

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII

nr. 66 din 05.06.2018

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

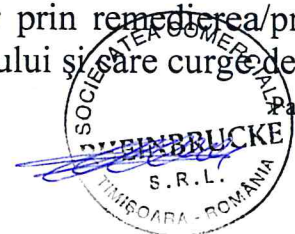
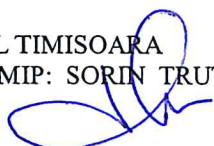
1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMISOARA, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256.408.300, fax. 0256.490635, reprezentat prin Nicolae Robu – Primar și Steliana Stanciu – director economic, în calitate de **Achizitor**, și **RHEINBRUCKE S.R.L.** cu sediul în Timișoara, Calea martirilor 51/20, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J35/28/1993, C.U.I. RO 2806363, tel/fax: 0748022805, reprezentată de Vlad – Gabriel Gurza- administrator, în calitate de **Prestator** a intervenit prezentul contract,

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de Achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- h) **garanția de bună execuție a contractului** – garanția constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- i) **garanția serviciilor** - garanție acordată de către prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina beneficiarului și care curge de la data



semnării contractului până la data recepției raportului final de activitate privind întreaga activitate prestată.

j) **raport de activitate** – document ce cuprinde descrierea lucrărilor prestate, predat de către Prestator Achizitorului, pe bază de proces-verbal de predare primire.

k) **recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;

l) **concurs de soluții** – procedură de achiziție publică, reglementată de art. 105 ÷ 110 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Aplicabilitate

4.1. Contractul de prestare servicii intră în vigoare de la data semnării contractului de către cele două părți.

4.2. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciului până la data recepției raportului final de activitate privind întreaga activitate prestată.

CLAUZE OBLIGATORII

5. Obiectul contractului

5.1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de consultanță pentru organizarea concursului de soluții cu tema „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin. str. Gh. Barițiu”** în conformitate cu Caietul de sarcini anexă la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5.2. Prestația constă din:

- întocmirea întregii documentații aferentă concursului de soluții conform prevederilor Legii 98/2016 privind achizițiile publice și a HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016

- asigurarea consultanței pentru organizarea concursului de soluții, conform celor mai bune practici în domeniu

- asigurarea jurizării concursului de soluții, în urma căruia autoritatea contractantă va atribui, concurentului câștigător, contractul de servicii de întocmire a documentației tehnico-economice (DALI+PT) necesar realizării investiției.

5.3. Obiectul prestației constă în realizarea unor documentații și asigurarea consultanței de specialitate pentru organizarea concursului de soluții, conforme cu normativele și legislația în vigoare.



6. Prețul contractului

6.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de 98.500 lei, la care se adaugă TVA.

6.2. Prețurile unitare, în lei, nu se vor modifica pe perioada contractului;

7. Durata contractului

7.1. Eșalonarea duratei contractului

Prestatorul se obliga sa intocmeasca documentatia solicitată și să presteze serviciul de consultanță de specialitate în conformitate cu cele prevazute in Caietul de sarcini si incadrare in termenul stipulat in oferta, dar nu mai mult de 150 zile de la data mentionata in ordinul de incepere a serviciului, esalonat pe etape, dupa cum urmeaza:

Etapa I – Predarea documentației de concurs

- Stabilirea listei documentelor, documentațiilor, studiilor și planurilor puse la dispoziție de către achizitor care vor fi incluse în documentația de concurs
- Elaborarea unor studii preliminare necesare întocmirii temei și documentației concursului de soluții, respectiv: studiu istoric, expertiză tehnică imobil, studii geotehnice, plan releveu, ridicare topografică, etc.
- Elaborarea regulamentului pentru concursul de soluții
- Elaborarea temei de concurs pe baza consultărilor cu reprezentanții autorității contractante, a consultării cu organizațiile profesionale ale arhitecților din țară și/sau străinătate și pe baza consultării cu reprezentanții Direcției Județene pentru Cultură Timiș, ținând cont că turnul de apă este clasat in Lista monumentelor istorice anexa la Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice-actualizata, cu codul LMI-TM-II-m-A-06122.
- Întocmirea pachetului de documentare foto-video
- Întocmirea pachetului tehnic necesar publicării concursului de soluții
- Pregătirea formularelor necesare pentru realizarea concursului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în colaborare cu departamentul de achiziții al autorității contractante
- Furnizează calendarul concursului de soluții
- Realizarea unui site oficial al concursului și gestionarea acestuia pe toată perioada de derulare a acestuia, care va fi modalitate oficială de comunicare a concursului în mediu profesional (prezentarea concursului, încărcarea și găzduirea documentației, înscrieri, răspunsuri, anunțuri, etc)
- Asigură tot suportul necesar autorității contractante, până la finalizarea concursului de soluții inclusiv suportul privind solutionarea eventualelor contestatii inregistrate cu privire la procedura organizata.
- În cadrul ofertei tehnice, ofertantii vor prezenta lista nominala a juriului propus (5 titulari + 2 rezerve); membrii juriului vor trebui să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:
 - o cel puțin 3 din membrii titulari vor deține calitatea de Arhitect – conform art. 9 lit. a) din Legea 50/1991, sau echivalent pentru cetățenii din alte țări;



- oricare 3 persoane din membrii titulari vor fi atestați conform Ordinului 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice (sau echivalent pentru cetățenii din alte țări)
- Se va avea în vedere ca membrii supleanți nominalizați să dețină calificările de specialitate solicitate membrului titular, în cazul înlocuirii.

Întreaga documentație, se va preda beneficiarului în 2 (două) exemplare originale + 1 exemplar în format electronic scanat în format pdf – în termen de maxim 60 de zile de la emiterea ordinului de începere.

Etapa II – Lansarea concursului de soluții

- Prestatorul va asigura autorității contractante consultanța necesară în vederea publicării în SEAP a anunțului de concurs, însoțit de documentația de concurs aferentă, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016
- Va asigura sprijinul autorității contractante în elaborarea strategiei de contractare
- Va asigura răspunsurile la clarificările venite din partea potențialilor concurenți
- Va asigura, împreună cu reprezentanții autorității contractante, vizite ale amplasamentului
- Asigură sprijin pentru promovarea concursului în cadrul activităților specifice organizate de autoritatea contractantă, dacă e cazul
- Asigură promovarea națională și internațională (dacă e cazul) a concursului, inclusiv prin realizarea de materiale grafice, broșuri, conferințe de presă, etc
- Asigură promovarea concursului către organizațiile profesionale ale arhitecților din țară și din străinătate și participă la evenimente aferente
- Organizează și asigură secretariatul concursului (difuzarea de informații legate de desfășurarea concursului, înscrierea concurenților, înregistrează și centralizează întrebările acestora, redactarea proceselor verbale, întocmire rapoarte, etc) în conformitate cu prevederile Legale în vigoare în ceea ce privește achizițiile publice, respectiv conform prevederilor Legii 98/2016 și HG 395/2016; locația necesară secretariatului concursului se va stabili de către autoritatea contractantă;
- Asigurarea juriului care va evalua proiectele prezentate în cadrul concursului de soluții în conformitate cu prevederile art. 108 și 109 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice
- Asigurarea logisticii și protocolului aferente organizării unui concurs de soluții (materiale, mentenanță, sesiuni de lucru, transport, depozitare, cazare, etc)

Prestatorul asigură întregul suport necesar - autorității contractante – pentru lansarea concursului de soluții, respectiv pe o perioadă de maxim 60 zile după publicarea pe SEAP (inclusiv aprobarea ANAP) a anunțului de concurs prin care solicită operatorilor economici interesați, depunerea de proiecte, până la închiderea sesiunii de depunere a proiectelor și finalizării eventualelor contestații.



Faza III – Desfășurarea concursului de soluții

În vederea stabilirii concurentului câștigător al concursului de soluții, prestatorul va asigura suportul necesar autorității contractante până la finalizarea concursului, respectiv:

- Va asigura recepția înscrierilor, garantând respectarea tuturor regulilor privind anonimatul și va asigura consultanța de specialitate pentru expunerea proiectelor în vederea jurizării
- Va asigura mediul propice reuniunii membrilor juriului în vederea jurizării proiectelor și furnizează serviciile de secretariat aferente pentru acesta în timpul sesiunilor sale; locația necesară desfășurării sesiunilor de lucru ale juriului se va stabili de către autoritatea contractantă;
- Asigură consultanța tehnică pentru expunerea proiectelor în vederea jurizării
- Se îngrijește de întocmirea procesului verbal de jurizare (Raportul Juriului) – care devine documentul oficial în baza căreia se va realiza achiziția serviciilor de proiectare
- Se îngrijește de comunicarea rezultatului concursului de soluții, întocmește pachetul pentru comunicatul de presă și încarcă galeria proiectelor participante pe site-ul concursului.
- Predă către autoritatea contractantă întregul dosar al concursului și un raport final privind întreaga activitate prestată.

Prestatorul asigură întregul suport, necesar autorității contractante, pentru stabilirea concurentului câștigător al concursului de soluții; documentația aferentă, inclusiv raportul final privind întreaga activitate prestată se va preda beneficiarului într-un exemplar original + 1 exemplar în format electronic scanat în format pdf – în termen de maxim 30 de zile de la închiderea sesiunii de depunere a proiectelor, respectiv finalizării eventualelor contestații și până la finalizarea concursului.

7.2. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și produce efecte până la recepția raportului final de activitate privind întreaga activitate prestată.

8. Executarea contractului

8.1. Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al prestării serviciilor și se încheie la data recepției raportului final de activitate privind întreaga activitate prestată.

8.2 Ordinul de începere a prestării serviciilor se emite în maxim 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

8.3 Termenele intermediare de prestare a serviciilor se consideră termene contractuale, nerespectate acestea conduc la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului.

8.4 Demararea serviciilor aferente etapelor menționate la art. 7.1 precum și trecerea la etapa următoare se va face doar cu acordul Achizitorului.

8.5 Contractul va fi considerat finalizat la recepția raportului final de activitate privind întreaga activitate prestată. Prestatorul este responsabil față de achizitor pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa pe perioada de derulare a contractului și pentru eventualele nereguli constatate ulterior finalizării contractului.

9. Documentele contractului



9.1. Următoarele documente sunt anexe și se constituie ca parte integrantă a contractului:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SEAP;
- c) Graficul fizic și valoric al prestației serviciului de consultanță;
- d) Garanția de bună execuție constituită conform art. 13 din prezentul contract;

10. Standarde

10.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile legale în vigoare la data prestării serviciului de consultanță.

11. Caracterul confidențial al contractului

11.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Prestatorul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

12. Drepturi de proprietate intelectuală

12.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

12.2. Prestatorul cesionează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra documentației care face obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art. 13 din Legea nr. 8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

12.3. Întreaga documentație tehnică menționată la punctul 5.2 din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea Achizitorului fără costuri suplimentare. Prestatorul poate reține o copie a documentației, dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

CLAUZE SPECIFICE

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA.

13.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului în valoare de 4.925 lei, se constituie în maximum **5 zile lucrătoare** de la data primirii contractului semnat de



ambele părți. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de derulare a contractului.

13.3. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În acest sens, Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului. *(oferantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție).*

13.4. Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

13.5 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.6 Prestatorul se va asigura ca garantia de buna executie este valabila si in vigoare pana la finalizarea serviciilor de catre acesta.

Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) prestatorul nu reuseste sa remedieze/completeze o lipsa a documentatiei in termenele prevazute in caietul de sarcini/instructiuni/procese verbale etc

(b) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14. Obligațiile Prestatorului

14.1 Prestatorul se obligă să predea documentația completă și să asigure întreaga consultanță pentru organizarea concursului de soluții la termenele stabilite;

14.2 Prestatorul are toate obligațiile specifice legislației în vigoare la data prestării serviciilor;

14.3 Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele în vigoare și în conformitate cu Caietul de sarcini și oferta tehnică depusă.

14.4 Prestatorul este obligat să presteze serviciul de consultanță de foarte bună calitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr.



395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016.

14.5 Prestatorul se va consulta cu Achizitorul pe întreaga perioadă de elaborare a documentației, ori de câte ori va fi nevoie/ la solicitarea Achizitorului, precum și pe întreaga perioadă de derulare a concursului de soluții până la recepționarea raportului final de activitate privind întreaga activitate prestată.

14.6 Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului de consultanță;

14.7 Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor de consultanță, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.8 Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului;

14.9 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform eșalonării pe etape de la art. 7.1.

14.10 Întreaga documentație rezultată în urma prestării serviciului va fi predată Achizitorului, cel târziu în ultima zi a perioadei ofertate pentru realizarea documentației, pentru fiecare etapă în parte. Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului conform contractului.

14.11 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare, care va fi actualizat ori de câte ori va fi necesar;

14.12 Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, în termen de cel mult 3 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate;

14.13 Documentația va cuprinde studiile preliminare necesare întocmirii temei și documentației concursului de soluții: studiu istoric, expertiză tehnică imobil, studii geotehnice, plan releveu, ridicare topografică. Costul taxelor pentru obținerea avizelor/acordurilor aferente, se suportă de către Prestator.

14.14 Alte obligatii ale prestatorului:

a. Prestatorul va participa la toate ședințele convocate de Achizitor;

b. Pentru prestarea serviciilor, Prestatorul va dispune de o echipă care va răspunde de îndeplinirea tuturor sarcinilor contractuale, în cadrul căreia va include minim 1 arhitect (persona cheie din echipa Prestatorului) care să asigure un serviciu calitativ și calificat pentru organizarea concursului de proiectare arhitecturală; datele de identificare ale acestuia vor fi comunicate reprezentantului Achizitorului, responsabil cu urmărirea clauzelor contractuale.

c. Prestatorul elaborează pe parcursul derulării contractului, rapoarte de activitate intermediare și ori de câte ori e nevoie, la solicitarea Achizitorului.

d. Prestatorul predă Achizitorului întregul dosar al concursului de soluții inclusiv raportul final privind întreaga activitate prestată.

e. Prestatorul asigură respectarea tuturor prevederilor naționale privind achizițiile publice, ale Directivei 2014/24/UE privind achizițiile publice, prevederile regulamentului specific de concurs și tema acestuia.

15 Obligațiile Achizitorului

15.1 Achizitorul, va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat;

15.2 Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator se va face de către reprezentantul desemnat al achizitorului, în conformitate cu modalitățile de plată stipulate la cap. 18 din prezentul contract și în conformitate cu condițiile impuse prin Caietul de sarcini, parte integrantă a prezentului contract; datele de identificare ale reprezentantului Achizitorului, responsabil cu urmărirea clauzelor contractuale, vor fi comunicate Prestatorului, la emiterea ordinului de începere a serviciului.

15.3 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator doar după recepționarea rapoartelor de activitate a serviciilor prestate, respectiv în maxim 30 de zile de la acceptarea plății de către Achizitor;

15.4 În toate etapele de derulare a contractului, Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.5 Achizitorul, prin reprezentantul desemnat, va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

15.6 Achizitorul se angajează să respecte decizia juriului privind desemnarea câștigătorului concursului de soluții și stabilirea unei ierarhii în acordarea contractului de proiectare pentru realizarea investiției.

15.7 Ca urmare a organizării și jurizării concursului de soluții cu tema „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin. str. Gh. Barițiu”, Achizitorul va atribui concurentului câștigător, contractul de servicii de întocmire a documentației tehnico-economice (DALI+PT).

16. Recepție și verificări

16.1 Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică și din Caietul de sarcini;

16.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările, conform art. 15.2;

16.3 În cazul în care în cadrul procedurilor de recepții a serviciilor se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor;

16.4 În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între documentația întocmită de Prestator și oricare dintre: Caietul de sarcini, prevederile legale în vigoare, normele tehnice, va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora de **maxim 3 zile** lucratoare. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art.21.1, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare



17.1 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.13.2, în termen de **maxim 5 zile lucratoare** de la primirea contractului semnat de către ambele părți;

17.2 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de consultanță conform datei menționate în ordinul de începere a prestării serviciilor.

17.3 Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada prevăzută în graficul anexă la contract, iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în **maxim 3 zile** lucratoare de la sesizare.

17.4 În cazul în care intervin:

- orice motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului
- întârzieri provocate de factori externi
- schimbări legislative și eventualele lor consecințe asupra obiectului acestui contract
- alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art. 7.1

17.5 În cazurile menționate la art. 17.4 părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.

17.6 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face doar cu acordul părților, prin act adițional.

17.7 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

17.8 Prestatorul se obligă ca în cazul în care numărul de participanți la concursul de soluții este mai mic decât cel menționat la art. 97 alin. 4 din Legea 98/2016, respectiv mai mic de 3 concurenți, să solicite doar plata serviciilor aferente Etapei I - Predarea documentației de concurs (prevăzută la art. 18.2.), caz în care contractul de prestări servicii încetează.

18.Modalități de plată

18.1 Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la punctul 6.1.

18.2 Plata pentru prestarea serviciului de consultanță pentru organizarea concursului de soluții cu tema „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin. str. Gh. Barițiu” se va face, după cum urmează:

Etapa I - 30% din valoarea contractului, fără TVA, după îndeplinirea de către prestator a obligațiilor contractuale prevăzute la art 7.1 – **Predarea documentației de concurs**

Etapa II - 30% din valoarea contractului fără TVA, după îndeplinirea de către prestator a obligațiilor contractuale prevăzute la art. 7.1 – **Lansarea concursului de soluții**

Etapa III - 40% din valoarea contractului fără TVA, după îndeplinirea de către prestator a obligațiilor contractuale prevăzute la art 7.1– **Desfășurarea concursului de soluții și a recepționării, de către beneficiar, a raportului final de activitate privind întreaga activitate prestată.**

18.3 Factura se va emite numai cu acordul achizitorului, după verificarea și acceptarea cantitativă și calitativă a serviciilor real prestate, în conformitate cu art. 18.2. Serviciile pe



care prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

18.4 Acceptarea facturilor se face după confirmarea faptului că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.

18.5 Plata serviciilor prestate vor fi efectuate în condițiile stabilite de acest contract.

20. Actualizarea prețului contractului

20.1 Prețul serviciului este ferm stabilit în lei, conform punctului 6.1 și ofertei Prestatorului; aceste prețuri nu se actualizează pe perioada contractului.

20.2 Toate costurile generate de prestarea serviciilor menționate la art. 7.1 (transport, plăți către membrii juriului, închirieri, cazare, întocmire documentații specifice, etc.) se suportă de prestator.

21. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

21.1 În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,5%** pe fiecare zi de întârziere, din obligația neefectuată (raportat la etapele contractului) până la stingerea obligațiilor.

Factura de penalități emisă de către achizitor, dacă este cazul, se va întocmi după încheierea Procesului verbal de recepție al serviciilor aferente fiecărei etape.

21.2 În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentațiilor prevăzute la art 7.1 - Etapa 1 (studiu istoric, expertiză tehnică imobil, studii geotehnice, plan releveu, ridicare topografică) sau se constată nerespectarea, de către prestator, a procedurilor și prevederilor legale în vigoare privind organizarea și jurizarea concursului de soluții, Achizitorul se va îndrepta împotriva Prestatorului în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituții abilitate.

21.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

21.4 Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.

22. Amendamente

22.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.2 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.

23. Subcontractanți / Terti sustinători (dacă este cazul)

23.1 În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

23.2 În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

23.3 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

23.4 În situațiile prevăzute la art. 23.3, Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

d) diplome/atestări și declarații de disponibilitate, pentru persoanele fizice – membrii ai juriului, conform prevederilor caietului de sarcini

23.5 În situațiile prevăzute anterior, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor Caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

23.6 Contractele încheiate între prestator și subcontractanți precum și declarațiile acestora din urma, menționate la art. 23.5, vor fi prezentate cu cel puțin **15 zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

23.7 Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

23.8 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

23.9 Situația prevăzută la art. 23.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

23.10 În situația prevăzută la art. 23.4 lit. a) valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract;

23.11 În situația prevăzută la art.23.4 lit. a)obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;



23.12 Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora;

23.13 În situația prevăzută la art. 23.3 lit. b) contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

23.14 Situația prevăzută la art.23.3 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

23.15 În situația prevăzută la art. 23.14 lit. c) în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 23.3 lit. a).

23.16 În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/prestator vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

23.17 Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act aditional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

24. Confidențialitate

24.1 Pentru ca juriul să poată evalua planurile și proiectele depuse de candidați, în mod anonim și exclusiv pe baza criteriilor indicate în anunțul de concurs, părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a exercitării prezentului contract, pe toata durata de realizare a acestuia până la recepția raportului final de activitate privind întreaga activitate prestată.



24.2 Toți partenerii Prestatorului, angajați sau colaboratori contractați ai acestuia, implicați în organizarea, desfășurarea și jurizarea concursului de soluții ce face obiectul prezentului contract, vor încheia cu Prestatorul acorduri de confidențialitate și vor lua cunoștință de incompatibilitățile existente între statutul în care li s-a acordat acces la informații/documente și calitatea de concurent în cadrul concursului de soluții.

25. Încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea contractului

25.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) dacă numărul participanților la concursul de soluții este mai mic decât 3, conform art. 17.8;
- d) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

25.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

25.3 În cazul prevăzut la clauza anterioară, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

25.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

25.5 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a. contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;

b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

25.6 Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

25.7 În situația nerespectării dispozițiilor art. 25.6 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

25.8 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți :

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat/ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

25.9 Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

25.10 Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

25.11 În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor cap. 12 din prezentul contract.

26. Cesiunea

26.1 Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

26.2 Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

27. Forța majoră

27.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28. Soluționarea litigiilor

28.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

29. Limba care guvernează contractul

29.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicări

30.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

30.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

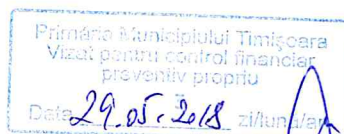
Drept pentru care s-a încheiat azi 05.06.2018. prezentul contract de servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TIMISOARA
P R I M A R
Nicolae Robu**



**Director Direcția Economică
Steliana Stanciu**

Control Financiar Preventiv



**Șef Serviciul Monitorizare, Implementare Proiecte
Gabriela Bica**

**Consilier Serviciul Monitorizare, Implementare Proiecte
Sorin Truța**

**Șef Serviciul Juridic
Caius Șuli**

**PRESTATOR
RHEINBRUCKE S.R.L.
prin reprezentant
Vlad – Gabriel Gurza**

