

70 / 24.04.2020

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

În temeiul Legii nr. 98/2016 cu modificări și completări privind achizițiile publice și a HG 395/2016, cu modificări și completări, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se încheie prezentul contract, între:

1. Părțile contractante

Municipiul Timisoara, cu sediul în Bd.C.D.Loga nr.1, telefon 408300, fax 408469, cod fiscal 14756536, reprezentat prin Nicolae Robu având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

TOMAD S.R.L., cu sediul social în sat SĂLICEA, comuna CIURILA nr.89, județul CLUJ, telefon- 0732930137, tel/fax 0264438510, email : office@tomad.ro, CUI RO 15195890; nr. Reg. Com J 12/303/2003, reprezentată prin TOMOIAGĂ DRAGOȘ, în funcția de administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- data de referință* - data anterioară cu 30 de zile fata de termenul limita de depunere a ofertelor;
- zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de Asistență Tehnică pentru Managementul Proiectului și Publicitate* aferente proiectului "Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană Etapa II" cod SMIS 2014+127006, finanțat prin POIM 2014-2020, axa prioritară 7, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu cerințele caietului de sarcini.

MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA G.D.P.P.R.U.
DIRECTOR GENERAL CULIȚĂ CHIȘ

"Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din Municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană Etapa II" cod SMIS 2014+127006, finanțat prin POIM 2014-2020, axa prioritară 7

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de *Servicii de Asistență Tehnică pentru Managementul Proiectului și Publicitate* aferente proiectului "Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană Etapa II" cod SMIS 2014+127006, finanțat prin POIM 2014-2020, axa prioritară 7.

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, după recepția serviciilor, este de **477.721,57** lei fără TVA, respectiv **568.488, 67** lei cu TVA.

4.4. Prețul contractului este compus din:

	SERVICII INCLUSE	PREȚ (lei fără TVA)
Activitatea 1	CONSULTANȚĂ ÎN MANAGEMENTUL IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI ȘI EXECUȚIEI CONTRACTELOR PROIECTULUI	344.571,57
Activitatea 2	INFORMARE ȘI PUBLICITATE	133.150,00

4.4 Contravaloarea serviciilor de consultanță în managementul implementării proiectului și execuției contractelor proiectului, reprezentând onorariul experților implicați, se va face trimestrial, în urma aprobării rapoartelor de progres trimestriale care includ pontajele lunare ale experților aprobate în prealabil.

4.5 Contravaloarea activităților de informare și publicitate se va face pe baza proceselor verbale de recepție încheiate în urma predării fiecăruia dintre livrabilele aferente acestor activități.

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de 27 de luni începând de la data menționată în ordinul administrativ de începere.

5.2. În condițiile în care, din motive obiective perioada de implementare a proiectului se va prelungi, prezentul contract va fi prelungit pentru aceeași perioadă, fără modificarea valorii contractuale.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt (cel puțin):

- documentația de atribuire;
- propunerea tehnică și propunerea financiară;
- graficul de îndeplinire a contractului;
- graficul de plăți;
- garanția de bună execuție;
- angajamentul ferm de susținere din partea tertului susținător **SIAB DEVELOPMENT S.R.L.**;

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de Asistență Tehnică pentru Managementul Proiectului și Publicitate aferente proiectului "Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană Etapa II" cod SMIS 2014+127006, finanțat prin POIM 2014-2020, axa prioritară 7, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate prin documentația de atribuire și prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3. Prestatorul se obligă să presteze următoarele activități:

(1) CONSULTANȚĂ ÎN MANAGEMENTUL IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI ȘI EXECUȚIEI CONTRACTELOR PROIECTULUI

MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECȚIA G.D.P.P.R.U.
DIRECTOR GENERAL CULIȚĂ CHIȘ

"Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din Municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană Etapa II" cod SMIS 2014+127006, finanțat prin POIM 2014-2020, axa prioritară 7

- 1.1. Elaborarea manualului de procedure operaționale pentru Unitatea de Management a Proiectului și Unitatea de Implementare a Proiectului.
- 1.2. Actualizările graficului de implementare - activitățile previzionate.
- 1.3. Actualizările bugetului
- 1.4. Actualizările planului de achiziții
- 1.5. Actualizările graficului de rambursări
- 1.6. Asigurarea de experți cooptați în comisiile de evaluare a ofertelor aferente contractelor de servicii de dirigenție de șantier, proiectare și execuție lucrari
- 1.7. Sprijin în rezolvarea solicitărilor de clarificări pe parcursul derulării procedurilor de achiziție publică aferente contractelor de servicii de dirigenție de șantier, proiectare și execuție lucrari
- 1.8. Asigurare suport necesar formulării unor puncte de vedere la eventuale contestații ale ofertanților
- 1.9. Modificările contractului de finanțare nerambursabilă – acte adiționale, notificări
- 1.10. Monitorizarea execuției contractelor proiectului
- 1.11. Monitorizarea plăților în contractele proiectului
- 1.12. Raportarea progresului proiectului
- 1.13. Sprijin la solicitarea prefinanțării
- 1.14. Sprijin la realizarea cererilor de plată
- 1.15. Sprijin la realizarea cererilor de rambursare
- 1.16. Gestionarea informațiilor din aplicația MySMIS
- 1.17. Sprijin în întreținerea relației AM / DRI
- 1.18. Emiterea punctelor de vedere specifice – opinia consultantului
- 1.19. Sprijin la pregătirea închiderii proiectului

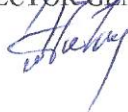
(2) INFORMARE ȘI PUBLICITATE

- 2.1. Comunicat de presă de lansare a proiectului;
 - 2.2. Realizarea de afișe A4 pentru identificarea locației UP / UMP și etichete autocolante pentru echipamentele UIP;
 - 2.3. Crearea și actualizarea permanentă a unei subpagini a proiectului pe site-ul beneficiarului, www.primariatm.ro
 - 2.4. Realizarea de panouri temporare la amplasamentele proiectului;
 - 2.5. Informare asupra proiectului și a rezultatelor, în ziarul local cu cea mai mare audiență conform Studiului Național de Audiență (auditare BRAT).
 - 2.6. Comunicat de presă de încheiere a proiectului.
 - 2.7. Realizarea de plăci permanente la amplasamentele proiectului.
- 7.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea strictă a prevederilor din caietul de sarcini, anexă la contract.
- 7.5. Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea prevederilor legislației naționale și europene în vigoare.
- 7.6. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate, proprietate intelectuală sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate,
 - și
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- 7.7. Pentru toate documentele întocmite în legătură cu serviciile prestate, prestatorul răspunde solidar în cazul unor corecții financiare venite din partea Autorității de Management, autorităților de audit sau a altor organisme europene, dacă aceste documente sau servicii au stat la baza aplicării corecțiilor financiare pe o perioadă de 5 ani de la finalizarea proiectului.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru Servicii de Asistență Tehnică pentru Managementul Proiectului și Publicitate aferente proiectului "Retehnologizarea sistemului

MUNICIPIUL TIMISOARA
 DIRECTIA G.D.P.P.R.U.
 DIRECTOR GENERAL CULIȚĂ CHIȘ



"Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din Municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană Etapa II" cod SMIS 2014+127006, finanțat prin POIM 2014-2020, axa prioritară 7



centralizat de termoficare din municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană Etapa II” cod SMIS 2014+127006, finanțat prin POIM 2014-2020, axa prioritară 7.

8.2. Achizitorul se obligă să recepționeze Servicii de Asistență Tehnică pentru Managementul Proiectului și Publicitate aferente proiectului „Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din Municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană Etapa II”, în termenul convenit.

8.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, trimestrial, pe baza rapoartelor prezentate de prestator, după primirea facturii la sediul acestuia.

9. Garanția de bună execuție

9.1. Garanția de Bună Execuție se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului. Prestatorul se obliga să constituie și să prezinte Garanția de Bună Execuție, în cuantum de **47.772,16 lei**, reprezentând **10%** din Prețul Contractului, exclusiv TVA, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea Contractului de către ambele părți. Garanția de Bună Execuție trebuie să aibă o valabilitate cel puțin egală cu Durata de prestare a Serviciilor plus 30 zile calendaristice. Instrumentul de garantare va fi depus în original.

9.2. Garanția de Bună Execuție se constituie printr-un instrument de garantare și trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Prestatorului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin *(prestatorul va alege una din variante)*:

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu cel puțin **0,5%** din prețul acestuia fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința achizitorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

9.3. În cazul în care pe parcursul executării Contractului se suplimentează Prețul Serviciilor, în termen de 5 zile lucrătoare de la data modificării Prețului, Prestatorul are obligația de a înainta Achizitorului dovada majorării în mod corespunzător a valorii Garanției de Bună Execuție, respectiv în corelație cu noua valoare a Prețului Serviciilor.

9.4. Pe parcursul executării Contractului de Servicii, dacă persoana fizică sau juridică ce furnizează garanția nu mai este în măsura să-și onoreze angajamentele și/sau garanția își va înceta valabilitatea, Prestatorul are obligația de a notifica imediat Achizitorul asupra acestui aspect. Prestatorul are obligația de a transmite în termen de 5 zile de la data acestei notificări o nouă Garanție de Bună Execuție emisă în aceleași condiții ca cea anterioară. În cazul în care Prestatorul nu-și îndeplinește obligația de a prezenta o nouă garanție în termenul specificat, Achizitorul are dreptul de a rezilia Contractul fără nicio alta formalitate și fără intervenția instanței de judecată sau altei autorități, și de a se îndrepta împotriva Prestatorului pentru recuperarea oricăror prejudicii.

9.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa exclusivă obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Achizitorul are dreptul de a executa întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție, în limita prejudiciului invocat. În situația executării Garanției de Bună Execuție, parțial sau total, în termen de 5 zile lucrătoare de la această executare Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauza raportat la restul rămas de executat.

9.6. Prestatorul trebuie să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție dacă Prestatorul nu a finalizat Serviciile care fac obiectul Contractului cu 30 de zile înainte de Data de Expirare a acesteia. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește această obligație, Achizitorul va fi îndreptăți să execute Garanția.

9.7. În cazul în care Prestatorul nu constituie Garanția de Bună Execuție în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării Contractului de către ambele părți contractante, Achizitorul are dreptul să rezilieze

MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA G.D.P.P.R.U.
DIRECTOR GENERAL CULIȚĂ CHIȘ

“Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din Municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană Etapa II” cod SMIS 2014+127006, finanțat prin POIM 2014-2020, axa prioritară 7

prezentul Contract, de plin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă de punere în întârziere și fără intervenția unei autorități/instanțe de judecată.

9.8. Achizitorul are obligația de a elibera Garanția de Bună Execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin Contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5 % din prețul contractului calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență a obligațiilor și până la data îndeplinirii acestora.

10.2. Nerespectarea de către Prestator a oricărei obligații asumate la clauzele din prezentul contract precum și a oricărei alte obligații ce rezultă din contract sau din caietul de sarcini dă dreptul Achizitorului de a considera contractul încetat de drept, fără a fi necesară îndeplinirea procedurii privitoare la notificare, mediere, punere în întârziere, conciliere și chemare în judecată, fiind suficientă o adresă scrisă prin care se aduc la cunoștință motivele care duc la încetarea contractului. Partea lezată poate pretinde plata de daune-interese.

10.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta dă faliment, pierde dreptul de a profesa sau i se retrage autorizația, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Alte responsabilități ale Prestatorului

11.1.(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu respectarea specificațiilor din caietul de sarcini, document al contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Răspunde pentru orice alte fapte care atrag răspunderea Achizitorului indiferent de natura acesteia (civilă, penală, contravențională), rezultată din viciile sau erorile serviciilor, care fac obiectul prezentului contract.

11.3.(1) După recepția și plata tuturor documentațiilor rezultate în urma presării serviciilor, Achizitorul are drepturi depline asupra acestora.

(2) Orice parte a documentației cum ar fi diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea Contractului de Servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

(3) Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acesteia.

(4) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

12. Alte responsabilități ale Achizitorului

MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA G.D.P.P.R.U.
DIRECTOR GENERAL CULIȚĂ CHIȘ

“Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din Municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană Etapa II” cod SMS 2014+127006, finanțat prin POIM 2014-2020, axa prioritară 7

12.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și le va solicita pe parcursul derulării contractului, pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2. Verificările vor fi efectuate de către Achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data menționată în ordinul administrativ de începere a contractului.

14.2.(1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități de întârziere prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Contractul va fi ajustat pentru perioada care depășește 24 de luni, după următoarea formulă:

Formula de ajustare a prețurilor va fi: $A_n = a_v + (1 - a_v) \cdot I_n / I_o$, unde:

An: coef. de ajust care urmează a fi aplicat valorii de contract pentru livrabilele facturabile în luna "n", exclusiv serviciile evaluate pe baza Costului;

av: valoarea procent a plății în avans față de Prețul Contractului

In: indicele de cost pt. "activități de consultanță pentru afaceri și management" publicat de Inst. Nat. de Statistică în Buletin Statistic de Prețuri (tabelul 17 Indicii prețurilor producției pentru servicii, cod CAEN rev 2 : 702, valoare pentru trim. I 2018 : 100,93), aplicabil la data cu 90 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

Io: indicele de cost pentru "activități de consultanță pentru afaceri și management", aplicabil la data de referință, adică data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor.

15.2. Condițiile de ajustare sunt cele din Ordin 275/2019 emis de M.F.E.

15.3 Valoarea contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi și abrogarea sau modificarea legilor existente) publicate ulterior Datei de referință, care îl va afecta pe prestator în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor contractului. Dacă aceea creștere sau diminuare a costurilor ca urmare a modificării legislative este luată în considerare prin aplicarea formulei de ajustare, atunci nu va exista ajustare suplimentară.

16. Subcontractanți

16.1.(1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate executantului potrivit contractului dintre prestator și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci

MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA G.D.P.P.R.U.
DIRECTOR GENERAL CULIȚĂ CHIȘ

"Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din Municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană Etapa II" cod SMIS 2014+127006, finanțat prin POIM 2014-2020, axa prioritară 7

când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, achizitorul are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

(4) Achizitorul are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între prestator și subcontractant / subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică/acord-cadru.

16.2.(1) Achizitorul solicită prestatorului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Prestatorul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221/Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), prestatorul va transmite achizitorului informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul achizitorului privind eventuale noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2.(1) Orice modificare a contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

(3) Achizitorul introduce dreptul de denunțare unilaterală prevăzut la alin. (2) în condițiile contractuale cuprinse în documentația de atribuire.

17.3 Înlocuirea experților constituie modificare a clauzelor contractului și se realizează prin act adițional. Experții înlocuitori propuși trebuie să îndeplinească cel puțin condițiile care au stat la baza acordării punctajului care a determinat atribuirea acestui contract Prestatorului.

18. Forța majoră

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECȚIA G.D.P.P.R.U.
DIRECTOR GENERAL CULIȚĂ CHIȘ

“Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din Municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană Etapa II” cod SMIS 2014+127006, finanțat prin POIM 2014-2020, axa prioritară 7

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-întereze.

19. Încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea contractului

19.1 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

19.2.(1) Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 L 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

19.3. Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

19.5. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsura încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

19.7. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- prin împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- prin acordul ambelor părți;

Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante ori asupra comenzilor lansate anterior datei de încetare, caz în care efectele prezentului contract urmând a se prelungi până la data executării integrale a obligațiilor născute în legătură cu respectiva comandă.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de pe teritoriul administrativ al județului Timis.

MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECȚIA G.D.P.P.R.U.
DIRECTOR GENERAL CULIȚĂ CHIȘ

“Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din Municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană Etapa II” cod SMIS 2014+127006, finanțat prin POIM 2014-2020, axa prioritară 7

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 24.04.2020 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
NICOLAE ROBU**



**PRESTATOR,
TOMAD S.R.L.
ADMINISTRATOR
TOMOIAGĂ DRAGOȘ**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
SLAVIȚA DUBLEȘ**

**DIRECTOR GENERAL D.G.D.P.P.R.U.,
CULIȚĂ CHIȘ**



**ȘEF SERVICIUL S.E.M.S.U.P.,
IOAN ZUBAȘCU**

**p. ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
CRISTINA BOZAN**

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA G.D.P.P.R.U.
DIRECTOR GENERAL CULIȚĂ CHIȘ

“Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din Municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană Etapa II” cod SMIS 2014+127006, finanțat prin POIM 2014-2020, axa prioritară 7