

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA**

Înregistrat la nr. SC0-4239
din 04.07.2000

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință

Nr. 1133 / 2000

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Primăria Municipiului Timișoara, B-dul C.D. Loga nr. 1, reprezentată prin D-nul Primar GHEORGHE CIUHANDU,

S.C. REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA

cu sediul în TIMIȘOARA str. TAKE IONESCU BV. nr. 56
înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J.35/3034 din 04.10.1991
reprezentată prin MARCU NICOLAE, cu delegația nr. _____ din _____ a intervenit următorul contract de închiriere.

Primul în calitate de locator închiriază în baza O.R. nr. 1085 din 14.04.2000, iar al doilea în calitate de locatar (denumit mai jos chiriaș) ia cu chirie spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Timișoara, str. DOJA GH. nr. 58, în suprafață de 12.50 mp.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului constă în închirierea și exploatarea de către părțile contractante a spațiului construit în suprafață de 12.50 mp.

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate.

Număr total încăperi 1 folosite pentru Casa de vânzare bilete si abonament
în suprafață de 12.50 mp, din care _____ anexe în suprafață de _____ mp.

B. Suprafețele locative folosite în comun.

Număr total încăperi _____ folosite pentru _____ în suprafață de _____ mp, din care aferentă chiriașului din prezentul contract în _____ încăperi sunt _____ mp.

C. Din curtea sau grădina aferentă clădirii în suprafață de _____ mp, revine chiriașului o suprafață de _____ mp, folosită pentru _____

Art. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în alăturatul proces-verbal, ce face parte integrantă din prezentul contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. Termenul închirierii este de 15 ani, cu începere de la data de 14.04.2000 până la data de 13.04.2015.

La expirarea contractului de închiriere chiriașul trebuie să-și manifeste intenția prelungirii contractului de închiriere, în scris, cu cel puțin 30 zile înainte expirării acestuia, în caz contrar contractul de închiriere se va rezilia de drept.

IV. PREȚUL

Art. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate stabilită prin fișa de calcul a chiriei, ce face parte integrantă din prezentul contract, calculată pe baza Hotărârii Consiliului Local nr. 84 din 27.05.1997.

Chiria lunară va fi reactualizată (modificată) pe durata derulării contractului, prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la expirarea lunii pentru care se face plata.

Contul de virament al locatorului Primăria Municipiului Timișoara _____ 21220207025390605
deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara.

Contul de virament al chiriașului _____ 25M.I - G.A./ROL _____ deschis
la Banca _____ B.C.R.

Art. 6. Nerespectarea termenului de plată, respectiv ultima zi a lunii pentru care se face plata se penalizează cu 5% pe zi întârziere din suma datorată pentru maxim 30 de zile calendaristice. După această perioadă de 30 de zile contractul este reziliat de drept. În termen de 7 zile chiriașul se obligă să pună la dispoziția locatorului spațiul în cauză.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 7. a) Să predea suprafața locativă închiriată pe bază de proces-verbal de predare-primire, care să consemneze starea efectivă a spațiului închiriat.

b) Să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriaș suprafața locativă închiriată și să se ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri, a folosirii judicioase și potrivit destinației.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art. 8. a) Să plătească chiria la termenul și în condițiile stipulate prin contractul de închiriere.

b) Să elibereze spațiul la data împlinirii termenului prevăzut în contractul de închiriere, sau a încetării acestuia în orice alt mod.

c) Să comunice cu cel puțin 30 zile înainte de eliberare, intenția de a renunța la folosința spațiului închiriat sau a unei părți din acesta.

d) La încetarea contractului să predea spațiul închiriat în întregime în stare bună, inclusiv cu îmbunătățirile aduse prin lucrările de separare și modernizare executate pe perioada derulării contractului, liber de orice sarcini.

e) Să întrețină, să amenajeze și să modernizeze spațiul, fațada și trotuarul, periodic și la solicitarea locatorului în conformitate cu Autorizația de construcție eliberată de Primăria Municipiului Timișoara.

Valoarea lucrărilor va reprezenta minim 70% din valoarea totală anuală a chiriei până când sunt îndeplinite condițiile impuse prin Autorizația de construcție.

Documentele care justifică valoarea lucrărilor efectuate (facturi, situație de lucrări, deviz ofertă) se predau la Primăria Municipiului Timișoara - Direcția Patrimoniu, până cel mai târziu în data de 15.12 a anului în curs.

f) Pentru determinarea exactă a suprafețelor închiriate, precum și a părților comune aferente acestora, din imobilele din care sunt situate, chiriașul, se obligă să efectueze evaluarea și dezmembrarea spațiului deținut prin contract, în termen de 6 luni de la data încheierii contractului.

Costul aferent evaluării și dezmembrării spațiului deținut urmează să fie scăzut din suma reprezentând chiria.

Documentele de dezmembrare și evaluare se vor preda Primăriei Municipiului Timișoara - Biroul Contracte.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, părțile contractante datorează despăgubiri, conform legilor în vigoare.

Chiriașul răspunde de stricăciunile și distrugerile de orice natură, provocate imobilului din culpa sa.

Art. 10. Forța majoră, legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile, cu obligația înștiințării în termen de 3 zile de la producerea evenimentului.

Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de către partea interesată, prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art. 11. 1) La expirarea contractului de închiriere acesta poate fi prelungit numai cu acordul scris al părților.

2) Contractul de închiriere poate fi reziliat din inițiativa locatorului în următoarele situații:

a. Neacceptarea clauzei privind actualizarea anuală a chiriei;

b. În cazul schimbării destinației spațiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;

c. În cazul subînchirierii sau folosirii spațiului prin asociere fără acordul scris al locatorului;

d. Tacita relocațiune nu este permisă.

3) Contractul de închiriere se reziliază de drept fără punerea în întârziere a chiriașului.

a. În momentul încetării activității pentru care chiriașul a fost autorizat, indiferent de motivul acestei încetări;

b. De la data emiterii Hotărârii Consiliului Local de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu sau Planului Urbanistic de Zonă, care schimbă destinația anumitor spații;

c. Pentru neplata chiriei pe durata de 60 de zile;

d. Contractul de închiriere se reziliază de drept fără punerea în întârziere a chiriașului pentru neexecutarea obligațiilor prevăzute la art. 8. lit (e) și (f);

e. De la data emiterii Hotărârii Consiliului Local prin care se hotărăște vânzarea, prin licitație publică, a anumitor spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

4) Locațiunea încetează de drept, odată cu schimbarea titularului dreptului de proprietate asupra spațiului.

5) În cazul rezilierii contractului de închiriere din culpa chiriașului, acesta nu va putea emite pretenții privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere și amenajări ale spațiului închiriat.

6) Pentru spațiile închiriate urmare a licitării chiriei, caietul de sarcini face parte integrantă a contractului de închiriere.

Art. 12. Prin acordul de voință, părțile contractante convin să definească înțelesul noțiunilor de "uz" și "neuz" în cadrul prezentului contract, după cum urmează:

- a. "Uzul" reprezintă folosirea (exploatarea) efectivă, cu caracter de continuitate, pe toată durata contractului, a spațiului închiriat.
Prin "caracter de continuitate" părțile înțeleg folosirea (exploatarea) spațiului conform destinației avute în vedere la încheierea contractului, fără întreruperi, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 13.
- b. "Neuzul" reprezintă nefolosirea (neexploatarea), totală sau parțială a spațiului, conform destinației sale, ori întreruperi ale folosinței (exploatării), mai mari de 60 zile în cursul unui an calendaristic.

Art.13. Nu constituie situații de "neuz" următoarele întreruperi în folosința (exploatarea) continuă a spațiului.

a) concediul de odihnă al chiriașului sau personalului acestuia, de cel mult 30 zile într-un an calendaristic.

b) efectuarea unor lucrări de reamenajare, modernizare sau reparație, de cel mult 60 zile într-un an calendaristic.

c) afectarea spațiului urmare a unor evenimente definite ca "forță majoră" (incendii, inundații, cutremur etc.).

Art.14. Neuzul de către chiriaș a spațiului dă dreptul locatarului la rezilierea de plin drept a prezentului contract.

Părțile contractante acceptă faptul că închirierea spațiului are drept scop desfășurarea de către chiriaș a unor activități în beneficiul clientelei sale, care este parte a comunității locale și că aceste activități trebuie să aibă un caracter de continuitate.

Art.15. Situația de neuz se constată de către inspectorii de specialitate împuterniciți de către Primăria Municipiului Timișoara prin întocmirea unor procese-verbale de constatare.

Art.16. În cazul rezilierii contractului de închiriere, locatarul care nu predă spațiul va plăti o despăgubire de folosință egală cu dublul chiriei lunare, până la data predării efective.

Art.17. În situația în care Primăria hotărăște consolidarea imobilului în care se găsește spațiul, chiriașul va participa cu cota aferentă la lucrările de consolidare.

Dacă execuția lucrărilor de consolidare necesită încetarea activității chiriașului, acesta va evacua spațiul pe perioada executării lucrărilor și va fi scutit de plata chiriei prevăzute în prezentul contract pentru perioada respectivă.

Art.18. Chiriașul se obligă ca în termen de 60 de zile de la semnarea contractului să prezinte releveul spațiului deținut întocmit de un proiectant autorizat.

În cazul constatării unor diferențe între schița prezentată și releveul întocmit, se vor face modificările corespunzătoare în contractul de închiriere.

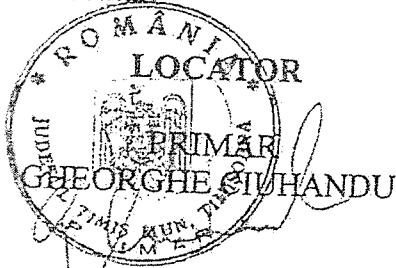
Costul aferent întocmirii releveului urmează să fie scăzut din suma reprezentând chiria datorată.

X. LITIGII

Art.19. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

Dreptul aplicabil părților contractante este dreptul român.

Prezentul contract se încheie azi _____ în 4 exemplare, din care unul pentru locatar.

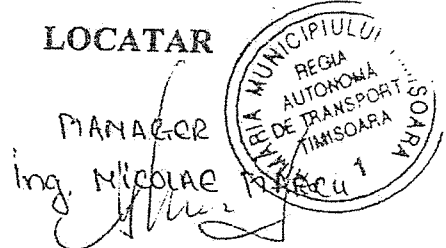


DIRECTOR DIRECTIA PATRIMONIU
CONSTANTIN N. MIUT

VIZAT PENTRU LEGALITATE
OFICIUL JURIDIC CONTENCIOS

No 11

LOCATAR



MANAGER

ing. NICOLAE

DIRECTOR FINANCIAR
ec. SORINA BOLAUCA

DIRECTOR MARK. COMERCIAL

ing. IOAN MAISTOR

OFICIUL JURIDIC

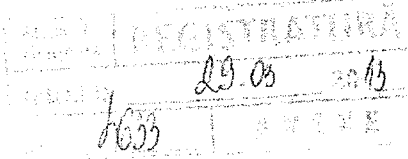
MUNICIPIUL TIMISOARA

CONTRACT DE INCHIRIERE

DIRECTIA CLADIRI, TERENURI
SI DOTARI DIVERSE

Nr. SAD1133
din 04.07.2000

Conform cu H.C.L. 91/2013



FISA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara,

str. GH.DOJA NR.58

LOCATAR: REGIA AUTONOMA DE TR

Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (Euro/mp)	Suma (Euro)
Suprafata locativa platita	12.5	2	25

Data cu care se aplica: 01.03.2013

LOCATOR

DIRECTOR
MARTIN STAIAN



LOCATAR
REGIA AUTONOMA DE TR

DIRECTOR GENERAL
GOIA IOAN

CONTABIL SEF
LASCUT FELICIA

Catana L

IOAN

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA
ADMINISTRATOR PUBLIC
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE
BIROUL VALORIFICARE SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE**

A C T A D I T I O N A L N R. 1/11.03.2015

la contractul de inchiriere nr.1133/2000 pentru spatiul cu alta destinatie din Timisoara, str. Gh. Doja, nr. 58, incheiat cu REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT TIMISOARA

Prezentul act adițional se încheie în baza adresei depuse de REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT TIMISOARA, înregistrată cu nr. SC2015-006347/09.03.2015 și a Comisiei de analiza a spațiilor cu alta destinație alta decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timisoara, aprobată conform art. 1 din HCL nr. 386/01.08.2014 și modificată prin HCL 543/31.10.2014, din data 11.03.2015, după cum urmează:

PARTILE CONTRACTANTE:

I. MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, cu sediul în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr.1, telefon 0256408300, fax.02562014177, cod fiscal RO32937000, având contul curent RO08TREZ62121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Timisoara, în calitate - locator reprezentată prin Dl. Primar NICOLAE ROBU și

II.REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT TIMISOARA cu sediul în Timisoara, Bv. Take Ionescu nr.56, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J35/3034/1991, CUI 2490570, reprezentată prin D-nul **IOAN GOIA**.

Primul în calitate de locator, iar al doilea în calitate de locatar, au convenit asupra următoarelor:

Art.1 Se modifica prevederile art. 3 CAPITOLUL III „TERMENUL CONTRACTULUI”, după cum urmează:

(1) Se prelungeste termenul contractului pe o perioada de 3 ani, de la data de **14.04.2015** pana la data de **13.04.2018**.

(2) Intenția de prelungire a inchirierii care face obiectului contractului se notifica de catre locatar, în termen de **90 zile**, înainte de data expirării contractului.

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, din care unul a fost predat locatarului.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN IACOB DRAGOI**

**SERVICIUL JURIDIC
DANIELA STEFAN**

**DIRECTOR
LAURA KOSZEGI**

**ȘEF BIROU
MARINELA BANDI**

**CONSILIER
LIDIA APAHIDEAN**

**LOCATAR,
REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT
TIMISOARA
reprezentată prin**

**DIRECTOR GENERAL
IOAN GOIA**



REGISTRATURA
Intrat la 16.12 2015
27539

172015-23215
ACTUL ADITIONAL nr. din 03/12/2015
La contractul nr 1133 / 04.07.2000

Partile contractante :

MUNICIPIUL TIMISOARA, cu sediul în Timișoara, bdul. Constantin Diaconovici Loga, nr.1, telefon 0256408300, fax.02562014177, cod fiscal RO32937000, având contul curent RO17TREZ621502205X020362, deschis la **Trezoreria Timișoara**, în calitate - locator/concedent, reprezentat prin Primar, pe de o parte, și

REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT TIMISOARA, cu sediul in **TIMISOARA, B-DUL TAKE IONESCU, NR.56**, inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului sub nr J35/3034/1991, cont nr. RO38RNCB0249049295940001 deschis la banca **Banca Comerciala Romana**, CNP/CIF 2490570, e-mail cabinet.dg@ratt.ro, relatii publice@ratt.ro, nr. telefon 0356/803710, 0741209861, 0723593451, in calitate de locatar/concesionar,

în vederea punerii în executare a prevederilor art.1, art.2, art.3 din **HCLMT nr.410/16.10.2015**,

în temeiul prevederilor din contractul nr 1133/04.07.2000, mentionat mai sus, de comun acord, au convenit modificarea si completarea acestuia dupa cum urmeaza:

Art.1. Se modifică nivelul penalităților de întârziere calculate în cazul neplății la termenele scadente a chiriei/redevenței, la cuantumul de 1% pe lună sau fracțiune de lună, începând cu data de 01.01.2016;

Toate celelalte dispoziții ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare din care 1 exemplar a fost înmănat locatarului/concesionarului și 1 exemplar a ramaș la locator/concedent.

Locator/Concedent

MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR
Nicolae Robu

DFMT
DIRECTOR EXECUTIV

Adrian Bodo

DFMT
CONSILIER JURDIC

Ionel Fer

Locatar/Concesionar

Primar reprezentant
REGIA AUTONOMA
DE TRANSPORT
TIMISOARA
Numar contract: 1133/04.07.2000
Prenume: GOIA IOAN
Funcția: DIRECTOR GENERAL
Semnatura

DIRECTOR ECONOMIC
FELICIA LASCUT
SEF SERV. VANZARI
MIHAELA ZELE

MUNICIPIUL TIMISOARA, cu sediul în Timisoara, bdul. Constantin Diaconovici Loga, nr.1, telefon 0256408300, fax.02562014177, cod fiscal RO32937000, având contul curent RO08TREZ62121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Timisoara, în calitate - locator, reprezentat prin Primar, pe de o parte, și

REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT TIMISOARA cu sediul în TIMISOARA
BN: TAKE IONESCU NR: 56, înregistrată la Oficiul Național al Registrului
Comerțului sub nr. J35/3034/1991, cont nr. RO38RNCB0249049295940001
deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, CUI 2490570, e-mail relati_publice@raah.ro,
nr.telefon 0744 209861 reprezentată prin SR. ING. IOAN GOIA,
având funcția de DIRECTOR GENERAL, în calitate de locator,

în vederea punerii în executare a prevederilor art. 4 din HCLMT nr. 444/2014, în temeiul prevederilor din contractul nr. 1133/04.07.2000, menționat mai sus, de comun acord, au convenit modificarea și completarea acestuia după cum urmează:

I. Dispozițiile contractuale ale cap.V privind scadența și plata chiriei/redevenței se modifică și completează, după caz, după cum urmează:

(1) Plata chiriei/redevenței se efectuează în **două rate anuale** în contul nr.RO08TREZ62121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara pe numele locatorului sau prin casieria Direcției Fiscale a Municipiului Timisoara.

(2) Termenul scadent pentru plata primei rate a chiriei/redevenței este **31 martie** aferent lunilor ianuarie-iunie, respectiv **30 septembrie**, aferent lunilor iulie-decembrie.

II. Dispozițiile contractuale ale cap.V privind facturarea și comunicarea facturii se modifică și completează, după caz, după cum urmează:

(1) Plata chiriei/redevenței se va efectua în baza unei facturi emisa de către locator în formă electronică, în format pdf.

(2) Factura se va comunica locatorului prin mijloace electronice- email-, de pe adresa de email veniturfiscale@dfmt.ro pe adresa de email validă, securizată și comunicată în mod oficial de către locator. Comunicarea facturii prin modalitate electronică se va efectua cu **cel puțin 20 de zile înainte** de împlinirea termenului scadent.

(3) Odată cu emiterea și comunicarea primei facturi din anul calendaristic locatorul va fi notificat despre indexarea valorii contractuale cu indicele inflației aplicat, dacă este cazul.

(4) Partile au obligația să întretină funcționarea continuă a adreselor de email pe toată durata executării contractului.

(5) Orice modificare sau nefuncționare a adresei de email se va comunica celeilalte părți în cel mult 24 de ore de la data modificării sau deficienței, în acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.

(6) Chiriasul/concesionarul va confirma, prin mijloace electronice la adresa de e-mail veniturfiscale@dfmt.ro primirea facturii, în 5 cinci zile de la data comunicării.

(7) În cazul neprimirii facturii în termenul prevăzut la alin. 2 a prezentului pct., chiriasul/concesionarul va informa proprietarul despre acest aspect în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a expirat termenul menționat.

(8) În cazul în care comunicarea facturii nu este confirmată de către chirias/concesionar în termenul prevăzut la alin. 5 a prezentului pct., factura va fi considerată comunicată și acceptată.

(9) Pe cale de excepție, dacă factura nu poate fi comunicată în format electronic, deoarece locatorul nu deține adresa de e-mail, fie aceasta nu este funcțională temporar, locatorul se obligă să se prezinte la sediul locatorului în vederea remiterii facturii pe suport de hârtie, în termen de 5 zile de la data expirării termenului prevăzut la alin. 2 a prezentului pct.. În acest caz, comunicarea se consideră îndeplinită la data la care locatorului i-a fost înmănată sub semnatura factura emisa pe suport de hârtie.

(10) În caz de neîndeplinire de către locator a obligației prevăzută la alin. 8 a prezentului pct., factura se consideră comunicată în termen de 5 zile de la data expirării termenului prevăzut la alin. 2 a prezentului pct., cu toate consecințele ce decurg din acest fapt.

(1.1) Nerespectarea obligatiilor prevazute in contract de catre una din parti indreptateste cealalta parte sa solicite rezilierea contractului.

(1.2) Simplul fapt al neindeplinirii de catre locatar a obligatiilor prevazute la pct. IV alin. 1 lit a, b, d, i si l din prezentul act additional, parte integranta din contractul de inchiriere/concesiune atrage rezilierea de plin drept a contractului, fara nicio notificare, fara punerea in intarziere a locatarului si fara interventia instantelor de judecata.

(1.3) In cazul nerespectarii de catre locatar a obligatiilor prevazute la pct. IV alin 1 lit. c, e, f, g, h, k, din prezentul act additional, parte integranta din contractul de inchiriere/concesiune, locatorul va proceda la notificarea catre locatar a unui termen de conformare de 30 zile, in vederea indeplinirii obligatiei/obligatiilor.

(1.4.) Neindeplinirea obligatiei sau obligatiilor la implinirea termenului (de conformare) indicat in cuprinsul notificarii prevazute la alin(1.3) atrage rezilierea de plin drept a Contractului, fara nicio notificare, fara punerea in intarziere a locatarului si fara interventia instantelor de judecata.


VII. Contractul se completeaza cu dispozitii referitoare la caracterul executoriu

Partile declara in mod expres si confirma ca contractul constituie titlu executoriu in conformitate cu dispozitiile art 1798 NCC si art 1809 alin 3 raportat la alin. 2 NCC.

VIII. Toate celelalte dispozitii ale contractului raman nemodificate.

Prezentul act additional a fost incheiat in 3 exemplare din care 1 exemplar a fost inmanat locatarului si 2 exemplare au ramas la locator.

LOCATOR,
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIM
NICOLAE ROBU




DFMT
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN BODO



DFMT
CONSILIER JURDIC
IONEL FER




LOCATAR,
REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT
TIMISOARA
DIRECTOR GENERAL
DR. ING. IOAN GOIA



CONTABIL SEF
FELICIA LASCUI



SEF SERV. VANZARI
MIHAELA ZELC



MUNICIPIUL
TIMIȘOARA

Înregistrat la nr. 13
din 14.07.2010

Anexa
la HCL nr. 439

din data de 28.10.2008

09.08 10
10492

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință

RECMT 189/18042011

Nr. 1542/2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, B-dul C.D. Loga nr. 1, reprezentată prin D-nul Primar GHEORGHE CIUHANDU,
REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT TIMIȘOARA, cu sediul în Timisoara, Bd. Take Ionescu, nr. 56, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/3034 din 04.10.1991, reprezentată prin D-nul GOIA IOAN, a intervenit următorul contract de închiriere .

Primul în calitate de locatar închiriază în baza HCL nr. 234 din 29.06.2010, iar al doilea în calitate de locatar (denumit mai jos chiriaș) ia cu chirie spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință situat în Timisoara, P-ta Romanilor, nr. 1, în suprafața utila de 52.99 mp. , înscris în Cartea Funciara nr. 1052, nr. top. 6848-6849/1/1.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului constă în închirierea și exploatarea de către părțile contractante a spațiului construit în suprafață utila de 52,99 mp. , înscris în Cartea Funciara nr. 1052 Timisoara, nr. top. 6848-6849/1/1.

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate.

Număr total încăperi 3 folosite pentru DISPECERAT SI PUNCT DE VANZARE BILETE

Art.2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în alăturatul proces-verbal, ce face parte integrantă din prezentul contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la data de 14.07.2010 până la data de 13.07.2015.

La expirarea contractului de închiriere chiriașul trebuie să-si manifeste intenția prelungirii contractului de închiriere, în scris, cu cel puțin 30 zile înainte expirării acestuia, în caz contrar contractul de închiriere se va rezilia de drept.

IV. PREȚUL

Art.4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este stabilită prin fișa de calcul a chiriei, ce face parte integrantă din prezentul contract, calculată pe baza Hotărârii Consiliului Local nr. 37 din 23.02.2010.

Chiria lunară va fi reactualizată (modificată) pe durata derulării contractului, prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara, după realizarea unei dezbateri publice.

V. PLATA CHIRIEI

Art.5. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la expirarea lunii pentru care se face plata.

Contul de virament al locatorului Primăria Municipiului Timisoara RO08 TREZ 6212 1300 205X XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara.

Contul de virament al chiriașului _____ deschis la
Banca _____.

Art.6. Nerespectarea termenului de plată, respectiv ultima zi a lunii pentru care se face plata, se penalizează cu 0,5% pe zi întârziere din suma datorată. După perioada de 60 zile contractul este reziliat de drept.

În termen de 7 zile chiriașul se obligă să pună la dispoziția locatorului spațiul în cauză.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.7. a) Să predea suprafața locativă închiriată pe bază de proces-verbal de predare-primire, la standardele și condițiile de funcționare normale.

b) Să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriaș suprafața locativă închiriată și să se ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri, a folosirii judicioase și potrivit destinației.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art.8. a) Să plătească chiria la termenul și în condițiile stipulate prin contractul de închiriere.

b) Să elibereze spațiul la data împlinirii termenului prevăzut în contractul de închiriere, sau a încetării acestuia în orice alt mod.

c) Să comunice cu cel puțin 30 zile înainte de eliberare, intenția de a renunța la folosința spațiului închiriat sau a unei părți din acesta.

d) La încetarea contractului să predea spațiul închiriat în întregime în stare bună, inclusiv cu îmbunătățirile aduse prin lucrările de separare și modernizare executate pe perioada derulării contractului, liber de orice sarcini.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, părțile contractante datorează despăgubiri, conform legilor în vigoare.

Chiriașul răspunde de stricăciunile și distrugerile de orice natură, provocate imobilului din culpa sa.

Art.10. Forța majoră, legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile, cu obligația înștiințării în termen de 3 zile de la producerea evenimentului.

Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de către partea interesată, prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.11. 1) La expirarea contractului de închiriere acesta poate fi prelungit numai cu acordul scris al părților.

2) Contractul de închiriere poate fi reziliat din inițiativa locatorului în următoarele situații:

a. Neacceptarea clauzei privind actualizarea anuală a chiriei;

b. În cazul schimbării destinației spațiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;

c. În cazul subînchirierii sau folosirii spațiului prin asociere fără acordul scris al locatorului;

d. Tacita relocațiune nu este permisă.

3) Contractul de închiriere se reziliază de drept fără punerea în întârziere a chiriașului.

a. În momentul încetării activității pentru care chiriașul a fost autorizat, indiferent de motivul acestei încetări;

b. De la data emiterii Hotărârii Consiliului Local de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu sau a Planului Urbanistic de Zonă, care schimbă destinația anumitor spații;

c. Pentru neplata chiriei pe durata de 60 de zile;

d. De la data emiterii Hotărârii Consiliului Local prin care se hotărăște vânzarea, prin licitație publică, a anumitor spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

e. Contractul de închiriere se reziliază de drept fără punerea în întârziere a chiriașului, dacă acesta nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni.

4) Locatiunea încetează de drept, odata cu schimbarea titularului dreptului de proprietate asupra spațiului.

5) În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, chiriașul nu va putea emite pretenții privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere și amenajări ale spațiului închiriat.

6) Pentru spațiile închiriate urmare a licitării chiriei, caietul de sarcini face parte integrantă a contractului de închiriere.

Art. 12. Prin acordul de voință, părțile contractante convin să definească înțelesul noțiunilor de "uz" și "neuz" în cadrul prezentului contract, după cum urmează:

- a. "**Uzul**" reprezintă folosirea (exploatarea) efectivă, cu caracter de continuitate, pe toată durata contractului, a spațiului închiriat.
Prin "caracter de continuitate" părțile înțeleg folosirea (exploatarea) spațiului conform destinației avute în vedere la încheierea contractului, fără întreruperi, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 13.
- b. "**Neuzul**" reprezintă nefolosirea (neexploatarea), totală sau parțială a spațiului, conform destinației sale, ori întreruperi ale folosinței (exploatării), mai mari de 60 zile în cursul unui an calendaristic.

Art.13. Nu constituie situații de "neuz" următoarele întreruperi în folosința (exploatarea) continuă a spațiului.

a) concediul de odihnă al chiriașului sau personalului acestuia, de cel mult 30 zile într-un an calendaristic.

b) efectuarea unor lucrări de reamenajare, modernizare sau reparație, de cel mult 90 zile într-un an calendaristic.

c) afectarea spațiului urmare a unor evenimente definite ca "forță majoră" (incendii, inundații, cutremur etc.).

Art.14. Neuzul de către chiriaș a spațiului dă dreptul locatorului la rezilierea de plin drept a prezentului contract.

Părțile contractante acceptă faptul că închirierea spațiului are drept scop desfășurarea de către chiriaș a unor activități în beneficiul clienței sale, care este parte a comunității locale și că aceste activități trebuie să aibă un caracter de continuitate.

Art.15. Situația de neuz se constată de către inspectorii de specialitate împuterniciți de către Primăria Municipiului Timișoara prin întocmirea unor procese-verbale de constatare.

Art.16. În cazul rezilierii contractului de închiriere, locatarul care nu predă spațiul va plăti o despăgubire de folosință egală cu cuantumul chiriei lunare, până la data predării efective.

Art.17. În situația în care Primăria hotărăște consolidarea imobilului în care se găsește spațiul, dacă execuția lucrărilor de consolidare necesită încetarea activității chiriașului, acesta va evacua spațiul.

Art.18. Chiriașul se obligă ca în termen de 60 de zile de la semnarea contractului să prezinte releveul spațiului deținut întocmit de un proiectant autorizat.

În cazul constatării unor diferențe între schița prezentată și releveul întocmit, se vor face modificările corespunzătoare în contractul de închiriere.

Costul aferent întocmirii releveului NU va fi scăzut din suma reprezentând chiria datorată.

X. LITIGII

Art.19. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

Dreptul aplicabil părților contractante este dreptul român.

Prezentul contract se încheie în 4 exemplare, din care unul pentru locatar.

LOCATOR**MUNICIPIUL TIMISOARA****PRIMAR****DR. ING. GHEORGHE CUIBESDE****VICEPRIMAR****ING. ADRIAN ORZA****SERVICIUL JURIDIC****DIRECȚIA PATRIMONIU****DIRECTOR****EC. NICUSOR C-TIN MIUT****SEF BIROU LICITATII CONTRACTE****EC. LAURA KOSZEGI****CONSILIER****ING. BANDI MARINELA**
LOCATAR**REGIA AUTONOMA DE
TRANSPORT TIMISOARA**

reprezentata prin

DIRECTOR GENERAL**D-nul GOIA IOAN**
CONTABIL SET
SET SERV. VANZARI
CONSILIER JURIDIC**CRETA LUCIA**

Anexa

10492 09.08 10

Contract de închiriere
nr. 1542
din 14.07.2010

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință deținut de REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT TIMISOARA

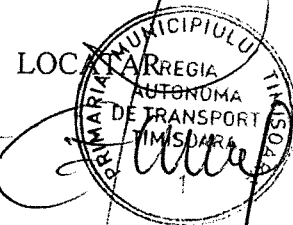
din str. P-TA ROMANILOR nr. 1 sc. nivel e ap. 11
cu destinația DISPECERAT, PUNCT VANZARE BILETE zona categ.

Nr crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Supraf. (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col.2x3)
0	1	2	3	4
1.	Suprafața locativă plătită cu tariful de bază	52.99	7.70	408.02
2.	Alte suprafețe locative (spații de depozitare, grupuri sanitare, coridoare, birouri) plătite cu 50% din tariful de bază			
3.	Majorarea cu 30% la tariful de bază, ce se aplică la suprafața locativă dotată cu instalații de încălzire centrală în funcțiune sau gaze la sobe			
4.	Reducerea cu 10% la tariful de bază ce se aplică la clădirile lipsite de instalații de apă, canal și electricitate sau numai una din ele			
5.	Reducerea cu 15% la tariful de bază ce se aplică la suprafețe locative folosite ca birouri situate la subsol sau mansardă care nu au fost destinate prin construcție acestui scop			
6.	Terase acoperite sau neacoperite ce aparțin din punct de vedere constructiv de suprafața locativă			
7.	Reducere cu 50% la tariful de bază pentru terase în perioada I.X-I.IV			
8.	Magazii din lemn, metal sau alte materiale			
9.	Curte și grădină			
10.	TOTAL CHIRIE (1+2+3-4-5+6-7+8+9)	52.99		408.02

TVA 19%
TOTAL 408.00

Data cu care se aplică: 14.07.2010

LOCATOR



35

52. An. T. Timișoara	REGISTRATURA
Intrat la 16.12.2015	
24533	

IT 2015-223217
 ACTUL ADITIONAL nr. din 03/12/2015
 La contractul nr 1542 / 14.07.2010

Partile contractante :

MUNICIPIUL TIMISOARA, cu sediul în Timișoara, bdul. Constantin Diaconovici Loga, nr.1, telefon **0256408300**, fax.**02562014177**, cod fiscal **RO32937000**, având contul curent **RO17TREZ621502205X020362**, deschis la **Trezoreria Timișoara**, în calitate - locator/concedent, reprezentat prin Primar, pe de o parte, și

REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT TIMISOARA , cu sediul in **TIMISOARA, B-DUL TAKE IONESCU, NR.56**, inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului sub nr **J35/3034/1991**, cont nr. **RO38RNCB0249049295940001** deschis la banca **Banca Comerciala Romana**, CNP/CIF **2490570**, e-mail **cabinet.dg@ratt.ro**, **relatii publice@ratt.ro**, nr. telefon **0356/803710, 0741209861, 0723593451**, in calitate de locatar/concesionar,

în vederea punerii în executare a prevederilor art.1, art.2, art.3 din **HCLMT nr.410/16.10.2015**,

în temeiul prevederilor din contractul nr **1542/14.07.2010**, mentionat mai sus, de comun acord, au convenit modificarea si completarea acestuia dupa cum urmeaza:

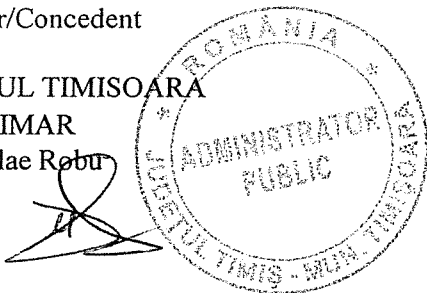
Art.1. Se modifică nivelul penalităților de întârziere calculate în cazul neplății la termenele scadente a chiriei/redevenței, la cuantumul de 1% pe lună sau fracțiune de lună, începând cu data de 01.01.2016;

Toate celelalte dispoziții ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare din care 1 exemplar a fost înmănat locatarului/concesionarului și 1 exemplar a ramas la locator/concedent.

Locatar/Concedent

MUNICIPIUL TIMISOARA
 PRIMAR
 Nicolae Robu



DFMT

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian Bodo

DFMT

CONSILIER JURDIC

Ionel Fer

Locatar/Concesionar

Prin reprezentant



Prin reprezentant
 I.ING. GOIA
 IOAN
 DIRECTOR GENERAL

Semnatura

DIRECTOR ECONOMIC

FELICIA LASCU

SEF SERV. VANZARI

MIHAELA ZELE

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA
ADMINISTRATOR PUBLIC
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE
BIROUL VALORIFICARE SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE**

A C T A D I T I O N A L N R. 1/ 11.03.2015

la contractul de inchiriere nr.1542/2010 pentru spatiul cu alta destinatie din Timisoara, P-ta Romanilor, nr.1, incheiat cu REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT TIMISOARA

Prezentul act adițional se încheie în baza adresei depuse de REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT TIMISOARA, înregistrata cu nr.SC2015-006347/09.03.2015 și a Hotararii Comisiei de Analiza a Spatiilor cu Alta Destinatie decat aceea de Locuinta situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 543/31.10.2014, din data 11.03.2015, după cum urmează:

PARTILE CONTRACTANTE:

I. **MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**, cu sediul în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr.1, telefon **0256408300**, fax.**02562014177**, cod fiscal **RO32937000**, având contul curent **RO08TREZ62121A300530XXXX**, deschis la **Trezoreria Timisoara**, în calitate - locator reprezentată prin Dl. Primar **NICOLAE ROBU** și

II. **REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT TIMISOARA** cu sediul în Timisoara, Bv. Take Ionescu, nr.56, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J35/3034/1991, CUI 2490570, reprezentata prin D-nul **IOAN GOIA**

Primul în calitate de locator, iar al doilea în calitate de locatar, au convenit asupra urmatoarelor:

Art.1 Se modifica si se completeaza prevederile art. 3 CAPITOLUL III „TERMENUL CONTRACTULUI”, dupa cum urmeaza:

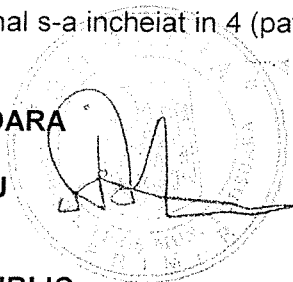
(1) Se prelungeste termenul contractului de la data de **14.07.2015** pana la data de **13.07.2018**

(2) Intentia de prelungire a inchirierii care face obiectului contractului se notifica de catre locatar, in termen de **90 zile**, inainte de data expirarii contractului.

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, din care unul a fost predat locatarului.

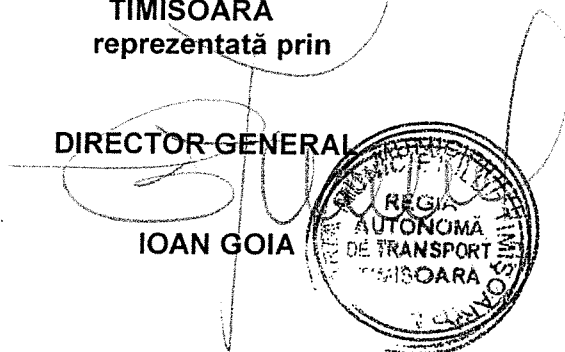
**LOCATOR,
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
NICOLAE ROBU**



**LOCATAR,
REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT
TIMISOARA
reprezentată prin**

DIRECTOR GENERAL

IOAN GOIA



**ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN IACOB DRAGOI**

**SERVICIUL JURIDIC
DANIELA ȘTEFAN**

**DIRECTOR
LAURA KOSZEGI**

**ȘEF BIROU
MARINELA BANDI**

**CONSILIER
LIDIA APAHIDEAN**

172015-100496
ACT ADIȚIONAL nr. _____ din 26.01.2015
La Contractul nr. 1542/14.07.2010

MUNICIPIUL TIMISOARA, cu sediul în Timisoara, bdul. Constantin Diaconovici Loga, nr.1, telefon 0256408300, fax.02562014177, cod fiscal RO32937000, având contul curent RO08TREZ62121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Timisoara, în calitate - locator, reprezentat prin Primar, pe de o parte, și

REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT TIMISOARA cu sediul în TIMISOARA
...BN: TAKE IONESCU NR: 56....., înregistrată la Oficiul Național al Registrului
Comerțului sub nr. J35/3034/1991, cont nr. RO38RNEB0249049295940001
deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, CUI 2490570, e-mail relatii.publ@cat.ro
nr. telefon... 0741209861..... reprezentată prin DR. ING. IOAN GOIA
având funcția de DIRECTOR GENERAL....., în calitate de locator,

în vederea punerii în executare a prevederilor art. 4 din HCLMT nr. 444/2014, în temeiul prevederilor din contractul nr. 1542/14.07.2010, menționat mai sus, de comun acord, au convenit modificarea și completarea acestuia după cum urmează:

I. Dispozițiile contractuale ale cap.V privind scadența și plata chiriei/redevenței se modifică și completează, după caz, după cum urmează:

(1) Plata chiriei/redevenței se efectuează în **două rate anuale** în contul nr.RO08TREZ62121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara pe numele locatorului sau prin casieria Direcției Fiscale a Municipiului Timisoara.

(2) Termenul scadent pentru plata primei rate a chiriei/redevenței este **31 martie** aferent lunilor ianuarie-iunie, respectiv **30 septembrie**, aferent lunilor iulie-decembrie.

II. Dispozițiile contractuale ale cap.V privind facturarea și comunicarea facturii se modifică și completează, după caz, după cum urmează:

(1) Plata chiriei/redevenței se va efectua în baza unei facturi emisa de către locator în formă electronică, în format pdf.

(2) Factura se va comunica locatarului prin mijloace electronice- email-, de pe adresa de email **veniturfiscale@dfmt.ro** pe adresa de email validă, securizată și comunicată în mod oficial de către locator. Comunicarea facturii prin modalitate electronică se va efectua cu **cel puțin 20 de zile înainte** de împlinirea termenului scadent.

(3) Odată cu emiterea și comunicarea primei facturi din anul calendaristic locatarul va fi notificat despre indexarea valorii contractuale cu indicele inflației aplicat, dacă este cazul.

(4) Partile au obligația să întretină funcționarea continuă a adreselor de email pe toată durata executării contractului.

(5) Orice modificare sau nefuncționare a adresei de email se va comunica celeilalte părți în cel mult 24 de ore de la data modificării sau deficienței, în acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.

(6) Chiriasul/concesionarul va confirma, prin mijloace electronice la adresa de **e-mail veniturfiscale@dfmt.ro** primirea facturii, în 5 zile de la data comunicării.

(7) În cazul neprimirii facturii în termenul prevăzut la alin. 2 a prezentului pct., chiriasul/concesionarul va informa proprietarul despre acest aspect în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a expirat termenul menționat.

(8) În cazul în care comunicarea facturii nu este confirmată de către chirias/concesionar în termenul prevăzut la alin. 5 a prezentului pct., factura va fi considerată comunicată și acceptată.

(9) Pe cale de excepție, dacă factura nu poate fi comunicată în format electronic, deoarece locatarul nu detine adresa de e-mail, fie aceasta nu este funcțională temporar, locatarul se obligă să se prezinte la sediul locatorului în vederea remiterii facturii pe suport de hârtie, în termen de 5 zile de la data expirării termenului prevăzut la alin. 2 a prezentului pct.. În acest caz, comunicarea se consideră îndeplinită la data la care locatarului i-a fost înmănată sub semnatura factura emisa pe suport de hârtie.

(10) În caz de neîndeplinire de către locator a obligației prevăzută la alin. 8 a prezentului pct., factura se consideră comunicată în termen de 5 zile de la data expirării termenului prevăzut la alin. 2 a prezentului pct., cu toate consecințele ce decurg din acest fapt.

III. Dispozitiile contractuale ale cap.VI privitoare la obligatiile locatorului se modifica si completeaza, dupa cum urmeaza:

(1) Obligatiile locatorului

(1.1) Locatorul se obligă:

- a) să predea bunul, liber de orice sarcină, pe bază de Proces verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului de închiriere/concesiune;
- b) să garanteze pentru liniștita și utila folosință a bunului închiriat/concesionat;

(1.2) Locatorul poate să controleze periodic bunul imobil închiriat/concesionat pentru a verifica dacă acesta este folosit sau exploatat în conformitate cu specificul bunului închiriat/concesionat și în scopul pentru care a fost încheiat contractul de închiriere/concesiune. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului imobil de către locatar.

IV. Dispozitiile contractuale ale cap.VII privitoare la obligatiile locatarului se modifica si completeaza, dupa cum urmeaza:

(1) Locatarul se obligă:

- a) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii/concesionării, bunul ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat/concesionat.
- c) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat/concesionat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- d) să plătească chiria/redevența la termenele stipulate în prezentul act adițional;
- e) să folosească/exploateze bunul închiriat/concesionat cu respectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini;
- f) să nu tulbure desfășurarea celorlalte activități desfășurate în cadrul imobilului (după caz);
- g) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat/concesionat, care s-ar datora culpei sale;
- h) să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul închiriat/concesionat și starea acestuia;
- i) să nu aducă modificări bunului închiriat/concesionat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare;
- j) să elibereze/restituie bunul la expirarea/incetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire;
- k) să răspundă integral pentru deteriorările aduse bunului de către locatar precum și de persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii etc.;

(2) Orice amenajări, îmbunătățiri la bunul închiriat/concesionat vor fi efectuate de locatar numai cu aprobarea locatarului și în condițiile stabilite de acesta și cu respectarea condițiilor din caietul de sarcini.

V. Dispozitiile contractuale ale cap.V privitoare la sanctiuni privind neindeplinirea culpabila a obligatiilor părților se modifica si completeaza, dupa cum urmeaza:

(1) În cazul **neplății chiriei/redevenței** la termenele scadente stabilite prin prezentul act adițional, locatarul va percepe penalități de întârziere calculate în cuantum de **2% pe luna sau fracțiune de luna**.

(2) La expirarea scadenței, locatarul este de drept în întârziere fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens.

(3) În cazul neachitării chiriei/redevenței în termen mai mare de 90 de zile de la data scadenței, prin simplul fapt al neexecutării, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă.

(4) În situația prevăzută la alin. 3 din prezentul pct., în conformitate cu prevederile art 1778 alin. 3 coroborate cu prev. art. 1831 alin. 2 NCC, locatarul este obligat la plata chiriei/redevenței prevăzută în contract până la data eliberării efective a imobilului precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la data eliberării efective a imobilului.

(5) Chiria/redevența se va factura până la eliberarea efectivă a imobilului de către chirias/concesionar constatată prin proces-verbal.

VI. Dispozitiile contractuale ale cap.IX privitoare la incetarea contractului prin reziliere se modifica si completeaza, dupa cum urmeaza:

(1) Incetarea contractului prin reziliere.

(1.1) Nerespectarea obligatiilor prevazute in contract de catre una din parti indreptateste cealalta parte sa solicite rezilierea contractului.

(1.2) Simplul fapt al neindeplinirii de catre locatar a obligatiilor prevazute la pct. IV alin. 1 lit a, b, d, i si l din prezentul act aditional, parte integranta din contractul de inchiriere/concesiune atrage rezilierea de plin drept a contractului, fara nicio notificare, fara punerea in intarziere a locatarului si fara interventia instantelor de judecata.

(1.3) In cazul nerespectarii de catre locatar a obligatiilor prevazute la pct. IV alin 1 lit. c, e, f, g, h, k, din prezentul act aditional, parte integranta din contractul de inchiriere/concesiune, locatorul va proceda la notificarea catre locatar a unui termen de conformare de 30 zile, in vederea indeplinirii obligatiei/obligatiilor.

(1.4.) Neindeplinirea obligatiei sau obligatiilor la implinirea termenului (de conformare) indicat in cuprinsul notificarii prevazute la alin(1.3) atrage rezilierea de plin drept a Contractului, fara nicio notificare, fara punerea in intarziere a locatarului si fara interventia instantelor de judecata.

VII. Contractul se completeaza cu dispozitii referitoare la caracterul executoriu

Partile declara in mod expres si confirma ca contractul constituie titlu executoriu in conformitate cu dispozitiile art 1798 NCC si art 1809 alin 3 raportat la alin. 2 NCC.

VIII. Toate celelalte dispozitii ale contractului raman nemodificate.

Prezentul act aditional a fost încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar a fost inmanat locatarului si 2 exemplare au ramas la locator.

LOCATOR,

MUNICIPIUL TIMISOARA



PRIMAR
NICOLAE ROBU

DFMT

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN BODO

DFMT

CONSILIER JURDIC
IONEL FER

LOCATAR,

REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT
TIMISOARA



DIRECTOR GENERAL
DR. ING. IOAN GOIA

CONTABIL SEF
FELICIA CĂSCUȚ

SEF SERV. ÎNTRĂRI
MIHAELA ZELE

Lr. 1183 / 05.07.07

  	<p>REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara; Tel:+40-0256-277700; Fax:+40-0256-433354 Tel.D.C.:+40-0256-277711; Fax:+40-0256-277793 Cod unic de înregistrare:RO2490570; C.A.E.N.:6021</p>
---	---

ROBNT 173/18042011

CONTRACT DE INCHIRIERE
Nr. 119 din 22.06.2007

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT, cu sediul social în Timișoara, bdul Take Ionescu nr. 56, telefon 0256 / 27 77 00, fax 0256 / 27 77 93 înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J35 / 3034 / 1991, având cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr. RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General - ing. Eugen Stănescu și Director Financiar – ec. Sorina Boldura în calitate de LOCATOR

și

1.2 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr. 1, codul fiscal RO 14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar – dl. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic – d-na Smaranda Haraciu, în calitate de LOCATAR,

și

1.3 POLITIA COMUNITARA TIMISOARA cu sediul în Timișoara str. Lorena nr.9, codul fiscal 20568553, cod IBAN RO38 TREZ 6212 4610 220X XXXX prin reprezentanții legali Director Executiv Spătaru Doru și Șef Serviciu Financiar Contabil, în calitate de LOCATAR,

au încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie închirierea, de către LOCATOR, a 7 autoturisme marca Peugeot model 206 One Line de culoare albă și un microbuz destinat transportului de persoane marca MERCEDES BENZ VITO 115 CDI.

2.2 Predarea-primirea obiectului închirierii va fi consemnata în procesul - verbal de predare - primire, care constituie anexa I la prezentul contract și face parte integrantă din acesta (în procesul-verbal de predare-primire se va menționa starea bunului și gradul de utilizare al acestuia).

2.3 Pe toată durata de valabilitate a contractului, locatorul își păstrează dreptul de proprietate asupra autoturismului care face obiectul prezentului contract de închiriere.

III. DURATA

3.1 Durata închirierii este de 2 ani, cu începere de la data predării autoturismului conform procesului verbal.

3.2 Durata contractului poate fi prelungită, prin act adițional, semnat și parafat de ambele părți.

[Handwritten signature]

IV. CHIRIA

4.1 Tarifele de închiriere pentru autoturismele marca Peugeot și microbuz marca MERC BENZ VITO 115 CDI sunt :

- Tariful de închiriere pentru autorurism marca Peugeot - 1,77 lei/km;
- Tariful de închiriere microbuz marca Mercedes Benz Vito 115 CDI - 2,67 lei/km

Tarifele includ combustibilul pentru fiecare kilometru parcurs și nu conțin TVA. Chiria se va plăti începând cu data Procesului Verbal de predare primire .

Facturarea chiriei se va face până în data de 5 a lunii următoare, celei pentru ca calculează chiria, pe baza F.A.Z. – urilor;

Plata facturilor se va face în lei, în termen de 5 zile de la întocmirea acestora.

4.2 Prețul pe kilometru, prevăzut la punctul 4.1 se va modifica ori de câte ori se impune modificarea elementelor de cost) cu aprobarea Consiliului de Administrație al RATT.

4.3 Neplata chiriei la termen autorizează pe locator să perceapă penalități de întârzier 0,1% pe zi, calculată la valoarea chiriei.

V. OBLIGATIILE LOCATORULUI

5.1 Locatorul se obligă:

- a) să predea obiectul închirierii descris la art. I din contract la data incheierii procesului de predare primire;
- b) să asigure folosința obiectului închirierii pe toată durata contractului, să garanteze chiria contra pierderii totale sau parțiale și contra tulburării folosinței bunului închiriat;
- c) să efectueze reparațiile pentru a menține bunul în starea de întrebuințare în care a închiriat;
- d) să plătească impozitele și alte sarcini de natură fiscală percepute pentru bunul închiriat;
- e) să încheie, pe cheltuiala proprie, asigurarea obligatorie prin efectul legii și asigura CASCO pentru autoturismul închiriat, pe toată durata contractului.

VI. OBLIGATIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarul se obliga:

- a) sa plateasca, la termenele stabilite prin prezentul contract, chiria și sa foloseasca bui închiriat conform contractului;
- b) sa pastreze integritatea bunului inchiriat, sa-l intretina in mod corespunzator, sa n modifice fara consimtamantul prealabil al proprietarului, sa nu-l strice, deterioreze s degradeze;
- c) să respecte **regulamentul de exploatare** anexat, ce face parte integrantă din prezent contract;
- d) sa nu cesioneze acest contract de inchiriere si sa nu subinchirieze fara consimtamant proprietarului;
- e) la expirarea contractului sa restituie bunul in starea in care l-a primit, conform procesulu verbal incheiat la predare.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

7.1 Locatarul nu are nici un fel de răspundere pentru uzura fizică (normală) și morală . autoturismului.

7.2 Pentru neexecutarea sau pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează penalități de 0,1 % din valoarea neonorată pentru fiecare zi de întârziere.

VIII. FORTA MAJORA

8.1 Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, In conditiile notificarii scrise ir termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora si pe baza de certificat eliberat de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

IX. LITIGII

9.1 Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi inaintat spre solutionare instantei judecatoresti competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1 Locatorul are obligația de a încheia asigurarea prin efectul legii pe toată perioada se închiriere.

În caz de accidente:

- din vina Locatarului, aceste se subrogă în drepturile asiguratului, respectiv Locatarului, beneficiind de asigurarea obligatorie încheiată de Locator;
- fără vina Locatarului, Locatarul se subrogă în drepturile asiguratului, respectiv Locatarului, putând cere despăgubiri vinovatului pentru paguba produsă.

10.2 Modificarea prezentului contract se face doar prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Redactat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR

R.A.T. Timișoara
Director General
Ing. Eugen Stănescu

Director Financiar Contabil
Ec. Sorina Beldura

Director Comercial
Ing. ec. Maria Saracan

Avizat pentru legalitate
Cons. Jr. Claudiu Red Belu

Red. /dact. ec. C.G.

LOCATAR

Primăria Municipiului Timișoara
Primar
ing. Gheorghe Ciuhandu

Director Economic
ec. Smaranda Haracicu

Politia Comunitara Timișoara
Director Executiv
Spătaru Doru

Șef Serviciu Financiar Contabil
ec Mirela Olănescu

Birou juridic
Cristian Marchiș

REGULAMENT DE EXPLOATARE AL AUTOTURISMELOR

1. Locatarul trebuie să respecte condițiile de exploatare din cartea tehnică a autovehiculului.
2. Locatarul va prezenta autovehiculul la reviziile periodice, în prezenta delegatului RATT, conform, prevederile certificatului de garanție.
3. Foile de parcurs se ridică și se predau săptămânal de la Sectia Transport Autobuze, Calea Buziașului, nr.2 de la șeful de atelier exploatare sau seful de coloană. Acestea se completează zilnic cu traseul, și citirea kilometrajului la începutul și terminarea activității din care rezultă kilometri parcurși în ziua respectivă.
4. Locul de parcare garare al autovehiculelor va fi la sediul Poliției Comunitare, str. Lorena nr.9.
5. Alimentarea cu combustibil se face pe bază de carduri PETROM în limita unui plafon lunar.
6. Alimentarea se face la stațiile PETROM, cu motorină euro 4.
7. La foaia de parcurs se atașează bonul fiscal eliberat în stațiile Petrom, iar la rubrica alimentat se trece cantitatea de combustibil, numărul bonurilor fiscale.
8. Autoturismul nu se încredințează altor persoane decât celor cărora le-a fost repartizat.

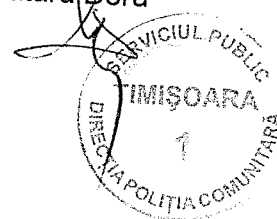
LOCATOR




R.A.T.Timișoara
Director General
Ing. Eugen Stănescu



LOCATAR

Primăria Municipiului Timișoara
Poliția Comunitară Timișoara
Director Executiv
Spătaru Doru



  	<p>REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara; Tel: 0040-256-277700; Fax: 0040-256-433354 Cod unic de înregistrare:RO2490570; C.A.E.N.:4931 Nr. _____ / _____</p>
--	---

b7A 807/17.06.2009

ROBMT 174/18042011

ACT ADITIONAL NR. 2 /15.06.2009

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR 119/22.06.2007

1.PARȚILE CONTRACTANTE

A.REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT, cu sediul social in Timișoara, b-dul Take Ionescu nr.56, telefon 0256/27 77 00, fax 0256/43 33 54 înmatriculată in Registrul Comerțului sub nr J135/3034/1991, având cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș si codul fiscal nr RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General-ing. Marcel Nicola și Contabil Șef ec. Felicia Lascuț, în calitate de LOCATOR.

ȘI

B.MUNICIPIUL TIMIȘOARA cu sediul in Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr 1, codul fiscal RO 14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar-dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic-ec. Smaranda Haracicu, în calitate de LOCATAR,

SI

C.POLIȚIA COMUNITARĂ TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara str. Lorena nr.9, codul fiscal 20568553, cod IBAN RO38 TREZ 6212 4610 220X XXXX prin reprezentanții legali Director Executiv Spătaru Doru și Șef Serviciul Financiar Contabil ec. Bogdănescu Mirela, în calitate de LOCATAR,

Parțile au convenit urmatoarele:

Art. 1 Prelungirea termenului contractual pe o perioada de 1 an începând cu data de 22.06.2009. pentru autoturisme care fac obiectul acestui contract.

Art. 2 Toate celelalte clauze din contract și Actele Adiționale ale acestuia nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul Aditional a fost întocmit în 2(două) exemplare,câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

Regia Autonomă de Transport Timișoara

Director General
Ing. Marcel Nicola

Director Tehnic
Dr. Ing. Ioan Goia

Contabil Sef
Ec. Lăscuț Felicia

Director Transport Auto
Ing. Jura Iulian

Sef S.A.P.A.D.
Ing. Funar-Timofei Alexandru

Consilier Juridic:
Belu Claudiu Red

LOCATAR

Primaria Municipiului Timișoara

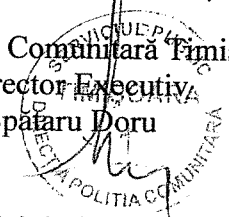
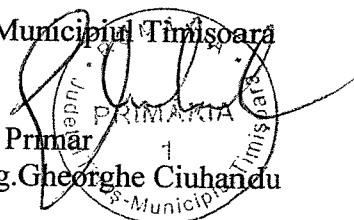
Primar
Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandru

Director Economic
Ec. Smaranda Haraciu

Poliția Comunitară Timișoara
Director Executiv
Spătaru Doru

Șef Serviciul Financiar-Contabil
Ec. Mirela Bogdănescu

Avizat Juridic



 	<p>REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara; Tel: 0040-256-277710; Fax: 0040-256-433354 Cod unic de înregistrare: RO2490570 din 11.12.1992; J 35/3034/1991; C.A.E.N.: 4931 Nr. 7536 / 15.06.2010</p>
--	--

ATA 736/15.06.2010
 7125/15.06.2010

REBANT 175/15.06.2010

ACT ADIȚIONAL NR. 3/15.06.2010

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIAT NR. 119/22.06.2007

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

A. REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT, cu sediul social în Timișoara, B-dul Take Ionescu nr. 56, telefon 0256/27 77 00, fax. 0256/43 33 54 înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J135/3034/1991, având cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr. RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General – Dr. Ing. Ioan Goia și Contabil Șef Ec. Felicia Lăscuț, în calitate de LOCATOR.

ȘI

B. MUNICIPIUL TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, B-dul C.D. Loga, Nr. 1, codul fiscal RO14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar – Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic – Ec. Smaranda Haracicu, în calitate de LOCATAR,

ȘI

C. POLIȚIA COMUNITARĂ TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, Str. Lorena, Nr. 9, codul fiscal 20568553, cod IBAN RO38 TREZ 6212 4610 220X XXXX prin reprezentanții legali Director Executiv Spătaru Doru și Șef Serviciul Financiar Contabil - Ec. Bogdănescu Mirela, în calitate de LOCATAR,

Părțile au convenit următoarele:

Art. 1 Prelungirea termenului contractual pe o perioadă de un an începând cu data de 22.06.2010 pentru autoturisme care fac obiectul acestui contract.

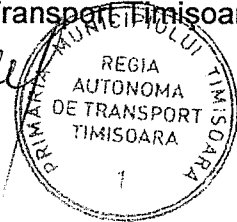
Art. 2 Toate celelalte clauze din contract și Actele Adiționale ale acestuia nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuantă.

LOCATOR

Regia Autonomă de Transport Timișoara

Director General
Dr. Ing. Ioan Goia



Director Tehnic
Ing. Adrian Sârb

Contabil Șef
Ec. Felicia Lăscuț

Director Transport Auto
Ing. Marcel Nicola

Consilier Juridic
Belu Claudiu Red

LOCATAR

Municipiului Timișoara

Primar
Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

Director Economic
Ec. Smaranda Haracicu

Poliția Comunitară Timișoara
Director Executiv
Spătaru Doru

Șef Serviciul Financiar-Contabil
Ec. Mirela Bogdănescu

Avizat Juridic
U.C.C.J.R.
**BLAJIN
MARIN**
CONSILIER JURIDIC
35D-1607
COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI
TIMIȘ

REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA



B-dul Take Ionescu Nr. 56
1900 - Timișoara ROMÂNIA
Telefon : 0040 - 56 - 433240
Telefax : 0040 - 56 - 433354

Cont nr.: B.C.R. 2511.1-6.1/ROL
Reg. Com. J35/3034/1991
C.F. : R 2490570

RC BMT 157/18062011

PRIMĂRIA TIMIȘOARA

S.C. 2002 - 9818/17.06.2002

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

nr. 81 / 04.06.2002

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE.

1.1 **REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT** cu sediul în Timișoara, bul. Take Ionescu, nr. 56, telefon 056 - 43 32 40, fax 056 - 43 33 54, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35 / 3034 / 1991, cod fiscal R 2490570 și cont bancar nr. 2511.1 - 6.1 / ROL deschis la BCR Timișoara, reprezentată prin **Director General - ing. Nicolae Marcu** și **Director Financiar - ec. Sorina Boldura**, în calitate de **LOCATOR**,

și

1.2 **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA** cu sediul în Timișoara, bul. CD Loga nr. 1, reprezentată prin **Primar - dl. Gheorghe Ciuhandu** și **Director economic - dl Adrian Bodo**, în calitate de **LOCATAR**,

au convenit să încheie prezentul contract de locațiune de autovehicule, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea, de către **Locatar Locatarului**, a unui număr de **4 autoturisme**, astfel:

1. Daewoo Cielo Executive, serie șasiu
2. Daewoo Cielo Executive, serie șasiu
3. Daewoo Cielo Executive, serie șasiu
4. Daewoo Cielo Executive, serie șasiu

Cele 4 autoturisme sunt dotate cu alarmă auto.

2.2 Pe toata durata de valabilitate a contractului, **Locatorul** își păstrează dreptul de proprietate asupra autoturismelor care fac obiectul prezentului contract de locațiune.

III. DURATA CONTRACTULUI.

3.1 Prezentul contract se încheie pe o durată de **12 luni**, cu începere din ziua semnării.

3.2 Incepând din ziua semnării prezentului contract, **Locatorul** nu va mai putea încheia contracte, cu terțe persoane, având ca obiect autovehiculele menționate la Cap.II, decât dacă, în termen de 30 zile de la data expirării duratei prezentului contract, părțile nu au încheiat un act adițional privind prelungirea lui.

3.3 Durata contractului poate fi prelungită, prin act adițional, semnat și parafat de ambele părți. Solicitarea de prelungire va fi înaintată **Locatarului** cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea duratei contractului.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI.

4.1 **Locatarul** are obligația ca pentru autovehiculele care îi vor fi puse la dispoziție de către **Locator** să plătească o chirie de **4.107 lei (exclusiv TVA)** pentru fiecare kilometru parcurs de autovehiculele, în următoarele condiții:

- facturarea chiriei se va face până în data de 5 a lunii următoare, celei pentru care se calculează chiria, pe baza F.A.Z. - urilor;

- plata facturilor se va face în lei, în contul **2511.1 - 6.1 / ROL** deschis la **BCR Timișoara**, în termen de 5 zile de la întocmirea acestora.

4.2 Prețul pe kilometru, prevăzut la punctul 4.1, se va modifica ori de câte ori acesta este modificat cu aprobarea Consiliul de Administrație (funcție de modificarea elementelor de cost).

V. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

5.1 **Locatorul**, pe întreaga durată a executării prezentului contract se obligă:

- să pună la dispoziția **Locatarului**, autovehicule închiriate conform prezentului contract;
- să efectueze toate reparațiile necesare unei bune funcționări a autovehiculelor care fac obiectul prezentului contract;
- să suporte contravaloarea unui consum lunar de 196 litri de carburanți;
- să încheie, pe cheltuiala proprie, asigurarea obligatorie prin efectul legii și asigurarea CASCO pentru autovehiculele închiriate pe toată perioada contractului.

5.2 **Locatarul** se obligă:

- să plătească, la termenele stabilite prin prezentul contract, tariful convenit pentru folosința autovehiculelor închiriate;
- să folosească autovehiculele închiriate ca un bun proprietar;
- să respecte **regulamentul de exploatare** anexat, ce face parte integrantă din prezentul contract.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR.

6.1 **Locatarul** nu are nici un fel de răspundere pentru uzura fizică și morală a autovehiculelor .

6.2 Pentru neexecutarea sau pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează penalități de 0,1% din valoarea neonorată pentru fiecare zi de întârziere.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI.

7.1 Prezentul contract încetează, de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești în cazul în care:

- oricare dintre părți nu își execută obligațiile asumate prin prezentul contract și nu remediază acest lucru în termen de 30 zile de la notificarea celeilalte părți;
- la expirarea duratei de valabilitate a contractului, părțile nu au solicitat prelungirea lui.

7.2 Oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul cu obligația de a notifica celeilalte părți cauza de încetare a lui cu maximum 15 zile înainte de data de la care aceasta urmează să își producă efectele.

7.3 Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VIII. CESIUNEA.

8.1 **Locatarul** are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al **Locatorului**.

8.2 Cesiunea nu va exonera **Locatarul** de nici o responsabilitate privind obligații asumate prin contract

IX. FORȚA MAJORĂ.

9.1 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător – total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3 Dacă în termen de 60 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să - și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. LITIGII .

10.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

10.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE.

11.1 Locatorul are obligația de a încheia asigurarea prin efectul legii pe toată perioada de închiriere.

În caz de accidente:

- din vina Locatarului, acesta se subrogă în drepturile asiguratului, respectiv Locatarului, beneficiind de asigurarea obligatorie încheiată de Locator;
- fără vina Locatarului, Locatarul se subrogă în drepturile asiguratului, respectiv Locatarului, putând cere despăgubirii vinovatului pentru paguba produsă.

11.2 Modificarea prezentului contract se face doar prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.3 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATAR

Primăria Municipiului Timisoara

Primar

ing. Gheorghe Ciuhandu

Director Economic

ec. Adrian Bodo

LOCATOR

R.A.T. Timisoara

Director General

ing. Nicolae Marcu

Director Financiar Contabil

ec. Sorina Boldura

Director Marketing Comercial Tehnic

Ing. Ioan Maistor

Avizat pentru legalitate

Cons. Jr. Loredana Roșu

R/d. ing. R.O.

REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA



B-dul Take Ionescu Nr. 56
1900 - Timișoara ROMÂNIA
Telefon : 0040 - 56 - 433240
Telefax : 0040 - 56 - 433354

Cont nr.: B.C.R. 2511.1-6.1/ROL
Reg. Com. J35/3034/1991
C.F. : R 2490570

ECBMT 158/18042011

Act Adițional nr. 1 / 01.05.2003

la contractul nr. 81 / 04.06.2002

încheiat între:

REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, bv. Take Ionescu nr. 56, telefon 0256 - 43 32 40, fax 0256 - 43 33 54 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35 / 3034 / 1991 având cont curent nr. 2511.1 - 6.1 / ROL deschis la Banca Comercială Română și cod fiscal nr. R 2490570 reprezentată prin **Director General - ing. Nicolae Marcu** și **Director Financiar - ec. Sorina Boldura**, în calitate de **LOCATOR**

și **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA** cu sediul în Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr. 1, reprezentată prin **Primar - dl. Gheorghe Ciuhandu** și **Director Economic - dl. Adrian Bodo**, în calitate de **LOCATAR**,

au convenit să încheie prezentul Act Adițional, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1 Obiectul Actului Adițional îl constituie:

- 1.1. modificarea chiriei la **4.726 lei / km** (exclusiv TVA) pentru fiecare kilometru parcurs de autovehiculele Daewoo Cielo Executive, în conformitate cu prevederile art. 4.2 din contract;
- 1.2. suplimentarea numărului de autovehicule ce fac obiectul închirierii la 5 buc. prin închirierea unui autoturism **Renault Laguna, serie șasiu** la o chirie de **7.499 lei / km** (exclusiv TVA) pentru fiecare kilometru parcurs.
- 1.3. prelungirea termenului contractual cu un an, respectiv până la data de 04.06.2004.

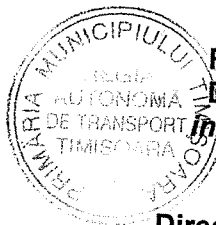
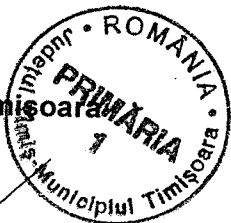
Art. 2 Regulamentul de exploatare, anexă la contract, este valabil și se aplică întocmai și pentru autoturismul Renault Laguna.

Art. 3 Toate celelalte clauze din contract, nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul Adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATAR
Primăria Municipiului Timișoara
Primar
ing. Gheorghe Ciuhandu

Director Economic
ec. Adrian Bodo



LOCATOR
R.A.T. Timișoara
Director General
ing. Nicolae Marcu

Director Financiar Contabil
ec. Sorina Boldura

Director Mark. Comer. Tehnic
ing. Ioan Maistor

Avizat pentru legalitate
Cons. Jr. Loredana Mocan

REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA



B-dul Take Ionescu Nr. 56
300074 - Timișoara ROMÂNIA
Telefon : 0040 - 256 - 433240
Telefax : 0040 - 256 - 433354

Cont nr.: B.C.R. 2511.1-6.1/ROL
Reg. Com. J35/3034/1991
C.F. : R 2490570

REBINT 152/18.04.2011

Act Adițional nr. 2 / 01.06.2004
la contractul nr. 81 / 04.06.2002

încheiat între:

REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, bv. Take Ionescu nr. 56, telefon 0256 - 43 32 40, fax 0256 - 43 33 54 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **J35 / 3034 / 1991** având cont curent nr. **2511.1 - 6.1 / ROL** deschis la **Banca Comercială Română** și cod fiscal nr. **R 2490570** reprezentată prin **Director General - ing. Eugen Stănescu** și **Director Financiar - ec. Sorina Boldura**, în calitate de **LOCATAR**

și

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr. 1, reprezentată prin **Primar - dl. Gheorghe Ciuhandu** și **Director Economic - dl. Adrian Bodo**, în calitate de **LOCATAR**,

au convenit să încheie prezentul Act Adițional, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1 Obiectul Actului Adițional îl constituie prelungirea termenului contractual cu un an, respectiv până la data de 04.06.2005.

Art. 2 Toate celelalte clauze din contract, nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul Adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATAR
Primăria Municipiului Timișoara
Primar

ing. Gheorghe Ciuhandu

Director Economic

ec. Adrian Bodo

LOCATAR
R.A.T. Timișoara
REGIA AUTONOMĂ
DE TRANSPORT
TIMIȘOARA
Director General
ing. Eugen Stănescu

Director Financiar/Contabil

ec. Sorina Boldura

Director Mark. Comer. Tehnic

ing. Ion Petre - Păsărelu

Serviciul Juridic

Cons. Jr. Loredana Mocan

REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA



B-dul Take Ionescu Nr. 56

300124 - Timișoara ROMÂNIA

Telefon : 0040 - 0256 - 433240

Telefax : 0040 - 0256 - 433354

Cod IBAN RO23RNCB450000000060001 BCR

Reg. Com. J35/3034/1991

C.F. : R 2490570

ROBTT 160/1804/2011

Act Adițional nr. 3

La contractul de închiriere nr. 81 / 04.06.2002

Art.1. Începând cu data de **01.01.2005**, părțile contractante devin:

- 1. Regia Autonomă de Transport Timișoara** cu sediul în Timișoara, bul. Take Ionescu nr. 56, telefon 0256 - 43 32 40, fax 0256 - 43 38 83, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J35 / 3034 / 1991, având cod IBAN RO23 RNCB 450000000060001 pentru Banca Comercială Română – sucursala Timișoara și cod fiscal nr. R 2490570, reprezentată prin **Director General - Ing. Eugen Stănescu și Director Financiar- Contabil – Ec. Sorina Boldura**, în calitate de **LOCATOR**
- 2. Municipiul Timișoara**, b-dul CD Loga nr.1, cod fiscal nr. **14756536**, cod IBAN RO89TREZ62124510220XXXXX, reprezentată prin **Primar – dl.Gheorghe Ciuhandu și Director Economic – dl. Adrian Bodo**, în calitate de **LOCATAR**

Art.2. Toate celelalte clauze din contract și Actele adiționale ale acestuia, nemodificate prin prezentul Act Adițional, rămân valabile.

LOCATAR
R.A.T. Timișoara
Director General
Ing. Eugen Stănescu

Director Financiar Contabil
Ec. Boldura Sorina

Director Comercial
Ing. ec. Sărăcan Maria

Serviciul Juridic
Cons. Juridic Mocan Loredana

Loredana



LOCATOR
Municipiul Timișoara
Primar

ing. Gheorghe Ciuhandu

Director Economic
ec. Adrian Bodo

Adrian Bodo

REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA



B-dul Take Ionescu Nr. 56
300124 - Timișoara ROMÂNIA
Telefon : 0040 - 0256 - 433240
Telefax : 0040 - 0256 - 433354

Cod IBAN RO23RNCB450000000060001 BCR
Reg. Com. J35/3034/1991
C.F. : R 2490570

REBANT 18/10/2011

Act Adițional nr. 4 /01.03.2005

La contractul de închiriere nr. 81 / 04.06.2002

Regia Autonomă de Transport Timișoara cu sediul în Timișoara, bul. Take Ionescu nr. 56, telefon 0256 - 43 32 40, fax 0256 - 43 38 83, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J35/3034 / 1991, având cod IBAN RO23 RNCB 450000000060001 pentru Banca Comercială Română – sucursala Timișoara și cod fiscal nr. R 2490570, reprezentată prin **Director General - Ing. Eugen Stănescu și Director Financiar-Contabil – Ec. Sorina Boldura**, în calitate de **LOCATOR** și

Municipiul Timișoara, b-dul CD Loga nr.1, cod fiscal nr. 14756536, cod IBAN RO89TREZ62124510220XXXXX, reprezentată prin **Primar – dl.Gheorghe Ciuhandu și Director Economic – dl. Adrian Bodo**, în calitate de **LOCATAR**

Art.1. În conformitate cu prevederile **art.4.2.** din contract , obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea chiriei începând cu **01.03.2005** , astfel:

- **5.159 lei / km** (exclusiv TVA) pentru fiecare kilometru parcurs de autovehiculele **Daewoo Cielo Executive** ;
- **8.270 lei / km** (exclusiv TVA) pentru fiecare kilometru parcurs de autoturismul **Renault Laguna** .

Art.2. Toate celelalte clauze din contract și Actele adiționale ale acestuia, nemodificate prin prezentul Act Adițional, rămân valabile.

Actul Adițional a fost încheiat în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

R.A.T.Timșoara

Director General

Ing. Eugen Stănescu

Director Financiar Contabil

Ec.Boldura Sorina

Director Comercial

Ing.ec.Saračan Maria

Serviciul Juridic

Cons. Jr. Mocan Loredana



LOCATAR

Municipiul Timișoara

PRIMĂRIA

Primar

ing. Gheorghe Ciuhandu

Director Economic

ec. Adrian Bodo

1/2011

REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA



B-dul Take Ionescu Nr. 56
300124 - Timișoara ROMÂNIA Cod IBAN RO23RNCB450000000060001 BCR
Telefon : 0040 - 0256 - 433240 Reg. Com. J35/3034/1991
Telefax : 0040 - 0256 - 433354 C.F. : R 2490570

RC BTT 162/809.2011

Act Adițional nr. 5/01.06.2005

La contractul de închiriere nr. 81 / 04.06.2002

Regia Autonomă de Transport Timișoara cu sediul în Timișoara, b-dul. Take Ionescu nr. 56, telefon 0256 - 43 32 40, fax 0256 - 43 38 83, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J35/3034 / 1991, având cod IBAN RO23 RNCB 450000000060001 pentru Banca Comercială Română – sucursala Timișoara și cod fiscal nr. R 2490570, reprezentată prin **Director General - Ing. Eugen Stănescu și Director Financiar-Contabil – Ec. Sorina Boldura**, în calitate de **LOCATOR**

și

Municipiul Timișoara, b-dul CD Loga nr.1, cod fiscal nr. 14756536, cod IBAN RO89TREZ62124510220XXXXX, reprezentată prin **Primar – dl. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic – dl. Adrian Bodo**, în calitate de **LOCATAR**

Art.1. Obiectul Actului Adițional îl constituie prelungirea termenului contractual cu un an, respectiv până la data de **04.06.2006**.

Art.2. Toate celelalte clauze din contract și Actele adiționale ale acestuia, neschimbate prin prezentul Act Adițional, rămân valabile.

Actul Adițional a fost încheiat în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
R.A.T. Timișoara

Director General
Ing. Eugen Stănescu

Director Financiar Contabil
Ec. Boldura Sorina

Director Comercial
Ing. ec. Săraean Maria

Avizat pentru legalitate
Cons. Jr. Petre-Păsărelu Nadia



LOCATAR
Municipiul Timișoara

Primar
ing. Gheorghe Ciuhandu

Director Economic
ec. Adrian Bodo

(Signature)

(Signature)

REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA



B-dul Take Ionescu Nr. 56
300124 - Timișoara ROMÂNIA
Telefon : 0040 - 256 - 277700
Telefax : 0040 - 256 - 433354

Cod IBAN: RO23RNCB4500000000600001
BCR TIMIȘ
Reg. Com. J35/3034/1991
C.F. : R 2490570

ROBMT 163/1804201

Act Adițional nr. 6 / 01.03.2006

la contractul nr. 81 / 04.06.2002

încheiat între:

REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA cu sediul în **Timișoara**, bv. Take Ionescu nr. 56, telefon 0256 - 27 77 00, fax 0256 - 27 77 93 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **J35 / 3034 / 1991** având cod IBAN **RO23 RNCB 4500 0000 0006 0001** deschis la **Banca Comercială Română Timiș** și cod fiscal nr. **R 2490570** reprezentată prin **Director General - ing. Eugen Stănescu** și **Director Financiar - ec. Sorina Boldura**, în calitate de **LOCATOR** și

MUNICIPIULUI TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr. 1, cod fiscal nr. 14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX reprezentată prin **Primar - dl. Gheorghe Ciuhandu** și **Director Economic - dl. Adrian Bodo**, în calitate de **LOCATAR**,

au convenit să încheie prezentul Act Adițional, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1 În conformitate cu prevederile art. 4.2. din contract, obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea chiriei începând cu data de **01.03.2006**, astfel:

✦ **0,78 RON / km** (exclusiv TVA) pentru fiecare kilometru parcurs de autovehiculele Daewoo Cielo Executive;

✦ **1,47 RON / km** (exclusiv TVA) pentru fiecare kilometru parcurs de autoturismul Renault Laguna.

Art. 2 Toate celelalte clauze din contract, nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul Adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATAR
Primăria Municipiului Timișoara
Primar
ing. Gheorghe Ciuhandu

Director Economic
ec. Adrian Bodo

LOCATOR
R.A.T. Timișoara
Director General
ing. Eugen Stănescu

Director Financiar Contabil
ec. Sorina Boldura

Director Comercial
ing. ec. Maria Saracan

Avizat pentru legalitate
cs. jr. Nadia Petre - Păsărelu

REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA



B-dul Take Ionescu Nr. 56
300074 - Timișoara ROMÂNIA
Telefon : 0040 - 256 - 277711
Telefax : 0040 - 256 - 433354

Cod IBAN: RO38RNCB0249049295940001
Reg. Com. J35/3034/1991
C.F. : R 2490570

ROBENT 164/18042011

Act Adițional nr. 7 / 01.06.2006
la contractul nr. 81 / 04.06.2002

încheiat între:

REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA cu sediul în **Timișoara**, bv. Take Ionescu nr. 56, telefon 0256 - 27 77 00, fax 0256 - 43 33 54 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **J35 / 3034 / 1991** având cod IBAN **RO38RNCB0249049295940001** deschis la **Banca Comercială Română** Timiș și cod fiscal nr. **R 2490570** reprezentată prin **Director General - ing. Eugen Stănescu** și **Director Financiar - ec. Sorina Boldura**, în calitate de **LOCATOR**

și **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA** cu sediul în Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr. 1, reprezentată prin **Primar - dl. Gheorghe Ciuhandu** și **Director Economic - dl. Adrian Bodo**, în calitate de **LOCATAR**,

au convenit să încheie prezentul Act Adițional, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1 Obiectul Actului Adițional îl constituie prelungirea termenului contractual cu un an, respectiv până la data de **04.06.2007**.

Art. 2 Toate celelalte clauze din contract și Actele Adiționale ale acestuia neschimbate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul Adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATAR

Primăria Municipiului Timișoara

Primar
ing. Gheorghe Ciuhandu

Director Economic

ec. Adrian Bodo

LOCATOR

R.A.T. Timișoara

Director General

ing. Eugen Stănescu

Director Financiar Contabil

ec. Sorina Boldura

Director Comercial

ing. ec. Maria Saracan

Avizat pentru legalitate

Cons. Jr. Nadia Petre-Păsărelu

  	<p>REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara; Tel:+40-0256-277700; Fax:+40-0256-433354 Tel.D.C.:+40-0256-277711; Fax:+40-0256-277793 Cod unic de înregistrare:RO2490570; C.A.E.N.:6021</p>
--	---

ROBMT 165/18.09.2011

ACT ADIȚIONAL NR.8/ 15.06.2007
la contractul de închiriere nr. 81/04.06.2002

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT, cu sediul social în Timișoara, bdul Take Ionescu nr. 56, telefon 0256 / 27 77 00, fax 0256 / 27 77 93 înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J35 / 3034 / 1991, având cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr. RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General - ing. Eugen Stănescu și Director Financiar - ec. Sorina Boldura în calitate de LOCATOR

și

1.2 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr. 1, codul fiscal RO 14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar - dl. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic - d-na Smaranda Haracițu, în calitate de LOCATAR,

Părțile au convenit următoarele:

Art.1. Prelungirea termenului contractual, până la data de **04.06.2008**.

Art.2. Suplimentarea numărului de autovehicule ce fac obiectul închirierii la 6, prin închirierea unui autoturism Daewoo Cielo Executive serie șasiu la o chirie lunară de 0,78 lei /km (exclusiv TVA) pentru fiecare kilometru parcurs.

Art.3. Regulamentul de exploatare, anexă la contract, este valabil și se aplică întocmai și pentru cea de a șasea mașină respectiv Daewoo Cielo Executive.

Art.4. Toate celelalte clauze din contract și Actele adiționale ale acestuia nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul Adițional a fost întocmit în **2 (două)** exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

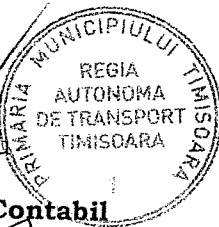
LOCATOR
R.A.T Timișoara
Director General
 Ing. Eugen Stănescu

Director Financiar Contabil
 Ec. Sorina Boldura

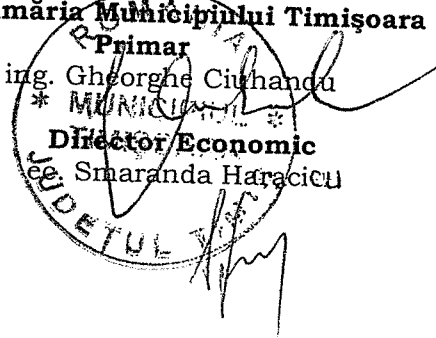
Director Comercial
 Ing. ec. Maria Varacan

Avizat pentru legalitate
 Cons. Jr. Claudiu Red Belu

Red./ Dact. ec. G.C.



LOCATAR
Primăria Municipiului Timișoara
Primar
 ing. Gheorghe Ciuhandu
Director Economic
 Ec. Smaranda Haracițu





REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA
B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara;
Tel:+40-0256-277700; Fax:+40-0256-433354
Tel.D.C.:+40-0256-277711; Fax:+40-0256-277793
Cod unic de înregistrare:RO2490570; C.A.E.N.:6021

RC BMT 165/18042011

ACT ADITIONAL NR.8/ 15.06.2007
la contractul de închiriere nr. 81/04.06.2002

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT, cu sediul social în Timișoara, bdul Take Ionescu nr. 56, telefon 0256 / 27 77 00, fax 0256 / 27 77 93 înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J35 / 3034 / 1991, având cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr. RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General - ing. Eugen Stănescu și Director Financiar - ec. Sorina Boldura în calitate de LOCATOR

și

1.2 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr. 1, codul fiscal RO 14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar - dl. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic - d-na Smaranda Haraciuc, în calitate de LOCATAR,

Părțile au convenit următoarele:

Art.1. Prelungirea termenului contractual, până la data de **04.06.2008**.

Art.2. Suplimentarea numărului de autovehicule ce fac obiectul închirierii la 6, prin închirierea unui autoturism Daewoo Cielo Executive serie șasiu , la o chirie lunară de 0,78 lei /km (exclusiv TVA) pentru fiecare kilometru parcurs.

Art.3. Regulamentul de exploatare, anexă la contract, este valabil și se aplică întocmai și pentru cea de a șasea mașină respectiv Daewoo Cielo Executive.

Art.4. Toate celelalte clauze din contract și Actele adiționale ale acestuia neschimbate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul Adițional a fost întocmit în **2 (două)** exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

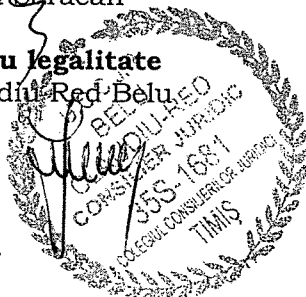
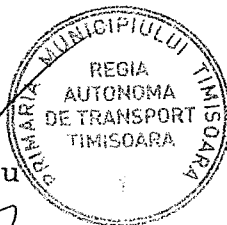
LOCATOR
R.A.T. Timișoara
Director General
Ing. Eugen Stănescu

Director Financiar Contabil
Ec. Sorina Boldura

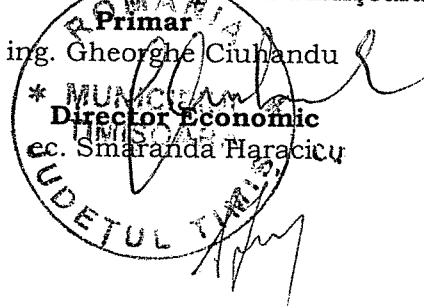
Director Comercial
Ing. ec. Maria Saracan



Avizat pentru legalitate
Cons. Jr. Claudiu Red Belu

Red. Dact. ec. G.C.



LOCATAR
Primăria Municipiului Timișoara
Primar
ing. Gheorghe Ciuhandu
* **Director Economic**
ec. Smaranda Haraciuc



 	<p>REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara; Tel:+40-0256-277700; Fax:+40-0256-433354 Tel.D.C.:+40-0256-277711; Fax:+40-0256-277793 Cod unic de înregistrare:RO2490570; C.A.E.N.:4931</p>
--	---

PCENT 166/1242011

ACT ADITIONAL NR. 9/ 28.05.2008
la contractul de închiriere nr. 81/04.06.2002

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT, cu sediul social în Timișoara, bdul Take Ionescu nr. 56, telefon 0256 / 27 77 00, fax 0256 / 27 77 93 înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J35 / 3034 / 1991, avand cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr. RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General - ing. Eugen Stănescu și Director Financiar – ec. Sorina Boldura în calitate de LOCATOR și

1.2 MUNICIPIUL TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr. 1, codul fiscal RO 14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar – dl. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic – d-na Smaranda Haraciu, în calitate de LOCATAR,

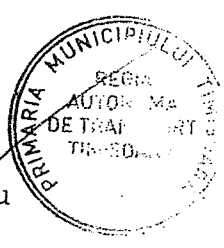
Părțile au convenit următoarele:

Art.1. Prelungirea termenului contractual, până la data de **04.06.2009**.

Art.4. Toate celelalte clauze din contract și Actele adiționale ale acestuia neschimbate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul Adițional a fost întocmit în **2 (două)** exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
R.A.T.Timisoara
Director General
 Ing. Eugen Stănescu

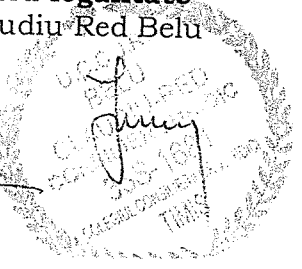


Director Financiar Contabil
 Ec. Sorina Boldura

Director Comercial
 Ing. ec. Maria Saracan

Avizat pentru legalitate
 Cons. Jr. Claudiu Red Belu

Red./ Dact/ ec. G.C.





LOCATAR
Municipiul Timișoara
Primar
 ing. Gheorghe Ciuhandu



Director Economic
 ec. Smaranda Haraciu

SER. JURIDIC
 Oficiu Sub
 [Signature]

 	<p align="center">REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara; Tel:+40-0256-277700; Fax:+40-0256-433354 Tel.D.C.:+40-0256-277711; Fax:+40-0256-277793 Cod unic de înregistrare:RO2490570; C.A.E.N.:4931</p>
--	--

RECMT 167/18072011

ACT ADITIONAL NR. 10/ 17.07.2008
la contractul de închiriere nr. 81/04.06.2002

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT, cu sediul social în Timișoara, bdul Take Ionescu nr. 56, telefon 0256 / 27 77 00, fax 0256 / 27 77 93 înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J35 / 3034 / 1991, avand cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr. RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General – dr. ing. Ioan Goia și Director Financiar – ec. Sorina Boldura, în calitate de LOCATOR

și

1.2 MUNICIPIUL TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr. 1, codul fiscal RO 14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar – dr. ing. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic – ec. Smaranda Haracicu, în calitate de LOCATAR,

Părțile au convenit următoarele:

Art.1. Cap. 2 – art. 2.1 din contract se modifică și devine:

Obiectul contractului îl constituie închirierea, de către LOCATOR, a cinci autoturisme din care patru marca Daewoo Cielo Executive și unul marca Renault Laguna, având următoarele caracteristici:

Marca și tipul	Nr. de circulație	Nr. de identificare sau șasiu
Daewoo Cielo Executive		
Daewoo Cielo Executive		
Daewoo Cielo Executive		
Daewoo Cielo Executive		
Renault Laguna		

Modificarea numărului de autoturisme se face ca urmare a faptului că autoturismul marca Daewoo Cielo Executive având următoarele caracteristici: nr. de circulație _____, nr. de identificare sau șasiu _____ nu mai face obiectul prezentului contract.

Muy

Art.2. Toate celelalte clauze din contract și Actele adiționale ale acestuia nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul Adițional a fost întocmit în **2 (două)** exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATAR

R.A.T.Timișoara

Director General
Dr. Ing. Ioan Goia

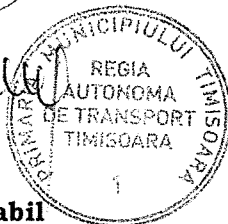
Director Financiar Contabil
Ec. Sorina Boldura

Șef Serviciu L.C.A.
Ing. Al. Funar-Timofei

Șef Secție Transport Autobuze
Ing. Horia Boldura

Avizat pentru legalitate
Cons. Jr. Claudiu Red Belu

Red./ Dact. ec. E.Ș.





LOCATAR

Municipiul Timișoara

Primar
Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

Director Economic
Ec. Smaranda Haracicu

SER. JURIDIC
CARIȘ ȘUN

 	<p>REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA <i>B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara;</i> <i>Tel: 0040-256-277700; Fax: 0040-256-433354</i> <i>Cod unic de înregistrare: RO2490570; C.A.E.N.: 4931</i> Nr. _____ / _____</p>
--	--

RO DNT 168/18.04.2011

ACT ADITIONAL NR. 11 /08.12.2008

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR 81/04.06.2002

I. PARȚILE CONTRACTANTE

A. **REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT**, cu sediul social in Timișoara, b-dul Take Ionescu nr.56, telefon 0256/27 77 00, fax 0256/43 33 54 înmatriculată in Registrul Comerțului sub nr J135/3034/1991, având cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General-dr.ing. Ioan Goia și Contabil Șef ec. Aneta Văcaru, în calitate de LOCATOR.

ȘI

B. **MUNICIPIUL TIMIȘOARA** cu sediul in Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr 1, codul fiscal RO 14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar-dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic-ec. Smaranda Haracicu, în calitate de LOCATAR,

Parțile au convenit următoarele:

Art. 1 Cap. 2-art. 2.1 din contract se modifică și devine:

Obiectul contractului îl constituie închirierea, de către LOCATOR, a patru autoturisme din care trei marca Daewoo Cielo Executive și unul marca Renault Laguna având următoarele caracteristici:

Marca și Tipul	Nr. de circulație	Nr. de identificare sau șasiu
Daewoo Cielo Executive		
Daewoo Cielo Executive		
Daewoo Cielo Executive		
Renault Laguna		

Modificarea numărului de autoturisme se face ca urmare a faptului că autoturismul marca Daewoo Cielo Executive având următoarele caracteristici: număr de circulație A, număr de identificare sau șasiu nu mai face obiectul prezentului contract.

Art. 2 Cap IV art 4.1 se modifică:

Plata facturii se face in termen de 30 zile calendaristice de la data întocmirii acesteia. Neplata chiriei la termen autorizează pe locator să perceapă penalizări de 0,1 % pentru fiecare zi calendaristică la valoarea chiriei.

Art 3 Cap V art 5.1 se modifică astfel:

LOCATORUL pe întreaga durată a executării prezentului contract se obligă:
f) Să suporte contravaloarea unei cote lunare maximă de 200 l de combustibil, corespunzător unui număr de maxim 2000 km pentru autoturismele marca Cielo respectiv 1600 km pentru autoturismul Renault Laguna.

Art. 4 Toate celelalte clauze din contract și Actele Adiționale ale acestuia nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul Adițional a fost întocmit in 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

R.A.T.TIMIȘOARA

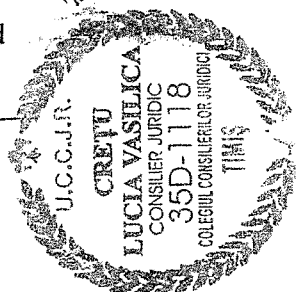
Director General
Dr. Ing. Ioan Goia

Contabil Sef:
Ec. Văoaru Aneta

Director Transport Auto:
Ing Jura Iulian

Sef S.A.P.A.D.:
Ing. Funar-Timofei Alexandru

Consilier Juridic:
Belu Claudiu Red



LOCATAR

Municipiul Timișoara

Primar
Dr. Ing. Gheorghe Ciuhodaru

Director Economic
Ec. Smaranda Haracicu



 	REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA <i>B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara;</i> <i>Tel: 0040-256-277700; Fax: 0040-256-433354</i> <i>Cod unic de înregistrare:RO2490570; C.A.E.N.:4931</i> <i>Nr. 384 / 16.03.2009</i>
--	---

STA 384 / 16.03.2009.

PCBNT 169/18.03.2011

ACT ADITIONAL NR. 12 /16.03.2009

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR 81/04.06.2002

I.PARȚILE CONTRACTANTE

A.REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT, cu sediul social in Timișoara, b-dul Take Ionescu nr.56, telefon 0256/27 77 10, fax 0256/43 33 54 înmatriculată in Registrul Comerțului sub nr J135/3034/1991, având cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General-dr.ing. Ioan Goia și Contabil Șef ec. Aneta Văcaru, în calitate de LOCATOR.

ȘI

B.PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA cu sediul in Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr 1, codul fiscal RO 14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar-dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic-ec. Smaranda Haracicu, în calitate de LOCATAR.

Parțile au convenit urmatoarele:

Art. 1 În conformitate cu prevederile art.4.2. din contract obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea chiriei începând cu data de 01.03.2009 astfel:

- 0,92 lei/km (exclusiv TVA) pentru fiecare kilometru parcurs la autoturismele Daewoo Cielo Executive
- 1,72 lei/km (exclusiv TVA) pentru fiecare kilometru parcurs la autoturismele Renault Laguna.


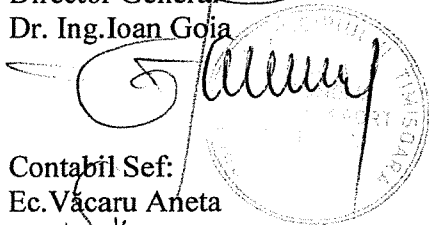
Art. 2 Toate celelalte clauze din contract și Actele Adiționale ale acestuia nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul Adițional a fost întocmit in 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

Regia Autonomă de Transport Timișoara

Director General
Dr. Ing. Ioan Goia



Contabil Sef:
Ec. Văcaru Aneta

Director Transport Auto:
Ing Jura Iulian

Sef S.A.P.A.D.:
Ing. Funar-Timofei Alexandru

Consilier Juridic:
Belu Claudiu Red



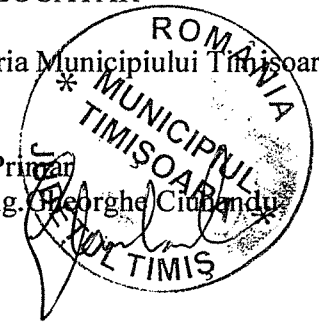
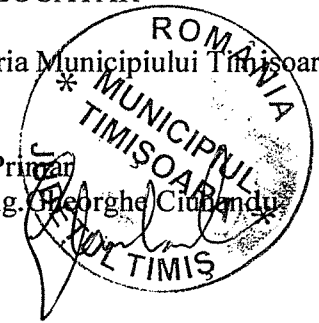
U.C.C.J.R.
BELU
CONSILIER JURIDIC
350-1681
TIMIS

LOCATAR

Primaria Municipiului Timișoara


Primar
Dr. Ing. George Ciuhodiu

Director Economic
Ec. Smaranda Haraciu



ROMANIA
* MUNICIPIUL
TIMIȘOARA
Județul TIMIȘ







SP
AC

SP
AC

SP
AC





REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA
B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara;
Tel: 0040-256-277700; Fax: 0040-256-433354
Cod unic de înregistrare: RO2490570; C.A.E.N.: 4931
Nr. 6689 / 22.05.2009

DTA 694/21.05.2009

REBMT 170/180/2011

ACT ADITIOINAL NR. 13 /21.05.2009

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR 81/04.06.2002

1. PARTILE CONTRACTANTE

A. REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT, cu sediul social in Timișoara, b-dul Take Ionescu nr.56, telefon 0256/27 77 00, fax 0256/43 33 54 înmatriculată in Registrul Comerțului sub nr J135/3034/1991, având cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General-ing. Marcel Nicola și Contabil Șef ec. Felicia Lascuț, în calitate de LOCATOR.

ȘI

B. MUNICIPIUL TIMIȘOARA cu sediul in Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr 1, codul fiscal RO 14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar-dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic-ec. Smaranda Haraciu, în calitate de LOCATAR,

Partile au convenit urmatoarele:

Art. 1 Prelungirea termenului contractual pe o perioada de 1 an începând cu data de 04.06.2009. pentru autoturisme care fac obiectul acestui contract.

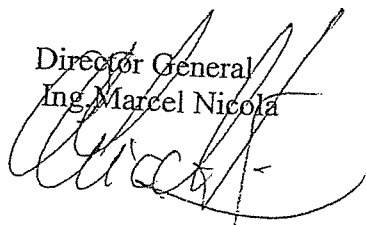
Art. 2 Toate celelalte clauze din contract și Actele Aditionale ale acestuia nemodificate prin prezentul Act Aditionala rămân valabile.

Actul Aditonal a fost întocmit în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

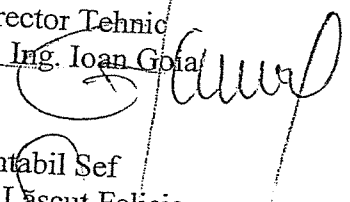
LOCATOR

Regia Autonomă de Transport Timișoara

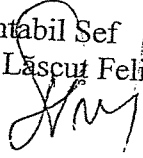
Director General
Ing. Marcel Nicola



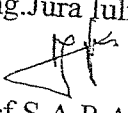
Director Tehnic
Dr. Ing. Ioan Gola



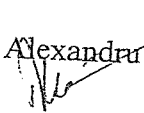
Contabil Sef
Ec. Lăscuț Felicia




Director Transport Auto
Ing. Jura Iulian



Sef S.A.P.A.D.
Ing. Funar-Timofei Alexandru

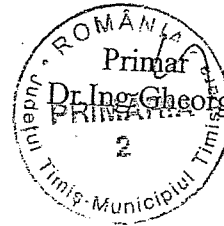


Consilier Juridic:
Belu Claudiu Red

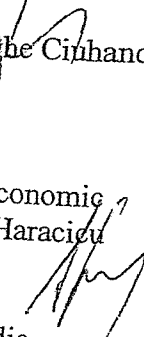


LOCATAR

Municipiul Timișoara



Dr. Ing. Gheorghe Cihandu



Director Economic
Ec. Smaranda Haraciu

Avizat Juridic
CAIUS SORU



 	<p>REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara; Tel: 0040-256-277710; Fax: 0040-256-433354 Cod unic de înregistrare:RO2490570 din 11.12.1992; J 35/3034/1991; C.A.E.N.:4931 Nr. <u>6884 / 27-05-2010</u></p>
--	--

704/26.05.2010

REBUT #1/18042011

ACT ADIȚIONAL NR. 14/26.05.2010

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIAT NR. 81/22.06.2007

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

A.REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT, cu sediul social în Timișoara, B-dul Take Ionescu nr. 56, telefon 0256/27 77 00, fax. 0256/43 33 54 înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J135/3034/1991, având cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr. RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General – Dr. Ing. Ioan Goia și Contabil Șef Ec. Felicia Lăscuț, în calitate de LOCATOR.

ȘI

B.MUNICIPIUL TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, B-dul C.D. Loga, Nr. 1, codul fiscal RO14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar – Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic – Ec. Smaranda Haracicu, în calitate de LOCATAR,

Părțile au convenit următoarele:

Art. 1 Prelungirea termenului contractual pe o perioadă de un an începând cu data de 04.06.2010 pentru autoturisme care fac obiectul acestui contract.

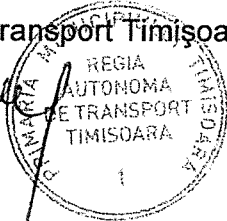
Art. 2 Toate celelalte clauze din contract și Actele Adiționale ale acestuia nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuantă.

LOCATOR

Regia Autonomă de Transport Timișoara

Director General
Dr. Ing. Ioan Goia



Contabil Sef
Ec. Felicia Lăscuț

Director Transport Auto
Ing. Marcel Nicola

Consilier Juridic
Belu Claudiu Red

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Belu Claudiu Red".

LOCATAR

Municipiul Timișoara

Primar
Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandă



Director Economic
Ec. Smaranda Haracicu

Avizat Juridic

RALUCA JOSORESCU

A handwritten signature in black ink, appearing to read "RALUCA JOSORESCU".

 	<p>REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara; Tel: 0040-256-277710; Fax: 0040-256-433354 Cod unic de înregistrare:RO2490570 din 11.12.1992; J 35/3034/1991; C.A.E.N.:4931 Nr. <u>8634</u> / 01.07.2010</p>
--	---

RC BMT 172/1804/2011

ACT ADIȚIONAL NR. 15/01.07.2010

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIAT NR. 81/22.06.2007

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

A. REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT, cu sediul social în Timișoara, B-dul Take Ionescu nr. 56, telefon 0256/27 77 00, fax. 0256/43 33 54 înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J135/3034/1991, având cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr. RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General – Dr. Ing. Ioan Goia și Contabil Șef Ec. Felicia Lăscuț, în calitate de LOCATOR.

Și

B. MUNICIPIUL TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, B-dul C.D. Loga, Nr. 1, codul fiscal RO14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar – Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic – Ec. Smaranda Haracicu, în calitate de LOCATAR,

Părțile au convenit următoarele:

Art. 1 Cap V art 5.1 din contract se modifică astfel:

LOCATORUL se obligă astfel:

f) Să suporte contravaloarea a maxim 125 l de combustibil (conform O.U.G. 55/23.06.2010), corespunzător unui număr maxim de 1 250 km pentru autoturismele marca Cielo respectiv 1 000 km pentru autoturismul Renault Laguna.

Art. 2 Toate celelalte clauze din contract și Actele Adiționale ale acestuia nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuantă.

LOCATOR

Regia Autonomă de Transport Timișoara

Director General
Dr. Ing. Ioan Goia

Contabil Șef
Ec. Felicia Lăscuț

Director Transport Auto
Ing. Marcel Nicola

Consilier Juridic
Belu Claudiu Red

LOCATAR




Municipiului Timișoara

Primar
Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandă

Director Economic
Ec. Smaranda Haracicu

Avizat Juridic
RALUCA TEODORESCU



  	<p>REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA <i>B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara;</i> <i>Tel:+40-0256-277700; Fax:+40-0256-433354</i> <i>Tel.D.C.:+40-0256-277711; Fax:+40-0256-277793</i> <i>Cod unic de înregistrare:RO2490570; C.A.E.N.:6021</i></p>
---	---

RCBNT 147/1806/2011

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 67 din 24.04.2007

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT, cu sediul social în Timișoara, bdul Take Ionescu nr. 56, telefon 0256 / 27 77 00, fax 0256 / 27 77 93 înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J35 / 3034 / 1991, având cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr. RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General - ing. Eugen Stănescu și Director Financiar – ec. Sorina Boldura în calitate de LOCATOR

și

1.2 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr. 1, codul fiscal RO 14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar – dl. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic – dl. Adrian Bodo, în calitate de LOCATAR,
au încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie închirierea, de către LOCATOR, a unui autoturism marca Peugeot model 206 One Line de culoare neagră.

2.2 Predarea-primirea obiectului închirierii va fi consemnata în procesul - verbal de predare - primire, care constituie anexa I la prezentul contract și face parte integrantă din acesta (în procesul-verbal de predare-primire se va menționa starea bunului și gradul de utilizare al acestuia).

2.3 Pe toată durata de valabilitate a contractului, locatorul își păstrează dreptul de proprietate asupra autoturismului care face obiectul prezentului contract de închiriere.

III. DURATA

3.1 Durata închirierii este de 2 ani, cu începere de la data predării autoturismului conform procesului verbal .

3.2 Durata contractului poate fi prelungită, prin act adițional, semnat și parafat de ambele părți.

IV. CHIRIA

4.1 Chiria pentru folosirea autoturismului închiriat este de **1,15 lei**, inclusiv combustibil pentru fiecare kilometru parcurs la care se adaugă TVA.

Facturarea chiriei se va face până în data de 5 a lunii următoare, celei pentru care se calculează chiria, pe baza F.A.Z. – urilor;

Stănescu

Plata facturilor se va face în lei, în termen de 5 zile de la întocmirea acestora.

4.2 Prețul pe kilometru, prevăzut la punctul 4.1 se va modifica ori de câte ori se impune (prin modificarea elementelor de cost) cu aprobarea Consiliului de Administrație al RATT.

4.3 Neplata chiriei la termen autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,1% pe zi, calculată la valoarea chiriei.

V. OBLIGATIILE LOCATORULUI

5.1 Locatorul se obligă:

- a) să predea obiectul închirierii descris la art. I din contract la data încheierii procesului verbal de predare primire;
- b) să asigure folosința obiectului închirierii pe toată durata contractului, să garanteze chiriașul contra pierderii totale sau parțiale și contra tulburării folosinței bunului închiriat;
- c) să efectueze reparațiile pentru a menține bunul în starea de întrebuințare în care a fost închiriat;
- d) să plătească impozitele și alte sarcini de natură fiscală percepute pentru bunul închiriat;
- e) să încheie, pe cheltuiala proprie, asigurarea obligatorie prin efectul legii și asigurarea CASCO pentru autoturismul închiriat, pe toată durata contractului.

R VI. OBLIGATIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarul se obliga:

- a) sa plateasca, la termenele stabilite prin prezentul contract, chiria și sa foloseasca bunul închiriat conform contractului;
- b) sa pastreze integritatea bunului inchiriat, sa-l intretina in mod corespunzator, sa nu-l modifice fara consimtamantul prealabil al proprietarului, sa nu-l strice, deterioreze sau degradeze;
- c) să respecte **regulamentul de exploatare** anexat, ce face parte integrantă din prezentul contract;
- d) sa nu ceseze acest contract de inchiriere si sa nu subinchirieze fara consimtamantul proprietarului;
- e) la expirarea contractului sa restituie bunul in starea in care l-a primit, conform procesului-verbal incheiat la predare.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

7.1 Locatarul nu are nici un fel de răspundere pentru uzura fizică (normală) și morală a autoturismului.

7.2 Pentru neexecutarea sau pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează penalități de 0,1 % din valoarea neonorată pentru fiecare zi de întârziere.

VIII. FORTA MAJORA

8.1 Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, In conditiile notificarii scrise in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora si pe baza de certificat eliberat de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

IX. LITIGII

9.1 Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi inaintat spre solutionare instantei judecatoresti competente.

2004

X. CLAUZE FINALE

10.1 Locatorul are obligația de a încheia asigurarea prin efectul legii pe toată perioada se închiriere.

În caz de accidente:

- din vina Locatarului, aceste se subrogă în drepturile asiguratului, respectiv Locatorului, beneficiind de asigurarea obligatorie încheiată de Locator;
- fără vina Locatarului, Locatarul se subrogă în drepturile asiguratului, respectiv Locatorului, putând cere despăgubiri vinovatului pentru paguba produsă.

10.2 Modificarea prezentului contract se face doar prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Redactat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR

R.A.T.Timișoara
Director General
Ing. Eugen Stănescu

Director Financiar Contabil
Ec. Sorina Boldura

Director Comercial
Ing. ec. Maria Saracan

Avizat pentru legalitate
Cons. Jr. Claudiu Red Belu



LOCATAR

Primăria Municipiului Timișoara
Primar
ing. Gheorghe Ciuhandu

Director Economic
ec. Adrian Bodo

REGULAMENT DE EXPLOATARE AL AUTOTURISMELOR

1. Locatarul trebuie să respecte condițiile de exploatare din cartea tehnică a autovehiculului.
2. Locatarul va prezenta autovehiculul la reviziile periodice, în prezenta delegatului RATT , conform, prevederile certificatului de garanție.
3. Foile de parcurs se ridică și se predau săptămânal de la Sectia Transport Autobuze, Calea Buziașului , nr.2 de la șeful de atelier exploatare sau seful de coloană. Acestea se completează zilnic cu traseul, și citirea kilometrajului la începutul și terminarea activității din care rezultă kilometri parcurși în ziua respectivă.
4. Locul de parcare garare al autovehiculelor va fi la sediul Primariei , str. C.D. Loga, nr.1.
5. Alimentarea cu combustibil se face pe bază de carduri PETROM în limita unui plafon lunar .
6. Alimentarea se face la stațiile PETROM, cu motorină euro 4.
7. La foaia de parcurs se atașează bonul fiscal eliberat în stațiile Petrom , iar la rubrica alimentat se trece cantitatea de combustibil, numărul bonurilor fiscale.
8. Autoturismul nu se încredințează altor persoane decât celor cărora le-a fost repartizat .

LOCATOR

R.A.T.Timișoara
Director General
Ing. Eugen Stănescu



LOCATAR

Primăria Municipiului Timișoara
Primar
ing. Gheorghe Ciubandu





REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA
B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara;
Tel:+40-0256-277700; Fax:+40-0256-433354
Tel.D.C.:+40-0256-277711; Fax:+40-0256-277793
Cod unic de înregistrare:RO2490570; C.A.E.N.:6021

CEPNT 148/18042011

ACT ADIȚIONAL NR.1/ 14.06.2007
la contractul de închiriere nr. 67/24.04.2007

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT, cu sediul social în Timișoara, bdul Take Ionescu nr. 56, telefon 0256 / 27 77 00, fax 0256 / 27 77 93 înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J35 / 3034 / 1991, având cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr. RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General - ing. Eugen Stănescu și Director Financiar - ec. Sorina Boldura în calitate de LOCATOR

și

1.2 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr. 1, codul fiscal RO 14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar - dl. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic - d-na Smaranda Haraciu în calitate de LOCATAR,

Părțile au convenit următoarele:

Art.1. Cap.2 - art.2.1 din contract se modifică și devine:

Obiectul contractului îl constituie închirierea, de către LOCATOR, a două autoturisme marca Peugeot 206 One Line 1.4 HDI SS de culoare neagră.

Art.2. Toate celelalte clauze din contract și Actele adiționale ale acestuia nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul Adițional a fost întocmit în **2 (două)** exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

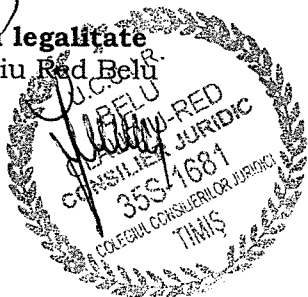
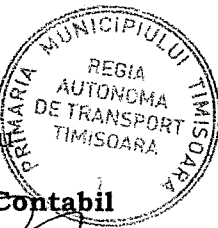
LOCATOR
R.A.T.Timișoara
Director General
Ing. Eugen Stănescu

Director Financiar Contabil
Ec. Sorina Boldura

Director Comercial
Ing. ec. Maria Saracan



Avizat pentru legalitate
Cons. Jr. Claudiu Red Belu

Red/Dact. ec. G.C.



LOCATAR
Primăria Municipiului Timișoara

Primar
ing. Gheorghe Ciuhandu
* MUNICIPIUL *
Director Economic
ec. Smaranda Haraciu

 	<p>REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara; Tel:+40-0256-277700; Fax:+40-0256-433354 Tel.D.C.:+40-0256-277711; Fax:+40-0256-277793 Cod unic de înregistrare:RO2490570; C.A.E.N.:6021</p>
--	---

ROBMT 148/18042011

ACT ADITIONAL NR.1/ 14.06.2007
la contractul de închiriere nr. 67/24.04.2007

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT, cu sediul social în Timișoara, bdul Take Ionescu nr. 56, telefon 0256 / 27 77 00, fax 0256 / 27 77 93 înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J35 / 3034 / 1991, avand cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr. RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General - ing. Eugen Stănescu și Director Financiar – ec. Sorina Boldura în calitate de LOCATOR

și

1.2 MUNICIPIUL TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr. 1, codul fiscal RO 14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar – dl. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic – d-na Smaranda Haracicu, în calitate de LOCATAR,

Părțile au convenit următoarele:

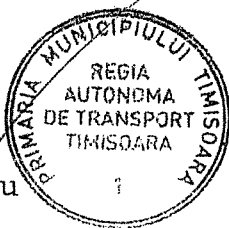
Art.1. Cap.2 – art.2.1 din contract se modifică și devine:

Obiectul contractului îl constituie închirierea, de către LOCATOR, a două autoturisme marca Peugeot 206 One Line 1.4 HDI SS de culoare neagră.

Art.2. Toate celelalte clauze din contract și Actele adiționale ale acestuia nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul Adițional a fost întocmit în **2 (două)** exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
R.A.T.Timisoara
Director General
 Ing. Eugen Stănescu



LOCATAR
Municipiul Timișoara
Primar
 ing. Gheorghe Ciuhandu



Director Financiar Contabil
 Ec. Sorina Boldura




Director Comercial
 Ing. ec. Maria Saracan

Avizat pentru legalitate
 Cons. Jr. Claudiu Red Belu



Director Economic
 ec. Smaranda Haracicu



  	<p align="center">REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara; Tel:+40-0256-277700; Fax:+40-0256-433354 Tel.D.C.:+40-0256-277711; Fax:+40-0256-277793 Cod unic de înregistrare:RO2490570; C.A.E.N.:6021</p>
---	--

RCBMT 149/18.07.2011

ACT ADITIONAL NR. 2/ 12.07.2007
la contractul de închiriere nr. 67/24.04.2007

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT, cu sediul social în Timișoara, bdul Take Ionescu nr. 56, telefon 0256 / 27 77 00, fax 0256 / 27 77 93 înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J35 / 3034 / 1991, având cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr. RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General - ing. Eugen Stănescu și Director Financiar - ec. Sorina Boldura în calitate de LOCATOR

și

1.2 MUNICIPIUL TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr. 1, codul fiscal RO 14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar - dl. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic - d-na Smaranda Haracicu, în calitate de LOCATAR,

Părțile au convenit următoarele:

Art.1. Cap.IV - art.4.1 din contract se modifică și devine:

Chiria pentru folosirea unui autoturism închiriat este de **1,72 lei**, inclusiv combustibilul pentru fiecare kilometru parcurs, la care se adaugă TVA. Facturarea chiriei se va face până în data de 5 a lunii următoare celei pentru care se calculează chiria pe baza FAZ-urilor. Plata facturilor se va face în lei, în termen de 5 zile de la întocmirea acestora.

Art.2. Toate celelalte clauze din contract și Actele adiționale ale acestuia nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul Adițional a fost întocmit în **2 (două)** exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

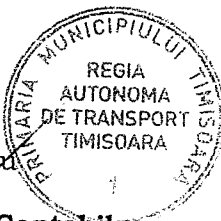
LOCATOR
R.A.T. Timișoara
Director General
 Ing. Eugen Stănescu

Director Financiar Contabil
 Ec. Sorina Boldura

Director Comercial
 Ing. ec. Maria Saracăn

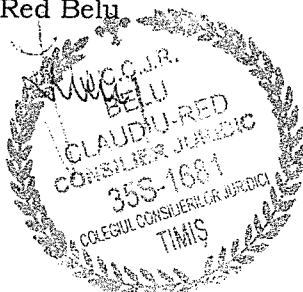
Avizat pentru legalitate
 Cons. Jr. Claudiu Red Belu

Red./ Dact. ec. G.O.






LOCATAR
Municipiul Timișoara
Primar
 ing. Gheorghe Ciuhandu

Director Economic
 ec. Smaranda Haracicu



[Handwritten signature]

  	<p>REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara; Tel:+40-0256-277700; Fax:+40-0256-433354 Tel.D.C.:+40-0256-277711; Fax:+40-0256-277793 Cod unic de înregistrare:RO2490570; C.A.E.N.:6021</p>
---	---

RCBMT 150/18072011

ACT ADIȚIONAL NR. 3/ 23.10.2007
la contractul de închiriere nr. 67/ 24.04.2007

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT, cu sediul social în Timișoara, bdul Take Ionescu nr. 56, telefon 0256 / 27 77 00, fax 0256 / 27 77 93 înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J35 / 3034 / 1991, avand cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr. RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General - ing. Eugen Stănescu și Director Financiar – ec. Sorina Boldura în calitate de LOCATOR

și

1.2 MUNICIPIUL TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr. 1, codul fiscal RO 14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar – dl. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic – d-na Smaranda Haracicu, în calitate de LOCATAR,

Părțile au convenit următoarele:

Art.1. Cap.2 – art.2.1 din contract se modifică și devine:

Obiectul contractului îl constituie închirierea, de către LOCATOR, a cinci autoturisme marca Peugeot 206 One Line 1.4 HDI de culoare neagră.

Art.2. Toate celelalte clauze din contract și Actele adiționale ale acestuia nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul Adițional a fost întocmit în **2 (două)** exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
R.A.T. Timișoara
Director General
 Ing. Eugen Stănescu

Director Financiar Contabil
 Ec. Sorina Boldura

Director Comercial
 Ing. ec. Maria Saracan



Avizat pentru legalitate
 Cons. Jr. Claudiu Red Belu

LOCATAR
Municipiul Timișoara
Primar
 ing. Gheorghe Ciuhandu

Director Economic
 ec. Smaranda Haracicu

Red. Dact ec. G.C.



 	<p>REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA <i>B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara;</i> Tel:+40-0256-277700; Fax:+40-0256-433354 Tel.D.C.:+40-0256-277711; Fax:+40-0256-277793 Cod unic de înregistrare:RO2490570; C.A.E.N.:6021</p>
---	---

2008/191/18042011

ACT ADITIONAL NR. 4/ 17.07.2008
la contractul de închiriere nr. 67/ 24.04.2007

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT, cu sediul social în Timișoara, bdul Take Ionescu nr. 56, telefon 0256 / 27 77 00, fax 0256 / 27 77 93 înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J35 / 3034 / 1991, având cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr. RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General – dr. ing. Ioan Goia și Director Financiar – ec. Sorina Boldura, în calitate de LOCATOR

și

1.2 MUNICIPIUL TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr. 1, codul fiscal RO 14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar – dr. ing. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic – ec. Smaranda Haracicu, în calitate de LOCATAR,

Părțile au convenit următoarele:

Art.1. Cap.2 – art.2.1 din contract se modifică și devine:

Obiectul contractului îl constituie închirierea, de către LOCATOR, a șase autoturisme marca Peugeot 206 One Line 1.4 HDI de culoare neagră, având următoarele caracteristici:

Nr. de circulație	Nr. de identificare sau șasiu

Art.2. Toate celelalte clauze din contract și Actele adiționale ale acestuia nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul Adițional a fost întocmit în **2 (două)** exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

R.A.T. Timișoara

Director General

Dr. Ing. Ioan Goia

Director Financiar Contabil

Ec. Sorina Boldura

Șef Serviciu L.C.A.

Ing. Al. Fugar-Timofei

Șef Secție Transport Autobuze

Ing. Horia Boldura

Avizat pentru legalitate

Cons. Jr. Claudiu Red Belu

Red / Dact. ec. E.Ș.

LOCATAR

Municipiul Timișoara

Primar

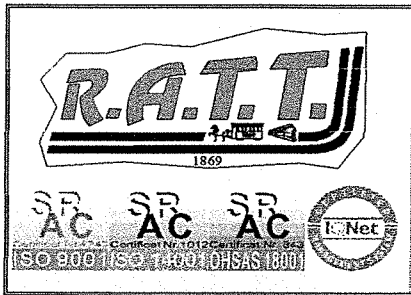
Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandă

Director Economic

Ec. Smaranda Haraciu

SER. JURIDIC

CATIUS SAVA

	<p>REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA <i>B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara;</i> <i>Tel: 0040-256-277700; Fax: 0040-256-433354</i> <i>Cod unic de înregistrare:RO2490570; C.A.E.N.:4931</i></p> <p>Nr. _____ / _____</p>
---	--

ROBT 152 / 18072011

ACT ADIȚIONAL NR. 5 /08.12.2008

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR 67/24.04.2007

1.PARȚILE CONTRACTANTE:

A.REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT, cu sediul social in Timișoara, b-dul Take Ionescu nr.56, telefon0256/27 77 00,fax 0256/27 77 93 înmatriculată in Registrul Comerțului sub nrJ135/3034/1991,având cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș si codul fiscal nr. RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General-dr.ing. Ioan Goia si Contabil șef ec. Văcaru Aneta, în calitate de LOCATOR

SI
 B.MUNICIPIUL TIMIȘOARA cu sediul in Timișoara,,b-dul C.D. Loga, nr 1, codul fiscal RO 14756536,cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar-dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu si Director Economic-ec. Smaranda Haracicu, în calitate de LOCATAR,

Părțile au convenit urmatoarele:

Art. 1 Cap. 2-din contract se modifică și devine:

Obiectul contractului îl constituie închirierea de către LOCATOR, a șase autoturisme marca Peugeot 206 One Line 1,4 HDI, un autoturism Peugeot 206 KFWA și două autoturisme FORD KUGA având următoarele caracteristici:

Marca și Tipul	Nr. de circulație	Nr. De identificare sau șasiu
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 KFWA		
FORD KUGA	*	
FORD KUGA	*	

* - Se va completa la data înmatriculării autoturismelor.

Art. 2 Cap IV art 4.1 se modifică:

Plata facturii se face in termen de 30 zile calendaristice de la data întocmirii acesteia. Neplata chiriei la termen autorizează pe locator să perceapă penalizări de 0,1% pentru fiecare zi calendaristică la valoarea chiriei.

Art 3 Cap V art 5.1 se modifică astfel:

LOCATORUL se obligă:

f) Să suporte contravaloarea maxima de 200 l de combustibil, corespunzător unui număr de maxim de km pe lună după cum urmează:

Peugeot 206 1,4 HDI – 3600 km

Peugeot 206 KFWA – 2400 km

FORD KUGA – 2500 km

Art. 4 Toate celelalte clauze din contract și Actele Adiționale ale acestuia nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul Adițional a fost întocmit în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR:

R.A.T.TIMIȘOARA

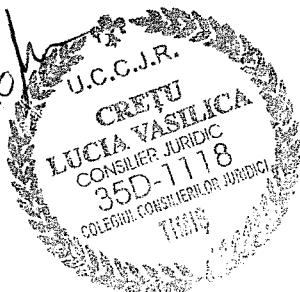
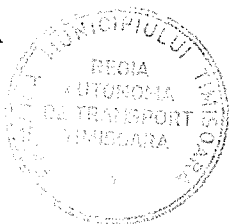
Director General:
Dr. Ing. Ioan Goia

Contabil Șef:
Ec. Văcaru Aneta

Director Transport Auto:
Ing Jura Iulian

Șef S.A.P.A.D.:
Ing. Funar-Timofei Alexandru

Consilier Juridic:
Belu Claudiu Red



LOCATAR:

Municipiul Timișoara

Primar:
Dr. Ing. Gheorghe Ciuhodaru

Director Economic:
Ec. Smaranda Haraciu



 	<p>REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara; Tel: 0040-256-277710; Fax: 0040-256-433354 Cod unic de înregistrare: RO2490570; C.A.E.N.:4931 Nr. 383 / 16.03.2009</p>
--	---

DTA 383 / 16.03.2009

ROBAT 153 / 16.03.2009

ACT ADIȚIONAL NR. 6 /16.03.2009

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR 67/24.04.2007

I. PARȚILE CONTRACTANTE:

A. REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT, cu sediul social in Timișoara, b-dul Take Ionescu nr.56, telefon 0256/27 77 10, fax 0256/43 33 54 înmatriculată in Registrul Comerțului sub nr J135/3034/1991, având cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr. RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General-dr.ing. Ioan Goia și Contabil șef ec. Văcaru Aneta, în calitate de LOCATOR

SI

B. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA cu sediul in Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr 1, codul fiscal RO 14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar dr. ing. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic-ec. Smaranda Haraciu, în calitate de LOCATOR.

Părțile au convenit următoarele:

Art. 1 Cap. 2 art.2.1.-din contract se modifică și devine:

Retragerea de către LOCATOR a autoturismului Peugeot 206 1,4 HDI cu numărul de înmatriculare B 65 FEO începând cu data de 01.03.2009 din contractul de închiriere.

Obiectul contractului îl constituie închirierea de către LOCATOR, a cinci autoturisme marca Peugeot 206 One Line 1,4 HDI, un autoturism Peugeot 206 KFWA și două autoturisme FORD KUGA având următoarele caracteristici:

Marca și Tipul	Nr. de circulație	Nr. De identificare sau șasiu
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 KFWA		
FORD KUGA		
FORD KUGA		

Art.2 Cap.4 art 4.1.-din contract se modifică și devine:

Chiria pentru folosirea autoturismelor cuprinse în contract se modifică conform tabelului de mai jos. Tarifele includ și combustibilul pentru fiecare kilometru parcurs, la care se adaugă TVA.

Denumire autoturism	Tarif [lei/km]
Peugeot 206-1,4 HDI motorină	1,91
Peugeot 206 1,4 KFWA benzină	1,71
Ford Kuga	3,05

Art. 3 Toate celelalte clauze din contract și Actele Adiționale ale acestuia nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul Adițional a fost întocmit în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

Regia Autonomă de Transport Timișoara

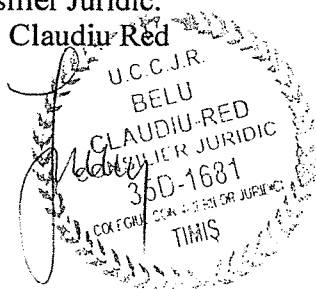
Director-General:
Dr. Ing.Ioan Goia

Contabil Șef:
Ec.Văcaru Aneta

Director Transport Auto:
Ing Jura Iulian

Sef S.A.P.A.D.:
Ing.Funaru-Timofei Alexandru

Consilier Juridic:
Belu Claudiu Red

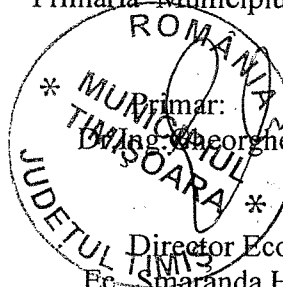




LOCATAR

Primăria Municipiului Timișoara

Primar:
Ing. George Ciuhandu

Director Economic
Ec. Smaranda Haraciu



 	<p>REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA <i>B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara;</i> <i>Tel: 0040-256-277710; Fax: 0040-256-433354</i> Cod unic de înregistrare:RO2490570; C.A.E.N.:4931 Nr. _____ / _____</p>
--	--

D.T. A 483/06.04.2009
 RBNT 15/10/2011

ACT ADIȚIONAL NR. 7 /06.04.2009

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR 67/24.04.2007

1. PARȚILE CONTRACTANTE:

A. REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT, cu sediul social in Timișoara, b-dul Take Ionescu nr.56, telefon 0256/27 77 10, fax 0256/43 33 54 înmatriculată in Registrul Comerțului sub nr J135/3034/1991, având cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr. RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General-ing. Nicola Marcel și Contabil șef ec. Văcaru Aneta, în calitate de LOCATOR

SI

B. MUNICIPIUL TIMIȘOARĂ cu sediul in Timișoara, b-dul C.D. Loga, nr 1, codul fiscal RO 14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar dr. ing. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic-ec. Smaranda Haracicu, în calitate de LOCATAR.

Părțile au convenit următoarele:

Art. 1 Cap. 3 art.3.1.-din contract se modifică și devine:

Prelungirea termenului contractual pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 24.04.2009. pentru autoturisme care fac obiectul acestui contract.

Marca și Tipul	Nr. de circulație	Nr. De identificare sau șasiu
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 KFWA		
FORD KUGA		
FORD KUGA		

Art. 2 Toate celelalte clauze din contract și Actele Adiționale ale acestuia nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul Adițional a fost întocmit în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

Regia Autonomă de Transport Timișoara

Director General:
Ing. Marcel Nicola

Director Tehnic
Dr. Ing. Ioan Coja

Contabil Șef:
Ec. Lăscuț Felicia

Director Transport Auto:
Ing. Jura Iulian

Sef S.A.P.A.D.:
Ing. Funar-Timofei Alexandru

Consilier Juridic:
Belu Claudiu Red



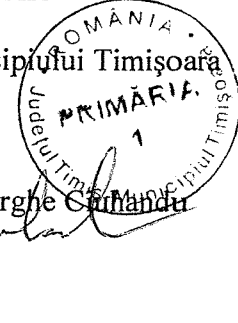
LOCATAR

Primăria Municipiului Timișoara

Primar:
Dr. Ing. Gheorghe Ciuraru

Director Economic
Ec. Smaranda Haragicu

Avizat Juridic



  	<p>REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara; Tel: 0040-256-277710; Fax: 0040-256-433354</p> <p>Cod unic de înregistrare:RO2490570 din 11.12.1992; J 35/3034/1991; C.A.E.N.:4931 Nr. 8570 / 30.06.2010</p>
--	--

ROBAT 155/1804/2011

ACT ADIȚIONAL NR. 8/30.06.2010

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIAT NR. 67/24.04.2007

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

A.REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT, cu sediul social în Timișoara, B-dul Take Ionescu nr. 56, telefon 0256/27 77 00, fax. 0256/43 33 54 înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J135/3034/1991, având cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr. RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General – Dr. Ing. Ioan Goia și Contabil Șef Ec. Felicia Lăscuț, în calitate de LOCATOR.

ȘI

B.MUNICIPIUL TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, B-dul C.D. Loga, Nr. 1, codul fiscal RO14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar – Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic – Ec. Smaranda Haracicu, în calitate de LOCATAR,

Părțile au convenit următoarele:

Art. 1 Cap V art 5.1 din contract se modifică astfel:

LOCATORUL se obligă astfel:

f) Să suporte contravaloarea a maxim 125 l de combustibil (conform O.U.G. 55/23.06.2010), corespunzător unui număr maxim de km după cum urmează:

Peugeot 206 1,4 HDI – 2 250 km

Peugeot 206 KFWA – 1 500 km

FORD KUGA – 1 560 km

Art. 2 Toate celelalte clauze din contract și Actele Adiționale ale acestuia nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuantă.

LOCATOR

Regia Autonomă de Transport Timișoara

Director General
Dr. Ing. Ioan Goia

Contabil Șef
Ec. Felicia Lăscuț

Director Transport Auto
Ing. Marcel Nicola

Consilier Juridic
Belu Claudiu Red

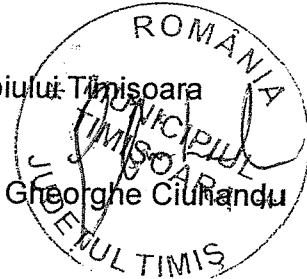
LOCATAR

Municipiul Timișoara

Primar
Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandru

Director Economic
Ec. Smaranda Haracicu

Avizat Juridic
RALUCA JEJORESCU



	<p align="center">REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT TIMIȘOARA B-dul Take Ionescu nr.56, 300124, Timișoara; Tel: 0040-256-277710; Fax: 0040-256-433354 Cod unic de înregistrare:RO2490570 din 11.12.1992; J 35/3034/1991; C.A.E.N.:4931 Nr. 584 / 14-01-2011</p>
---	--

CC BMT 156/18.01.2011

ACT ADIȚIONAL NR. 9/14.01.2011

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIAT NR. 67/24.04.2007

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

A.REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT, cu sediul social în Timișoara, B-dul Take Ionescu nr. 56, telefon 0256/27 77 00, fax. 0256/43 33 54 înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J135/3034/1991, având cod IBAN RO38 RNCB 0249 0492 9594 0001 deschis la Banca Comercială Română Timiș și codul fiscal nr. RO 2490570 prin reprezentanții legali Director General – Dr. Ing. Ioan Goia și Contabil Șef Ec. Felicia Lăscuț, în calitate de LOCATOR.

ȘI

B.MUNICIPIUL TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, B-dul C.D. Loga, Nr. 1, codul fiscal RO14756536, cod IBAN RO89 TREZ 6212 4510 220X XXXX prin reprezentanții legali Primar – Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu și Director Economic – Ec. Smaranda Haracicu, în calitate de LOCATAR,

Art. 1 Cap 2 art 2.1 din contract se modifică astfel:

Obiectul contractului îl constituie închirierea de către Locator a cinci autoturisme marca Peugeot 206 One Line 1,4 HDI, un autoturism Peugeot 206 KFWA și două autoturisme FORD KUGA având următoarele caracteristici:

Marca și Tipul	Nr. de circulație	Nr. de identificare sau șasiu
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 HDI		
Peugeot 206 1,4 KFWA		
FORD KUGA		
FORD KUGA		

Art. 2 Toate celelalte clauze din contract și Actele Adiționale ale acestuia nemodificate prin prezentul Act Adițional rămân valabile.

Actul adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuantă.

LOCATOR

Regia Autonomă de Transport Timișoara

Director General
Dr. Ing. Ioan Goia

Contabil Șef
Ec. Felicia Lăscuț

Director Transport Auto
Ing. Marcel Nicola

Consilier Juridic
Belu Claudiu Red

LOCATAR

Municipiului Timișoara

Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

Director Economic
Ec. Smaranda Haracicu

Avizat Juridic

Cătălin Șerban