

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre **Municipiul Timișoara**, cu sediul în Timișoara, Bv.C.D.Loga nr. 1, având codul fiscal R 14756536, reprezentat prin d-nul Gheorghe Ciuhandu – Primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

si
S.C. DAB S.R.L. cu sediul in Timisoara, Calea Martirilor 1989, nr. 80, ap.28, jud. Timis înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J35/249/03.02.2003, cod unic de înregistrare 15175930, atribut fiscal RO in calitate de **concesionar** pe de altă parte, la sediul concedentului Bv. C.D.Loga nr.1, Timișoara în temeiul a HCLMT nr. 160/01.01.2009 si a HCLMT nr. 238/01.01.2009 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea fără licitație publică a terenului în suprafață de **1.00 mp** situat in **Timisoara, str. Calea Martirilor in fata la nr. 82, înscris în CF nr. 431297, nr.topo 30383**, proprietatea Statului Roman. Destinația terenului concesionat va fi de amplasare a unui totem publicitar conform **C.U. 156/16.01.2012**.

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:
a) **bunurile de retur** care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii.
b) **bunurile proprii** care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

III. TERMENUL

Art.2. (1) Durata concesiunii este de **5 ani**, începând de la data de **25.05.2012** până la data de **24.05.2017**.
(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.
(3) Cererea de prelungire se înaintează cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei inițiale a contractului. Prelungirea duratei de valabilitate a contractului se face prin act adițional semnat și parafat de către reprezentanții legali ai părților.

IV. REDEVENTA

Art.3. (1) Redevența este de **9.45 lei/an** stabilită în conformitate cu prevederile HCLMT nr. 290/2006 si a HCLMT nr.182/2008.

(2) Redevența este valabilă până la finele anului calendaristic în cursul căruia a fost încheiat contractul.

Art.4. Redevența devine exigibilă la data intrării în vigoare a contractului.

Art.5. Redevența se reactualizează în fiecare an calendaristic conform ratei de inflație stabilită de Institutul Național de Statistică.

V. PLATA REDEVENTEI

Art.6. (1) Plata redevenței se face trimestrial, prin contul concedentului nr. RO08TREZ62121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara.

(2) Termenele scadente pentru plata redevenței sunt : 15.03, 15.06, 15.09, 15.11 a anului.

(3) În cazul încheierii contractului în cursul anului, plata se face anticipat până la data de 10 a lunii următoare încheierii contractului.

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la :

- plata unor penalități de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare pentru fiecare zi de întârziere, pînă la achitarea integrală a acesteia.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Art.7. Drepturile concesionarului:

- a) concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul proprietate publică, ce face obiectul prezentului contract;
- b) concesionarul are dreptul de a folosi bunul concesionat, potrivit naturii acestuia, numai în scopul prevăzut la Cap.II.

Art.8. Drepturile concedentului:

- a) concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat precum și modul în care concesionarul își respectă obligațiile asumate prin contract. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului în termen de 15 zile, de către reprezentanții concedentului;
- b) concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligațiile concesionarului

Art.9. (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică, care face obiectul concesiunii, potrivit clauzelor prezentului contract.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să:

a) depună toate diligențele pentru a obține autorizația de construcție

b) obțină pe propria cheltuială toate avizele necesare începerii construcției

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de - lei, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent în mod unilateral potrivit art.8 lit b.) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul este obligat să întrețină spațiul verde pe care nu va putea să-l îngrijească.

Obligațiile concedentului

Art.10. (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.11. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur : concedent

b) bunuri proprii : concesionarului

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.12. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. CLAUZE SPECIALE

Art.13. Prin semnarea prezentului contract concesionarul confirmă că a luat cunoștință despre toate condițiile impuse de concedent așa cum rezultă acestea din prezentul contract și le acceptă fără obiecțiuni

Art.14. Pe toată durata prezentului contract terenul concesionat rămâne în proprietatea concedentului.

Art.15. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare prin vânzare a construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de concesiune.

Art.16. În cazul succesiunii sau înstrăinării prin vânzare a construcției concesionarul se obligă să notifice, în prealabil și în scris, concedentul. Este interzisă subconcesionarea terenului ce face obiectul prezentului contract.

Art.17. (1) Toate modificările cu privire la schimbarea proprietarului construcției se vor trimite, în copie legalizată, în termen de 30 de zile de la modificare, concedentului.

(2) Nerespectarea termenului de mai sus duce la rezilierea contractului din vina exclusivă a concesionarului și dă dreptul concedentului de a cere despăgubiri.

Art.18. Neplata redevenței (inclusiv a penalităților de întârziere) pe o perioadă mai mare de 90 de zile precum și neacceptarea de către concesionar a redevenței reactualizate conform art.5 conduce la rezoluțiunea de plin drept a contractului fără nici o altă formalitate prealabilă.

XI. LITIGII

Art.19. (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XII. DEFINITII

Art.20. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIII. DISPOZITII FINALE

Art.21. Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face prin act adițional semnat de ambele părți.

Art.22. Prezentul contract constituie singurul instrument juridic probant pentru soluționarea eventualelor litigii între părți, prin acțiune în justiție, adresată instanței competente.

Art.23. Dacă o anumită clauză va fi anulată de instanță, contractul rămâne valabil cu privire la celelalte prevederi.

Art.24. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare din care 1 a fost eliberat concesionarului azi .

CONCEDENT,

MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR,
DR.ING. GHEORGHE CIUHANDU



VICEPRIMAR,
ING. ADRIAN ORZA

SERVICIUL JURIDIC,

DIRECTIA PATRIMONIU,
DIRECTOR,
EC. MARTIN STAIA

SEF BIROU,
EC. LAURA KOSZEGI

CONSILIER,
ING. BANDI MARINELA

CONCESIONAR,

S.C. DAB S.R.L.
reprezentat prin

DAN ADRIAN

