

## CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr. 87 data 08.05.2020

### Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, între:

### Art. 1. Părți contractante

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal R 14756536, tel. 0256-408.367, fax 0256-204.177, reprezentat prin Primar în calitate de **Achizitor**, pe de o parte și

**SC ALEX- DIA CONSTRUCT SRL** cu sediul în loc. Timisoara, str. Martir Dumitru Juganaru nr. 12,bl 60 ,scara B, ap 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J35/1448/2002, cod unic de înregistrare RO14878495 tel: 0726310734 , e-mail: alexconstruct2002@yahoo.com, reprezentată prin Agoston Alexandru cu funcția de Administrator, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

### Art. 2. Definiții

2.1. – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **Contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. **Achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **Prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d. **Amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **Zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;

g. **Garanția de bună execuție a contractului** – suma constituită de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

h. **Perioada de Garanție a lucrărilor** - perioada de timp, definita conform legii, care curge de la data recepției efectuată la terminarea lucrărilor și până la recepția finală;

MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
ECHIPA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI  
DISPOZIȚIA NR. 1185/03.10.2018



i. **Recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat din punct de vedere fizic și funcțional, definită conform legii;

j. **Recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție, definită conform legii;

k. **Programul de execuție**: este alcătuit dintr-un grafic de execuție Gantt, fizic și valoric definit conform art. 12.2;

l. **Echipa de implementare a proiectului ( EIP)**: grup de specialiști ( management, tehnic, financiar, achiziții, ssm) ai achizitorului cu atribuții conform fișelor de post anexate la contractul de finanțare încheiat cu AM și OI;

m. **Diriginte de șantier** persoana fizică sau juridică, angajat al achizitorului, prin contract, cu responsabilități conform legislației specifice în vigoare;

n. **Reprezentanții executantului**: persoane numite de către executant care acționează în numele său, definite conform documentației de ofertare;

o. **Ordin de începere a execuției lucrărilor**: ordin administrativ emis de către achizitor, definit conform art. 7 din prezentul contract;

p. **Modificare**: orice modificare a contractului, aprobată potrivit prevederilor art. 17.3 din prezentul contract și/sau prin act adițional la contract;

r. **Ordin administrativ**: document emis de către un reprezentant al EIP în legătură cu executarea contractului;

s. **Durata de execuție**: timpul pentru finalizarea lucrărilor, după cum este stabilit în contract, inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor art. 17, calculat începând de la data menționată în ordinul de începere a execuției lucrărilor;

t. **Pretul contractului**: pretul stabilit în contract pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea tuturor defecțiunilor (cu orice modificare ulterioară semnării contractului prin act adițional), fără TVA;

### **Art. 3. Interpretare**

**3.1.** - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** - Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **CLAUZE OBLIGATORII**

### **Art. 4. Obiectul principal al contractului**

**4.1.** - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului: **„Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Aleea F.C. Ripensia, Bd. Corneliu Coposu, Str. Surorile Martir Caceu, str. Magura, str. Maresal Averescu, str. Invatatorului” - Cod SMIS 2014+: 116928, - Lot 2 - „Reabilitare termică bloc B-dul. Corneliu Coposu, nr.18, bl.P5”**, în conformitate cu documentația proiectului tehnic (parte scrisă și desenată), în

conformitate cu obligațiile asumate de Executant prin documentația de ofertare precum și în termenii stabiliți prin prezentul contract.

#### **Art. 5. Prețul contractului**

5.1. (1)– Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătitibil Executantului de către Achizitor este de 1.060.202,17 lei, la care se adaugă TVA.

(2) – Prețul contractului se decontează în baza situațiilor de lucrări acceptate de către achizitor.

5.2. – Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute este prevăzută în bugetul proiectului, calculata conform legii , în limita de **9,78%** din valoarea lucrărilor și pot fi accesate oricând în timpul derulării contractului, în condițiile prevăzute la art.221 din Legea 98/2016.

În cadrul lucrărilor diverse și neprevăzute vor fi decontate lucrări neprevazute care pot interveni pe parcursul derulării contractului în baza prețurilor unitare oferite, prin aplicarea prevederilor art.221 alin.(1), lit.e) și f) din Legea 98/2016 si conform prezentului contract.

#### **Art. 6. Durata contractului**

6.1. – Durata lucrărilor ce fac obiectul contractului este de **6luni**, începând de la data menționată în ordinul de începere a execuției lucrărilor.

#### **Art. 7. Executarea contractului**

7.1. – (1) Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al lucrărilor, document administrativ emis de catre achizitor. Lucrările vor fi considerate finalizate atunci când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor va fi semnat de comisia de recepție și lucrările de remediere, dacă este cazul, au fost de asemenea recepționate, confirmându-se că lucrările au fost executate conform contractului.

(2) Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării și semnarea procesului verbal de recepție finală de către comisia de recepție. În toată această perioadă executantul este responsabil față de achizitor și față de oricare organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile, pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa, pe întreaga perioada in care contractul produce efecte.

#### **Art. 8. Documentele contractului**

8.1. Documentele următoare sunt anexe ale contractului și constituie parte componentă a contractului, explicitându-se reciproc, in ordinea de precedenta urmatoare:

- a) Prezentul contract
- b) Formularul de oferta
- c) Proiectul tehnic al investiției
  - c<sub>1</sub>) parte scrisă ( specificatiile, memorii descriptive, breviare de calcul, fise tehnice, caiete de sarcini pentru lucrari );
  - c<sub>2</sub>) parte desenata;
  - c<sub>3</sub>) lista de cantitati



- d) Documentația de ofertare cuprinzând:
  - d<sub>1</sub>) Propunerea financiară postată în SEAP;
  - d<sub>2</sub>) Propunerea tehnică postată în SEAP;
  - d<sub>3</sub>) Graficul fizic și valoric al lucrării;
  - d<sub>4</sub>) Resursele umane nominalizate în executarea contractului, conform caietului de sarcini al achizitorului și prevederilor din prezentul contract;
- e) Lista subcontractanți cu date de identificare (dacă este cazul);
  - e<sub>1</sub>) Contract de subcontractare încheiat cu SC .....înregistrat cu nr.....(dacă este cazul);
  - e<sub>2</sub>) Contract de subcontractare încheiat cu SC .....înregistrat cu nr.....(dacă este cazul);
- f) acord de asociere încheiat cu ..... la data de .....(dacă este cazul);
- g) angajament de susținere din partea ..... (dacă este cazul);
- h) garanția de bună execuție constituită conform art. 15 din prezentul contract;
- i) polița de asigurare pentru toate riscurile devine anexă a contractului în termen de 15 zile de la semnarea acestuia.

#### **Art. 9. Standarde**

**9.1.** - Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta, va corespunde cerințelor din contract, prevederilor din proiectul tehnic și reglementărilor tehnice în vigoare, și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate prin contract.

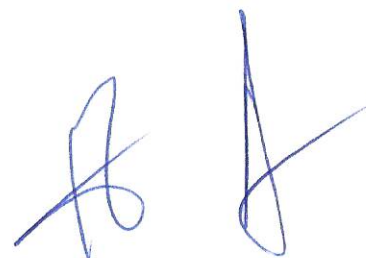
#### **Art. 10. Protecția patrimoniului cultural național**

**10.1.** – Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului;

**10.2.** – Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 10.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă, din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare care se poate adăuga la pretul contractului.

**10.3.** – Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice, conform legislației în vigoare.



## **Art. 11. Caracterul confidențial al contractului**

**11.1.** – Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public, și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală potrivit legii.

## **Art. 12. Obligațiile principale ale executantului**

**12.1.** – (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte resurse, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul va numi propriul coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării și a intervențiilor ulterioare conf. HG 300/2006.

**12.2.** – Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul fizic și valoric necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție și corelat cu documentele contractului. Acest program de execuție va cuprinde inclusiv metodologia de lucru și resursele și va fi elaborat în baza programului de lucrări depus în oferta de către ofertant/executant. La cererea achizitorului, în termen de 5 zile, executantul va transmite responsabilului tehnic de contract al achizitorului, graficul de execuție actualizat.

**12.3.** – (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și cu alte prevederi legale în vigoare.

(2) După transmiterea ordinului de începere, executantul va aplica toate măsurile necesare prevenirii oricăror accidente /incidente în zona de intervenție în conformitate cu Legea 319/14.07.2006 privind Securitatea și Sănătatea în Muncă, HG 300/02.03.2006 privind Cerințele Minime de Securitate și Sănătate pentru Șantierele Temporare sau Mobile și cu alte prevederi legale în vigoare, iar în cazul în care acestea totuși se produc, își va asuma întreaga responsabilitate și va face tot posibilul pentru remedierea acestora.

(3) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta din urmă în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul are obligația de a transmite orice informații și rapoarte solicitate de achizitor sau de reprezentantul acestuia referitor la execuția lucrărilor în formatul și termenele impuse de către acesta.



**12.4.** – Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

**12.5.** – Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii contractului.

**12.6.** – Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru siguranța tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de signalistică, iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**12.7.** – Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

**12.8.** – (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

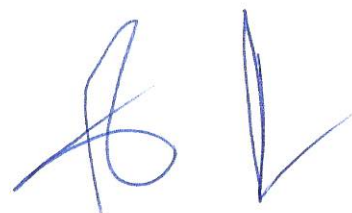
a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.1, pentru care responsabilitatea revine executantului.

**12.9.** – (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.



**(3)** În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

**(4)** Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

**12.10. - (1)** Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- de a păstra curățenia pe drumurile publice de acces în șantier.

**(2)** Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**12.11. –** Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, ivite în perioada de garanție a lucrării de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

**12.12. -** Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**12.13. - (1)** Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul va acorda o atenție deosebită semnalizării punctelor de lucru, atât pe timp de zi, cât și pe timp de noapte în conformitate cu reglementările în vigoare.

**(2)** La organizarea execuției lucrărilor rutiere se va ține cont de necesitatea asigurării în permanență a circulației autovehiculelor speciale (salvare, pompieri, poliție).

**12.14. -** Sumele plătite de achizitor executantului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către executant, împreună cu accesoriile acestor sume.

**12.15. –** Înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, executantul va preda construcția și zona afectată de lucrările de construcții, respectiv demolare, în condiții de funcționare și curățenie corespunzătoare activităților specifice.

**12.17. –** Executantul se obligă față de achizitor ca să suporte cheltuielile aferente lucrărilor prevăzute la art.19.2, în condițiile stipulate la art. 19.3.

**12.18.** – Executantul se obligă să țină pe șantier, pe perioada de execuție a lucrărilor, jurnalul de șantier completat la zi. Modelul jurnalului de șantier este anexat la prezentul contract.

**12.19.** - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului înainte de începerea execuției lucrărilor spre aprobare, documentația proprie de securitate și sănătate a muncii conform HG 300/2006 actualizată, programul de execuție a lucrărilor actualizat și graficul de plăți necesare execuției lucrărilor în ordinea tehnologică de execuție corelat cu documentele contractului.

**12.20.** - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

**12.21.** – Echipamentele și dotările pe care le va asigura executantul vor îndeplini caracteristicile și performanțele prezentate în propunerea tehnică.

**12.22.** – Executantul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

**12.23.** – Planul de Securitate și Sănătate a Muncii va fi revizuit, după cum este necesar, pe parcursul execuției lucrărilor și vor fi retransmise dirigintelui de șantier spre acceptare. Executantul se va conforma cu toate legile, regulamentele și specificațiile în vigoare, cu respectarea tuturor măsurilor pe protecție, operațiilor și documentelor administrative necesare pentru securitatea muncii și protecția mediului.

**12.24.** – Executantul va include în personalul său un Responsabil pentru Protecția Muncii, care va avea ca și atribuții exclusive siguranța și protecția personalului și a forței de muncă împotriva accidentelor. Responsabilul cu protecția muncii va deține calificarea necesară pentru această poziție și va avea autoritatea de a emite instrucțiunile necesare și de a adopta măsurile de prevenire a accidentelor. În termen de 24 de ore de la apariția unui accident pe șantier sau în legătură cu execuția lucrărilor, executantul va raporta accidentul reprezentantului achizitorului. De asemenea, executantul va raporta accidentul de muncă autorității competente dacă legea prevede astfel.

**12.25.** – Executantul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității personalului propriu.

**12.26.** - Executantul are obligația de a realiza lucrările ce fac obiectul prezentului contract sub supravegherea unor responsabili tehnici autorizați pentru fiecare dintre activitățile care se vor desfășura, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale prevăzute de lege, în conformitate cu prevederile art. 25, lit .c) din Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, respectiv ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1895/2016, art 50, 51 și 52 și va exercita atribuțiile prevăzute de acestea.

### **Art. 13. Obligațiile achizitorului**

**13.1.** – Achizitorul, prin EIP va emite Ordine Administrative, va urmări efectuarea lucrărilor, constituirea garanției de bună execuție și va aviza plata facturilor aferente lucrărilor executate și confirmate de diriginții de șantier;

**13.2.** – (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului următoarele:



- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru racorduri la utilități, consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

**13.3.** – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

**13.4.** – Achizitorul, prin reprezentanții săi are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 7 zile de la notificarea executantului.

#### **Art. 14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**14.1.-** Daca din vina Executantului ,acesta nu se prezinta pentru inceperea executiei lucrarilor in termen de 2 zile de la data specificata in ordinul de incepere a lucrarilor ,atunci Achizitorul este indreptatit de a calcula penalitati in cuantum egal cu rata dobanzii de referinta ,plus 8 puncte procentuale ,aplicate valorii contractului fara TVA.

**14.2.-** In cazul in care ,din vina sa ,Executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract ,altele decat cele legate de termenele de realizare a lucrarilor ,Achizitorul are dreptul de a pretinde plata de daune-interese in cuantum de de 0,1%din valoarea fara TVA a contractului.

**14.3. -** In cazul in care ,din vina sa ,Executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate privind finalizarea la termen a lucrarilor conform graficului de executie fizic si valoric , Achizitorul are dreptul de a calcula si aplica penalitati in cuantum egal cu rata dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale ,din valoarea fara TVA a lucrarilor neexecutate in termenul stabilit prin graficul de executie fizic si valoric .

**14.4.-** In cazul in care Achizitorul din vina sa exclusiva,nu reuseste sa onoreze facturile emise de Executant si acceptate de dirigintele de santier in termenul de 30 de zile calendaristice ,Executantul are dreptul de a calcula si aplica penalitati in conformitate cu prevederile Legii 72/2013.

**14.5.-** Nerespectarea obligatiilor in mod culpabil si repetat de catre executant/furnizor ,da dreptul Achizitorului de a considera contractul desfiintat deplin drept ,fara interventia instantelor de judecata si de a pretinde plata de daune-interese.

**14.6. -** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

**14.7.-** Prejudiciul maxim estimat pentru neexecutarea contractului nu va putea depăși valoarea estimată de către achizitor a lucrărilor de execuție.

**14.8-** În cazul în care executantul va înlocui subcontractantul/ii fără acordul scris al achizitorului, acestuia i se vor putea aplica penalități pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale așa cum au fost asumate, respectiv de 0,5% pe zi până la îndeplinirea efectivă a acestora.

#### **CLAUZE SPECIFICE**

#### **Art. 15. Garanția de bună execuție a contractului**

**15.1.** – Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

**15.2.** - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 106.020,217lei și reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acopera întreaga durată de valabilitate a contractului.

**15.3.** - Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către executant - în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări;

**15.4.** - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada deschiderii contului la dispoziția achizitorului pentru constituirea garanției de bună execuție.

**15.5.** - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**15.6.** – Având în vedere caracterul și complexitatea lucrării, achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție a contractului după cum urmează:

**a)** 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (în condițiile prevăzute la art.7 aliniatul 1), în schimbul unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări , valabil pe perioada de garanție, adică 5 ani de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrării ;

**b)** restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate pe bază de proces verbal de recepție finală (în condițiile prevăzute la art.7 aliniatul 2).

**15.7.** Perioada de garanție de bună execuție a contractului este de 5(cinci) ani de la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la data semnării Procesului Verbal de recepție finală.

**15.8.** – Garanția tehnică a materialelor, echipamentelor utilajelor și instalațiilor puse în operă este distinctă de garanția de bună execuție a contractului respectiv a lucrărilor.

#### **Art. 16. Începerea și execuția lucrărilor**

**16.1. – (1)** Executantul are obligația de a începe lucrările de la data primirii ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul de începere a lucrărilor se emite în cel mai scurt timp posibil de la semnarea prezentului contract și constituirea garanției de bună execuție.

**(2)** Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratului de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Inspectoratului Teritorial de Muncă data începerii efective a lucrărilor.

**16.2. – (1)** Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului fizic și valoric al lucrării și să fie finalizate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

**(2)** Executantul va prezenta, în termen de 5 zile de la data semnării și corelat cu documentele contractului, graficul fizic și valoric al lucrării detaliat, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. După acceptarea acestuia de către Achizitor prin reprezentanții săi, graficul fizic și valoric detaliat al lucrării devine anexa la prezentul contract. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul fizic și valoric detaliat al lucrării la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

**(3)** În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 12.1, alin.1 și 2, achizitorul este îndreptățit prin reprezentanții săi, să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

**16.3. – (1)** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul tehnic al achizitorului desemnat conform art. 13.1. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

**(2)** Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**16.4. – (1)** Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție, contravaloarea materialelor va fi decontată de către achizitor doar dacă se prezintă certificate de calitate pentru acestea.

**(2)** Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

**(3)** Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

**16.5. – (1)** Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

**16.6.** – Achizitorul, prin Echipa de Proiect va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a lucrărilor, verificarea execuției, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute de prezentul contract.

**16.7.** - Perioada de remediere a defectelor, defecțiunilor sau distrugerilor (daca este cazul) va fi cat mai scurta si stabilita conform prevederilor legale in acest sens.

### **Art. 17. Întârzierea / prelungirea / sistarea / si modificarea lucrarilor**

**17.1.** - În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile pe o perioada cumulata de minim 3 zile, confirmate cu inregistrari oficiale meteorologice; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita sistarea si/sau prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile pot stabili, in conformitate cu legislatia in vigoare:

(1) prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor diverse și neprevăzute, care poate fi adăugat la prețul contractului,

**17.2.** Modificarile de mai sus se vor concretiza prin semnarea unor acte adiționale, in conformitate cu legislatia in vigoare.

**17.3.** Orice Modificare va fi aprobată printr-un Ordin Administrativ sau printr-un act adițional la Contract. Orice Modificare a Condițiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la Contract. Doar Modificările nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice pot fi aprobate printr-un Ordin Administrativ. Executantul nu va efectua nicio modificare a lucrărilor contractate de către Achizitor înainte ca Modificarea aferentă să fie aprobată.

**17.4.** În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor contractului, sau a aprobării unei Modificări nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice, este necesară încheierea unui act adițional la Contract al cărui singurul scop este de a mări Prețul Contractului astfel încât

plățile aferente să poată fi efectuate, Achizitorul va transmite Executantului actul adițional și Executantul îl va returna, semnat, Achizitorului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Achizitor,

Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Contractului ar fi putut să o genereze.

**17.5.** Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, EIP poate aproba prin Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Achizitor. O asemenea Modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuția și terminarea corespunzătoare a Lucrărilor sau pentru funcționarea Lucrărilor, omisiuni, substituiri, modificări ale calității, cantității, formei, caracterului, tipului, poziției, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenței lucrărilor, metodei de lucru, specificațiilor tehnice sau Programului de Execuție a Lucrărilor.

Procedura de elaborare și aprobare a Ordinului Administrativ de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentului articol.

**17.6.** Majorarea sau reducerea unei cantități de lucrări din Lista de Cantități, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării conf. art. 20, este considerată aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale. Pentru evitarea oricărui dubiu, o majorare sau reducere a unei cantități din Lista de Cantități ca urmare a modificării Specificațiilor Tehnice sau a Pieselor Desenate nu este rezultatul măsurării, ci al unei Modificări.

**17.7.** Înainte de emiterea unui Ordin Administrativ de Modificare, EIP va notifica Executantul cu privire la natura și forma Modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea EIP, va transmite acesteia o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

- (a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;
- (b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuție sau a oricăror obligații ale Executantului rezultate din acest Contract; și
- (c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezentul articol.

**17.8.** EIP, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili prețurile în baza următoarelor principii:

- (a) când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca și o lucrare evaluată în Lista de Cantități, va fi evaluată la prețurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare (daca este cazul);
- (b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării la care se va adăuga un profit rezonabil și cu prețurile relevante de piață (dacă există).
- (c) dacă natura sau cantitățile aferente unei Modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.

**17.9.** În procesul de elaborare a Ordinului Administrativ și a Deciziilor sale aferente, EIP va lua în considerare elementele de prețuri și defalcările prezentate în conformitate cu oferta Executantului precum și propunerea transmisă de către Executant în conformitate cu prevederile art.17.7, dar nu va avea nicio obligație în raport cu acestea.



EIP va analiza si decide cu privire la proiectul de Modificare și la încadrarea Modificării ca fiind nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice.

De asemenea, EIP va analiza si va decide cu privire la impactul Modificării asupra autorizației de construire.

**17.10.** Ordinul Administrativ de aprobare a Modificării va include cel puțin următoarele:

- (a) orice modificare relevantă a Specificațiilor Tehnice, Pieselor Desenate sau a Listelor de Cantități,
- (b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție,
- (c) Decizia EIP privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuție aferentă Modificării,
- (d) Decizia EIP privind orice ajustare a Valorii Contractului aferentă Modificării.

**17.11.** La primirea Ordinului Administrativ de Modificare, Executantul va pune în aplicare Modificarea fără întârziere. Antreprenorul nu va executa nicio lucrare fără o autorizație de construire valabilă (inclusiv, dacă este cazul, o nouă autorizație de construire pentru Lucrările modificate), obținută în conformitate cu prevederile legale în acest sens.

**17.12.** Propunere de Modificare inițiată de către Executant.

Executantul poate transmite oricând EIP o propunere scrisă care (în opinia Executantului), dacă va fi aprobată, (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuției, întreținerii și exploataării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăți eficiența sau valoarea lucrărilor finalizate, sau (iv) din alte considerente va fi în avantajul Achizitorului.

Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Executantului și va include elementele enumerate la art.17.7, precum și următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

- (a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului,
- (b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului,
- (c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizației de construire

Orice document emis de Executant, altfel decât rezultând (i) dintr-o Modificare aprobată sau (ii) dintr-o instrucțiune sau Decizie a EIP, și care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare față de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentului articol. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice va fi respinsă.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestui articol, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea și/sau aprobarea propunerii și, dacă este cazul, obținerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit și a unei autorizații de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare.

Dacă o propunere a Executantului, aprobată de EIP, va include o modificare a proiectului unei părți din Lucrările proiectate de către Achizitor și dacă nu va fi convenit altfel de către Părți, atunci:



(a) Executantul va răspunde pentru proiectare, prin proiectant, a acestei părți a Lucrărilor,

(b) orice eventuala lucrare provizorie necesara pentru realizarea Modificarii propusa de catre Executant va necesita analiza si consimtamantul prealabil al EIP.

O propunere făcută potrivit prevederilor prezentului articol va fi aprobată prin Ordin Administrativ de Modificare și prevederile art de la 17.8 la 17.11 se vor aplica în mod corespunzător.

#### **Art. 18. Finalizarea lucrărilor**

**18.1.** – Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**18.2.** – (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**18.3.** – Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**18.4.** – Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **Art. 19. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**19.1.** – Perioada de garanție a lucrărilor curge de la data recepției la terminarea lucrărilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală.

**19.2.** – (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor și/sau de către orice organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Termenul în care executantul trebuie să se mobilizeze pentru realizarea remedierilor este de 7 zile de la dispoziția dată de către achizitor. După identificarea remedierilor necesare a se realiza, executantul va specifica termenul în care va face remediile, termen ce va fi aprobat de către achizitor printr-o adresa scrisă.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.1, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrării; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

**19.3.** – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 19.2, alin.1, achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele convenite acestuia.

#### **Art. 20. Modalităţi de plată**

**20.1.** – Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în maxim 30 de zile de la acceptarea plăţii de către Achizitor.

**20.2.** – **(1)** Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

**(2)** Situaţiile de plată se confirmă în termenul stabilit.

**(3)** Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrării executate.

**(4)** Decontarea sumei aferente Lucrărilor conexe organizării de şantier se va face având la bază contracte de prestări servicii sau contracte de furnizare, încheiate pentru realizarea obiectivului de investiţii: „Îmbunătăţirea eficienţei energetice în sectorul rezidenţial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuinţe situate pe străzile: ” Aleea F.C. Ripensia, Bd. Corneliu Coposu, Str. Surorile Martir Caceu, str. Magura, str. Maresal Averescu, str. Invatatorului” - Cod SMIS 2014+: 116928, - **Lot 2 - „Reabilitare termică bloc B-dul. Corneliu Coposu, nr.18, bl.P5”**, însoţite de facturi fiscale şi ordine de plată, din care să reiasă plata cheltuielilor pentru care se solicită decontarea.

**(5)** Decontarea lucrărilor se va face pe baza situaţiilor de plată confirmate de dirigintele de şantier. Acestea vor cuprinde cantităţile real executate, rezultate din măsurători şi înscrise în foile de ataşament. Situaţiile de plată se vor întocmi folosind preţurile unitare şi încadrarea lucrărilor în articolele de deviz ( poziţia şi denumirea lor) din devizele anexă la contract. Modul de măsurare a cantităţilor real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de sarcini sau în alte documente anexă la contract.

**(6)** Este interzisă execuţia şi confirmarea lucrărilor suplimentare/diverse şi neprevăzute, care conduc la modificarea valorii contractului conform art. 221 din L 98/2016, fără a fi aprobate în prealabil de către Achizitor prin Acte Adiţionale. Decontarea lucrărilor suplimentare/diverse şi neprevăzute se face în baza situaţiilor de plată, elaborate pe baza preţurilor unitare negociate pentru cantităţi suplimentare, sau articole suplimentare. În cazul în care aceste preţuri se regăsesc în ofertă, ele se consideră că au fost negociate, în caz contrar se aplica prevederile art. 17.8.

**(7)** În cazul în care Dispoziţiile de şantier sunt emise ca urmare a nerespectării de către Executant a prevederilor din documentaţia tehnică de execuţie, lucrările prevăzute în acestea se vor executa pe cheltuiala Constructorului.

**20.3.** – Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată finale de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.



**20.4.** – Contractul nu va fi considerat finalizat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

#### **Art. 21. Ajustarea prețului contractului**

**21.1.** – Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**21.2.** – Prețul contractului este ferm, în lei și poate fi ajustat prin aplicarea prevederilor art.221 alin.(1), lit.e) din Legea 98/2016. Prețurile unitare din oferta tehnico-financiară sunt ferme pe toată durata contractului, achizitorul neacceptând ajustarea acestora.

#### **Art. 22. Asigurări**

**22.1. – (1)** Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului precum și față de terțe persoane fizice/juridice. Asigurarea va fi cel puțin la valoarea prețului contractului inclusiv TVA.

**(2)** Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare agreată de achizitor. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

**(3)** Executantul are obligația de a prezenta achizitorului o copie a poliței odată cu depunerea garanției de bună execuție și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**(4)** Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**22.2.** – Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

#### **Art. 23. Amendamente**

**23.1.** – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în baza unui act adițional.

**23.2.** – Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciele sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

**23.3.** –Executantul să obligă să restituie necondiționat și fără a implica sub nici o formă achizitorul, eventualele sume stabilite de organele de control, ca plăți sau foloase necuvenite în cadrul contractului.

**Art. 24. Subcontractanți** (dacă este cazul)

**24.1.** - Executantul are obligația de a se achita de obligațiile asumate, în mod direct și nu prin subcontractanți.

**24.2.** – (1) În aplicarea prevederilor art.218 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia.

- (2) În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract ce urmează a fi îndeplinite de aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

**24.3.-** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea de noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

**24.4.-** În situațiile prevăzute la art.24.3, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

**24.5.-** În situațiile prevăzute la art.24.3, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

**24.6.-** Contractele menționate la art.24.4 și declarațiile menționate la art.24.5 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

**24.7.-** În situațiile prevăzute la art.24.3, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capacităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

**24.8.-** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implicare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

**24.9.-** Situația prevăzută la art.24.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art.221 din Legea 98/2016.

**24.10.-** (1) În situația prevăzută la art.24.3 lit.a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(2) În situația prevăzută la art.24.3 lit.a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

**24.11.-** În situația prevăzută de art.24.3 lit.b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art.221 din Legea 98/2016.

**24.12.-** Situația prevăzută la art.24.3 lit.b) nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art.221 din Legea 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

**24.13.-** În situația prevăzută de art.24.3 lit.c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art.24.3 lit.a).

**24.14.** (1)- În cazul în care executantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/executant vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

(2) Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită autorității contractante să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar

putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru respectarea obligațiilor asumate prin angajament ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

#### **Art. 25. Cesiunea**

**25.1.** - Executantul îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului.

**25.2.** - Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### **Art. 26. Forța majoră**

**26.1.** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**26.2.** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**26.3.** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**26.4.** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**26.5.** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art. 27. Soluționarea litigiilor**

**27.1.** - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, sau prin mediere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului, concretizat prin semnarea unui act adițional la contract dacă este cazul.

**27.2.** - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative amiabile achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

#### **Art. 28. Încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea contractului**

**28.1.** – Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:



a) contractantul, se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.164-167 din Legea 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere încălcarea gravă a obligațiilor ce rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**28.2.(1)** – Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute de art.221 din Legea 98/2016 se realizează în conformitate cu prevederile legale.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin.(1), autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

**28.3-** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanță judecătorești în cazul în care una din părți:

- nu își execută una din obligațiile esențiale din prezentul contract;
- este declarația în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedură de lichidare(faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- concesionarea dreptului și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celorlalte părți își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizate, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract.

Sau

- în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat/ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

**28.4.-** Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**28.5.-** Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

**28.6.-** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contra interesului public.

**28.7.-** În cazul prevăzut la clauza 28.6 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**28.8.-** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

**28.9.** - În cazul în care, din culpa prestatorului, achizitorul pierde finanțarea aferentă proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe

situate pe străzile: " Aleea F.C. Ripensia, Bd. Corneliu Coposu, Str. Surorile Martir Caceu, str. Magura, str. Maresal Averescu, str. Invatatorului" - Cod SMIS 2014+: 116928, - **Lot 2 - „Reabilitare termică bloc Bd. Corneliu Coposu, nr.18, bl.P5”** , obiectiv inclus în contract de finanțare 3137/20.09.2018, Prestatorul îl va despăgubi pe Achizitor cu toată valoarea proiectului.

#### **Art . 29 Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal**

**29.1.** Prestatorul colectează și prelucrează datele personale ale Achizitorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

**29.2.** În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

**29.3.** Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator în scopul executării prezentului contract la care Beneficiarul este parte contractantă.

**29.4.** Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

**29.5.** Datele personale ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Prestator instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

**29.6.** În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Achizitorului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 20.3, prestatorul va informa beneficiarul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**29.7.** Prestatorul asigură dreptul Achizitorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificarea, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**29.8.** Datele personale ale Achizitorului sunt păstrate de către Prestator pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

#### **Art. 30. Limba care guvernează contractul**

**30.1.** - Limba care guvernează contractul este limba română.



## Art. 31. Comunicări

31.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

31.2.- Comunicările între părți se pot face prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## Art. 32. Legea aplicabilă contractului

32.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 08.05.2020 prezentul contract în trei exemplare, din care unul pentru executant.

ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
P R I M A R

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SLAVIȚA DUBLES

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

Vizat pentru control financiar  
preventiv propriu

Data 06.05.2020 zi de caștat

DIRECȚIA DEZVOLTARE  
MAGDALENA NICOARĂ

MANAGER DE PROIECT  
ANA GEORGIU

RESPONSABIL TEHNIC  
ALINA NEAGOE

Pt SEF SERVICIUL JURIDIC  
ADRIANA SEITAN

RESPONSABIL JURIDIC  
MIHAELA DUMITRU

*Verificat serviciul juridic/ Responsabil juridic Mihaela Dumitru*

EXECUTANT,  
SC. ALEX-DIA CONSTRUCT SRL.  
AGOSTON ALEXANDRU