

ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

PRIMARIA

DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL

SC2018 – 13748 / 12.06. 2018



---

*Bd. C.D. Loga nr. 1, 300030, Timișoara, tel/fax: +40 256 -220311, [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro)*

## MINUTA

### **DEZBATERII PUBLICE DIN DATA DE 06.06.2018 REFERITOARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE S.F.+P.T. COMPLEX SPORTIV ZONA LIPOVEI (BAZIN DE ÎNOT ACOPERIT, BAZIN DE ÎNOT ÎN AER LIBER, TERENURI DE TENIS, TEREN MULTIFUNCȚIONAL, ALTE AMENAJĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE), STR.VERDE, SILISTRA – ZONA LIPOVEI, TIMIȘOARA**

La dezbaterile publice desfășurate în data de 06.06.2018, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat, din partea Executivului Primăriei, domnul Primar Nicolae Robu și domnul Viceprimar Dan Diaconu. Au fost prezenți consilierii personali ai Primarului precum și administratorul public, domnul Robert Kristof. Din partea Direcției de Urbanism și Dezvoltare Urbană au participat: doamna Magda Nicoară, șef Serviciu Generare și Management Proiecte cu Finanțare Internațională, Națională și Locală, doamna Gabriela Bica, șef Serviciu Monitorizare Implementare Proiecte, doamna Diana Paușan, consilier. Din cadrul Biroului Sport-Cultură a participat domnul Mihai Costa, șef birou.

Au fost prezenți domni: Augustin Hamza, șef de proiect și Vlad Gurza, administrator S.C. „Rheinbrücke” S.R.L.

Din partea „Grupului de Inițiativă în Promovarea Opiniei Publice” a participat domnul Adrian Stoica, iar din partea „Uniunii Salvați România”, domnul Tiberiu Simionăș.

Au mai fost prezenți reprezentanți ai mass-mediei locale, ai unor instituții, cetățeni.

La întâlnirea care s-a desfășurat pe parcursul unei ore, au participat aproximativ 20 de persoane.

## ORDINEA DE ZI

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE S.F.+P.T. COMPLEX SPORTIV ZONA LIPOVEI (BAZIN DE ÎNOT ACOPERIT, BAZIN DE ÎNOT ÎN AER LIBER, TERENURI DE TENIS, TEREN MULTIFUNCȚIONAL, ALTE AMENAJĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE), STR.VERDE, SILISTRA – ZONA LIPOVEI, TIMIȘOARA**

**DL.PRIMAR** - In introducere, arată faptul că a promis, încă din anul 2012, că se vor face în cartierele Timișoarei patru complexuri sportive, bazin de înot acoperit, în aer liber, unul sau două terenuri de tenis, un teren trivalent pentru baschet, minifotbal și handbal și în același areal, spațiu verde, loc de plimbare, de odihnă și un număr de locuri de parcare. Nu au existat locații pentru a se putea pune în practică acest program care cuprinde patru proiecte, însă, după ani de străduință, s-a ajuns să fie identificate trei terenuri, unul în Calea Buziașului, în Calea Lipovei, la intersecția dintre strada Silistra și strada Verde și unul în zona lacului, în Dâmbovița. Nu s-a putut avansa cu proiectul pentru că s-a constatat că suprafața reală pe care o avem este mult mai mare decât suprafața din scripte, legea permițând rectificări pe cale administrativă doar pentru abateri în marja cuprinsă între +/- 10%. Abaterile acolo sunt mai mari și numai prin instanță se poate aduce corecția. Proiectul pentru corecție a fost inițiat, iar justiția fiind independentă, nu se mai poate influența momentul în care se va rezolva problema. A patra locație nu este stabilită precis, dar se dorește a fi undeva în zona Ovidiu Balea. S-a organizat licitația pentru proiectare, studiu de fezabilitate și proiect tehnic pentru complexul din Calea Lipovei. Referitor la proiectul din Calea Buziașului, este dat ordin pentru începerea lucrărilor de proiectare pentru elaborarea studiului de fezabilitate, urmînd să se treacă la elaborarea proiectului tehnic cu detalii de execuție, apoi, la licitația pentru execuție. Se dorește să se facă peste tot un bazin de înot acoperit, semiolimpic, un bazin de înot în aer liber, semiolimpic, unul sau două terenuri de tenis de câmp, un teren trivalent pentru baschet, minifotbal și handbal, echipamente de joacă, locuri de plimbare și de odihnă. În Calea Buziașului, în plus, vor mai fi două obiective: terenul actual de fotbal pe care joacă echipa de Liga a doua, F.C.Ripensia, teren care se va păstra, și un nou stadion făcut de municipalitate, pe venituri proprii, unul cu 15.000 de locuri, care va fi abordat în etape, în funcție de posibilitățile financiare. Accesul va fi gratuit la toate funcționalitățile pe care le prezintă obiectivele.

**DL.ADRIAN STOICA (G.I.P.R.O.)** constată că, printre amenajările urbanistice propuse în proiectul de investiție, nu se regăsește un parc public. Din conținutul memoriului general, întocmit de proiectant, reiese că s-a luat în considerare amenajarea unui spațiu verde tip parc,

pe o suprafață de teren care nu a putut fi identificată în schițele întocmite de proiectant. Situarea terenului de handbal/fotbal, cu instalație nocturnă la o distanță extrem de mică de blocurile de locuit, ridică o problemă legată de zgomot pentru cei care locuiesc în proximitate. Consideră că ar fi necesară o consultare prealabilă a Primăriei cu asociațiile de proprietari din blocurile situate în imediata apropiere a terenului. Propune ca, în locul celor două terenuri de tenis și a celui de fotbal, cu grad de adresabilitate restrâns, să se amenajeze un parc public, care să cuprindă mai multe spații tematice (spațiu de joacă destinat copiilor, de relaxare pentru tineri și vârstnici, spațiu în aer liber multifuncțional pentru organizarea de întâlniri ale asociațiilor de proprietari, etc., spațiu pentru organizarea de minispectacole, proiecții de filme, spațiu îngrădit pentru plimbarea animalelor de companie și un spațiu pentru amplasarea unui rastel de biciclete în sistem Velo TM.). Consideră că ar fi necesară achiziționarea unor echipamente moderne de joacă pentru copii, o fântână arteziană, o trambulină, cișmele, toaletă publică, bănci pentru odihnă, mese de șah, etc. Se dorește să se mărească gradul de comunicare și de coeziune între cetățeni, astfel, spațiul să fie valorificat la maxim.

**DL.PRIMAR** precizează că s-a ajuns la proprietatea asupra acestei parcele printr-o înțelegere cu un proprietar privat, acolo existând un spațiu mult mai mare, viran, noi fiind proprietari pe o cotă-parte în indiviză și fiind mai greu până când coproprietarul a fost de acord să ne revină această parte dinspre colț. Se dorește creșterea numărului de parcuri în oraș și a suprafețelor verzi. După amenajarea miilor de locuri de parcare, acolo s-au creat adevărate spații verzi. În cartierul Calea Lipovei există mai multe parcele virane, proprietate a statului român. Au început, încă din anul 2012, diligențele pentru transferul lor în proprietatea municipiului Timișoara. Se vor face și alte amenajări în zonă. Se dorește cumpărarea unor terenuri, în continuare și pentru alte dezvoltări. Menționează că se rețin ideile menționate și parte din ele pot fi integrate în ansamblul celor două obiective. În situația în care se va reuși să se cumpere teren, nu se doresc construcțiile, ci crearea de spații verzi.

**DL.DUMITRU JOSAN (Președinte al C.C.C.Calea Sever Bocu)** transmite un mesaj din partea cetățenilor care nu sunt de acord cu amenajarea terenului de fotbal, întrucât au nevoie de odihnă. Își exprimă nemulțumirea pentru debandada care există pe terenul dintre blocuri situat pe str.Arcașilor. Solicită un teren pentru desfășurarea “Zilelor Cartierului”. Ia în discuție și problema garajelor din cartier care stau goale, cetățenii ținând scule în ele, benzină, etc.

**DL.PRIMAR** răspunde că nu se poate crea acum un loc pentru astfel de evenimente, iar terenul de pe str.Arcașilor va fi introdus în amenajare. Garajele vor fi demolate, atunci când se va ajunge cu amenajările de străzi din zonă.

**DL.TIBERIU SIMIONAȘ (vicepreședinte “Uniunea Salvați România”)** consideră că locuitorii Timișoarei au nevoie de investiții în infrastructura sportivă. Arată faptul că U.S.R. a identificat unele vicii care pun în pericol realizarea proiectului și anume: lipsa unui plan urbanistic zonal dedicat acestei investiții, lipsa consultării adecvate a locuitorilor zonei Lipovei în privința traficului suplimentar a mașinilor care vor avea nevoie de parcare, a poluării fonice

din zonă, pe care proiectul poate să o genereze în imediata vecinătate a zonelor de locuit. Studiul de fezabilitate propus are, în opinia U.S.R., erori de planificare și contradicții cu legislația în vigoare. Se enumeră procentul de spații verzi de doar 20%, cu o treime mai mic decât minimul necesar stabilit prin regulamentul general de urbanism, posibile probleme de orientare a obiectivelor sportive și distanța acestora față de blocurile din zonă. Se atrage atenția că lipsa acestor studii precum și planificarea prin atribuirea serviciilor de proiectare prin licitație poate să pună în față o investiție eșuată.

**DL.PRIMAR** arată că toată această parcelă nu este atât de apropiată de blocuri, încât să deranjeze. Locul de joacă, unde este scris Parc Silistra, este lângă blocuri. Dincolo, este o zonă unde nu este nicio construcție și abia peste strada, destul de largă, cu locuri de staționare pe ambele părți, sunt blocurile. Nu este nimic în imediata vecinătate. În eventualitatea amenajării unui skate-park, se poate face o perdea vegetală de izolare fonică, existând mai multe soluții în acest sens, una din ele fiind tuia. În privința concursului de soluții, se face pentru turnul de apă, deja în derulare, nu se face, însă, pentru obiective de acest gen, concursul de soluții având rolul său. S-a mers pe proceduri competitive și nu se poate vorbi de ilegalități, când totul este prin licitație deschisă, prin sistemul electronic de achiziții publice, cu respectarea strictă a legii. În privința parcărilor, este posibil să nu existe suficiente locuri. Se dorește, într-o etapă următoare, să se facă o parcare supraetajată. Unele lucruri se abordează, însă, etapizat, în funcție de cât se poate susține.

**DNA MAGDA NICOARĂ** se referă la existența în zona respectivă a unui PUZ cu rol director, făcut în anul 2003 și care dădea direcțiile de dezvoltare. Pe PUZ-ul director se poate observa că parcela luată în discuție are prevăzută ca și funcțiune, utilități de cartier. Nu se dorește o sală de sport olimpică, ci dotarea cartierului cu o utilitate de tip sportivă, permisă inclusiv de P.U.G., întărită prin acea reglementare prevăzută în planul director de dezvoltare urbanistică pentru zona respectivă. Privitor la consultarea publică, menționează faptul că ne aflăm la faza de studiu de fezabilitate, urmând faza elaborării proiectului tehnic în care vor exista niște avize. Avizul de la Agenția de Protecție a Mediului nu se poate obține fără o dezbatere publică. Cu siguranță, la etapa proiectului tehnic va fi o dezbatere publică unde vor fi anunțați toți cei direct afectați, luându-se în considerare toate observațiile lor în ceea ce privește zgomotul, etc. Privitor la orientarea terenurilor, este obligatorie doar la terenurile care sunt agrementate din punct de vedere sportiv și se derulează competiții naționale sau internaționale. Este faza de studiu de fezabilitate, nu există încă detaliile de execuție și proiectul tehnic elaborat, toate aceste proiecte întocmindu-se conform normativelor de proiectare în domeniu și se verifică de verificatori atestați. În privința spațiului verde arată că, dacă nu se va respecta procentul de 30% spațiu verde, nu se va obține niciodată autorizația de construire.

**DL.SIMIONAȘ** solicită o lămurire în privința piscinelor, interioară și exterioară, ultima fiind la nivel de ștrand, cu bar, cum se va reglementa liniștea în zona respectivă?

**DL.PRIMAR** subliniază faptul că nu va fi permis să existe o atmosferă de parc de distracții sau de club. De la bar se va putea cumpăra suc, apă, înghețată, etc.

**DNA NICOARĂ** arată că accesul va fi controlat și nu va fi permis să intre oricine.

**DL.PRIMAR** face referire la intrarea pe baza unui card care să permită accesul la multiple funcționalități ale orașului. Se dorește ca cetățenii să facă sport, fără să se perceapă taxe.

**DL.MIHAI COSTA** completează, spunând că este foarte clar conceptul sportiv privind bazinele de înot, nefiind un ștrand în care să se înoate haotic, atât în incinta deschisă cât și în cea închisă. Accesul va fi prin card, în momentul în care sunt șase culoare și se consideră că pentru înotul recreativ, un maxim de 8,10 înotători sunt pe un culoar, în cazul în care se depășește capacitatea de 60 de consumatori în ora respectivă, nu se mai poate accesa decât după o oră, după consumarea orei de “antrenament”.

**DL.VLAD GURZA** apreciază că va fi un proiect calitativ și că toate observațiile făcute vor fi analizate, urmând a se stabili în ce măsură vor fi integrate în studiul de fezabilitate. Din punctul de vedere al poluării fonice a complexului sportiv, nu consideră că ar exista o problemă, având în vedere că există în Timișoara cartiere unde sunt școli, terenuri de sport care nu sunt folosite atât cât ar fi necesar. Accesul la complexurile sportive nu se poate face traversând arterele mari, neputând să existe în afara centrelor urbane, copiii sau sportivii trebuind să ajungă în condiții de siguranță la aceste complexuri sportive.

**DL.PRIMAR** menționează că orice idee constructivă poate fi cuprinsă în proiectul care se dorește a fi cât mai bun.

SECRETAR

SIMONA DRĂGOI

Consilier

Camelia Crișan

