

Referință: USR\_TSR\_20180606\_AC\_01

3 pag.

**Către:** **Primăria Municipiului Timișoara**  
Bulevardul C.D. Loga nr. 1, Timișoara, 300030  
Fax: +40 256 490635  
Email: [primariatm@primariatm.ro](mailto:primariatm@primariatm.ro)

**Subiect:** Punctul de vedere al filialei USR Timișoara referitor la Proiectul de hotărâre din 09.05.2018 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiție "SF+PT Complex sportiv zona Lipovei (bazin de inot acoperit, bazin de înot în aer liber, terenuri de tenis, teren multifuncțional, alte amenajări interioare și exterioare) str.Verde, Silistra - zona Lipovei, Timișoara

**În atenția:** Dl. primar prof. dr. ing. Nicolae Robu

**Stimate domnule primar Robu,**

Complexul sportiv din Calea Lipovei, la intersecția străzilor Silistra și Verde, este cu siguranță așteptat de mulți timișoreni pentru a deveni realitate iar oportunitatea acestui proiect este indiscutabilă.

Analizând documentele publice disponibile cu privire la acest obiectiv, am identificat o serie de probleme pe care le prezentăm mai jos. Ne dorim ca aceste observații să vă fie utile în demersurile dumneavoastră necesare pentru implementarea cu succes a acestui obiectiv, din punctul nostru de vedere este important de armonizat nevoile și interesele tuturor grupurilor interesate și/sau afectate de construcția acestui complex sportiv.

1. Considerăm că pentru zona în discuție era **necesară elaborarea unui PUZ:**

- Din Memoriul Studiului de fezabilitate, pag. 12, cităm: „a) descrierea amplasamentului Terenul este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, în zona de N-NE a orașului, având categoria de folosință „curți-construcții” și înscris în CF nr. 443731, conform Planului Urbanistic General (PUG) aprobat prin HCL 157/2002 și prelungit prin PICL 107/2004 - **Zona de sport și agrement propusă**. Construcțiile se vor amplasa într-o zonă cu funcțiunea dominantă de locuire”
- Zona în care este inclus și complexul sportiv este însă reglementată de Planul Urbanistic Zonal (PUZ) "ION IONESCU DE LA BRAD", aprobat prin HCL 186/29.07.2003, valabil 15 ani și preluat în PUG iar destinația zonei este de **locuire/servicii** și nu sport/agrement ca în PUG;
- Cu alte cuvinte Primaria Municipiului Timișoara a omis o etapă - crearea unui nou PUZ, o etapă obligatorie pentru cazul de față deoarece dată fiind existența PUZ-ului "ION IONESCU

DE LA BRAD", se impunea schimbarea funcțiunilor zonei prin elaborarea unui plan urbanistic zonal dedicat acestei investiții

- Un PUZ este foarte important deoarece, conform legislației în vigoare, trece prin etapele prevăzute de informare și consultare a populației și permite cetățenilor din zonă să-și exprime părerea despre utilitatea celor propuse în PUZ, despre modul cum se răspunde nevoilor lor și mai ales, **permite îmbunătățirea propunerii inițiale.**
- Omiterea etapei de elaborare a PUZ-ului dedicat investiției duce la lipsa consultării adecvate a locuitorilor din zona Lipovei, în privința traficului suplimentar generat, a mașinilor ce vor avea nevoie de parcare, a poluării fonice pe care investiția poate să o genereze în imediata vecinătate a unor zone dens locuite.

2. Consideram ca pentru lucrări de asemenea anvergură și de utilizare îndelungată, **este necesară organizarea unui concurs de arhitectură.**

De altfel, acest punct de vedere este susținut și de Primăria Municipiului Timișoara care și-a asumat prin Strategia Culturală, adoptată prin HCL 535/31.10.2014, nevoia de a iniția astfel de investiții prin concursuri de arhitectură pentru a asigura calitatea investițiilor. Citam din strategia adoptată de actuala administrație, de la pagina 227-228:

**“Încurajarea atribuirii competitive pe criterii calitative pentru proiectarea investițiilor publice cu impact asupra imaginii urbane. Serviciile de proiectare pentru obiective de utilitate publică realizate cu fonduri publice sunt nu numai obiect de achiziție publică transparentă, ci și contribuție la cultura locală prin construirea reperelor din mediul fizic. Prin organizarea concursurilor de arhitectură este susținut și principiul transparenței și al dezbaterii de idei, dar și încurajarea creativității și inovației. Prin practica de achiziții cu proiectare și execuție la pachet pentru investițiile publice simplifică procedurile, dar nu asigură calitatea în arhitectură, unde demersul de proiectare este și gest artistic.”**

De ce această hotărâre nu este luată în considerare pentru obiectivul în discuție?

3. **Constatăm că SF-ul elaborat încalcă și Regulamentul General de Urbanism:**

ANEXA 2 art 2.2.4 Pentru construcțiile și amenajările sportive cuprinse în anexa nr. 1 la pct.1.8.1.-1.8.5., amplasamentul trebuie să permită organizarea în trei zone funcționale, dimensionate conform capacității construcției:

- zona pentru construcții;
- zona pentru spații verzi;
- zona pentru alei, drumuri și parcaje.

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi de:

- 50% pentru construcții și amenajări sportive;
- 20% pentru alei, drumuri și parcaje;
- **30% pentru spații verzi;**

ANEXA 6, art. 6.6. - Construcții și amenajări sportive - Pentru construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute spații verzi și plantate, minimum 30% din suprafața totală a terenului.

In SF, pag 38, constatam inasa ca spatiile verzi  $S = 2.365$  mp reprezintă abia 21,39% din total teren, **adica cu 1/3 mai puțin decat prevede legea.**

ANEXA 3 art 3.7 Terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau spre est. Piscinile descoperite și acoperite (înot, sărituri, polo) vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu o abatere de maximum 20 grade spre vest sau est.

Această prevedere NU este respectată de SF-ul prezentat și semnalăm pe această cale posibile probleme de orientare a obiectivelor sportive și de distanță a acestora față de blocurile din zonă.

#### 4. Locurile de parcare propuse

Ca o remarcă suplimentară, locurile de parcare propuse pentru acest obiectiv sunt suficiente pentru proiectul propriu-zis, dar Primăria Municipiului Timișoara ar putea extinde relativ ușor funcționalitatea acestui proiect ținând cont și de nevoile comunității din zonele limitrofe prin creșterea numărului locurilor de parcare (de exemplu prin etajarea acestei parcări) și impunerea unui regim de acces și abonamente cu avantaje evidente pentru toate grupurile interesate; parcare rezidențială integrată în complexul sportiv ar putea genera și un venit suplimentar complexului sportiv astfel încât o parte din cheltuielile operaționale ar putea fi asigurate implicit.

Ne exprimăm speranța că autoritățile locale vor analiza obiectiv observațiile noastre și că în viitorul apropiat acest proiect va deveni o realitate care să răspundă nevoilor reale ale comunității locale, complet integrat în patrimoniul cultural al Timișoarei.

Cu stimă,

  
Alexandru Căciuc  
Președinte  
Filiala Timișoara - Uniunea Salvați România

ROMÂNIA  
Județul Timiș  
Primăria Municipiului  
Timișoara

Ghișeul : 0

S-a înregistrat cu numărul : **CS2018-000038** din **06.06.2018**

Correspondență fax

Am preluat de la

Firma: **USR TIMISOARA**

Cu adresa: Timișoara, Str.

Total 3 file

Termen de rezolvare: **06.07.2018**

Termen direcție: **21.06.2018**

Obs. PUNCT DE VEDERE PRIVIND PROIECTUL DE  
HOTARARE APROBARE STUDIU DE FEZABILITATE  
-COMPLEX SPORTIV ZONA LIPOVEI

Răspuns prin poștă sau ridică personal

Timișoara, la **06.06.2018**

Inspector,

**Silvia Stefanescu**

---

Problema rezolvată Favorabil / Nefavorabil

Timișoara, la

Am primit,

Cod FO - 24 - 01, ver.3