarcini și a componentelor prezentului contract. Lucrările vor fi proiectate și executate, având la bază standardele, normativele, normele tehnice și instrucțiunile tehnice românești în vigoare, compatibile cu reglementările Comunității Europene. Dacă nu sunt reglementări tehnice naționale, prestatorul va folosi standarde în următoarea ordine descrescătoare:

- Standarde naționale care adoptă standarde europene;
- Standarde naționale care adoptă standarde internaționale;
- Alte standarde.

În acest sens se va acorda o atenție deosebită la următoarele obligații și responsabilități:

11.1 Pentru serviciul de proiectare **executantul proiectant**

- are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică;
- are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract;
- este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul fizic anexă la contract respectiv termenele solicitate de achizitor și răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului;
- se va consulta cu achizitorul pe întreaga perioadă de derulare a contractului și îl va informa pe acesta despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciilor contractate;
- pe parcursul derulării contractului, se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru achizitor, în termen de cel mult 3 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate;

- se obligă să predea documentația completă vizată de un specialist, verificator de proiecte, la termen cu observațiile și modificările solicitate de achizitor integrate în documentație;
- va obține toate avizele, acordurile și studiile necesare proiectului, conform legii, și expertiza tehnică (daca va fi cazul) conform prevederilor art. 18 alin (2) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare în vederea autorizării execuției lucrărilor;
- va asigura elaborarea Proiectului pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire, a Proiectului Tehnic de execuție și a Detaliilor de Execuție, avizate conform legislației în vigoare. De asemenea răspunde și de prezența proiectanților de resort la ședințele de avizare a proiectelor la SC COLTERM SA și la forurile emitente de avize, acorduri și autorizații.
- se angajează să susțină documentațiile întocmite în fața forurilor de avizare abilitate și în calitate sa de elaborator al proiectului va întocmi și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția lucrărilor contractate;
- va presta serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului.

11.2 Pentru execuția de lucrări

- pe tot parcursul execuției lucrărilor, executantul va respecta reglementările naționale și europene privind mediul, securitatea și sănătatea în muncă și situațiile de urgență;
- executantul își asumă riscul producerii eventualelor accidente de muncă în perioada de execuție a lucrării;
- executantul va achiziționa utilajele (furnituri, echipamente și aparate) cu montaj - în conformitate cu specificațiile tehnice din proiect și din oferta tehnică anexată la contract;
- toate echipamentele furnizate vor fi noi, omologate, și vor avea marcajul de conformitate și certificarea CE (Comunitate Europeană);
- fișele tehnice, specificațiile tehnice, datele de catalog, ofertele tehnice vor fi transmise și în limba română;
- pentru sistemele de automatizare sau de comandă care au la bază un soft, acesta se va cuprinde în ofertă și se va livra și licența aferentă;
- executantul va executa lucrările de construcții și montaj pentru realizarea investiției inclusiv lucrările aferente organizării de șantier și va asigura în totalitate resursele necesare (materiale, forța de munca, utilaje, transport);
- executantul are obligația de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract;
- executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de execuție și plăți necesar realizării lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție;
- executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție prezentat și răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de lucru utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului;
- executantul gestionează eliminarea tuturor deșeurilor rezultate ca urmare a executării lucrărilor în conformitate cu legislația de protecția mediului în vigoare (Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare, HG 856/2002 privind evidența gestionării deșeurilor și HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României);
- executantul garantează că lucrarea la data recepției este în conformitate cu: HG nr. 273 din 1994 privind regulamentul de recepție lucrări actualizată și *modificată de HG nr. 343/2017* și HG 51/1996 privind regulamentul de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție;
- lucrările executate vor avea calitățile declarate de către acesta în contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii, care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de exploatare;

- executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale;
- în cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute mai sus determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului;
- executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu execuția lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse pentru care responsabilitatea revine executantului;
- pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:
 - de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
 - de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
 - de a aduna și îndepărta de pe șantier deșeurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare
- executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.
- executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, ivite într-un interval de 24 de luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență a fundațiilor și a suporturilor pentru susținere, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.
- executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
 - reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
 - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea S.F-ului sau caietului de sarcini întocmit prin grija achizitorului;
- sumele plătite de achizitor executantului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către executant împreună cu accesoriile acestor;
- executantul se va consulta cu achizitorul pe întreaga perioadă de derulare a contractului, ori de câte ori va fi nevoie la solicitarea achizitorului și îi va furniza acestuia datele pe care le solicită;
- pe parcursul derulării contractului, executantul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru achizitor, în termen de cel mult 7 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile lucrărilor efectuate.

12. Obligațiile principale ale achizitorului

- achizitorul, prin reprezentantul său desemnat din cadrul Direcției Tehnice, va urmări constituirea garanției de bună execuție, efectuarea prestațiilor/lucrărilor și va aviza plata facturilor emise de către executant pentru serviciul/lucrarea efectuat/ă;

- în toate etapele de derulare a contractului, achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
- pune la dispoziția proiectantului, la solicitarea scrisă a acestuia, date tehnice/documentație tehnică/scheme referitoare la instalațiile din centrale, altele decât cele prezentate în caietul de sarcini, dacă le deține, în caz contrar acestea se vor obține prin releveu de către executant.
- achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
 - a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
 - b) suprafețele de teren necesare pentru organizarea de șantier;
 - c) căile de acces rutier;
 - d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.
- asigură, la cererea scrisă a executantului, contra cost, utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor (energie electrică, apă, etc.), cu excepția aparatelor de măsură a utilitatilor și a cofretului electric de șantier, care sunt în sarcina executantului
- urmărește calitativ și cantitativ execuția lucrărilor de construcții și montaj, prin diriginți de șantier atestați de Inspectoratul de Stat în Construcții, și confirmă execuția acestora.
- participă și asigură condițiile necesare pentru realizarea probelor tehnologice și de punere în funcțiune.
- asigură plata serviciilor/lucrărilor prestate/executate și confirmate conform condițiilor contractuale.
- achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului
- asigură condiții și organizează recepțiile la terminarea lucrărilor și la punerea în funcțiune, finală și definitivă.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,5%** din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor, suma penalităților cumulate nu poate depăși valoarea totală a contractului.

13.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

13.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.4 În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației întocmite ca urmare a greșelilor executantului, achizitorul se va îndrepta împotriva executantului în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituțiile abilitate. Cheltuielile generate de efectuarea de servicii suplimentare, ca urmare a unor erori ale executantului, sunt suportate de acesta, la sesizarea justificată a achizitorului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

13.5 Pentru prejudiciile cauzate de prestarea/executarea defectuoasă și/sau cu întârziere a serviciilor/lucrărilor contractate, ori de neîndeplinirea în totalitate a acestor obligații, achizitorul va percepe partenerului de contract daune interese, conform reglementărilor legale în vigoare, până la acoperirea prejudiciului produs.

CLAUZE SPECIFICE

14. Garanția de bună execuție a contractului.

14.1. Executantul se obligă ca în maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, să constituie garanția de bună execuție a contractului.

14.2. Cuantumul garanției de bună execuție este de **344.952,3 lei** și reprezintă 10% din valoarea fără TVA a contractului.

14.3. Garanția de bună execuție se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de derulare a contractului.

Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin :

- instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări;

(ofertantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție).

14.4. Achizitorul se obligă să elibereze garanția de participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.6. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, în baza procesului-verbal de recepție finală și definitivă a obiectivului.

14.7. Perioada de garanție pentru lucrări și echipamente, se calculează începând de la data recepției la punerea în funcțiune, și va fi de minimum 24 de luni. Nu se acceptă o perioadă de garanție sub 24 de luni, caz în care oferta este declarată neconformă. Perioada de garanție a utilajelor principale (schimbător de căldură, filtre, pompa, vane cu acționare electrică) se va lua în considerare doar dacă este însoțită de certificatul de garanție original, oferit de către producătorul respectivului utilaj. Garanția echipamentelor folosite în vederea executării lucrărilor cade în răspunderea Executantului, pe toată perioada de garanție definită în prezentul contract. Se va asigura service gratuit în perioada de garanție. Termenul de intervenție pentru remedierea echipamentelor în perioada de garanție va fi de 2 (doua) zile de la notificarea Achizitorului. Dacă este posibil, remedierea se va face la sediul Achizitorului, iar în cazul unor defecte mai grave, echipamentele se vor transporta la sediul furnizorului de către personalul Executantului și pe cheltuielile acestuia, iar termenele de remediere se vor negocia în faza de contractare.

Nu se admit abateri de la specificațiile tehnice de bază menționate în ofertă și proiectul tehnic.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul poate verifica modul de prestare/execuție a serviciilor/lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2. Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Executant se va face de către reprezentantul desemnat al Direcției Tehnice, în conformitate cu condițiile de plată stipulate la art.17 și caietul de sarcini, parte integrantă a prezentului contract;

15.3. În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor/lucrărilor prestate/executate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între documentele elaborate și oricare dintre:

1. caietul de sarcini;

2. prevederile legale în vigoare, normele tehnice, sau deciziile diferitelor organe ale administrației de stat, va acorda executantului un termen de remediere a acestora de maxim 3 zile. În cazul în care acest termen va fi depășit, executantul se obligă să plătească penalități de întârziere conform prevederilor art. 13 precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită de către responsabilul de contract.

15.4 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, executantului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.5 Recepția serviciilor de proiectare se consideră încheiată la data când se obține avizarea favorabilă a proiectului tehnic de execuție în cadrul CTEA COLTERM și autorizația de construire emisă de Primăria Timișoara.

15.6 Recepția utilajelor cu montaj se va face numai împreună cu lucrările de montaj aferente și numai împreună cu (după caz):

- a. Certificat de origine,
- b. Certificat de probe în fabrică,
- c. Certificat de garanție și Declarație de conformitate întocmite în conformitate legislația în vigoare.
- d. Cărți tehnice și alte documentații și instrucțiuni de conservare, depozitare, manipulare, exploatare, întreținere și reparare emise de furnizor/proiectant, în original și traduse în limba română.

15.7 Recepția serviciilor de asistență tehnică, se face pe bază de factura, întocmită de executant, cu încadrarea în valoarea contractată și antecalculația aferentă de justificare a cheltuielilor, însoțită de procesul verbal sau procesele verbale de executare a serviciului semnate de executant și achizitor.

15.8 Recepția la terminarea lucrărilor se face conform HG nr. 51/05.02.1996 și HG nr.273/14.06.1994 actualizată și *modificată de HG nr. 343/2017*, în termen de 15 zile de la comunicarea de către executant a terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract.

15.9 Recepția punerii în funcțiune, se va face conform HG nr. 51/05.02.1996 și confirmă existența condițiilor pentru exploatarea normală la întreaga capacitate a instalațiilor și utilajelor. Termenul de punere în funcțiune va fi comunicat de achizitor. Recepția punerii în funcțiune se va încheia numai după predarea la achizitor a documentației tehnice as-built și a documentației aferente cărții construcției.

15.10 Recepția finală și definitivă se face conform HG nr. 51/05.02.1996 și HG nr.273 din 14.06.1994 actualizată și *modificată de HG nr. 343/2017*, la expirarea perioadei de garanție.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art. 14, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea contractului semnat de către ambele părți;

(2) Prestatorul are obligația de a începe prestarea/execuția serviciilor/lucrărilor la data menționată în ordinul de începere emis de achizitor;

(3) Termenul de prestare/execuție a serviciilor/lucrărilor de către executant curge de la data emiterii de către achizitor a ordinului de începere a serviciilor/lucrărilor contractuale și constituirea garanției de bună execuție.

(4) Executantul trebuie să notifice achizitorul și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

16.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle privind termenele contractuale prevăzute la secțiunea 11 achizitorul este îndreptățit prin reprezentantul său să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, îi va rezilia contractul.

16.3 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul său din cadrul Direcției Tehnice.

16.4 Executantul are obligația de a sigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.5 Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.6 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul, are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

16.7 Achizitorul va desemna o persoana din cadrul, Direcției Tehnice, care va avea obligația urmăririi clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a lucrărilor, verificarea execuției, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

16.8 Perioada de remediere a defectelor este de 2 zile calendaristice.

16.9 Prestațiile și lucrările efectuate în baza contractului se vor realiza conform art. 6. iar modificările solicitate de achizitor, pe parcursul derulării contractului, se vor executa în maxim 7 zile, de la sesizare.

16.10 În cazul în care intervin:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului;

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor contractuale prevăzute la art. 6. părțile vor revizui, de comun acord, durata de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.

16.11 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă durata și termenele contractuale, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea duratei și termenelor se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.12 - Cu excepția prevederilor art.24 alin 24.2 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei de la art.16. alin. 16.10, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului potrivit prevederilor clauzei de la art. 13. alin 13.1.

16.13 În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora. Într-o asemenea situație, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

16.14 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.15 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.16 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție pentru lucrări și utilaje, se calculează începând de la data recepției la punerea în funcțiune, și va fi de minimum 24 de luni.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.1, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție, executantul fiind responsabil de proiectarea unei părți a lucrării; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.1, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1 Plata serviciilor de proiectare se va putea face doar după obținerea avizului CTEA COLTERM și a autorizației de construire emisă de Primăria Municipiului Timișoara;

18.2 Decontarea lucrărilor de construcții și montaj se va face pe bază de situații de lucrări prezentate de executant pe faze de lucrări în conformitate cu devizele anexă la proiect și în concordanță cu cantitățile real executate însușite de achizitor și a facturilor emise de executant care sunt acceptate la plată de către achizitor.

Pentru utilajele/echipamentele prevăzute în proiect plata se va efectua după recepția la punerea în funcțiune a acestora.

18.3 Plata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, se face pe bază de factură, întocmită de executant cu antecalculația aferentă de justificare a cheltuielilor, însoțită de procesul verbal sau procesele verbale de executare a serviciului semnate de executant și achizitor. Antecalculația și factura vor fi confirmate și acceptate de către achizitor;

18.4 Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrării executate.

18.5 (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în maxim 30 de zile de la acceptarea plății de către Achizitor.

(2) Acceptarea facturilor se face după confirmarea, de către persoana desemnată conf. art. 12 , a faptului că prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.

19. Amendamente

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

20. Asigurări

20.1. Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și sau față de terțe persoane fizice/juridice. Asigurarea se va încheia cel puțin la valoarea prezentului contract inclusiv TVA.

20.2. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Subcontractanți

21.1 (1) În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

(2) În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

21.2 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

21.3.În situațiile prevăzute la 21.2, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

21.4.În situațiile prevăzute la art. 21.2, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

21.5.Contractele menționate la art. 21.3 și declarațiile menționate la art. 21.4 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

21.6 În situațiile prevăzute la art. 21.2, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

21.7 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

21.8 Situația prevăzută la art. 21.2 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

21.9 (1) În situația prevăzută la art. 21.2 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(2) În situația prevăzută la art. 21.2 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

21.10 În situația prevăzută la art. 21.2 lit. b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

21.11 Situația prevăzută la art. 21.2 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

21.12 În situația prevăzută la art. 21.2 lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 21.2 lit. a).

22. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului

22.1 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

22.2. (1) Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

23. Cesiunea

23.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

23.2. Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

24. Forța majoră

24.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 45 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Rezilierea contractului

25.1. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

25.2. Contractul poate fi reziliat prin acordul părților contractante, fără plată de penalități.

25.3. În cazurile prevăzute la art. 25 alin. 25.1 și 25.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

25.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

- una din părți este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declarată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- executantul cesionează drepturile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți, cu plata de despăgubiri în sarcina executantului; în acest caz executantul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în valoare egală cu valoarea contractului cu TVA;
- executantul nu și-a executat sau și-a executat în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract, cu plata de despăgubiri în sarcina executantului; în acest caz executantul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în valoare egală cu valoarea contractului inclusiv TVA; neîndeplinirea obligațiilor contractuale se constată de către reprezentantul achizitorului care poate solicita rezilierea contractului după două notificări consecutive transmise executantului, prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau și-a executat în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract.

25.5. În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, executantul se obligă să predea achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 10.2 din prezentul contract.

26. Soluționarea litigiilor

26.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

27. Limba care guvernează contractul

27.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1- (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

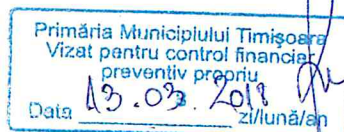
Părțile au înțeles să încheie astăzi 13.03.2018 prezentul contract în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR
NICOLAE ROBU**



**EXECUTANT
DINU INSTAL S.R.L.- LIDER
Administrator
DINULESCU DUMITRU**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR
STELIANA STANCIU**



**DIRECȚIA EDILITARĂ
DIRECTOR
CULITĂ CHIȘ**

**SERVICIUL E.M.S.U.P.,
ȘEF SERVICIU,
IOAN ZUBAȘCU**

**SERVICIU JURIDIC
ȘEF SERVICIU
CAIUS ȘULI**