

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. 144data. 25.09.2019

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, **între:**

CAPITOLUL 1 - PĂRȚI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, prin Primar, cu sediul în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr.1, tel. 0256-408.480, fax. 0256-490.469, cod fiscal 14756536, reprezentat prin Nicolae Robu - Primar, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

SYNESIS PARTNERS SRL, cu sediul în București, sector 6, str. Garleni, nr. 9, bl. C46, ap. 40, tel. 0722155963, e-mail: office@synesispartners.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/12064/17.10.2014, având codul fiscal RO33706968, reprezentată prin dl. Florin Tache, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

CAPITOLUL 2 - DEFINIȚII

Art. 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

Achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

Prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

Servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

Rezilierea contractului – desființarea pe viitor a contractului, fără ca acesta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

Daune - interese – compensări sau despăgubiri bănești pe care o parte le poate cere celeilalte părți, pe calea instanței, pentru repararea prejudiciilor cauzate prin neexecutarea ori executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale;

Penalitate - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de către părți;

Conflict de interese – orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau a unui furnizor de servicii de achiziție, care acționează în numele autorității contractante, implicați în desfășurarea procedurii de atribuire, sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire;

Zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

Investitorul sau Beneficiarul - persoana/le juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii.

Asociația de proprietari – formă de asociere autonomă și nonprofit a majorității proprietarilor din condominiu.

Procedura - mod specific de a efectua o activitate.

Verificare – confirmare, prin examinare și prezentarea de probe obiective, a faptului că cerințele specifice au fost satisfăcute.

Recepția - recepția efectuată de către echipa de implementare a proiectului, la finalizarea fiecărei etape prevăzute în caietul de sarcini;

Recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat din punct de vedere fizic și funcțional.

CAPITOLUL 3 – INTERPRETARE

Art. 3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 3.3 - Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include Beneficiarul și Prestatorul, așa cum sunt nominalizate în contract, persoanele nominalizate de acestea și societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică care execută activități în legătură cu contractul.

Art. 3.4 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

CLAUZE OBLIGATORII

CAPITOLUL 4 - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 4.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciul de consultanță pentru managementul extern de implementare a proiectului ”Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate în: Zona Aradului-Torontalului ”– Cod SMIS 2014+: **117404**, contract de finanțare 4353/04.06.2019, finanțat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, *Axa prioritară 3, „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale”*, în conformitate cu documentația de atribuire, caietul de sarcini, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare și obligațiile asumate prin prezentul contract.

Proiectul mai sus menționat include următoarele componente:

- Componenta 1 – Str.Brandusei, nr.4;
- Componenta 2 – Str.Brandusei, nr.11;
- Componenta 3 – Calea Torontalului, nr.66,bl.119;
- Componenta 4 - Str. Felix nr.23,bl.75,sc.A+B;
- Componenta 5 - Str. Linistei nr.17,bl.92;
- Componenta 6 - Str. Cascadei , nr.1;

CAPITOLUL 5 - PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 5.1 - Prețul contractului, respectiv prețul serviciilor prestate este de **17.076,00 lei**, la care se adaugă TVA, conform propunerii financiare anexa la contract;

Art. 5.2 - Prețul este ferm și nu se actualizează.

CAPITOLUL 6 - MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 6.1 – Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 zile de la acceptarea facturii de către Achizitor.

Art. 6.2 Plata serviciilor de consultanță pentru managementul extern se va corela cu procentul de implementare a proiectului, astfel încât procentul de realizare a contractului de prestari servicii este egal cu procentul de implementare a activitatilor proiectului, așa cum rezulta din raportul de progres trimestrial.

Art. 6.3 – Factura se va emite după aprobarea Raportului de activitate (care se emite trimestrial) de către reprezentanți din cadrul Echipii de Implementare a Proiectului, prin verificarea conformității serviciilor prestate cu caietul de sarcini și prevederile contractuale.

Art. 6.4 – Serviciile pe care Prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul Achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

CAPITOLUL 7 - DURATA CONTRACTULUI



Art. 7.1. – Contractul intră în vigoare și produce efecte de la data semnării lui de către ambele părți contractante.

Art. 7.2(1) Contractul se derulează pe toată durata de implementare a proiectului, ”Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate în:

Zona Aradului-Torontalului”– Cod SMIS 2014+: **117404**, contract de finanțare 4353/04.06.2019, respectiv până la data de 31.10.2020.

Părțile pot conveni, de comun acord, prelungirea valabilității contractului de prestări servicii dacă situația o impune, fără costuri suplimentare, caz în care se va întocmi un act adițional la contract.

(2) În condițiile în care, din motive obiective, perioada de implementare a proiectului se va prelungi pe baza unui act adițional încheiat cu Autoritatea de Management (AM POR), **contractul de servicii de consultanță pentru managementul extern de implementare a proiectului va fi prelungit, în mod automat, fără modificarea valorii acestuia.**

Art. 7.3. - Ordinul de începere a serviciilor se emite în maxim 20 zile de la data semnării contractului.

CAPITOLUL 8 - EXECUTAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1 Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al serviciilor.

Art. 8.2 Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea duratei de 5 ani după perioada de implementare a proiectului, când se va semna procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor de către comisia de recepție, Prestatorul fiind responsabil, față de Achizitor și în fața oricărui organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile, pentru toate serviciile ce cad în sarcina sa pe perioada de implementare a proiectului și pentru eventualele nereguli constatate ulterior implementării proiectului.

CAPITOLUL 9 - DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 9.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini înregistrat sub nr. SC 2019 -21397/27.08.2019 ;
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară, înregistrate sub nr. ~~AP~~2019- 417/02.09'19 ;
- c) Garanția de bună execuție, constituită conform art. 14 din prezentul contract;
- d) Polița de asigurare totală pentru toate riscurile, devine anexa a contractului, în termen de 15 zile de la semnarea acestuia.

CAPITOLUL 10 - CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

10.1 Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

CAPITOLUL 11 - OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

Art. 11.1 - Prestatorul se obligă ca, pentru îndeplinirea obiectului contractului ”Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate în: Zona Aradului-Torontalului”– Cod SMIS 2014+: **117404**, contract de finanțare 4353/04.06.2019, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de către Achizitor și asumate de către Prestator prin propunerea tehnică, caietul de sarcini și prezentul contract.

Art. 11.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Achizitor.

Art. 11.3- (1) Prestatorul cedează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale asupra documentației care face obiectul prezentului contract.

(2) Drepturile patrimoniale care se cedează exclusiv sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr. 8 din 14 martie 1996 (*republicată*) privind dreptul de autor și drepturile conexe. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă

drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

(3) Întreaga documentație din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea Achizitorului fără costuri suplimentare.

Art. 11.4 – (1) Prestatorul are obligația de a pune la dispoziția AM POR, Organismului Intermediar, Autorității de Certificare și Plată, Autorității de Audit, Comisiei Europene și oricărui alt organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen, documentele solicitate și asigură toate condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.

(2) În cazul în care organismele abilitate să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile constată că serviciile care fac obiectul prezentului contract nu au fost prestate sau au fost prestate necorespunzător, Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala sa, toate serviciile în cauză, fără nicio o sumă suplimentară, față de valoarea prezentului contract.

(3) În situația în care serviciile precizate la alin.(2) al art. 11.4 din prezentul contract nu pot fi remediate, Prestatorul se obligă față de Achizitor că va suporta integral, fără nicio pretenție față de Achizitor, toate sumele solicitate a fi returnate precum și orice daune sau prejudicii constatate de către organismul de control.

Art. 11.5 – Prestatorul se obligă față de Achizitor să suporte cheltuielile aferente serviciilor prevăzute la art. 18.2, în condițiile stipulate la art. 18.3. din prezentul contract.

Art. 11.6 - (1) Prestatorul va îndeplini următoarele roluri distincte:

- va colabora cu Echipa de Implementare a Achizitorului – Municipiul Timișoara;
- va întocmi documentele de implementare a Proiectului pentru achizitor, îndeplinind în acest sens, în cadrul contractului încheiat de achizitor pentru realizarea Proiectului, toate atribuțiile ce decurg din GHIDUL SOLICITANTULUI pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale” și cerințele de implementare ale OI/AM/ finanțatorului.

(2) Prestatorul va respecta termenele de predare a rapoartelor și documentele aferente acestora către Achizitor/OI/AM/finanțator fixate de aceștia. Verificarea acestor rapoarte se va face de către Achizitor, iar în cazul în care acesta nu notifică direct Prestatorului observații, acestea se consideră avizate doar după avizarea lor de către OI/Autoritatea de certificare și plată.

11.7 - În activitatea sa, Prestatorul, în cadrul contractului de finanțare încheiat de Achizitor pentru realizarea Proiectului, va trebui să îndeplinească cel puțin următoarele atribuții:

(1) Să detalieze și să supună aprobării Achizitorului orice modificare a Planului de implementare a Proiectului, referitoare la:

- o Etapizarea fazelor de implementare a Proiectului;
- o Etapizarea necesarului de fonduri pentru implementarea Proiectului (notificări privind reeșalonarea cererilor de rambursare);

(2) Să asiste Achizitorul în activitățile legate de implementarea, coordonarea și execuția contractului de finanțare nerambursabilă;

(3) Să întocmească (după modelele recomandate de finanțator): rapoarte de progres periodice către finanțator; rapoartele aferente cererilor de rambursare; notificările ce se impun pe parcursul implementării Proiectului, precum și actele adiționale (după caz); realizarea lunară a evaluării interne a Proiectului și raportarea situației către Achizitor, cu specificarea încadrării în termene, iar în caz contrar, oferirea de soluții pentru reîncadrarea privind progresul așteptat al Proiectului și încadrările financiare aferente;

(4) Să asiste Achizitorul în coordonarea resurselor legale solicitate și în administrarea obligațiilor sale contractuale în relația cu AM/OI și în relațiile contractuale cu furnizorii de lucrări, servicii și bunuri.

(5) Să asiste Achizitorul în stabilirea priorităților pentru îndeplinirea obiectivelor din Planul de Implementare a Proiectului;

(6) Să urmărească încadrarea cheltuielilor în Bugetul proiectului și să previzioneze fluxul de numerar pentru Proiect, cu precizarea tuturor cheltuielilor, indicând:

- o Bugetul inițial, cel revizuit, estimat sau variațiile așteptate pentru fiecare dintre ele;
- o Depășirile/economiile actuale și cele previzionate;
- o Recomandări și detalii de acțiune care sunt de competența Prestatorului, necesare pentru micșorarea/înlăturarea depășirilor de costuri;

(7) Să elaboreze, să adapteze sau să refacă documentele solicitate de OI, AM POR, Achizitor, referitor la informații privind derularea contractului de finanțare și implementarea proiectului în formatul solicitat;

- (8) Să adapteze sau să refacă, la solicitarea AM POR sau OI documente sau documentații, conform cerințelor;
- (9) Atribuții de cooperare și interfață. Prestatorul va oferi asistență Achizitorului, precum și oricăror altor persoane numite de Achizitor, în orice chestiune decurgând sau legată de implementarea acestui Proiect. Cu aprobarea achizitorului, Prestatorul se va consulta cu autoritățile relevante, în măsura în care este necesar pentru buna desfășurare a Contractului de finanțare.
- (10) Va identifica datele pentru cererile și aprobările aferente implementării tehnice/administrative/financiare ale Proiectului, organele responsabile și stadiul obținerii acestora;
- (11) Prestatorul va informa Achizitorul asupra eventualelor modificări legislative ce privesc serviciile solicitate, imediat ce acestea apar și va participa la corelarea documentațiilor, în conformitate cu aceste modificări;
- (12) Sa realizeze încadrarea legala si financiara, ca si implicatiile bugetare si cele legate de durata de executie ale oricarei modificari privind executia obiectului de investitii (evidentierea progresului la zi, prin comparatie cu planul pentru fiecare activitate), abaterile reale sau asteptate de la planul initial, cu specificarea masurilor luate în scopul realizarii la termen a sarcinilor);
- (13) Sa transmita schimbarile importante de personal din echipa sa de consultanti si orice evenimente care ar putea afecta viabilitatea Proiectului;
- (14) Sa transmita termenele anticipate de finalizare a activitatilor si depasirile anticipate de costuri;
- (15) Pe baza celor de mai sus, prestatorul va introduce un sistem simplu și coerent de management al Proiectului, la care pot avea acces toate părțile relevante și care va atenționa cu regularitate referitor la existența unor momente cheie și a evenimentelor în derularea Proiectului. Prestatorul va asigura, pe durata realizării contractului de servicii, logistică și echipamentele necesare echipei de experți, pentru buna desfășurare a Proiectului.
- (16) Raportează și răspunde față de managerul de proiect din cadrul Municipiului Timișoara pentru toate activitățile ce cad în sarcina lui pe perioada de implementare a proiectului și pentru eventualele nereguli constatate ulterior în cadrul domeniului său de activitate;
- (17) Întocmește rapoarte de activitate trimestriale, pe care le transmite, spre aprobare, reprezentanților Echipei de Implementare a Proiectului din cadrul Municipiului Timișoara;
- (18) Colaborează în permanență cu responsabilul financiar desemnat din cadrul direcției economice în Echipa de Implementare a Proiectului din cadrul Municipiului Timișoara.
- (19) Colaborează, în permanență, în realizarea activităților specifice de management al proiectului cu ceilalți membri ai echipei de proiect interne, după caz, cu alte departamente din cadrul Municipiului Timișoara.

CAPITOLUL 12 - OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

Art. 12.1- Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile recepționate, conform Cap. 6 - Modalități de plată, după acceptarea facturii și aprobarea/avizarea situațiilor de plată;

Art. 12.2- Achizitorul, prin Echipa de Implementare a Proiectului, va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

CAPITOLUL 13 - SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

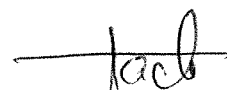
Art. 13.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de **0,5%** din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

(2) Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate a documentației de către Achizitor, termenul de predare a documentației este depășit datorita revizuirilor necesar a fi operate.

13.2 În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației întocmite, Achizitorul se va îndrepta împotriva Prestatorului, în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituții abilitate, conform prevederilor legale.

13.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.4 Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se retin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.



CLAUZE SPECIFICE

CAPITOLUL 14 - GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art. 14.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, conform prevederilor art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016.

Garanția de bună execuție este în cuantum de **10%** din valoarea contractului, fără TVA, iar aceasta se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

Art. 14.2 - Cuantumul garanției de bună execuție este de **1.707,6 lei**.

Art. 14.3 - Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator, în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Părțile convin să constituie garanția de bună execuție prin (Prestatorul va alege una dintre variante):

- prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens, Prestatorul are obligația de a deschide un cont la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, la dispoziția

Achizitorului, în conformitate cu H.G. nr. 395/02.06.2016. Suma inițială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului, până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție. Achizitorul va înștiința Prestatorul despre vărsămîntul efectuat, precum și de destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.

Art. 14.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data executării garanției.

Art. 14.5 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

CAPITOLUL 15 - ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

Art. 15.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

Art. 15.2 - Prestatorul răspunde pentru daunele produse Achizitorului prin orice act contrar intereselor acestuia, prin gestiune imprudentă, prin utilizarea abuzivă sau neglijentă a mijloacelor materiale și bănești ale Achizitorului.

Art. 15.3- În cazul în care există indicii privind săvârșirea unei infracțiuni, de către Prestator, Achizitorul are obligația de a sesiza de îndată organele de urmărire penală.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), pe perioada soluționării sesizării, prezentul contract se suspendă.

CAPITOLUL 16 - ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI

Art. 16.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

Art. 16.2 - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea prestării serviciilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul său din cadrul Echipei de Implementare a Proiectului.

Art. 16.3 - (1) Echipa de Implementare a Proiectului are obligația de a urmări îndeplinirea clauzelor contractuale, de a efectua recepția serviciilor, de a viza facturile emise și de a restitui garanția de bună execuție, după finalizarea proiectului.

(2) Echipa de Implementare a Proiectului va solicita Prestatorului, ori de câte ori este necesar, prezentarea stadiului de prestare a serviciilor, precum și orice alte documente care pot dovedi stadiul de realizare a obligațiilor contractuale.

CAPITOLUL 17 - RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

Art. 17.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.



Art. 17.2 – Recepțiile vor fi efectuate de către Echipa de Implementare a Proiectului din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara prin proces verbal.

Art. 17.3 – În cazul în care, în cadrul procedurilor de recepții, se fac observații, Prestatorul va proceda la prestarea serviciilor efectuate necorespunzător.

Art. 17.4 – Prestatorul va prezenta, la solicitarea achizitorului, stadiul derulării contractului.

Art. 17.5 – În cazul în care Prestatorul nu prestează serviciile prevăzute la art. 18.2 din prezentul contract, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor servicii vor fi recuperate de către Achizitor de la Prestator sau reținute din sumele convenite acestuia.

CAPITOLUL 18 – ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

18.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data prevăzută în comanda Achizitorului.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se pot adăuga la prețul contractului.

18.2- (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora, prevăzută a fi finalizată într-o perioadă stabilită în caietul de sarcini, trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptătesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

18.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în caietul de sarcini se face cu acordul părților, prin act adițional.

18.4. - În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

CAPITOLUL 19 - AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

19.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2- Pretul contractului de achiziție publică este ferm, exprimat în lei și nu poate fi ajustat pe toată durata de derulare a contractului.

CAPITOLUL 20 - CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 20.1 – Prestatorul colectează și prelucrează datele personale ale Achizitorului, în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

Art. 20.2 - În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

Art. 20.3 - Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator în scopul executării prezentului contract la care Achizitorul este parte contractantă.

Art. 20.4 - Categoriile de date: Datele cu caracter personal, colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract, sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

Art. 20.5 - Datele personale ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Prestator instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

Art. 20.6 - În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Achizitorului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 20.3, Prestatorul va informa Achizitorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art. 20.7 - Prestatorul asigură dreptul Achizitorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art. 20.8 - Datele personale ale Achizitorului sunt păstrate de către Prestator pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

CAPITOLUL 21 - AMENDAMENTE

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă graficul de livrare sau de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, Achizitorul; modificarea datei/perioadelor de furnizare, asumate în graficul de livrare, se face cu acordul părților, prin act adițional.

21.3 În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, în cuantum de **0,5%** din prețul contractului, pe fiecare zi de întârziere, până la stingerea obligațiilor.

CAPITOLUL 22 - ASIGURĂRI

22.1 - (1) Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și sau față de terțe persoane fizice/juridice. Asigurarea se va încheia cel puțin la valoarea prezentului contract inclusiv TVA.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

(3) Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Prestatorul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

CAPITOLUL 23 - CESIUNEA

Art. 23.1 - Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al Achizitorului.

Art. 23.2 - Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

CAPITOLUL 24 - SUBCONTRACTANȚI / TERȚI SUSȚINĂTORI / ASOCIAȚI (DACĂ ESTE CAZUL)

24.1 (1) În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților, legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

(2) În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.



24.2 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică, în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

24.3 În situațiile prevăzute la 24.2, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

24.4 În situațiile prevăzute la art. 24.2, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

24.5 Contractele menționate la art. 24.3 și declarațiile menționate la art. 24.4 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

24.6 În situațiile prevăzute la art. 24.2, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea existenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

24.7 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

24.8 Situația prevăzută la art. 24.2 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

24.9 (1) În situația prevăzută la art. 24.2, lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(2) În situația prevăzută la art. 24.2, lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

24.10 În situația prevăzută la art. 24.2, lit. b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

24.11 Situația prevăzută la art. 24.2, lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire, raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract, rămân nemodificați.

24.12 În situația prevăzută la art. 24.2, lit.c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu unul nou în condițiile art.24.2, lit.a).

24.13 (1) În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/prestator vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

(2) Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice, care să permită autorității contractante să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

CAPITOLUL 25 - FORȚA MAJORĂ

Art. 25.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.25.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a foței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 25.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 25.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL 26 - ÎNCETARE, DENUNȚAREA UNILATERALĂ ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 26.1 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică, în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.26.2 (1) Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 L 98/2016, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

Art. 26.3 - Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

Art. 26.4 - În cazul prevăzut la clauza 26.1 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 26.5 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

- prestatorul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți, cu plata de despăgubiri în sarcina prestatorului; în acest caz, prestatorul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în valoare egală cu valoarea contractului, inclusiv TVA;

- prestatorul nu și-a executat sau și-a executat în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract, cu plata de despăgubiri în sarcina prestatorului; în acest caz, prestatorul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în valoare egală cu valoarea contractului, inclusiv TVA; neîndeplinirea obligațiilor contractuale se constată de către Echipa de Implementare a Proiectului din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, care poate solicita rezilierea contractului, după o notificare transmisă prestatorului, prin care i se aduce la cunoștința faptul că nu și-a executat sau și-a executat în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract.

Art. 26.6 - În cazul în care, din culpa prestatorului în îndeplinirea obligațiilor care îi revin conform prezentului contract, achizitorul pierde finanțarea aferentă proiectului ”Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial



prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate în: Zona Aradului-Torontalului” – Cod SMIS 2014+: 117404, contract de finanțare 4353/04.06.2019, **Prestatorul îl va despăgubi pe Achizitor, conform prevederilor legale.**

CAPITOLUL 27 - SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 27.1 - Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 27.2 - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

CAPITOLUL 28 - LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

CAPITOLUL 29 – COMUNICĂRI

Art. 29.1- (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art. 29.2- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAPITOLUL 30 - LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

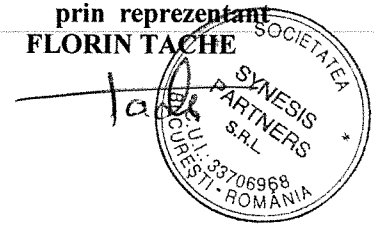
Art. 30.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 25.05.2019, prezentul contract, în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

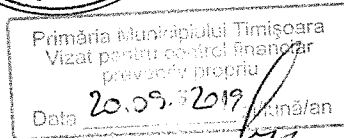
ACHIZITOR
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
NICOLAE ROBU



PRESTATOR
SYNESIS PARTNERS SRL
prin reprezentant
FLORIN TACHE



DIRECȚIA ECONOMICĂ
SLAVIȚA DUBLEȘ



DIRECȚIA DEZVOLTARE
DIRECTOR
MAGDALENA NICOARĂ

MANAGER PROIECT
LELICA CRISAN

RESPONSABIL TEHNIC
CAMELIA CROICEA

PT. ȘEF SERVICIU JURIDIC
ALIN STOICA

RESPONSABIL JURIDIC
CRISTINA BOZAN

