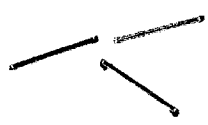


L10



ROMÂNIA

Județul Timiș

Primăria Municipiului Timișoara

SRDC/BMD

Timișoara 2021 Capitală Europeană a Culturii

S-a înregistrat cu numărul : **SC2017-030028** din **29.11.2017**

Cod validare: 57C862

SC89 Corespondenta Directia Secretariat General

la Directia Secretariat General

Am preluat de la MIRELA ADRIANA TOC

Cu adresa: Timișoara, Str.

Total 1 file

Termen de rezolvare: 29.12.20

Obs. SOLICITARE MODIFICARE HCL 165/2017

Cererea NU se supune procedurii aprobării tacite

Timișoara, la 29.11.2017

Consilier/Referent,

Maria Rujescu

Puteți verifica starea cererii Dvs. la adresa www.primaria.ro.

Informații telefonice despre acte, probleme, cereri și sesizări prin serviciu

Call Center. Tel. 0256-969, de luni până vineri, în timpul programului

PMT.

Cod FO - 24 - 01, v

ref. dezbateră publică pt. Proiectul de hotărâre privind „aprobarea metodologiei de atestare a persoanelor fizice și de autorizare a persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara”.

Toc Mirela

to:

camelia.crisan@primariatm.ro

28.11.2017 19:18

Hide Details

From: Toc Mirela <tocmirela@yahoo.com>

To: "camelia.crisan@primariatm.ro" <camelia.crisan@primariatm.ro>,

Please respond to Toc Mirela <tocmirela@yahoo.com>

camelia.crisan@primariatm.ro

e,

Directia Secretariat General – Serviciul Administratie Locala

semnata Mirela-Adriana Toc , consilier superior in cadrul Serviciului Relationara Directa cu Cetatenii, in calitate de avertizor interes public, va atrag atentia cu privire la incalcarea L nr.230/2007 ,OG nr.27/2002,art.43 L nr. 188/1999, art.81 alin.1 din L 4/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, de catre persoanele care au intocmit si dat expunerea de motive si raportul de specialitate pt. Proiectul de hotarare din 15.11.2017 privind aprobarea metodologiei de atestare a persoanelor fizice și de autorizare a persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara. Prin Hotararea Consiliului Local 165/08.05.2017 privind modificarea si aprobarea Organigramei si Statului de functii pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timisoara, a fost desfiintat Compartimentul Relationare cu Asociatiile de Proprietari , prin incalcarea art.52 alin.2 din L nr.230/2007 iar atributiile au fost preluate de catre Serviciul Relationara Directa cu Cetatenii. **Atributiile persoanelor din cadrul Serviciului Relationare Directa cu Cetatenii sunt cele primare, inregistrare petitii/documente , de expediere raspunsuri, conform art. 6 din ORDONANTA nr. 27 din 30 ianuarie 2002 privind reglementarea activitatii de solutionare a petitiilor persoanelor care au intocmit raportul de specialitate, din cadrul Serviciului Relationare Directa cu Cetatenii. nu pot avea atributii in baza L nr. 230/2007, deoarece nu este un compartiment specializat asa dupa cum prevede art 54 alin.1 din L nr. 230/2007 si art. 58 din HG nr. 1588/2007 .**

Anexa 1 la Hoatararea Consiliului Local –Metodologia de atestare a persoanelor fizice și autorizare a persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara , la art.26 si art.28 scrie ca:” In vederea starii persoanelor fizice/autorizare a persoanelor juridice se constituie o comisie formata din cinci membrii, specialisti in domeniul juridic, tehnic, financiar-contabil, al legislatiei muncii si a raporturilor de munca, desemnati prin dispozitie emisa de Consiliul Municipal Municipiului Timisoara ; În vederea solutionării contestatiilor, la nivelul autoritatii se infiinteaza o Comisie de solutionare a contestatiilor ai carei membrii vor fi numiti prin dispozitie a Primarului Municipiului Timisoara. Comisia de solutionare a contestatiilor va fi compusa din cinci membrii, specialisti in domeniul juridic, tehnic, financiar-contabil, al legislatiei muncii si a raporturilor de munca. “, ceea ce contravine Procedurii Operationale –atestarea si autorizarea administratorilor de condominiu COD :PO-35. Comisia de atestare si comisia de solutionare a contestatiilor se aproba de catre Consiliul Local .

Am solicitat sa modificati HCL nr.165/2017si sa reinfiintati Compartimentul de Relationare cu Asociatiile de Proprietari . In cazul in care nu veti retrace acest proiect de hotarare , va solicitat sa tineti cont de prevederile **LEGII nr. 52 din 21 ianuarie 2003** privind transparenta decizionala in administratia publica

ART. 7

0) Dezbaterile publice se vor desfasura după urmatoarele reguli:

în termen de 10 zile calendaristice de la incheierea dezbaterii publice se asigura accesul public, pe site-ul si la sediul autoritatii publice responsabile, la urmatoarele documente: minuta dezbaterii publice, recomandarile scrise colectate, versiunile imbunatatite ale proiectului de act normativ in diverse etape ale elaborarii, rapoartele de avizare, precum si versiunea finala adoptata a actului normativ.

1) Toate documentele prevazute la alin. (2) si alin. (10) lit. a) si d) vor fi pastrate pe site-ul autoritatii publice responsabile intr-o sectiune dedicata transparentei decizionale. Toate actualizarile in site vor mentiona obligatoriu data afisarii”.

cu aceeași stima,

Mirela-Adriana Toc

29.11.2017

SRBC
7.12.2017
SRDC/BMD

ROMÂNIA
Județul Timiș
Primăria Municipiului Timișoara
Timișoara 2021 Capitală Europeană a Culturii
S-a înregistrat cu numărul : SC2017-030550 din 06.12.2017

SC89 Corespondenta Directia Secretariat General
la Directia Secretariat General
Am preluat de la OLARIU PETRU
Firma: FEDERATIA ASOCIATIILOR DE LOCATARI
TIMISOARA
Cu adresa: Timișoara, Str. BRASOV nr.8
Total 2 file Termen de rezolvare: 05.01.2018
Termen direcție: 21.12.2017
Obs. ADRESA 52/06.12.2017-LA PROIET HOTARARE
APROBAREA METODOLOGIEI DE ATESTARE A
PESOANELOR FIZICE FUNCTIA DE ADMINISTRATO
IMOBILE

Timișoara, la 06.12.2017  Consilier/Referent,
Maria Rujescu



**FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI
TIMIȘOARA**
ROMÂNIA, 300194, TIMIȘOARA, str. BRAȘOV, nr. 8
Tel/ fax 0256/201237 e-mail: falt@falt.ro, www.falt.ro
Sentința civilă nr. 1/1993 a Curții de Apel Timișoara

Membră a Ligii Asociațiilor de Proprietari HABITAT – România, care este membră IUT – International Union of Tenants

Nr. 52 / 06.12.2017

OBSERVAȚII

La Proiectul de hotărâre privind "aprobarea metodologiei de atestare a persoanelor fizice și de autorizare a persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara"

Este trist că în această zi discutăm tocmai la Timișoara despre o metodologie ce rezidă dintr-o lege discriminatorie, care conform C.N.C.D. "are caracter restrictiv și instituie cerințe care limitează exercitarea dreptului la muncă și protecție socială, precum și a libertății de alegere a profesiei și a locului de muncă."

Legea nu s-a modificat și în consecință astăzi se dezbate această metodologie.

Precizez că metodologia propusă în proporție de 90% este identică cu metodologia existentă, care a fost de mai multe ori discutată și aprobată de Consiliul Local.

În actuala propunere sunt totuși câteva probleme care trebuie discutate, după cum urmează:

1. Legea 230/2007 prevede următoarele art.54.al.2: "Atestatul are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari".

Tinând cont de această prevedere clară, nu este corect să îngrădim un drept legal cel de a practica o meserie, solicitând un cazier fiscal.

Tocmai faptul că își găsește un loc de muncă practicându-și meseria va putea să-și plătească obligațiile fiscale.

Neadmiterea la atestare pentru că are cazier fiscal ar fi o încălcare a legii 230/2007.

— La cap.2 art.2 lit.g) avem o prevedere care este în afara legii și venim cu propunerea să fie scoasă, în vechea hotărâre nu era.

2. La art.11 din cap.3 cred că s-a strecurat o greșeală, ar fi foarte grav dacă o reclamație ar duce la retragerea atestatului.

Propunem scoaterea sintagmei "sau în urma unei reclamații verificate și constatate a oricărui membru al asociației de proprietari."

La art. 58 al.(4) din H.G. 1588/2007 "atestatul de administrator de imobil se poate retrage de către autoritatea administrației publice locale care l-a eliberat, dacă nu mai sunt îndeplinite condițiile pentru exercitarea acestei activități", deci nu are ce căuta o reclamație.

3. La cap.6 art.26 referitor la membrii comisiilor de atestare și de soluționare a contestațiilor, considerăm că aceste comisii trebuie aprobate de Consiliul Local, așa cum s-a procedat până în prezent.
Acest lucru este necesar atât pentru transparență cât și pentru a nu putea da nastere la diferite interpretări.
4. În condițiile legii 230/2007, bună sau rea (foarte proastă în opinia noastră pentru ca nu respectă un drept al omului, dreptul la muncă), considerăm că metodologia este în concordanță cu legea, cu toate că adaugă unele cerințe în plus față de lege.

Cu deosebită considerație,

Împuternicit Comitet Director
Olariu Petru

