

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. **10**.../21.10.2014

I. Părțile contractante

Municipiul Timisoara, cu sediul în Timisoara, Bv.C.D.Loga nr.1. Telefon 0256408300, cod fiscal RO 32937000, având contul curent RO08TREZ62121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentat prin Dl. Nicolae Robu – Primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, și

CABINET MEDICAL STOMATOLOGIC CHEILE TURZII, cu sediul în Timisoara, str.Teiului nr.12, sc.B, ap.2, cod fiscal 22700838, reprezentata prin Dr. Maries Ileana, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte, la sediul concedentului din Timisoara, Bv. C.D.Loga nr.1, în temeiul Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.160/28.04.2009 si HCL nr. 238/2009, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafata de **1 mp.** situat în **TIMISOARA, STR. TEIULUI NR.12, , BL.53A, SC.B**, pentru amplasarea pe domeniul public a unui totem publicitar, conform **Certificat de Urbanism nr.701/10.03.2014**.

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur** care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii.

b) **bunurile proprii** care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de **5 ani**, începând de la data de **21.10.2014** pana la data de **20.10.2019**

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

(3) Cererea de prelungire se înaintează cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei inițiale a contractului. Prolungirea duratei de valabilitate a contractului se face prin act adițional semnat și parafat de către reprezentanții legali ai părților.

IV. Redevența.

Art. 3. (1) **Taxa de concesiune este de 2 lei/mp/zi**, stabilită în conformitate cu prevederile HCLMT nr.285/30.05.2013.

Redevența este valabilă până la finele anului calendaristic în cursul căruia a fost încheiat contractul.

(2) Acestei valori i se va aplica o actualizare la începutul fiecărui an calendaristic, reprezentand rata inflației, conform datelor furnizate de catre Institutul National de Statistica.

(3) Plata se efectueaza in doua rate anuale.

(4) Termenul scadent **pentru plata primei rate a redevenței** este 31 martie aferent lunilor ianuarie-iunie, respectiv 30 septembrie, aferent lunilor iulie-decembrie.

(5) In situatia in care contractul urmeaza a se executa dupa date celei de a doua scadente, adica 30 septembrie, sau cu cel mult 30 de zile inainte de implinirea acestuia, termenul de plata scadent al primei rate este 15 decembrie a aceluiasi an.

Art. 4. (1). Plata redevenței se va efectua în baza unei facturi emisă de către concedent în formă electronică, în format pdf.

(2) Factura se va comunica concesionarului prin mijloace electronice- email-, de pe adresa de email veniturfiscale@dfmt.ro pe adresa de email validă, securizată și comunicată în mod oficial de către locatar. Comunicarea facturii prin modalitate electronică se va efectua cu cel puțin 20 de zile înainte de împlinirea termenului scadent.

(3) Partile au obligația să întretină funcționarea continuă a adreselor de email pe toată durata executării contractului.

(4) Orice modificare sau nefuncționare a adresei de email se va comunica celeilalte părți în cel mult 24 de ore de la data modificării sau deficienței, în acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.

(5) Concesionarul va confirma, prin mijloace electronice la adresa de e-mail veniturfiscale@dfmt.ro primirea facturii, în 5 zile de la data comunicării.

(6) În cazul neprimirii facturii în termenul prevăzut la art 4.3 alin. 2, concesionarul va informa concedentul despre acest aspect în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a expirat termenul menționat.

(7) În cazul în care comunicarea facturii nu este confirmată de către concesionar în termenul prevăzut la alin. 5, factura va fi considerată comunicată și acceptată.

(8) Pe cale de excepție, dacă factura nu poate fi comunicată în format electronic, deoarece concesionarul fie nu deține adresa de e-mail, fie aceasta nu este funcțională temporar, concesionarul se obligă să se prezinte la sediul concedentului în vederea remiterii facturii pe suport de hârtie, în termen de 5 zile de la data expirării termenului prevăzut la art. 4.3 alin. 2. În acest caz, comunicarea se consideră îndeplinită la data la care concesionarului i-a fost înmănată sub semnatura factura emisă pe suport de hârtie.

(9) În caz de neîndeplinire de către concesionar a obligației prevăzută la alin. 8, factura se consideră comunicată în termen de 5 zile de la data expirării termenului prevăzut la art. 4.3 alin. 2, cu toate consecințele ce decurg din acest fapt.

(10) - Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr.RO08TREZ62121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara;

-contul concesionarului nr....., deschis la Banca

Art.5. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

(1) În cazul neplății redevenței la termenele scadente, concedentul va percepe penalități de întârziere calculate în cuantum de 2% pe luna sau fracțiune de luna.

(2) La expirarea scadenței, concesionarul este de drept în întârziere fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens.

(3) În cazul neachitării redevenței în termen mai mare de 90 de zile de la data scadenței, prin simplul fapt al neexecutării, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă.

(4) Concesionarul este obligat la plata redevenței prevăzută în contract până la data eliberării efective a terenului precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate concedentului până la data eliberării efective a terenului.

(5) Redevanța prevăzută la cap.IV se va factura de către concedent în condițiile prevăzute la art 4.(1), art. 4(2) din Contract până la eliberarea efectivă a terenului de către concesionar, constatată prin proces-verbal întocmit de concedent.

VI. Drepturile părților

Art.6. Drepturile concesionarului:

- a) concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul proprietate publică, ce face obiectul prezentului contract;
- b) concesionarul are dreptul de a folosi bunul concesionat, potrivit naturii acestuia, numai în scopul prevăzut la Cap.II.

Art.7. Drepturile concedentului:

- a) concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat precum și modul în care concesionarul își respectă obligațiile asumate prin contract. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului în termen de 15 zile, de către reprezentanții concedentului;
- b) concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art.8. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică, care face obiectul concesiunii, potrivit clauzelor prezentului contract.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să:

- a) depună toate diligențele pentru a obține autorizația de construcție
- b) obțină pe propria cheltuială toate avizele necesare începerii construcției

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de **365 lei**, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent în mod unilateral potrivit art.7 lit b.) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul este obligat să întrețină spațiul verde pe care nu va putea să-l îngrijească.

(10) Concesionarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data obținerii autorizației de construire pentru sistemul publicitar să înregistreze declarație de impunere pentru taxa reclama și publicitate la Direcția Fiscală a Municipiului Timisoara.

Obligațiile concedentului

Art.9. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 10. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur: concedentului;
- b) bunuri proprii concesionarului.

IX. Raspunderea contractuală

Art.11. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desfiintat de plin drept, fara somatie, punere in intarziere sau interventia instantei de judecata conform pactului comisoriu de gradul IV si de a pretinde plata de daune – interese.

X. Clauze Speciale

Art.12 Prin semnarea prezentului contract concesionarul confirmă că a luat cunoștință despre toate condițiile impuse de concedent așa cum rezultă acestea din prezentul contract și le acceptă fără obiecțiuni.

Art.13. Pe toată durata prezentului contract terenul concesionat rămâne în proprietatea concedentului.

Art.14. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare prin vânzare a construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de concesiune.

Art.15. În cazul succesiunii sau înstrăinării prin vânzare a construcției concesionarul se obligă să notifice, în prealabil și în scris, concedentul. Este interzisă subconcesionarea terenului ce face obiectul prezentului contract.

Art.16. (1) Toate modificările cu privire la schimbarea proprietarului construcției se vor trimite, în copie legalizată, în termen de 30 de zile de la modificare, concedentului.

(2) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desfiintat de plin drept, fara somatie, punere in intarziere sau interventia instantei de judecata conform pactului comisoriu de gradul IV si de a pretinde plata de daune – interese.

XI. Litigii

Art.17. - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun

XII. Definiții

Art.18. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIII Dispoziții Finale

Art.19 Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face prin act adițional semnat de ambele părți.

Art.20. Prezentul contract constituie singurul instrument juridic probant pentru soluționarea eventualelor litigii între părți, prin acțiune în justiție, adresată instanței competente.

Art.21. Dacă o anumită clauză va fi anulată de instanță, contractul rămâne valabil cu privire la celelalte prevederi.

Art.22. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (doua) exemplare din care unul pentru concesionar.

CONCEDENT

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

SERVICIUL JURIDIC,
GABRIELA IOVA

ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN IACOB DRAGOI

SEF BIROU,
MARINELA BANDI

CONSILIER,
DANIELA BEATRICE CHINDRIS

CONCESIONAR,

CABINET MEDICAL STOMATOLOGIC
REPREZENTAT DE DR. MARIES ILEANA

