

**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
**nr.2/09.04.2014**

**I. Parțile contractante**

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, Bv.C.D.Loga nr. 1, având codul fiscal 14756536, reprezentat prin d-nul Nicolae Robu – Primar, tel. 0256/408300, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

**SC „GRIPPA - MOTOR” SRL** cu sediul în Timișoara, str.Closca, nr.39, jud.Timis, înmatriculata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J35/479/1999, C.U.I. 11830000, reprezentată prin Dl. Grippa Raffaele, Administrator, în calitate de **concesionar** pe de altă parte, la sediul concedentului Bv.C.D.Loga nr.1, Timișoara, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 160/28.04.2009, 238/2009 și 285/30.05.2013, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. Obiectul contractului de concesiune**

**Art. 1.** (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea fără licitație publică a terenului în suprafața de **1 mp.** situat în **TIMISOARA, STR.CLOSCA in fata imobilului cu nr.39**, pentru amplasarea pe domeniul public a unui totem publicitar, conform Certificat de Urbanism nr.3492/17.10.2013.

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur** care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii.

b) **bunurile proprii** care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

**III. Termenul**

**Art. 2.** - (1) Durata concesiunii este de **5 ani**, începând de la data de **09.04.2014** până la data de **08.04.2019**.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

(3) Cererea de prelungire se înaintează cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei inițiale a contractului. Prelungirea duratei de valabilitate a contractului se face prin act adițional semnat și parafat de către reprezentanții legali ai părților.

**IV. Redevența**

**Art. 3.** - (1) **Taxa de concesiune este de 2 lei/mp/zi**, stabilită în conformitate cu prevederile HCLMT nr.285/30.05.2013.

(2) Redevența este valabilă până la finele anului calendaristic în cursul căruia a fost încheiat contractul.

**Art.4.** Redevența devine exigibilă la data intrării în vigoare a contractului.

**Art.5.** Redevența se reactualizează în fiecare an calendaristic conform ratei de inflație stabilită de Institutul Național de Statistică sau ori ce cate ori intervin modificări prin norme legale aparute ulterior încheierii prezentului contract.

## V. Plata redevenței

**Art. 6.** – (1) Plata redevenței se face trimestrial, prin contul concedentului nr. RO08TREZ62121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara.

(2) Termenele scadente pentru plata redevenței sunt: 15.03, 15.06, 15.09, 15.11 a anului.

(3) În cazul încheierii contractului în cursul anului, plata se face anticipat până la data de 10 a lunii următoare încheierii contractului.

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la:

- plata unor penalități de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a acesteia.

## VI. Drepturile părților

**Art.7. Drepturile concesionarului:**

- a) concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul proprietate publică, ce face obiectul prezentului contract;
- b) concesionarul are dreptul de a folosi bunul concesionat, potrivit naturii acestuia, numai în scopul prevăzut la Cap.II.

**Art.8. Drepturile concedentului:**

- a) concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat precum și modul în care concesionarul își respectă obligațiile asumate prin contract. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului în termen de 15 zile, de către reprezentanții concedentului;
- b) concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## VII. Obligațiile părților

### Obligațiile concesionarului

**Art.9.** - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică, care face obiectul concesiunii, potrivit clauzelor prezentului contract.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să:

- a) depună toate diligențele pentru a obține autorizația de construcție
- b) obțină pe propria cheltuială toate avizele necesare începerii construcției

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o suma de **365 lei**, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent în mod unilateral potrivit art.8 lit b.) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul este obligat să întrețină spațiul verde pe care nu va putea să-l îngrădească.

(10) Concesionarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data obținerii autorizației de construire pentru sistemul publicitar să înregistreze declarație de impunere pentru taxa reclama și publicitate la Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara.

### **Obligațiile concedentului**

**Art.10.** - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

### **VIII. Încetarea contractului de concesiune**

**Art. 11** - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur : concedent

b) bunuri proprii : concesionarului

### **IX. Raspunderea contractuală**

**Art.12.** - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fara somatie, punere in intarziere sau interventia instantei de judecata conform pactului comisoriu de gradul IV si de a pretinde plata de daune – interese.

### **X. Clauze Speciale**

**Art.13** Prin semnarea prezentului contract concesionarul confirmă că a luat cunoștință despre toate condițiile impuse de concedent așa cum rezultă acestea din prezentul contract și le acceptă fără obiecțiuni.

**Art.14** Pe toată durata prezentului contract terenul concesionat rămâne în proprietatea concedentului.

**Art.15** Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare prin vânzare a construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de concesiune.

**Art.16** În cazul succesiunii sau înstrăinării prin vânzare a construcției concesionarul se obligă să notifice, în prealabil și în scris, concedentul. Este interzisă subconcesionarea terenului ce face obiectul prezentului contract.

**Art.17** (1) Toate modificările cu privire la schimbarea proprietarului construcției se vor trimite, în copie legalizată, în termen de 30 de zile de la modificare, concedentului.

(2) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fara somatie, punere in intarziere sau interventia instantei de judecata conform pactului comisoriu de gradul IV si de a pretinde plata de daune – interese.

**Art.18.** Neplata redevenței (inclusiv a penalităților de întârziere) pe o perioadă mai mare de 90 de zile precum și neacceptarea de către concesionar a redevenței reactualizate conform art.5 conduce la rezoluțiunea de plin drept a contractului fără nici o altă formalitate prealabilă.

### **XI. Litigii**

**Art.19.** - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun

### **XII. Definitii**

**Art.20.** - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibila și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

### **XIII Dispoziții Finale**

**Art.21** Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face prin act adițional semnat de ambele părți.

**Art.22.** Prezentul contract constituie singurul instrument juridic probant pentru soluționarea eventualelor litigii între părți, prin acțiune în justiție, adresata instanței competente.

**Art.23.** Dacă o anumită clauză va fi anulată de instanță, contractul rămâne valabil cu privire la celelalte prevederi.

**Art.24.** Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (doua)exemplare din care unul pentru concesionar.

**CONCEDENT,**  
**MUNICIPIUL TIMISOARA**  
**PRIMAR,**  
**NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR,**  
**TRAIAN STOIA**

**SERVICIUL JURIDIC,**  
**GABRIELA IOVA**

**RESPONSABIL BIROU,**  
**LAURA KOSZEGI**

**CONSILIER,**  
**DANIELA BEATRICE CHINDRIS**

MUNICIPIUL TIMISOARA  
CABINET VICEPRIMAR  
BIROUL VALORIFICARE SAD

**CONCESIONAR,**  
**SC » GRIPPA MOTOR »SRL**  
**reprezentata prin Dl.GRIPPA RAFFAELE**

