

## CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII

OAR nr. 1376 din 22.07.2019  
PMT DP. 104/29.07.2019

### PREAMBUL

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

### PĂRȚI CONTRACTANTE

**MUNICIPIUL TIMISOARA**, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256.408.300, fax. 0256.490635, reprezentat prin Nicolae Robu– Primar, în calitate de **Achizitor**, și

**ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA** cu sediul în București, sector 1, str. Pictor Arthur Verona nr.19, Cl.F. 14083510 din 01.08.2001, cont RO80 BRDE 410S V212 0823 4100, BRDE Academiei, tel: (+4)0213172634, fax: 5, reprezentata de Lucian Alexandru Găvozdea - președinte email : [office@oar.archi](mailto:office@oar.archi), în calitate de **Prestator** a intervenit prezentul contract.

### 1. Definiții

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de Achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) Achizitor și Prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- h) garanția de bună execuție a contractului – garanția constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- i) garanția serviciilor - garanție acordată de către prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina achizitorului și care curge de la

data semnării contractului până la data recepției raportului final de activitate privind întreaga activitate prestată.

j) raport de activitate – document ce cuprinde descrierea lucrărilor prestate, predat de către Prestator Achizitorului, pe bază de proces-verbal de predare primire.

k) recepția la terminarea serviciilor - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;

l) concurs de soluții – procedură de achiziție publică, reglementată de art. 105 ÷ 110 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

m) Manager de concurs - Persoană care coordonează elementele administrative și organizatorice ale concursului, îndeplinind, integral sau parțial, funcțiile de previziune și organizare a activității, de coordonare și antrenare a personalului implicat în concurs și de control asupra obiectivelor propuse;

n) Secretariat de primire - Persoană sau colectivul de persoane cu atribuții legate de primirea, înregistrarea primirii și gestiunea proiectelor participante la concurs;

o) Secretariat de jurizare - Arhitectul desemnat de Prestator care are atribuții legate de asistarea juriului în întocmirea procesului-verbal de jurizare și asigurarea tuturor materialelor solicitate de acesta;

p) Comisie tehnică – Colectivul format din minimum doi arhitecți și un reprezentant desemnat al Achizitorului, care asigură procesul de anonimizare și verificare a proiectelor și înaintează juriului constatările și observațiile sale.

## **2. Interpretare**

**2.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**2.2.** Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **3. Aplicabilitate**

**3.1.** Contractul de prestare servicii intră în vigoare de la data semnării contractului de către cele două părți.

**3.2.** Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciului până la data recepției raportului final de activitate privind întreaga activitate prestată.

## **CLAUZE OBLIGATORII**

### **4. Obiectul contractului**

Prestatorul se obligă să presteze servicii de consultanță în vederea organizării unui concurs de soluții pentru amenajarea „Centrului pentru Artă, Tehnologie și Experiment, MultipleXity”, în Timișoara în conformitate cu Caietul de sarcini anexă la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**4.1.** Prestația constă din:

- întocmirea întregii documentații aferentă concursului de soluții conform prevederilor Legii 98/2016 privind achizițiile publice și a HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016

- asigurarea consultanței pentru organizarea concursului de soluții, conform celor mai bune practici în domeniu

- asigurarea jurizării concursului de soluții, în urma căruia autoritatea contractantă va atribui, concurentului câștigător, contractul de servicii de întocmire a documentației tehnico-economice (DALI+PT) necesar realizării investiției.

**4.2.** Obiectul prestației constă în realizarea unor documentații și asigurarea consultanței de specialitate pentru organizarea concursului de soluții, conforme cu normativele și legislația în vigoare.

## **5. Prețul contractului**

**5.1.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de 102.200 lei .

**5.2.** Prețurile unitare, în lei, nu se vor modifica pe perioada contractului;

## **6. Durata contractului**

### **6.1. Eșalonarea duratei contractului**

Prestatorul se obliga sa intocmeasca documentatia solicitată și să presteze serviciul de consultanță de specialitate în conformitate cu cele prevazute în Caietul de sarcini și încadrare în termenul stipulat în oferta, dar nu mai mult de 240 zile de la data menționată în ordinul de începere a serviciului, esalonat pe etape, după cum urmează:

#### **Etapa I – elaborarea și predarea pachetului de documentații pentru concurs**

- stabilirea, verificarea și completarea listei de documente, documentații, studii și planuri puse la dispoziție de către Beneficiar și care urmează a fi incluse în pachetul de concurs;
- elaborarea regulamentului de concurs;
- elaborarea și furnizarea calendarului concursului;
- analiza și evaluarea costurilor de proiectare pentru obiectivele stabilite cu Achizitorul;
- elaborarea temei de concurs pornind de la tema de proiectare și a consultărilor cu reprezentanții Achizitorului;
- întocmirea pachetului tehnic necesar publicării concursului;
- întocmirea pachetului de documentare foto-video;
- pregătirea formularelor necesare pentru realizarea concursului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare și în colaborare cu departamentul de achiziții al Achizitorului;
- elaborarea conceptului site-ului oficial al concursului, care va fi modalitatea oficială de comunicare în mediul profesional;
- desemnarea, împreună cu Achizitorul, a membrilor titulari și membrilor supleanți ai juriului concursului;

#### **Etapa II – promovarea și lansarea concursului**

- asigurarea sprijinului în comunicarea cu Agenția Națională pentru Achizițiile Publice în vederea publicării anunțului de concurs pe SICAP;
- asigurarea sprijinului pentru promovarea concursului în cadrul activităților specifice organizate de Achizitor, dacă este cazul;
- asigurarea promovării naționale și internaționale a concursului, inclusiv prin realizarea de materiale grafice, broșuri, poster, furnizarea de material grafic pentru site-ul dedicat concursului;

- lansarea și gestionarea site-ului oficial al concursului, care va fi modalitatea oficială de comunicare în mediul profesional;

### **Etapa III – desfășurarea, jurizarea și desemnarea câștigătorului concursului**

- organizarea vizitei amplasamentului de concurs, împreună cu autoritatea contractantă;
- organizarea și funcționarea secretariatului de concurs;
- asigurarea recepției înscrierilor, garantând respectarea tuturor regulilor privind anonimatul;
- sprijinirea cu asistență tehnică a concurenților la descărcarea documentației;
- înregistrarea și centralizarea întrebărilor scrise ale concurenților și transmiterea lor către autoritatea contractantă, în vederea publicării pe SICAP;
- asigurarea sprijinului tehnic la solicitările de clarificări, de asemenea publicarea documentelor „Întrebări și răspunsuri” pe site-ul concursului;
- asigurarea consultanței tehnice pentru expunerea proiectelor în vederea jurizării și a expoziției proiectelor participante;
- pregătirea reuniunii juriului și furnizarea serviciilor de secretariat pentru acesta în timpul sesiunilor sale;
- asigurarea tuturor costurilor legate de procesul de jurizare a concursului;
- asigurarea comunicării profesionale și anunțarea rezultatelor;
- comunicarea rezultatelor jurizării, anunțarea concurenților și promovarea soluțiilor câștigătoare pe site-ul concursului;
- întocmirea pachetului pentru comunicatul de presă;
- pregătirea și încărcarea galeriei proiectelor participante pe site-ul concursului;
- predarea către Achizitor a întregului dosar al concursului și a unui raport final privind întreaga activitate prestată.

**6.2.** Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și produce efecte până la recepția raportului final de activitate privind întreaga activitate prestată.

### **7. Executarea contractului**

**7.1.** Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al prestării serviciilor și se încheie la data recepției raportului final de activitate privind întreaga activitate prestată.

**7.2** Ordinul de începere a prestării serviciilor se emite în maxim 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

**7.3** Termenele intermediare de prestare a serviciilor se consideră termene contractuale, nerespectate acestea conduc la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului.

**7.4** Demararea serviciilor aferente etapelor menționate la art. 4.1. precum și trecerea la etapa următoare se va face doar cu acordul Achizitorului.

**7.5.** Contractul va fi finalizat la recepția raportului final de activitate privind întreaga activitate prestată. Prestatorul este responsabil față de achizitor pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa pe perioada de derulare a contractului și pentru eventualele nereguli constatate ulterior finalizării contractului aflate în strânsă legătură cu obligațiile contractuale ale prestatorului.

### **8. Documentele contractului**

**8.1.** Următoarele documente sunt anexe și se constituie ca parte integrantă a contractului:

- a) Caiet de sarcini nr. SC2019- 6831/20.03.2019;
- b) Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SICAP;
- c) Garanția de bună execuție constituită conform art. 12 din prezentul contract;

## **9. Standarde**

**9.1.** Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile legale în vigoare la data prestării serviciului de consultanță.

## **10. Caracterul confidențial al contractului**

**10.1.** Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Prestatorul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

**11.1.** Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

**11.2.** Prestatorul cesionează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra documentației care face obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

**11.3.** Întreaga documentație tehnică menționată la punctul 6 din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea Achizitorului fără costuri suplimentare. Prestatorul poate reține o copie a documentației, dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

**12.1.** Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA.

**12.2.** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului în valoare de 5.110 lei, se constituie în maximum 5 zile lucrătoare de la data primirii contractului semnat de ambele părți. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de derulare a contractului.

**12.3.** Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- virament bancar în contul Achizitorului, cont ce va fi comunicat Prestatorului, odată cu semnarea contractului;

**12.4.** Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

12.5. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.6. Prestatorul se va asigura ca garantia de buna executie este valabila si in vigoare pana la finalizarea serviciilor de catre acesta.

Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) prestatorul nu reuseste sa remedieze/completeze o lipsa a documentatiei in termenele prevazute in caietul de sarcini/instructiuni/procese verbale etc

(b) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

### **13. Obligațiile Prestatorului**

13.1 Prestatorul se obligă să predea documentația completă și să asigure întreaga consultanță pentru organizarea concursului de soluții la termenele stabilite;

13.2. Prestatorul are toate obligațiile specifice legislației în vigoare la data prestării serviciilor;

13.3 Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele in vigoare si in conformitate cu Caietul de sarcini și oferta tehnică depusă.

13.4 Prestatorul este obligat să presteze serviciul de consultanță de foarte bună calitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016.

13.5 Prestatorul se va consulta cu Achizitorul pe întreaga perioadă de elaborare a documentației, ori de câte ori va fi nevoie/ la solicitarea Achizitorului, precum și pe întreaga perioadă de derulare a concursului de soluții până la recepționarea raportului final de activitate privind întreaga activitate prestată.

13.6 Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului de consultanță;

13.7 Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor de consultanță, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.8 Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului;

13.9 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform eşalonării pe etape de la art. 6.1.

13.10 Întreaga documentație rezultată în urma prestării serviciului va fi predată Achizitorului, cel târziu în ultima zi a perioadei ofertate pentru realizarea documentației, pentru fiecare etapă în parte. Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului conform contractului.

13.11 Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, în termen de cel mult 3 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate;

13.12 Alte obligații ale prestatorului:

a. Prestatorul va participa la toate ședințele convocate de Achizitor;

b. Pentru prestarea serviciilor, Prestatorul va dispune de o echipă care va răspunde de îndeplinirea tuturor sarcinilor contractuale, în cadrul căreia va include minim 3 arhitecți cu drept de semnatura care să asigure un serviciu calitativ și calificat pentru organizarea concursului de proiectare arhitecturală; datele de identificare ale acestuia vor fi comunicate reprezentantului Achizitorului, responsabil cu urmărirea clauzelor contractuale.

c. Prestatorul elaborează pe parcursul derulării contractului, rapoarte de activitate intermediare și ori de câte ori e nevoie, la solicitarea Achizitorului.

d. Prestatorul predă Achizitorului întregul dosar al concursului de soluții inclusiv raportul final privind întreaga activitate prestată.

e. Prestatorul asigură respectarea tuturor prevederilor naționale privind achizițiile publice, ale Directivei 2014/24/UE privind achizițiile publice, prevederile regulamentului specific de concurs și tema acestuia.

#### **14 Obligațiile Achizitorului**

14.1 Achizitorul, va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat;

14.2 Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator se va face de către reprezentantul desemnat al Achizitorului din cadrul U.I.P.A.C.E.C., în conformitate cu modalitățile de plată stipulate la cap. 18 din prezentul contract și în conformitate cu condițiile impuse prin Caietul de sarcini, parte integrantă a prezentului contract; datele de identificare ale reprezentantului Achizitorului, responsabil cu urmărirea clauzelor contractuale, vor fi comunicate Prestatorului, la emiterea ordinului de începere a serviciului.

14.3 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator doar după recepționarea rapoartelor de activitate a serviciilor prestate, respectiv în maxim 30 de zile de la acceptarea plății de către Achizitor;

14.4 În toate etapele de derulare a contractului, Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14.5 Achizitorul, prin reprezentantul desemnat, va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

14.6 Achizitorul se angajează să respecte decizia juriului privind desemnarea câștigătorului concursului de soluții și stabilirea unei ierarhii în acordarea contractului de proiectare pentru realizarea investiției.

14.7 Ca urmare a organizării și jurizării concursului de soluții pentru amenajarea „Centrului pentru Artă, Tehnologie și Experiment, MultipleXity”, în Timișoara, Achizitorul

va atribui concurentului câștigător, contractul de servicii de întocmire a documentației tehnico-economice (DALI+PT).

### **15. Recepție și verificări**

15.1 Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică și din Caietul de sarcini;

15.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările, conform art. 15.2;

15.3 În cazul în care în cadrul procedurilor de recepții a serviciilor se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor;

15.4 În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între documentația întocmită de Prestator și oricare dintre: Caietul de sarcini, prevederile legale în vigoare, normele tehnice, va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora de maxim 5 zile lucratoare. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art.21.1, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

### **16. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

16.1 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.13.2, în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data primirii contractului semnat de către ambele părți;

16.2 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de consultanță conform datei menționate în ordinul de începere a prestării serviciilor.

16.3 Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada prevăzută în termenele prevăzute în contract, iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în maxim 3 zile lucratoare de la sesizare.

16.4 În cazul în care intervin:

- orice motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului
- întâzieri provocate de factori externi
- schimbări legislative și eventualele lor consecințe asupra obiectului acestui contract
- alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art. 6.1

16.5 În cazurile menționate la art. 17.4 părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.

16.6 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face doar cu acordul părților, prin act adițional.

16.7 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16.8 Prestatorul se obligă ca în cazul în care numărul de participanți la concursul de soluții este mai mic decât cel menționat la art. 97 alin. 4 din Legea 98/2016, respectiv mai mic de 3 concurenți, să solicite doar plata serviciilor aferente Etapei I - Predarea documentației de concurs (prevăzută la art. 18.2.), caz în care contractul de prestări servicii încetează.

### **17. Modalități de plată**



- 17.1 Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la punctul 5.1.
- 17.2 Plata pentru prestarea serviciului de consultanță în vederea organizării concursului soluții pentru amenajarea „Centrului pentru Artă, Tehnologie și Experiment, MultipleXity”, în Timișoara se va face, după cum urmează:  
Etapa I - 30% din valoarea contractului, fără TVA, după îndeplinirea de către prestator a obligațiilor contractuale prevăzute la art 6.1 – elaborarea și predarea pachetului de documentații pentru concurs  
Etapa II - 30% din valoarea contractului fără TVA, după îndeplinirea de către prestator a obligațiilor contractuale prevăzute la art. 6.1 – promovarea și lansarea concursului  
Etapa III - 40% din valoarea contractului fără TVA, după îndeplinirea de către prestator a obligațiilor contractuale prevăzute la art 6.1– desfășurarea, jurizarea și desemnarea câștigătorului concursului și a recepționării, de către Achizitor, a raportului final de activitate privind întreaga activitate prestată.
- 17.3 Factura se va emite numai cu acordul Achizitorului, după verificarea și acceptarea cantitativă și calitativă a serviciilor real prestate, în conformitate cu art.15. Serviciile pe care prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul Achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.
- 17.4 Acceptarea facturilor se face după confirmarea faptului că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.
- 17.5 Plata serviciilor prestate vor fi efectuate în condițiile stabilite de acest contract.

**Etapa I – 30% din valoarea contractului**

Întreaga documentație prevăzută la Etapa I, se va preda achizitorului în 2 (două) exemplare originale + 1 exemplar în format electronic, în termen de maxim 120 de zile de la emiterea ordinului de începere.

**Etapa II – 30% din valoarea contractului**

Asigurarea întregului suport prevăzut la Etapa II, necesar Achizitorului pentru lansarea concursului de soluții, pe o perioadă de maxim 30 zile după încheierea Etapei I.

**Etapa III - 40% din valoarea contractului**

Asigurarea întregului suport prevăzut la Etapa III, necesar Achizitorului pentru buna desfășurare a concursului, pe o perioadă de maxim 60 zile după lansarea acestuia pe SICAP și pe site-ul dedicat. De asemenea, pentru stabilirea concurenților câștigători ai concursului de soluții, documentația aferentă, inclusiv raportul final privind întreaga activitate prestată se va preda achizitorului într-un exemplar original + 1 exemplar în format electronic – în termen de maxim 30 de zile de la închiderea sesiunii de depunere a proiectelor.

**18. Actualizarea prețului contractului**

18.1 Prețul serviciului este ferm stabilit în lei, conform punctului 5.1 și ofertei Prestatorului; aceste prețuri nu se actualizează pe perioada contractului.

18.2 Toate costurile generate de prestarea serviciilor menționate la art. 7.1 (transport, plăți către membrii juriului, închirieri, cazare, întocmire documentații specifice, etc.) se suportă de prestator.

**19. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

19.1 În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5% pe fiecare zi de întârziere, din obligația neefectuată (raportat la etapele contractului) până la stingerea obligațiilor.

Factura de penalități emisă de către achizitor, dacă este cazul, se va întocmi după încheierea Procesului verbal de recepție al serviciilor aferente fiecărei etape.

19.2 În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentațiilor prevăzute la art 6.1 - Etapa 1 sau se constată nerespectarea, de către prestator, a procedurilor și prevederilor legale în vigoare privind organizarea și jurizarea concursului de soluții, Achizitorul se va îndrepta împotriva Prestatorului în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituții abilitate.

19.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.4 Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.

## **20. Amendamente**

20.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.

## **21. Subcontractanți / Terti sustinători (dacă este cazul)**

21.1 În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

21.2 În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

21.3 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

21.4 În situațiile prevăzute la art. 21.3, Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.
- d) diplome/atestări și declarații de disponibilitate, pentru persoanele fizice – membrii ai juriului, conform prevederilor caietului de sarcini

21.5 În situațiile prevăzute anterior, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor Caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

21.6 Contractele încheiate între prestator și subcontractanți precum și declarațiile acestora din urmă, menționate la art. 21.5, vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

21.7 Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

21.8 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

21.9 Situația prevăzută la art. 21.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

21.10 În situația prevăzută la art. 21.4 lit. a) valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract;

21.11 În situația prevăzută la art.21.4 lit. a)obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

21.12 Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora;

21.13 În situația prevăzută la art. 21.3 lit. b) contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

21.14 Situația prevăzută la art.21.3 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

21.15 În situația prevăzută la art. 21.14 lit. c) în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 21.3 lit. a).

21.16 În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și

contractantul principal/prestator vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

21.17 Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act aditional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

## **22. Confidențialitate**

22.1 Pentru ca juriul să poată evalua planurile și proiectele depuse de candidați, în mod anonim și exclusiv pe baza criteriilor indicate în anunțul de concurs, părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a exercitării prezentului contract, pe toata durata de realizare a acestuia până la recepția raportului final de activitate privind întreaga activitate prestată.

22.2 Toți partenerii Prestatorului, angajați sau colaboratori contractați ai acestuia, implicați în organizarea, desfășurarea și jurizarea concursului de soluții ce face obiectul prezentului contract, vor încheia cu Prestatorul acorduri de confidențialitate și vor lua cunoștință de incompatibilitățile existente între statutul în care li s-a acordat acces la informații/documente și calitatea de concurent în cadrul concursului de soluții.

## **23. Încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea contractului**

23.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) dacă numărul participanților la concursul de soluții este mai mic decât 3, conform art. 17.8;
- d) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

23.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

23.3 În cazul prevăzut la clauza anterioară, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a. contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;

b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

23.5 Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.

98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

23.6 În situația nerespectării dispozițiilor art. 24.1. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

23.7 Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

23.8 Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

23.9 În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor cap. 12 din prezentul contract.

## **24. Cesiunea**

24.1 Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

24.2 Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **25. Forța majoră**

25.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **26. Soluționarea litigiilor**

26.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

## **27. Limba care guvernează contractul**

27.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## **28. Comunicări**

28.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

28.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

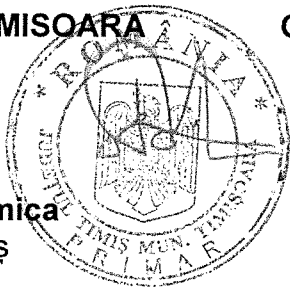
28.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 29. Legea aplicabilă contractului

29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

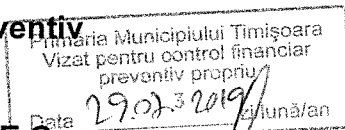
Drept pentru care s-a încheiat azi 29.07.2019 prezentul contract de servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
P R I M A R  
Nicolae Robu**



**Directia Economica  
Slavița Dubles**

**Control Financiar Preventiv**



**Șef Serviciul U.I.P.A.C.E.C.  
Sanda Greblă**

**Consilier Serviciul U.I.P.A.C.E.C.  
Arh. Andreea Pătroi**

**Șef Serviciul Juridic  
Caius Suli**

**Serviciul Juridic  
Cristina Bozan**

**PRESTATOR  
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA  
PREȘEDINTE  
Lucian Alexandru Gavozdea**

**Trezorier  
Arh. Oana Simionescu**

**Secretar general  
Diana Stan**

**Contabil șef  
Silvia Ciocârlan**

**Consilier concursuri  
Arh. Mirona Crăciun**

**Consilier juridic  
Andreea Ceauș**