

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr. 24 data 27.02.2019

Preambul

În temeiul L 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice și a HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract, între:

1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256-408.367, fax 0256-204.177, reprezentată prin Nicolae Robu - Primar și Steliana Stanciu – director economic în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

SULFATIM S.R.L. cu sediul în Timișoara, strada Adolescenței nr. 8, bloc parter, ap. 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J35/35/1997, C.U.I. RO 9120540, tel 0723598366, e-mail: sulfatim@yahoo.com, reprezentată prin Șandru Gheorghe – reprezentant legal, în calitate de **Executant** pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) **Achizitor și Executant** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **lucrari** - activități care fac obiectul contractului;
- e) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- h) **garanția de bună execuție a contractului** – garanția constituită în bani de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- i) **garanția serviciilor** - garanție acordată de către executant, care curge până la recepția finală a lucrărilor;
- j) **Recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor;
- k) **Recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
- l) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Aplicabilitate

4.1 Contractul de executie lucrari intră în vigoare de la data semnării contractului de cele două părți.

4.2 Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data emiterii Ordinului de începere până la încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv după stingerea remedierilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul.

CLAUZE OBLIGATORII

5. Obiectul principal al contractului

5.1. Executantul se obligă să proiecteze și să execute lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții „P.T.+Executie lucrari suplimentare” la obiectivul “Extindere Corp B, sectiile chirurgie, prematuri si laborator pneumoftiziologie si reabilitare cladire existenta la Spitalul “Louis Turcanu” din Timisoara, str. I. Nemoianu-Dr. L. Gabor, colt cu str. Braila” în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5.2. În contextul celor de mai sus, obiectul contractului ce urmeaza a fi atribuit consta in:

-Elaborarea documentatiei tehnico-economice: Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire(PAC) inclusiv obtinerea Autorizatiei de Construire(AC) + Proiect de organizare a executiei lucrarilor(POE) + Proiect tehnic de executie(PTE), inclusiv detalii de executie(DDE), caiet de sarcini(CS), plan SSM si deviz martor.

-Asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului pe toata durata de executie a lucrarilor si pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv obtinerea certificatului energetic pentru cladire la finalizarea lucrarilor + documente de intabulare + obtinere Carte funciara + as build.

- Executia lucrărilor de constructii-montaj la obiectivul “P.T.+Executie lucrari suplimentare” la obiectivul “Extindere Corp B, sectiile chirurgie, prematuri si laborator pneumoftiziologie si reabilitare cladire existenta la Spitalul “Louis Turcanu” din Timisoara, str. I. Nemoianu-Dr. L. Gabor, colt cu str. Braila”

6. Prețul contractului

6.1.(1)Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit etapizat executantului de către achizitor este de **4.223.283,00 lei**, la care se adauga TVA, respectiv:

I. Cheltuieli pentru proiectare(inclusiv avize, verificari proiecte si asistenta tehnica din partea proiectantului) in valoare de **122.000 lei fara TVA**;

II. Cheltuieli pentru executia lucrarilor(inclusiv asistenta tehnică prin diriginți de șantier si fara contravaloarea cheltuielilor diverse si neprevazute) = **4.101.283 lei, fara TVA**, reprezentand cos. lucrarilor de executie-lucrari constructii montaj, respectiv:

- Realizare rezervor de incendiu(pentru deservirea intregii incinte a spitalului – hidranti exteriori si hidranti interiori corpurile C1, C2, C3, C4, C9 si C10)
- Reabilitare rezervor existent(C6)
- Alimentarea cu gaze naturale a obiectivului
- Realizare platforma de degivrare rampa acces UPU
- Realizare platforma/lift marfa
- Realizare BMS pentru monitorizarea cladirii C10(D+P+6E) + dotare cu urmatoarele echipamente UPS si baterii de incalzire pentru toate spatiile ventilate
- Asistenta tehnica pe toata perioada de derulare a executiei lucrarilor, inclusiv dotarea acestora cu utilaje si echipamente.

(2) Prețurile unitare, în lei, nu se vor modifica pe perioada contractului;

(3) Prețul contractului de executie lucrari se decontează în baza situațiilor de lucrări acceptate de către achizitor.

7. Durata contractului

7.1 Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți.

7.2. Durata prezentului contract este de:

- **45 zile**, pentru proiectare, începând de la data menționată în ordinul de începere a serviciului de proiectare;

- **120 zile**, pentru execuția lucrărilor, începând de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor.

7.3 Executarea lucrărilor va fi considerată finalizată la încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție, respectiv după stingerea remediilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul.

7.4 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.

8. Executarea contractului

8.1. Executarea contractului începe de la data înscrisă în ordinul de începere. Lucrările vor fi considerate finalizate atunci când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor va fi semnat de Comisia de recepție, confirmându-se că lucrările au fost executate conform contractului.

8.2 Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere până la semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

8.3 Contractul de execuție lucrări se consideră finalizat prin semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor. Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării și semnarea procesului-verbal de recepție finală de către comisia de recepție. În toată această perioadă executantul este responsabil față de achizitor și față de oricare organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării, pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa, pe întreaga perioadă în care contractul produce efecte.

9. Documentele contractului

9.1. Documentele sunt anexe ale contractului și constituie parte componentă a acestuia:

- a) Caietul de sarcini nr. UR2018-23420/09.10.2018
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SEAP;
- c) Graficul fizic al serviciului/lucrării
- d) Garanția de buna execuție constituită conform art. 14 din contract.
- e) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe toata durata executării contractului.

10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului;

10.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

10.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

11. Standarde

11.1 Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare la data derulării contractului.

12. Caracterul confidențial al contractului

12.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la

informațiile de interes public, și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală potrivit legii.

13. Drepturi de proprietate intelectuală

13.1. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:
a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executia lucrurilor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

13.2.(1) Executantul cesionează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale asupra documentației care face obiectul prezentului contract.

(2) Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată.

Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

(3) Întreaga documentație tehnică menționată la punctul 5.2 din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea achizitorului fără costuri suplimentare.

(4) Executantul poate reține o copie a documentației tehnico economice, dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a achizitorului.

CLAUZE SPECIFICE

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

14.2. - Cuantumul garanției de bună execuție este de **211.164,15 lei**

14.3. - Garanția de bună execuție se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție (conform prevederilor din HG 395/2016), prin:

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.
În acest sens contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu cel puțin 0,5% din prețul acestuia fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința achizitorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului. Ofertantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție.

14.4. - Achizitorul se obliga sa elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada pentru constituirea garanției de bună execuție.

14.5. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.6. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor (în condițiile prevăzute la art.8.1), în schimbul unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, valabil pe perioada de garanție, adică 5 ani de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării ;
b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate pe bază de proces-verbal de recepție finală (în condițiile prevăzute la art.8.3).

14.7. Perioada de garanție de bună execuție a contractului este de 5(cinci) ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție finală.

14.8. – Garanția tehnică a materialelor, echipamentelor utilajelor și instalațiilor puse în operă este distinctă de garanția de bună execuție a contractului respectiv a lucrărilor.

15. Obligațiile principale ale executantului :

A. Pentru serviciul de proiectare

15.1. (1) Executantul are obligația de a executa serviciile/lucrarile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea executarea serviciilor/lucrarilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

15.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea serviciilor/lucrarilor în conformitate cu graficul convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

15.3. Executantul va executa serviciile/lucrarile în conformitate cu graficul convenit cu persoana care urmărește derularea contractului.

15.4. Executantul va informa achizitorul despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării contractului și este răspunzător de serviciile/lucrarile executate.

15.5. Executantul pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea lucrarilor la standardele prevăzute de Caietul de sarcini și de oferta tehnică depusă.

15.6. Executantul are obligația de a acorda asistență tehnică de specialitate pe parcursul realizării lucrărilor. În cazul existenței unor modificări în execuție față de proiectul inițial, executantul va pune la dispoziția achizitorului planșele modificate.

15.7. Executantul în calitate de autor al proiectului construcției, va întocmi și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția construcției.

15.8. Executantul se obligă să predea documentația tehnico-economică vizată de un specialist, verificator de proiecte atestat, pus la dispoziție de către achizitor.

15.9. Prețurile unitare, în lei, nu se vor modifica pe perioada contractului.

15.10. Executantul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru achizitor, în termen de cel mult 3 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile constatate.

15.11. Executantul se obligă să asigure asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor necesare realizării obiectivului pentru care au fost contractate serviciile de proiectare, atât la fazele principale (predarea amplasamentului, fazele determinante conform graficului de execuție, recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală a lucrărilor, participarea la întocmirea cărții tehnice), cât și în orice altă situație ce impune prezența și avizul proiectantului conform prevederilor legale în vigoare.

B. Pentru executia lucrărilor

15.12. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

15.13. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de execuție și plăți necesar realizării lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

15.14. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor;

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

15.15. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.1 determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

15.16. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

15.17. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

15.18. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

15.19. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv: a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunele interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.1, pentru care responsabilitatea revine executantului.

15.20. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau

altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

15.21. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

15.22. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

15.23. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

15.24. Executantul va comunica săptămânal achizitorului numele și numărul personalului de conducere și execuție responsabil de efectuarea lucrării, cât și numărul și lista utilajelor prezentate pe șantier.

15.25. Foloasele necuvenite vor fi suportate de executant.

16. Obligațiile achizitorului

16.1 Achizitorul, va urmări efectuarea serviciilor/lucrarilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Executant pentru serviciul efectuat;

16.2 Plata serviciilor/lucrarilor executate vor fi efectuate în condițiile stabilite de acest contract;

16.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Executantului, orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

16.4 Achizitorul prin reprezentanții sai din cadrul Biroului Construcții-Instalații va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor/lucrarilor, avizarea plăților, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

17. Recepție și verificări

17.1 Achizitorul va verifica modul de execuție a serviciilor/lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Oferta și din Caietul de sarcini;

17.2 Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Executant, se va face de către reprezentantul desemnat din cadrul Biroului Construcții-Instalații în conformitate cu condițiile de plată stipulate la art. 19 al prezentului contract;

17.3 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a comunica executantului, identitatea reprezentantului desemnat din cadrul Biroului Construcții-Instalații, care va efectua verificările;

17.4 În cazul în care în cadrul procedurilor de recepție se fac observații cu privire la serviciile/lucrarile executate, Executantul va proceda la remedierea observațiilor;

17.5 În cazul în care, cu ocazia recepției documentației tehnico-economice, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între proiectul întocmit și oricare dintre:

- Caietul de sarcini;
- prevederile legale în vigoare, normele tehnice, va acorda Executantului un termen de remediere a acestora de **maxim 5 zile**. În cazul în care acest termen va fi depășit, Executantul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art.21, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

18. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

18.1 Contractul intra în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

18.2 Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art. 14, în termen de **maxim 5 zile lucratoare** de la primirea contractului semnat de către ambele părți;

18.3 Executantul începe executarea contractului la data din ordinul de începere.

18.4 În cazul în care intervin:

- orice motive de întârziere ce nu se datorează Executantului;
- alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art. 7.2.

18.5 În cazurile menționate la art. 18.4, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție, situație în care vor semna un act adițional la contract.

18.6 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Executantul nu respectă termenele de execuție, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

18.7 Orice întârziere în îndeplinirea contractului, datorată Executantului, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Executantului potrivit prevederilor clauzei 21.

18.8 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă graficul, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în grafic, se face cu acordul părților, prin act adițional.

18.9 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități Executantului.

18.10. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.11. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

18.12. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19 Modalități de plată

19.1 Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la punctul 6.1.

19.2 Plata pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, se va efectua de către beneficiar, etapizat, în limita sumelor ofertate.

Plata serviciilor/lucrarilor se va face numai după ce acestea au fost recepționate de către achizitor, la prețurile unitare prezentate în propunerea financiară din cadrul ofertei.

19.3 Factura nu se va emite fără acordul Achizitorului, privind verificarea și acceptarea cantitativă și calitativă a serviciilor/lucrarilor real executate.

19.4 Lucrarile pe care Executantul le efectuează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

19.5 Achizitorul are obligația de a efectua plata în **maxim 30 de zile** de la acceptarea cantitativă și calitativă a serviciilor/lucrarilor real executate.

20. Actualizarea prețului contractului

20.1 Prețul contractului de execuție lucrari este ferm stabilit în lei, conform punctului 6.1. și ofertei Executantului; aceste prețuri nu se actualizează pe perioada contractului.

21. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

21.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul obligația neefectuată, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,5%** din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere până la

îndeplinirea efectivă a obligațiilor, suma penalităților cumulate nu poate depăși valoarea totală a contractului.

21.2. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

21.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

21.4. În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației tehnico-economice achizitorul se poate îndrepta împotriva executantului în vederea recuperării eventualelor prejudicii.

21.5 Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Executant se retin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.

22. Subcontractanți/ Terti susținători (dacă este cazul)

22.1 (1) În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

(2) În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

22.2 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

22.3. În situațiile prevăzute la 22.2, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă serviciilor/lucrarilor noilor subcontractanți.

22.4. În situațiile prevăzute la art. 22.2, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

22.5. Contractele menționate la art. 22.3 și declarațiile menționate la art. 22.4 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/serviciilor de către noii subcontractanți.

22.6 În situațiile prevăzute la art. 22.2, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

22.7 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

22.8 Situația prevăzută la art. 22.2 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

22.9 (1) În situația prevăzută la art. 22.2 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(2) În situația prevăzută la art. 22.2 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările/serviciile executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

22.10 În situația prevăzută la art. 22.2 lit. b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

22.11 Situația prevăzută la art. 22.2 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

22.12 În situația prevăzută la art. 22.2 lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 22.2 lit. a).

23 Asigurări

23.1 Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile/lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată. Asigurarea se va încheia în termen de **maxim 10 zile de la data semnării contractului de execuție lucrări**.

23.2 Valabilitatea asigurării se va actualiza pe toată perioada de execuție a contractului de execuție lucrări, până la semnarea procesului verbal de Recepție la terminarea lucrărilor.

23.3 Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant.

23.4 Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23.5 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

23.6 Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

24. Încetarea și denunțarea unilaterală și rezilierea contractului

24.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

24.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

24.3 În cazul prevăzut la clauza anterioară, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

24.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

24.5 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;

- contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

24.6 Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

24.7 În situația nerespectării dispozițiilor art. 24.6 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

24.8 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți:

- una din părți este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost deschisă procedura insolvenței (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat/ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

24.9 Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

24.10 Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

24.11 În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor cap.12 din prezentul contract.

25. Cesiunea

25.1. Executantului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului.

25.2. Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial .

26. Forța majoră

26.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5 Dacă forța majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. Soluționarea litigiilor

27.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.
27.2. Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

28 Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

29 Comunicări

29.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

29.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Drept pentru care s-a încheiat azi 27.02.2019 prezentul contract de execuție lucrări în trei exemplare, din care un exemplar pentru executant.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TIMIȘOARA


DIRECȚIA ECONOMICĂ,
STELIAN STANCIU

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ROBERT KRISTOF

ȘEF BIROU CONSTRUCȚII INSTALAȚII,
CONSTANTIN PASCU

CONSILIER
PAULIEAN GAMA

ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
CAIUS SULLI

SERVICIUL JURIDIC
CRISTINA BOZAN

EXECUTANT
SULFATIM S.R.L.
prin reprezentant legal
ȘANDRU GHEORGHE



Primăria Municipiului Timișoara
Vizat pentru control financiar
preventiv propriu
Data 20.02.2019 zi/lună/an