



Buna ziua!

Isache Alex

to:

camelia.crisan@primariatm.ro

12.07.2016 08:21

Hide Details

From: Isache Alex <alexisacheeee@yahoo.com>

To: "camelia.crisan@primariatm.ro" <camelia.crisan@primariatm.ro>,

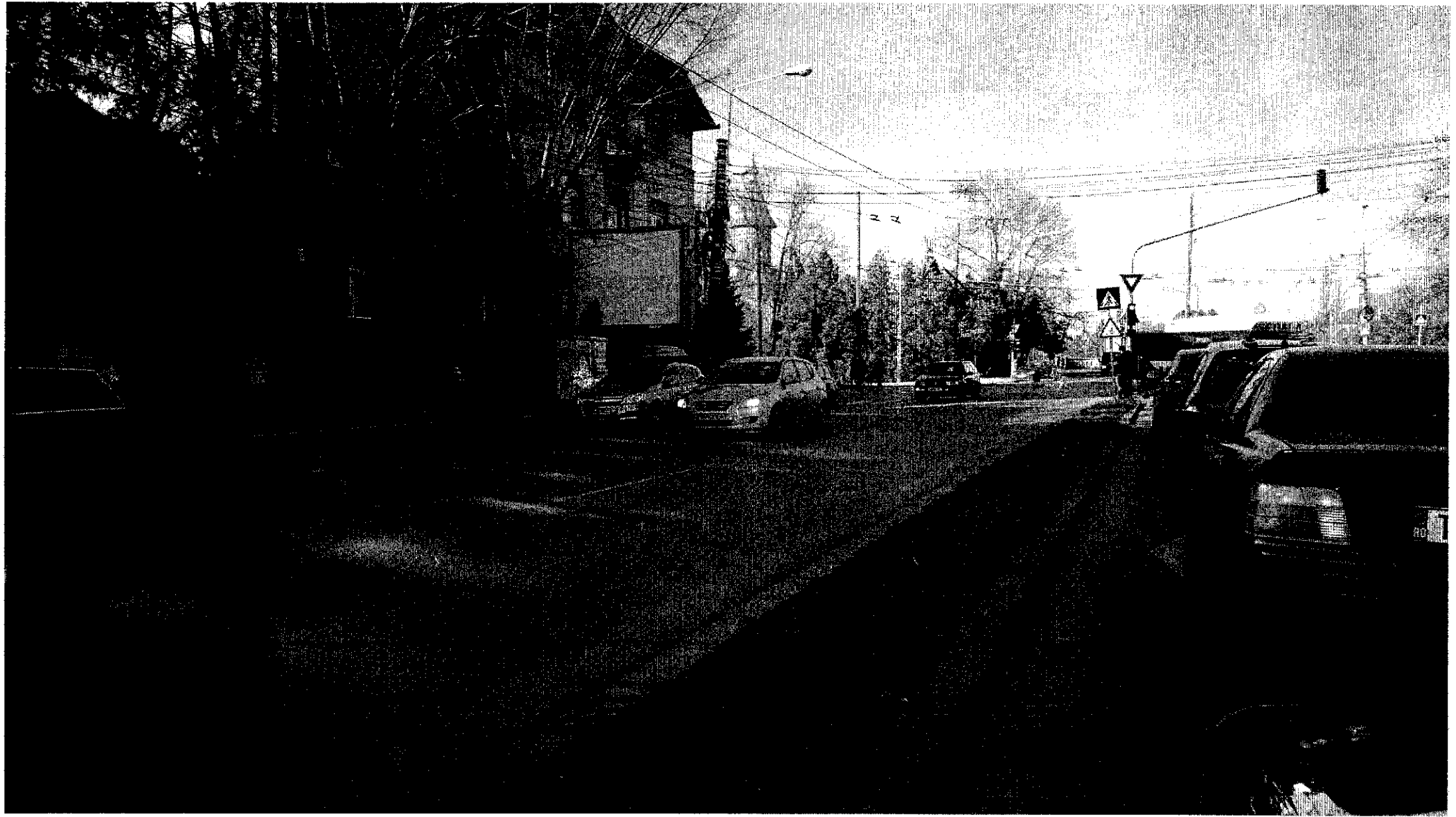
Please respond to Isache Alex <alexisacheeee@yahoo.com>

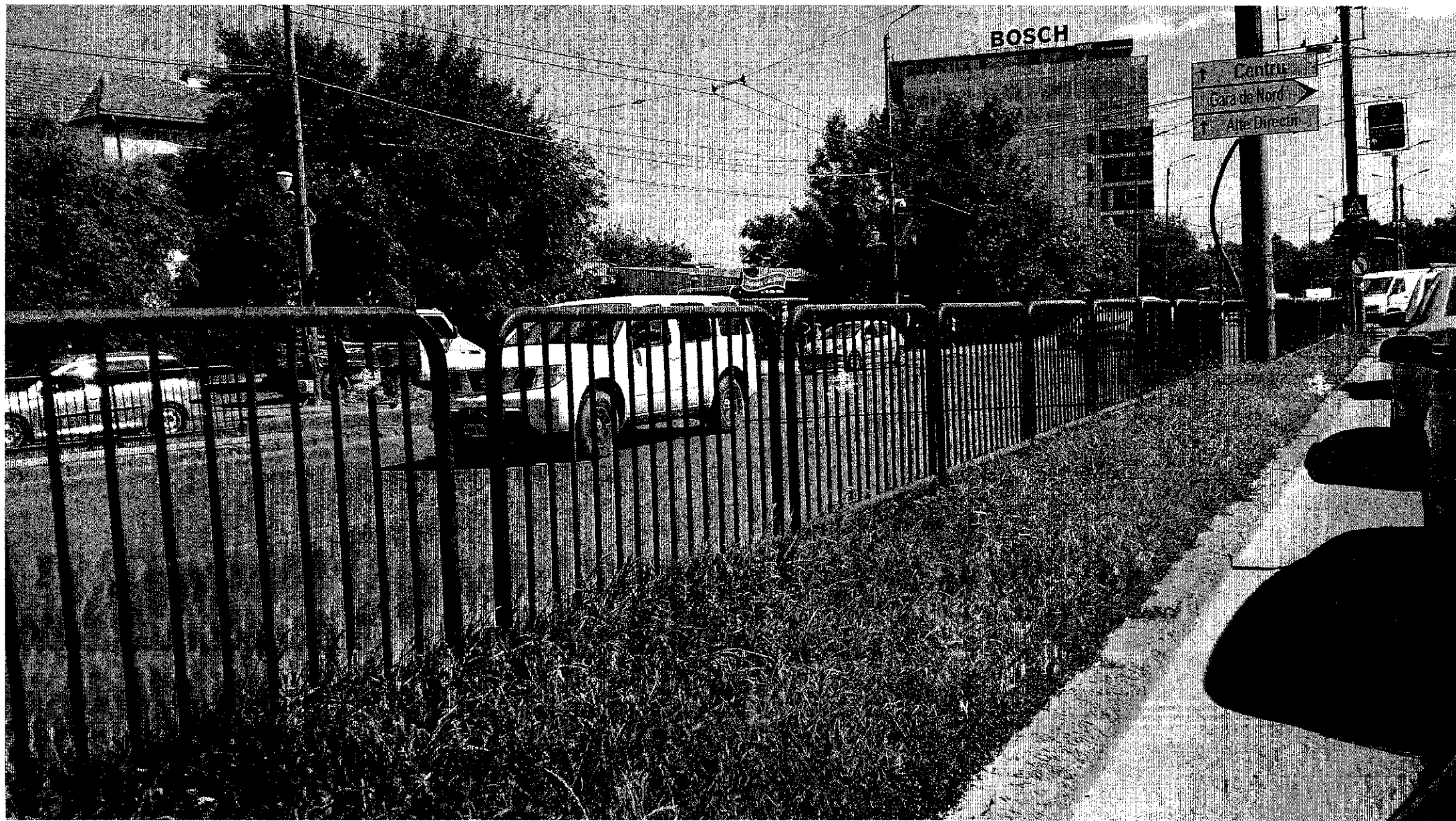
Attachments



2016-02-22-1983.jpg 20160704_155745.jpg 20160704_162224.jpg

Din pacate nu pot ajunge la sedinta de joi din data de 14.07.2016 dar as vrea sa propun o schimbare in oras pentru ca in ultimii 15 ani nu s a schimbat mai nimic in administratia orasului.In primul rand spatiile verzi sunt la pamant mai ales in intersecțiile orasului unde avem buruieni.Trebuie schimbate intersecțiile aici fac referire la spatiile moarte din mijlocul drumului unde ar trebui scoase bordurile.In timisoara o mare problema este curatenia unde nu prea mai vezi oameni de la RETIM sa mature sau sa spele carosabilul si multe altele dar ma opresc cu criticile.Trebuie sa si laud ca centrul istoric are o alta fata si ma plimb cu placere acum!! Daca tot candidam la capitala culturala europeana ar trebuii ca Primaria Timisoarei si Consiliul Judetean Timis sa se puna de acord sa construiasca O sala Polivalenta si un stadion nou ca sa avem unde tine concerte si competitii internationale cum tine Clujul,noi avem de pierdut.Va multumesc ! O zi buna!









Re: Anunt dezbateri publica
salvatipatrimoniul timisoarei

to:

Camelia.Crisan

14.07.2016 09:52

Hide Details

From: salvatipatrimoniul timisoarei <salvatipatrimoniultimisoarei@gmail.com>

To: Camelia.Crisan@primariatm.ro,

Attachment



Modificare regulament.doc

Asociația Salvați Patrimoniul Timișoarei

Timișoara, Strada București, Nr. 34

CIF32975453

Adresa de corespondenta: Timisoara, strada J. H. Pestalozzi, nr 2

Telefon: 0722906236

Nr. 124 / 14 iulie 2016

In atentie

Directiei Secretariat General

Biroul Asistare Consiliul Local Timisoara

Subscrisa Asociația Culturală Salvați Patrimoniul Timișoarei referitor la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului supus dezbaterii publice din data de 14 iulie 2016, solicităm următoarele completări:

- să se publice pe site-ul PMT documentatiile de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism supuse dezbaterii si să se posteze si să se specifice, unde se poate găsi pe site-ul PMT rezultatul consultarii publicului si procesul verbal ceea ce presupune asumarea răspunderii administratiei locale pentru deciziile luate;

- la articolul 36 implicarea primarului, trebuie, să fie obligatorie, nu facultativă din acest motiv solicităm modificarea lui “poate să” cu este “obligat să” a) informeze publicul... b) consulte publicul asupra propunerilor... c) organizeze ateliere de lucru, audieri publice...

Cu stima

14 iulie 2016

Ilie Sirbu

On Mon, Jul 11, 2016 at 10:43 AM, <Camelia.Crisan@primariatm.ro> wrote:

Observatii la proiectul de
**REGULAMENT LOCAL DE IMPLICARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA
PLANURILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI**

1. Art. 1 si art. 4: de ce nu si Arhitectul sef sa fie responsabil de informare, ca in vechiul regulament?

2. Articolul 2. (1) Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este consilierul din cadrul Compartimentului Avizare Conformități P.U.G./P.U.D./P.U.Z. în zona căruia se află documentația solicitată. Persoana responsabilă va întocmi Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului pentru fiecare documentație, la intrarea acesteia la Direcția Urbanism, în baza prezentului **Regulament**.

Articolul 5. Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, în baza căruia se desfășoară procesul de participare a publicului trebuie să cuprindă următoarele informații obligatorii:

e) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului.

Deci cine este responsabil cu informarea si consultarea publicului, consilierul PMT (art. 2, (1) sau reprezentantul proiectantului (art. 5, e)?

Cum ajunge la cunostinta publicului, Documentul de planificare a procesului de consultare?

Propunere: Sa se clarifice responsabilitatile si sa se elimine ambiguitatea; consider ca responsabil de informarea si consultarea publicului trebuie sa fie consilierul din primarie; reprezentantul proiectantului este executant in informarea si consultarea publicului. Consilierul din primarie verifica indeplinirea obligatiilor care revin reprezentantului proiectantului; fara indeplinirea acestor obligatii, documentatia propusa nu poate trece in etapa urmatoare, asa cum de altfel este stipulat si in regulament.

Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului sa fie publicat pe site PMT, imediat dupa intocmirea sa si inainte de Etapa I.

Motivare: publicul sa cunoasca din vreme toate etapele de consultare. Sa se mentioneze si in art. 47 obligativitatea publicarii documentului de planificare a procesului de informare si consultare a publicului.

3. Art. 6:

(2) **Raportul informării și consultării publicului însoțit de punctul de vedere al proiectantului** referitor la sesizările formulate de public vor fi postate pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara.

Articolul 7. Raportul informării și consultării publicului, însoțit de Punctul de vedere al Arhitectului-Şef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, fundamentează decizia Consiliului Local al Municipiului Timișoara de aprobare sau respingere a planurilor de urbanism.

Propunere: modificarea art. 6 alin (2):

(2) **Raportul informării și consultării publicului** însoțit de punctul de vedere al Arhitectului-Şef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și al proiectantului referitor la sesizările formulate de public vor fi postate pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara.
Motivare: dacă se aduce la cunoștința CLT punctul de vedere al Arhitectului șef, de ce să nu se aducă și la cunoștința publicului; de publicul este împiedicat să cunoască punctul de vedere formulat de Arhitectul-Şef?

4. Art. 16, 17,;

Propunere: să se publice pe site-ul PMT documentațiile de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism supuse dezbaterii (nu numai consultarea populației la sediul PMT între anumite ore și în anumite zile, fapt ce îngreunează accesul la informații).

Motivare: documentația să fie accesibilă și on-line și la sediul primăriei, pentru accesul ușor al tuturor celor interesați.

5. Articolul 19. În cazul nerespectării prevederilor prezentului **Regulament**, se vor aplica prevederile legislației în vigoare, iar în cazul funcționarilor publici se vor aplica sancțiunile stabilite prin Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată și actualizată.

Articolul 20. Nerespectarea prevederilor prezentului **Regulament** de către inițiatorii documentațiilor urbanistice va duce la imposibilitatea întocmirii **Raportului de informare și consultare a publicului** și implicit la restituirea documentației la inițiator.

Propunere: Să se precizeze clar și ca fără **Raportul de informare și consultare a publicului**, proiectul nu poate intra în aprobarea CLT.

Să rămână prevederea: „Documentațiile de urbanism care se aprobă fără respectarea tuturor etapelor de informare și consultare prevăzute în prezentul regulament pentru fiecare tip de documentație de urbanism (PUG,PUZ,PUD), sunt nule de drept.”

Motivare: acolo unde nu se prevăd consecințe pentru încălcarea legii, de fapt se încurajează încălcarea.

6. Articolul 52. Avizul de oportunitate stabilește următoarele:

a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.;

Observație: în oraș, delimitarea unui PUZ trebuie făcută pe kvartal (teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.); practica arată că de obicei, inițiatorul persoană fizică/juridică al unui PUZ este de fapt proprietarul unei singure parcele din kvartal, celelalte parcele fiind proprietatea altor cetățeni. Și atunci cum poate o persoană fizică/juridică să inițieze un PUZ, peste parcelele proprietate privată a altor cetățeni? Nu se încalca chiar constituția, nu este afectată în acest fel dreptul la proprietate privată? De fapt, acest fel de PUZ-uri reprezintă o acțiune mascată de a încalca reglementările din PUG.

Propunere: persoanele fizice/juridice să poată iniția PUZ-uri doar în cazul în care întreg kvartala, sau întreaga zonă delimitată prin PUZ, este proprietatea acelei persoane fizice/juridice.

Motivare: respectarea dreptului de proprietate privată; respectarea spiritului legii.

7. Articolul 53. Avizul de oportunitate favorabil, nefavorabil sau cu condiții, împreună cu studiul de oportunitate compus din piese scrise și piese desenate, vor fi afișate pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara, într-o secțiune special dedicată acestor documentații.

Propunere: Sa se publice pe site primariei si motivarea emiterii unui aviz de oportunitate favorabil.

Motivare: Publicul trebuie informat asupra motivelor pentru care primaria considera oportuna initierea unei documentatii de urbanism, mai ales in cazul in care se propune modificarea destinatiei zonei.

8. De ce s-a renuntat la art. 54, IV, din vechiul regulament?

IV. AFIȘE: completate conform Anexei nr. 2, și vor fi aplicate pe panouri rezistente la intemperii astfel:

- 4 afișe cu dimensiunile 60x90cm ce vor fi amplasate prin grija Instituției Arhitectului Șef (3 în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate, iar unul la sediul Primăriei Municipiului Timișoara)

- 1 afiș cu dimensiunile 90x120cm ce va fi amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat PUZ-ul.

Propunere: reintroducerea acestei obligatii.

Motivare: acest proiect de regulament prevede doar un singur panou si publicarea pe site PMT, ori cetatenii nu intra in fiecare zi pe site PMT, sa vada daca nu a aparut ceva ce ii poate afecta; iar in cazul unei parcele mari, un singur panou de informare (eventual plasat si pe o latura necirculata!) este insuficient pentru a atrage atentia celor interesati. Este de dorit o cat mai buna vizibilitate, in spiritul respectarii posibilitatii reale a publicului de a lua la cunostinta de prevederile unei noi documentatii de urbanism.

9. Articolul 60. Compartimentul Avizare Conformități P.U.G./P.U.D./P.U.Z., prin persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului (inspectorul de zonă), în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la înregistrarea documentației de către inițiator va identifica și notifica cetățenii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z., aducându-li-se la cunoștință posibilitatea, modul, locul, perioada și orarul în care se pot consulta documentele.

Propunere: Notificarea cetatenilor afectati de propunerile de PUZ/PUD sa se faca cu confirmare de primire sau prin curier, cu semnatura destinatarului care a fost notificat.

Cheltuielile cu notificarea cetatenilor cad in sarcina initiatorului documentatiei PUZ/PUD.

Motivare: Se certifica astfel indeplinirea obligatiei de notificare; au fost cazuri de borderouri cu corespondenta, cel putin neclare; au fost cazuri de notificari ratacite sau chiar netrimise in termenle prevazute de lege.

10. Propunere: marirea termenelor in cadrul carora publicul interesat isi poate trimite observatiile fata de documentatiile de urbanism initiate.

Motivare: practic, aceste termene de 10 zile, 25 de zile, se reduc destul de mult, daca se tine cont si de durata de ajungere a notificarilor la cei interesati.

Timisoara, 14.07.2016

Militaru Rodica
Presedinte APZR



Ședință primărie.

Dorin Zaica

to:

camelia.crisan

14.07.2016 15:23

Hide Details

From: Dorin Zaica <zaica_dorin@yahoo.com>

To: camelia.crisan@primariatm.ro,

Attachment



Observatii_Regulament 14.07.2016.docx

Mă alătur și eu vecinilor de pe strada.Calea Urseni.Nu sunt de acord cu modificările de regulament.

Referitor la:

Proiectului de Hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr.138/28.09.2012 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.140/19.04.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului” și aprobarea unui nou „Regulament local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”.

Având în vedere că în cazurile în care Primăria Timișoara NU A RESPECTAT Hotărârea Consiliului Local nr.138/28.09.2012 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.140/19.04.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, în vigoare și NU S-A ÎNTÂMPLAT NIMIC .

VĂ SOLICITĂM URMĂTOARELE modificări în Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea unui nou Regulament:

1. La Art. 3 să se precizeze cazurile (gradul de complexitate) în care persoana responsabilă va fi sprijinită de un grup de lucru .
 - Cerem obligativitate pentru cazurile în care se schimbă destinația terenului (ex. din gospodărie comunală în construcții de locuințe) și pentru suprafețe începând cu 5000 mp, ș.a.
 - De asemenea obligativitatea reprezentării cetățenilor în aceste grupuri de lucru, aceștia fiind AVIZAȚI de către Consiliul Consultativ de Cartier, și să facă parte din categoria persoanelor direct afectate de acel plan.
2. La Art. 6 alin. 2 să se completeze cu “ și Punctul de vedere al Arhitectului-Șef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara”
3. La Art. 6 introducerea alineatului 3 : ***Dacă din Raportul informării și consultării publicului rezultă că cetățenii, în majoritate, se opun, se va restitui planul inițiatorului.***
4. La Art. 20 să se completeze cu prevederea în vigoare „Documentațiile de urbanism care se aprobă fără respectarea tuturor etapelor de informare și consultare prevăzute în prezentul regulament pentru fiecare tip de documentație de urbanism (PUG,PUZ,PUD), sunt nule de drept.”
Actul normativ care prevede obligații dar nu și sancțiuni este un act steril, formal, fără efecte în practică și care încurajează nerespectarea legii.
5. La Art. 45. Introducerea alineatului (1[^]) care să prevadă notificarea cetățenilor afectați de propunerile de PUZ/PUD, cu confirmare de primire sau prin curier, cu semnatura destinatarului care a fost notificat.
6. La Art. 49 se vor aduce următoarele completări: **De la data amplasării panoului pe parcela beneficiarului, respectiv de la data afișării documentației pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara și a notificării proprietarilor direct afectați, se va acorda o perioadă de min. 30 zile calendaristice în care proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de intențiile de elaborare P.U.Z. sau asociații legal constituite pot face observații în scris înregistrate la Serviciul Centrul de Consiliere Cetățeni.**
7. La Art. 53 Publicarea obligatoriu pe site-ul primariei a **motivării emiterii unui aviz de oportunitate favorabil.**
8. La Art. 61 să se modifice în termen maxim 30 de zile de la data notificării pentru că prevederile din Proiectul de regulament privind termenele, coroborate, pot duce la anularea posibilității de reacție a persoanelor interesate, fapte care s-au întâmplat la Primaria Timișoara.



observatii cu completare
LUMINITA DOLANGA

to:

camelia.crisan@primariatm.ro

14.07.2016 15:23

Hide Details

From: LUMINITA DOLANGA <luminita_dolanga@yahoo.com>

To: "camelia.crisan@primariatm.ro" <camelia.crisan@primariatm.ro>,

Please respond to LUMINITA DOLANGA <luminita_dolanga@yahoo.com>

Attachment



Observatii_Regulament 14.07.2016.docx

Luminița Dolângă

Referitor la:

Proiectului de Hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr.138/28.09.2012 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.140/19.04.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului” și aprobarea unui nou „Regulament local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”.

Având în vedere că în cazurile în care Primăria Timișoara NU A RESPECTAT Hotărârea Consiliului Local nr.138/28.09.2012 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.140/19.04.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, în vigoare și NU S-A ÎNTÂMPLAT NIMIC .

VĂ SOLICITĂM URMĂTOARELE modificări în Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea unui nou Regulament:

1. La Art. 3 să se precizeze cazurile (gradul de complexitate) în care persoana responsabilă va fi sprijinită de un grup de lucru .
 - Cerem obligativitate pentru cazurile în care se schimbă destinația terenului (ex. din gospodărie comunală în construcții de locuințe) și pentru suprafețe începând cu 5000 mp, ș.a.
 - De asemenea obligativitatea reprezentării cetățenilor în aceste grupuri de lucru, aceștia fiind **AVIZAȚI** de către Consiliul Consultativ de Cartier, și să facă parte din categoria persoanelor direct afectate de acel plan.
2. La Art. 6 alin. 2 să se completeze cu “ și Punctul de vedere al Arhitectului-Şef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara”
3. La Art. 6 introducerea alineatului 3 : *Dacă din Raportul informării și consultării publicului rezultă că cetățenii, în majoritate, se opun, se va restitui planul inițiatorului.*
4. La Art. 20 să se completeze cu prevederea în vigoare „Documentațiile de urbanism care se aprobă fără respectarea tuturor etapelor de informare și consultare prevăzute în prezentul regulament pentru fiecare tip de documentație de urbanism (PUG,PUZ,PUD), sunt nule de drept.”

Actul normativ care prevede obligații dar nu și sancțiuni este un act steril, formal, fără efecte în practică și care încurajează nerespectarea legii.
5. La Art. 45. Introducerea alineatului (1[^]) care să prevadă notificarea cetățenilor afectați de propunerile de PUZ/PUD, cu confirmare de primire sau prin curier, cu semnatura destinatarului care a fost notificat.
6. La Art. 49 se vor aduce următoarele completări: **De la data amplasării panoului pe parcela beneficiarului, respectiv de la data afișării documentației pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara și a notificării proprietarilor direct afectați, se va acorda o perioadă de min. 30 zile calendaristice în care proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de intențiile de elaborare P.U.Z. sau asociații legal constituite pot face observații în scris înregistrate la Serviciul Centrul de Consiliere Cetățeni.**
7. La Art. 53 **Publicarea obligatoriu pe site-ul primăriei a motivării emiterii unui aviz de oportunitate favorabil.**
8. La Art. 60 notificarea cetățenilor afectați de propunerile de PUZ/PUD, cu confirmare de primire sau prin curier, cu semnatura destinatarului care a fost notificat.
9. La Art. 61 să se modifice în termen maxim 30 de zile de la data notificării pentru că prevederile din Proiectul de regulament privind termenele, coroborate, pot duce la anularea posibilității de reacție a persoanelor interesate, fapte care s-au întâmplat la Primăria Timișoara.



regulament consultare si informare

Rodica Militaru

to:

camelia.crisan

14.07.2016 17:48

Hide Details

From: Rodica Militaru <rmilitaru1@gmail.com>

To: camelia.crisan@primariatm.ro,

Attachment



dezbatare publica regulament.docx

Buna ziua, atasat un document referitor la regulamentul mentionat.

Cu deosebita consideratie, Rodica Militaru

Referitor la:

Proiectului de Hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr.138/28.09.2012 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.140/19.04.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului” și aprobarea unui nou „Regulament local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”.

Urmare a dezbaterii publice din data de 14.07.2016, precizăm că identificarea în scopul notificării a persoanelor prevăzute la Art.60 și după cum solicităm noi și la 45, se poate face prin comunicarea cu celelalte structuri din cadrul instituției Primăria Timișoara (Direcția fiscală, Poliția Locală, ș.a.) așa cum de altfel presupunem că s-a făcut și până în prezent.

Problema cu care ne-am confruntat a fost că notificările nu au ajuns la destinatari și nu aceea că Serviciul Urbanism nu a putut identifica persoanele afectate. Deși Serviciul Urbanism avea nume, prenume și adresa destinatarilor, aceștia nu au primit scrisorile.

În concluzie, pentru rezolvarea acestei probleme, soluția este de a se trimite notificarea cetățenilor afectați de propunerile de PUZ/PUD, cu confirmare de primire sau prin curier, cu semnătura destinatarului care a fost notificat, ASTFEL ÎNCÂT SERVICIUL URBANISM SĂ POATĂ FACE DOVADA CERTĂ A RECEPȚIONĂRII DE CĂTRE ADRESANT A NOTIFICĂRII TRIMISE DE PRIMĂRIE. Regulamentul trebuie să asigure faptul că cetățeanul A FOST ÎNȘTIINȚAT și nu doar faptul că Primăria a trimis notificarea. Numai așa se asigură IMPLICAREA PUBLICULUI așa cum enunță titlul acestui Regulament, aceasta fiind esența acestui act normativ și ar trebui să fie și spiritul lui.



ref. dezbatare publica regulament informare

LUMINITA DOLANGA

to:

camelia.crisan@primariatm.ro

14.07.2016 18:33

Hide Details

From: LUMINITA DOLANGA <luminita_dolanga@yahoo.com>

To: "camelia.crisan@primariatm.ro" <camelia.crisan@primariatm.ro>,

Please respond to LUMINITA DOLANGA <luminita_dolanga@yahoo.com>

Attachment



dezbatare publica regulament.docx

Va rugam sa luati in considerare punctul de vedere in urma dezbaterii publice de astazi (in atasament).

Va multumim!

Cu consideratie,

Luminița Dolângă

Sorin Dolângă

membri APZR

Referitor la:

Proiectului de Hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr.138/28.09.2012 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.140/19.04.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului” și aprobarea unui nou „Regulament local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”.

Urmare a dezbaterii publice din data de 14.07.2016, precizăm că identificarea în scopul notificării a persoanelor prevăzute la Art.60 și după cum solicităm noi și la Ar.45, se poate face prin comunicarea cu celelalte structuri din cadrul instituției Primăria Timișoara (Direcția Fiscală, Poliția Locală, ș.a.) așa cum de altfel presupunem că s-a făcut și până în prezent.

Problema cu care ne-am confruntat a fost că notificările nu au ajuns la destinatari și nu aceea că Serviciul Urbanism nu a putut identifica persoanele afectate. Deși Serviciul Urbanism avea nume, prenume și adresa destinatarilor, aceștia nu au primit scrisorile.

În concluzie, pentru rezolvarea acestei probleme, soluția este de a se trimite notificarea cetățenilor afectați de propunerile de PUZ/PUD, cu confirmare de primire sau prin curier, cu semnătura destinatarului care a fost notificat, **ASTFEL ÎNCÂT SERVICIUL URBANISM SĂ POATĂ FACE DOVADA CERTĂ A RECEPȚIONĂRII DE CĂTRE ADRESANT A NOTIFICĂRII TRIMISE DE PRIMĂRIE.** Regulamentul trebuie să asigure faptul că cetățeanul A FOST ÎNȘTIINȚAT și nu doar faptul că Primăria a trimis notificarea. Numai așa se asigură **IMPLICAREA PUBLICULUI** așa cum enunță titlul acestui Regulament, aceasta fiind esența acestui act normativ și ar trebui să fie și spiritul lui.



Observatii regulament local de implicare a publicului 14.07.2016

varga gabi

to:

Camelia.crisan@primariatm.ro

14.07.2016 18:47

Hide Details

From: varga gabi <tim2gabi@yahoo.com>

To: "Camelia.crisan@primariatm.ro" <Camelia.crisan@primariatm.ro>,

Please respond to varga gabi <tim2gabi@yahoo.com>

Referitor la:

Proiectului de Hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr.138/28.09.2012 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.140/19.04.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului” și aprobarea unui nou „Regulament local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”.

Având în vedere că în cazurile în care Primăria Timișoara NU A RESPECTAT Hotărârea Consiliului Local nr.138/28.09.2012 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.140/19.04.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, în vigoare ȘI NU S-A ÎNTÂMPLAT NIMIC .

VĂ SOLICITĂM URMĂTOARELE modificări în Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea unui nou Regulament:

1. La Art. 3 să se precizeze cazurile (gradul de complexitate) în care persoana responsabilă va fi sprijinită de un grup de lucru .
 - Cerem obligativitate pentru cazurile în care se schimbă destinația terenului (ex. din gospodărie comunală în construcții de locuințe) și pentru suprafețe începând cu 5000 mp, ș.a.
 - De asemenea obligativitatea reprezentării cetățenilor în aceste grupuri de lucru, aceștia fiind AVIZAȚI de către Consiliul Consultativ de Cartier, și să facă parte din categoria persoanelor direct afectate de acel plan.
2. La Art. 6 alin. 2 să se completeze cu " și Punctul de vedere al Arhitectului-Şef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara"
3. La Art. 6 introducerea alineatului 3 : ***Dacă din Raportul informării și consultării publicului rezultă că cetățenii, în majoritate, se opun, se va restitui planul inițiatorului.***
4. La Art. 20 să se completeze cu prevederea în vigoare „Documentațiile de urbanism care se aprobă fără respectarea tuturor etapelor de informare și consultare prevăzute în prezentul regulament pentru fiecare tip de documentație de urbanism (PUG,PUZ,PUD), sunt nule de drept.”

Actul normativ care prevede obligații dar nu și sancțiuni este un act steril, formal, fără efecte în practică și care încurajează nerespectarea legii.

5. La Art. 45. Introducerea alineatului (1[^]) care să prevadă notificarea cetățenilor afectați de propunerile de PUZ/PUD, cu confirmare de primire sau prin curier, cu semnatura destinatarului care a fost notificat.
6. La Art. 49 se vor aduce următoarele completări: De la data amplasării panoului pe parcela beneficiarului, respectiv de la data afișării documentației pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara și a notificării proprietarilor direct afectați, se va acorda o perioadă de min. 30 zile calendaristice în care proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de intențiile de elaborare P.U.Z. sau asociații legal constituite pot face observații în scris înregistrate la Serviciul Centrul de Consiliere Cetățeni.
7. La Art. 53 Publicarea obligatoriu pe site-ul primăriei a motivării emiterii unui aviz de oportunitate favorabil.
8. La Art. 60 notificarea cetățenilor afectați de propunerile de PUZ/PUD, cu confirmare de primire sau prin curier, cu semnatura destinatarului care a fost notificat.
9. La Art. 61 să se modifice în termen maxim 30 de zile de la data notificării pentru că prevederile din Proiectul de regulament privind termenele, coroborate, pot duce la anularea posibilității de reacție a persoanelor interesate, fapte care s-au întâmplat la Primăria Timișoara.

Urmare a dezbaterii publice din data de 14.07.2016, precizăm că identificarea în scopul notificării a persoanelor prevăzute la Art.60 și după cum solicităm noi și la Ar.45, se poate face prin comunicarea cu celelalte structuri din cadrul instituției Primăria Timișoara (Direcția Fiscală, Poliția Locală, ș.a.) așa cum de altfel presupunem că s-a făcut și până în prezent.

Problema cu care ne-am confruntat a fost că notificările nu au ajuns la destinatari și nu aceea că Serviciul Urbanism nu a putut identifica persoanele afectate. Deși Serviciul Urbanism avea nume, prenume și adresa destinatarilor, aceștia nu au primit scrisorile.

În concluzie, pentru rezolvarea acestei probleme, soluția este de a se trimite notificarea cetățenilor afectați de propunerile de PUZ/PUD, cu confirmare de primire sau prin curier, cu semnatura destinatarului care a fost notificat, ASTFEL ÎNCĂT SERVICIUL URBANISM SĂ POATĂ FACE DOVADA CERTĂ A RECEPȚIONĂRII DE CĂTRE ADRESANT A NOTIFICĂRII TRIMISE DE PRIMĂRIE. Regulamentul trebuie să asigure faptul că cetățeanul A FOST ÎNȘTIINȚAT și nu doar faptul că Primăria a trimis notificarea. Numai așa se asigură IMPLICAREA PUBLICULUI așa cum enunță titlul acestui Regulament, aceasta fiind esența acestui act normativ și ar trebui să fie și spiritul lui.

Cu respect
Gabi Varga.
tel 0723649418



craciunel_ovidiu

to:

camelia.crisan

14.07.2016 22:29

Hide Details

From: craciunel_ovidiu@yahoo.com

To: camelia.crisan@primariatm.ro,

ună ziua,

Doresc sa va informez pe aceasta cale ca, în conformitate cu prevederile legale din România, precum și în deplin acord cu ce se întâmplă și în cadrul statelor europene, state membre ale Uniunii Europene, este necesara dezbaterea oricăror modificări aduse la un PUZ actual cu toate părțile implicate și în mod special cu cei care locuiesc deja în acele zone.

Consultările trebuie sa aibe loc fără echivoc cu toți membri comunității respective.

În acest sens, Primăria are obligația legala de a informa părțile implicate în dezbaterea unor noi PUZ-uri.

În acest mod este normal sa se procedeze, astfel încât dezvoltarea sa fie în deplin acord cu specificul fiecărei zone în parte.

Aveți mai jos cateva observații făcute în baza noului regulament de implicare a publicului în elaboarea planurilor urbanistice.

Proiectului de Hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr.138/28.09.2012 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.140/19.04.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului” și aprobarea unui nou „Regulament local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”.

Având în vedere că în cazurile în care Primăria Timișoara NU A RESPECTAT Hotărârea Consiliului Local nr.138/28.09.2012 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.140/19.04.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, în vigoare ȘI NU S-A ÎNTÂMPLAT NIMIC .

VĂ SOLICITĂM URMĂTOARELE modificări în Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea unui nou Regulament:

La Art. 3 să se precizeze cazurile (gradul de complexitate) în care persoana responsabilă va fi sprijinită de un grup de lucru .

Cerem obligativitate pentru cazurile în care se schimbă destinația terenului (ex. din gospodărie comunală în construcții de locuințe) și pentru suprafețe începând cu 5000 mp, ș.a.

De asemenea obligativitatea reprezentării cetățenilor în aceste grupuri de lucru, aceștia fiind AVIZAȚI de către Consiliul Consultativ de Cartier, și să facă parte din categoria persoanelor direct afectate de acel plan.

La Art. 6 alin. 2 să se completeze cu “ și Punctul de vedere al Arhitectului-Șef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara”

La Art. 6 introducerea aliniatului 3 : Dacă din Raportul informării și consultării publicului rezultă că cetățenii, în majoritate, se opun, se va restitui planul inițiatorului.

La Art. 20 să se completeze cu prevederea în vigoare „Documentațiile de urbanism care se aprobă fără respectarea tuturor etapelor de informare și consultare prevăzute în prezentul regulament pentru fiecare tip de documentație de urbanism (PUG,PUZ,PUD), sunt nule de drept.”

Actul normativ care prevede obligații dar nu și sancțiuni este un act steril, formal, fără efecte în practică și care încurajează nerespectarea legii.

La Art. 45. Introducerea aliniatului (1^A) care să prevadă notificarea cetatenilor afectati de propunerile de PUZ/PUD, cu confirmare de primire sau prin curier, cu semnatura destinatarului care a fost notificat.

La Art. 49 se vor aduce următoarele completări: De la data amplasării panoului pe parcela beneficiarului, respectiv de la data afișării documentației pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara și a notificării proprietarilor direct afectați, se va acorda o perioadă de min. 30 zile calendaristice în care proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de intențiile de elaborare P.U.Z. sau asociații legal constituite pot face observații în scris înregistrate la Serviciul Centrul de Consiliere Cetățeni.

La Art. 53 Publicarea obligatoriu pe site-ul primariei a motivării emiterii unui aviz de oportunitate favorabil.

La Art. 61 să se modifice în termen maxim 30 de zile de la data notificării pentru că prevederile din Proiectul de regulament privind termenele, coroborate, pot duce la anularea posibilității de reacție a persoanelor interesate, fapte care s-au întâmplat la Primăria Timișoara.

Dacă sunt necesare și alte precizări, va rog sa nu ezitați sa ma contactați.

Trimis de pe telefonul smartphone BlackBerry 10.



Elaborare PUZ
craciunel_ovidiu

to:

camelia.crisan

14.07.2016 22:32

Hide Details

From: craciunel_ovidiu@yahoo.com

To: camelia.crisan@primariatm.ro,

referitor la:

Proiectului de Hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr.138/28.09.2012 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.140/19.04.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului” și aprobarea unui nou „Regulament local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”.

Având în vedere că în cazurile în care Primăria Timișoara NU A RESPECTAT Hotărârea Consiliului Local nr.138/28.09.2012 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.140/19.04.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, în vigoare și NU S-A ÎNTÂMPLAT NIMIC VĂ SOLICITĂM URMĂTOARELE modificări în Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea unui nou Regulament:

La Art. 3 să se precizeze cazurile(gradul de complexitate) în care persoana responsabilă va fi sprijinită de un grup de lucru

Trimis de pe telefonul smartphone BlackBerry 10.



proiectul de hotarare pentru abrogarea Hotararii 138/28.09.2012 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 140/ 19.04.2011 privind aprobarea " Regulamentului local de implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului" Timisoara

Nicolae Morar

to:

camelia.crisan

15.07.2016 11:12

Hide Details

From: Nicolae Morar <nicu.morar@gmail.com>

To: camelia.crisan@primariatm.ro,

referitor la:

Notificarile nu au ajuns la destinatar, respecti v la persoanele implicate.

Sa se adauge in REGULAMENT : La elaborarea PUZ, PUD, PUG sa se prevada toate utilitatile, Primaria sa se implice in proiectarea si executia acestora.