

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

**PROCES-VERBAL**  
***PRIVIND***  
**DEZBATEREA PUBLICĂ**  
**DIN 26 MARTIE 2013**

La dezbateră publică desfășurată în data de 26 martie 2013, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat reprezentanți ai Direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Timișoara, mass-media locale, reprezentanți ai unor instituții și ONG, cetățeni. La dezbateră au participat circa 30 persoane. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul unei ore, începând cu ora 15.

#### **Ordinea de zi**

### **Regulament local de identitate arhitecturala al Municipiului Timisoara**

---

- **Domnul Primar Nicolae Robu** – Buna ziua tuturor, va multumesc ca ati raspuns invitatiei de a fi prezenti la aceasta dezbateră publica pe un subiect foarte important pentru orasul nostru. Eu sper ca s-a putut vedea ca administratia actuala a orasului are o preocupare speciala pentru infrumusetarea orasului si in egala masura de conservare a monumentelor sale istorice. Suntem preocupati nu numai la nivel de vorbe, ci cred ca am dovedito prin fapte in aceste 8 – 9 luni de mandat. In privinta monumentelor este un lucru cunoscut ca am si reactionat atunci cand proprietarii Casei Mulle, care ea insasi nu este un monument inistoric, dar face parte dintr-o zona monumental, au luat niste masuri care in mod evident duceau la distrucerea acestei case, noi ne-am facut datoria, am sezizat organele in drep, iar in urma sezisarii noastre s-a ajuns ca proprietarii sa inteleaga ca nu pot sa-si faca de cap. Stimati cocitadini dorim sa adoptam regulamentul local de identitate arhitecturala a Municipiului Timisoara, si cu referire la zona prioritara de interventie si protejare care ne intereseaza in mod special in perioada imediat urmatoare Piata Victoriei. Cred ca ati luat la cunostiinta pe de o parte despre continutul acestui regulament, pentru ca el a fost postat pe siteul primariei, iar pe de alta parte ati luat la cunostiinta si despre proiectul de hotarare de Consiliu Local pe care l-am lansat, iar apoi si despre HCL in sine, care a fost aprobată in vederea reabilitării cladirilor istorice din Piata Victoriei. As vrea sa incepem sa discutăm efectiv pe fondul problemei, pe proiectul de regulament pe care municipalitatea l-a propus.
- **Domnul Sorin Ciurariu-Director Directia Urbanism** – Zonele arhitecturale ale orasului v-or fi zone prioritare pentru a intervenii inspre pastrarea acestui caracter arhitectural. Intentionam sa nomanizam de-a lungul timpului mai multe asemenea zone, P-ta Unirii si P-ta Libertatii ar putea face parte din aceasta categorie. Structurarea acestui regulament nu vine in a inasprii ci in a facilita.
- **Adina Murgila-Liga Banateana** – Din pacate nu-mi pot permite sa fac observatii pe fondul regulamentului pentru ca nu am avut timp sa-l studiez. Am avut acces la acest document abia ieri. Am inteles de la domnul Ciurariu ca a fost publicat pe site acum 10 zile conform legii, dar invitatia la dezbateră a fost lansata abia ieri, mi-as dorii sa pot sa-l studiez si prin urmare sa amanati aceasta dezbateră publica macar cu cateva zile. Multumesc.

- **Domnul Primar Nicolae Robu** – Noi ne-am facut datoria si l-am postat in urma cu 10 zile pe site. Legea prevede ca cineva sa solicite o dezbatere publica si nesolicitand nimeni am solicitato noi insine pana la urma. Aceasta dezbatere a fost solicitata de catre noi, ca dintre cititorii regulamentului de pe site nimeni nu a depus o solicitare oficiala inspre noi si nici macar neoficiala. Eu v-as intreba daca la primul capitol aveti observatii.
- **Domnul Consilier Local Simion Mosiu** - Cred ca nimeni din sala nu a avut timp sa studieze regulamentul, poate e greseala noastra, as vrea sa-l intreb pe domnul arhitect sef ce intelege prin implicarea autoritatii locale prin mod active si direct mai ales direct in procesul de reabilitare. Si spun asta venind cu o sugestie, acum vreo 2 sau 3 ani in cadrul Politiei Locale un numar de vreo 12 subofiteri au terminat un curs de cunoastere si evaluare sau macar de apreciere a monumentelor istorice din oras, si cred ca ar fi bine sa venim, daca tot se implica direct primaria, sa venim cu o informare in casutele postale prima data a monumentelor istorice si apoi a monumentelor de interes istoric. De cele mai multe ori cetatenii spun: domnule eu nu am stiut ca cladirea mea este asa de importanta istoric. Cred ca ar costa foarte putin si Politia Locala ar putea impartii cativa fluturasi pentru a avertiza ca nu este permisa schimbarea cromaticii, a tamplariei mai ales, si sa nu mai vorbesc de vitrine.
- **Domnul Primar Nicolae Robu** – Eu agreez propunerea, intr-adevar nu stiam ca nu s-a facut nici o data o instiintare a proprietarilor asupra valorii cladirilor acolo unde a fost cazul.
- **Arhitect Mihai Donici** – Daca este vorba de un regulament de identitate arhitecturala as vrea, daca se poate mentiona, caracterul de oras central European al Timisorii.
- **Domnul Consilier Local Stefan Sandu** – Timpul scurs de la promovarea regulamentului pana la data acestei debateri a fost foarte scurt. In ceea ce priveste continutul regulamentului, cel putin la o prima vedere pare foarte consistent, foarte la obiect si as vrea sa intaresc ceea ce a spus si colegul meu, trebuie neaparat promovat pentru ca o sa fie unul din punctele cele mai importante de care sa tina seama tot timisoreanul. El trebuie sa fie bine cunoscut de catre toti locuitorii orasului, sper ca presa sa ne ajute in acest sens si chiar daca la prima vedere nu pare un regulament restrictiv, el trebuie sa fie restrictiv pentru ca ne place sau nu ne place, haosul domneste in zona istorica a orasului si la un moment dat trebuie rupta pisica si trebuie sa incepem sa punem ordine in acest perimetru. Ne rezervam dreptul ca in sedinta de consiliu sa venim cu completari pe masura ce-l parcurgem pentru ca acest material este unul voluminos ce nu poate fi parcurs in graba.
- **Domnul Primar Nicolae Robu** – In data de 15 a aparut pe siteul primariei.

- **Consilier Melania Pop-Directia Urbanism** – Materialul a fost publicat in data de 15 .
- **Domnul Sorin Ciurariu-Director Directia Urbanism** – Cand ati aprobat proiectul de hotarare un articol prevedea ca pana in data de 26 acest regulament trebuie redactat. Noi l-am redactat in 15 si l-am ridicat pe site exact langa proiectul acela de hotarare tocmai ca sa putem fi verificati. Nu l-am ascuns in alta parte.
- **Gamber Mihai-locatar P-ta Victoriei nr.1** – In acea locuinta cu excepta catorva apartamente de straini, restul toti sunt oameni de la 70 de ani in sus. Va rugam sa se dea in scris, unii dintre noi nu avem calculatoare si de la o anumita varsta nimeni nu sta sa se uite pe site-uri. Cum se trimite monitorul primariei sa trimiteti la asociatile de locatari si regulamentul si planul. Se ne gandim si la baza de calcul ce trebuie sa plateasca locatarii. Sa stie locatarii suprafata apartamentului, suprafata desfasurata, total suprafete de fatada raportate la suprafata locative, pentru ca sunt oameni unde poate copii lor o sa poata sa plateasca.
- **Domnul Primar Nicolae Robu** – Acum nu putem sa distribuim materiale tiparite pentru ca unele sunt voluminoase. Si acesta este de 24 de pagini. Noi o sa va prezentam care sunt etapele ce trebuie parcurse pentru a se face reabilitarea in mod efectiv. O sa vedeti ca in acest proces, la inceputul lui o sa primiti aceasta informatie.
- **Domnul Consilier Local Simion Mosiu** – La art. 9 lit.c zice asa, sa instiinteze de urgent in scris directia pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national, judetean despre orice modificari sau degradari in starea fizica a monumentelor istorice detinute si aflate in teritoriul unitatii administrativ teritoriale. Proprietarul trebuie sa faca treaba asta.
- **Domnul Primar Nicolae Robu** – Este formularea putin ambigua in final. Despre cele detinute in unitatea administrative teritoriala, asta este sensul.
- **Domnul Consilier Local Simion Mosiu** – Noi avem pe langa Politie Locala si inspector de zona. Acestia ar trebui sa circule. Eu cred ca inspectorii ar trebuii macar o data la doua saptamani sa mearga si pe jos in cartier, pentru ca nu stiu care proprietar o sa faca cerere la directia pentru monumente, la domnul primar, vedeti ca mi sa fisurat tencuiala.
- **Domnul Primar Nicolae Robu** - Asta apare in obligatiile primariei, dar sa lasam si o obligatie a proprietarului ca si el sa anunte si sigur ca noi venim complementar. E corect si Politia Locala si inspectorii de zona sa faca verificari.
- **Domnul Sorin Ciurariu-Director Directia Urbanism** - Domnule primar, domnule consilier , va informez ca de o luna de zile exista o procedura in Directia de Urbanism in care saptamanal in urma deplasarii pe teren se fac notificari la problemele observate pe teren, nu cele pentru care se face deplasarea. La o luna de zile fac un raport, daca doriti va prezint si raportul acesta privitor la munca de

teren a inspectorilor, cate norificari au facut care sunt colaterale activitatii respective. Am preluat ce mi-ati spus si o sa facem un instructaj cu inspectorii care au in zonal or ansambluri de protectie sau monument. Noi am vrut sa separam acest regulament de regulamentul care urmeaza privitor la intretinerea cladirilor si a patrimoniului Timisoarei. Identitatea arhitecturala presupune interventie de restaurare, intretinerea o sa fie un alt regulament pe care o sa-l inaintam atunci cand este pregatit si el cade in sarcina tuturor proprietarilor din zonele protejate.

- **Domnul Consilier Local Simion Mosiu** - Eu ma bucur si cu acordul domnului primar cred ca ar fi interesant ca si in Consiliul Local sa ni se dea un raport al activitatii.
- **Domnul Primar Nicolae Robu** - Ar trebui sa introducem in Consiliul Local pe ordinea de zi la inceput si o rubric de informari cu chestiuni importante de care s-a ocupat executivul, aparatul primariei. Am cerut atat Directiei de Urbanism cat si Politiei Locale ca in fiecare zi de luni sa-mi prezinte un raport cu observatiile asupra terenurilor si cladirilor importante din oras. Este o chestiune care a devenit rutina si cred ca o sinteza a acestor rapoarte pe care le intocmesc inspectorii de zona, respectiv politistii locali in rastimpul dintre doua sau mai multe sedinte ale Consiliului Local ar trebui sa fie prezentate si in Consiliul Local.
- **Domnul Consilier Local Flavius Boncea** - Nici eu nu am vazut regulamentul acesta, dar imi asum faptul ca nu l-am vazut, inasa ma bucur ca el exista. Daca s-ar putea face pe zonele prioritare de interventie sa se faca si un inventar al tuturor cladirilor care exista, a starii in care sunt si care necesita interventie in primul rand; pentru ca daca luam spre exemplu P-ta Victoriei este mai important cred sa intervenim la o cladire care este in pericol imediat decat la una care are valoare istorica mai mare dar care mai poate sa mai astepte o perioada de timp.
- **Domnul Primar Nicolae Robu** - Nu cred ca este o prevedere speciala in acest sens, dar este firesc sa procedam astfel. Trebuie sa vedem un loc in care eventual sa inseram si o prioritizare a interventiilor.
- **Domnul Consilier Local Simion Mosiu** – La cap. 4.2 . Din pacate cu o cheltuiala foarte mica s-au intamplat stricaciuni foarte mari chiar dezastre si aici ma refer la ultimul punct : realizarea traselor, burlanelor doar vertical. Ar trebui sa se stipuleze cat de importanta este repararea de urgenta atat a jgheburilor cat si a burlanelor. Stiti foarte bine , un burlan costa cateva sute de mii , un million, dar distruge o fatada istorica in maxim doi ani din cauza inghetului si al dezghetului. Trebuie prevazut in mod expres repararea jgheburilor si a burlanelor cladirilor istorice.
- **Domnul Primar Nicolae Robu** – Daca nu mai sunt interventii eu v-as propune sa proiectam aceasta secventa de pasi ce trebuisc parcursi pentru reabilitare cu sprijinul Consiliului Local.

- **Domnul Primar Nicolae Robu** – Aici sunt date niste termene in dreptul fiecarei etape, termene orientative. Noi o sa mai cugetam asupra lor si vom vedea cat vor trebui ele sa fie si desigur atunci cand o sa le punem in practica o sa vedem care sunt termenele realiste. Reamintesc faptul ca noi am hotarat in Consiliul Local sa acordam aceasta cofinantare, urmand sa tinem seama de venituri. In hotararea recenta a Consiliului Local Contributia proprietarilor este esalonata in timp pe 10 ani. Este un ajutor la dus maximum.
- **Arhitect Mihai Donici** – Din cate stiu acesta este un mechanism care functioneaza foarte bine in orasele mari ale Europei. Ma intereseaza daca s-a stabilit un procent, care este contributia primariei deoarece se deschide o cutie a pandorei si o sa fie foarte multe discutii daca acest procent variaza de la caz la caz. Stiu ca in orasele mai puternice 80% de primaria si 20% contribuie privatul.
- **Domnul Primar Nicolae Robu** – Exista criteriile pe baza carora se vor acorda procentele de finantare, respective se va impune cota de cofinantare. Orice obiectiv o sa fie obiectul unei hotarari de consiliu local, pentru orice cladire. Se tine cont si de termen, daca e pe termen scurt se acorda un punctaj daca e pe termen lung de reabilitare se acorda alt punctaj. Daca nu mai sunt interventii eu inca o data va multumesc tuturor si sper ca sunt la sentimentul dumneavoastra daca spun ca sper ca in anul 2013 am reusi sa reabilitam o cladire din P-ta Victoriei, propunerea mea stiti care este ca aceasta cladire sa fie cea cu McDonald's la parter. Va multumesc inca o data.

Consilier,  
Nyari Ciprian