

ROMÂNIA
Județul Timiș
Primăria Municipiului
Timișoara

Ghișeul : 0

S-a înregistrat cu numărul : CS2018-000054 din 16.07.2018

Correspondență fax

Am preluat de la

Firma: SALVATI PATRIMONIUL TIMISOAREI

Cu adresa: Timișoara, Str.

Total 3 file

Termen de rezolvare: 15.08.2018

Termen direcție: 31.07.2018

Obs. PUNCT DE VEDERE PRIVIND DEZBATEREA
PUBLICA DIN 19.07.2018

Răspuns prin poștă sau ridică personal

Timișoara, la 16.07.2018

Inspector,

Silvia Stefanescu

Problema rezolvată Favorabil / Nefavorabil

Timișoara, la

Am primit,

Cod FO - 24 - 01, ver.3



Asociația Culturală Salvati Patrimoniul Timisoarei

Timisoara, Strada Bucuresti, Nr.34, Sc.C, Ap.16

Adresa corespondenta: Timisoara, strada Memorandului, nr. 64

Telefon: 0722906236, E-Mail: salvatipatrimoniultimisoarei@gmail.com

Nr: 72/16 Iulie 2018

Catre

Directia de Urbanism a Municipiului Timisoara Directia Comunicare a Municipiului Timisoara

Subscrisa Asociația Culturală Salvati Patrimoniul Timisoarei referitor la dezbaterea publică pe marginea „Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Bloc locuințe colective”, str. Dumitru Kiriac nr.17A, Timișoara, beneficiar S.C. SEDAKO GROUP S.R.L., proiectant S.C. RD SIGN S.R.L. avem urmatoarele obiectii:

- Conform Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Timisoara si a planselor aferente de pe site-ul primariei, terenul la care studiul de oportunitate face referire si este supus dezbaterei publice, are interdictie definitiva de construire, iar conform ART 9 din RLU Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru constructii aliniatul 9.10 scrie ca: Suprafetele neconstruibile dintr-un teren sunt cele destinate pentru scopul de utilitate publica. Desi cei care au intocmit PUZ-ul fac referire la PLU al Municipiului Timisoara, dar nu iau in considerare culoarea alba conform Legendei Plansei PUG-ului. In concluzie, cvartalul mentionat de pe strada Dumitru Kiriac nr. 17A are interdictie definitiva de construire, fapt stiut si de cei de la Directia de Urbanism. Studiul de oportunitate nici nu trebuia luat in discutie de Directia de Urbanism.
- Situatia parcelei retrocedate in care beneficiarul doreste sa realizeze o investitie nu este clara am putea spune chiar misterioasa, din aceasta parcela ce a fost retrocedata unei familii face parte si o bucata din strada Kiriac. La care se mai adauga, ca cel care a achizitionat acea parcela, chiar imediat dupa retrocedare la momentul respectiv era functionar public, iar in declaratia sa de avere nu apare nici terenul, nici sumele incasate in urma vanzarii terenului catre beneficiar.

Prin acest document dorim sa instiintam, consilierii locali, Primarul Timisoarei, ca cele enuntate de catre noi mai sus ar trebui verificate in amanunt pentru a nu se incalca Regulamentul Local de Urbanism si nici Legile Republicii Romania.

Din motivele enumerate mai sus avem suspiciunea ca s-au produs fapte ilegale si ca ceea ce am relatat noi, trebuie, verificat de Directia Juridica a Municipiului Timisoara cu atentiona cuvenita si solicitam ca acest Proiect de Hotarare sa fie retras pana se vor clarifica cele mentionate de noi.

Cu stima!
Ilie Sirbu

16 Iulie 2018