

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES-VERBAL
PRIVIND
DEZBATEREA PUBLICĂ
DIN 12 MARTIE 2009

La dezbaterea publică desfășurată în data de 12 martie 2009, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat reprezentanți ai Direcției Patrimoniu, domnul Mișu Nicușor, director al Direcției Patrimoniu, domnul Adrian Ilin, șef serviciu la Serviciul Urbanism Comercial, domnul Marcel Paica – serviciul executare silite persoane juridice, doamna Terez Kolozsi, șef serviciu – Direcția Urbanism, Vasile Ciupa – director Direcția de Mediu și reprezentanți ai Direcției Comunicare, reprezentanți ai detinatorilor de spalatorii, proprietari, reprezentanți ai unor ONG, mass-media locală, cetățeni. La dezbateri au participat circa 120 de persoane. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul a aproximativ două ore, începând cu ora 16.

Ordinea de zi

Dezbateri pe marginea:

„Regulamentului privind emiterea acordului pentru desfășurarea exercițiilor comerciale de tip spalatorie auto, centre de diagnoză pentru mașini schimbare cauciucuri și echilibrare roți pe raza Municipiului Timișoara”.

.....

Valeriu Iocsa, Direcția Comunicare: face câteva precizări în ideea desfășurării în condiții optime a dezbaterii și da citire unor puncte din Procedura pentru aplicarea prevederilor Legii 52;

Ilin Adrian, șef serviciu Publicitate și Comerț: face câteva precizări legate de aspecte ale legislației privind modul în care trebuie să se prezinte o afacere cu obiectul în discuție;

– „În 2002 a apărut legea comerțului unde obliga toți agenții comerciali să dețină acorduri de funcționare emise de Primăria Municipiului Timișoara, implicit primarul Municipiului Timișoara.

Intrucât și activitatea dumneavoastră de întreținere și reparații auto se încadrează în prevederile legii respective, fiecare societate comercială care desfășoară activitatea de spalatorie auto, vulcanizare, întreținere auto, trebuie să dețină acest acord de funcționare.

În urma controalelor efectuate de către colegii noștri am constatat că, cam 90% din această activitate este la ora actuală neautorizată, deci nu ar trebui să funcționeze. Conform legii ar trebui suspendată activitatea până la intrarea în legalitate. Acestea au stat ca principiu la baza elaborării acestui regulament pentru a încerca să dam o posibilitate ca dumneavoastră prin societățile dumneavoastră dacă îndepliniți condițiile stabilite în acest regulament să vă puteți autoriza.

Majoritatea reclamațiilor care au sosit privind această activitate a dumneavoastră de spalatorii din partea cetățenilor la serviciul nostru și pe care noi le-am verificat, în primul rând se refereau la disconfortul creat de această activitate.

Această activitate pe care dumneavoastră o aveți majoritatea se desfășoară în zonele de locuințe cu funcțiune clară de locuit și atunci normal ca cetățenii care se învecinează cu dumneavoastră aveau anumite nemulțumiri față de această activitate. Acesta a fost și unul dintre motive pentru care s-au impus și condiții de mediu, de urbanism urmînd că dacă dumneavoastră le îndepliniți să nu mai aveți nici o problemă privind această activitate. Ne referim doar la spalatoriile care funcționează în zonele de locuințe, celelalte se pot autoriza.

Radu Truța: ce se întâmplă cu spațiile comerciale în care funcționează spalatorie sau service care nu sunt în zone de locuințe și funcțiuni complementare? Care au și în cf destinația conformă cu activitatea sau invers și care sunt în zona de servicii publice?

Reglementările pe care dumneavoastră le-ați prevăzut aici în regulamentul pe care –l avem în față se referă și la ceea ce există sau doar la spalatoriile sau firmele care funcționează în zonele de locuințe?

Ce înseamnă diagnoză fără reparații și întreținere pentru ca spalatorie, spalatul este o operație de întreținere?

Kolozsi Terez-sef serviciu autorizari si control constructii: Doresc sa va spun punctul nostru de vedere, al directiei urbanism cu referire la service auto. Din punctul de vedere al directiei urbanism service-urile auto sunt o functiune interzisa in zona de locuinte si functiuni complementare.

Nu vor fi autorizate service-uri auto in zone de locuinte.

Noi am facut un regulament ca sa putem autoriza spalatoriile auto atat ca urbanism cit si ca publicitate si comert.

Radu Truța: Ce se intimpla cu firmele care deja nu sunt in zone de locuinte si functiuni complementare? Cu spalatoriile ?

Ilin Adrian: Firmele cum ati spus ca sunt intabulate,ele trebuie in termen de 6 luni sa intre cit de cit in legalitate. Sa aiba locuri proprii de parcare, ceva logic,iar spatiile in care se desfasoara aceasta activitate sa fie delimitate si inchise pe lateral ca sa nu creeze disconfort.

Vor fi autorizate fara nici o problema ,daca indeplinesc aceste conditii. Cit priveste mediul va spune colegul meu.....

Radu Druța: Nu sunt intr-o zona de locuinte. Trebuie sa revin cu toate autorizarile din nou.? Este autorizata ,este intabulata.....doar acordul de la primarie.Trebuie autorizat tot sau se refera doar la cei care nu sunt....?

Kolozsi Terez-sef serviciu autorizari si control constructii: Nu aveti nici o problema;

Ilin Adrian: Doar conditiile impuse acolo trebuie dumneavoastra in 6 luni de zile sa le indepliniti.

Fiind intabulat nu mai trebuie PUD,locurile de parcare ,normal ca trebuie sa le aveti sa ni le figurati in cele 6 luni de zile cu un plan cu ceva.....se vor verifica din nou ,cele care nu indeplinesc, punctele de spalat.....problemele ridicate de colegii de la mediu noi o sa va retragem acest acord.

Vasile Ciupa: In acest an se pun bazele planului urbanistic general. Cei care urmeaza sa fie autorizati, obligatoriu trebuie sa indeplineasca toate aceste conditii trecute in regulament,altfel nu vor fi trecute ca functionalitati Dumneavoastra beneficiati de un timp avans fata de ceilalti. Avind autorizatii puteti functiona in continuare si in cele 6 luni sa va creati cele necesare trecute in regulament, adica: sa nu depasiti cei 65 de decibeli, verificam conform lui HG 321, pentru cei care nu respecta legea amenziile sunt tot mai mari. Inclusiv HCL 371 urmeaza sa fie modificata si sa fie armonizata cu noile norme.

Cred ca aceste conditii care sunt trecute aici pot sa fie indeplinite.

Daca comparam cu o spalatorie auto din punct de vedere al conditiilor de mediu,cu o spalatorie din Germania inca la noi mai exista o anumita permisivitate.

Doresc sa veniti cu nelaturile sau cu propunerile care le aveti.

Stanean Virgil : Va rog sa ne detalii, ce inseamna spatii complet inchise? Eu consider ca e numai perimetru.....

Kolozsi Terez-sef serviciu autorizari si control constructii: Am vazut in oras spalatorii,care chiar se pot autoriza, exista flux tehnologic, intra masini ...nu vor sta masinile pe strada. Asta e prima cerinta. Cine functioneaza pe 100 sau 150 de metrii nu prea vad cum sa fie spalatoria respectiva autorizata. Atentie, noi am solicitat in regulament si acordul vecinilor.

Cele mai multe reclamatii vin din partea vecinilor. Inainte sa investiti bani trebuie sa stiti daca vecinii dumneavoastra sunt de acord.....

Stanean Virgil: Sa stabilim in regulament ce inseamna vecin! Am vecinatati 3 drumuri Cui cer?

Kolozsi Terez-sef serviciu autorizari si control constructii: Vecini direct afectati daca vorbim de o zona veche pe o strada stinga, dreapta, spate. Daca sunteti vecini cu o asociatie de proprietari vom accepta procesul verbal al asociatiei de proprietari, au statut juridic.....Unde sunteti vecin cu o sosea normal ca nu trebuie.....

Stanean Virgil: Cred ca e putin fortat sa fac si plan de urbanism de detaliu s-o si inscriu in cf.

Kolozsi Terez-sef serviciu autorizari si control constructii: Din punctul nostru de vedere ,nu. Daca in curtea casei vreti sa amenajati o spalatorie auto, asta include, toata curtea e betonata fara spatiu verde fara copaci, atunci ocupati spatiul 100% ceea ce nu este posibil..... Pe o parcela foarte mica nu vom autoriza..... Fiecare schimbare de destinatie trebuie inscrisa in cartea funciara.....Cind betonati toata curtea nu mai este o autorizatie provizorie, o constructie provizorie..... Noi venim sa va ajutam si sa intrati in legalitate. Au fost

putine autorizate cred ca 10 % sunt autorizate in oras.... Un PUD nu poate face obiectul unui regulament.....Mai mult de 40 % de ocupare in zona de locuinte nu se poate.....Puteam spune ca in zona de locuinte sa interzicem spalatorii auto.....dar.....

Dan Ardelean –patronul spalatorii de pe Liviu Rebreanu, colt cu Drubeta: Nu am autorizatie de functionare. Sunt rezident italian....Ce spuneti ca ar trebui sa le mutam in zone industriale, este un deranj pentru cetatean.....Daca noi am inchide maine, noi toti ar trebui sa mergem in zone industriale, la 10 spalatorii care vor ramine.....Eu nu deranjez pe nimeni, am acordul vecinilor, iar cit ne veti cere PUD tot asa va ramine.....De ce nu simplificati lucrurile.....Noi toti ar trebui sa ne adunam intr-o asociatie a proprietarilor de spalatori si de service-uri si ar trebui sa discutam la judecatorie.

Meszaros Dumitru: Nu am mare legatura cu spalatoria. Imi exprim aici un punct de vedere legat de proiectul de hotarire de referatul care s-a facut si de regulamentul pus pe internet. In referat se spune protejarea cetatenilor ...alimentatie publica ,.....la ce se refera nu are nici in clin nici in mineca la ce se refera referatul.Doresc un raspuns la PUG la Timisoara,.....am cerut un raspuns pentru o activitate auto in urma.....si nu mi s-a aprobat.

Nu se scrie in detaliu ce se intelege prin servicii. Dupa stiinta mea un regulament sunt niste proceduri de lucru.La obiect detaliat si sa nu lase loc la interpretare. Nu betonez o curte ,pun un furtun si 2 baieti si seara adun banii.

E o initiativa buna a primariei ca a inceput sa miste lucrurile.

Centru de diagnosticare auto. Ce se intelege prin asta? Trebuie scris in detaliu. Ce are voire sa faca ce nu si in ce conditii.Articolul 5 – fara reparatii si intretinere. Asa ceva nu e posibil. Regulamentul e facut de dragul de a-l face sa fie facut!

Parcarea trebuie facuta in incinta imobilului.....

Kolozsi Terez-sef serviciu autorizari si control constructii: Imobil inseamna constructie si teren aferent

Meszaros Dumitru: Un post de lucru unde lucreaza unul la spalatorie..... trebuie 3 locuri de parcare.

Kolozsi Terez-sef serviciu autorizari si control constructii: Presupun ca stiti ca la majoritatea vulcanizarilor activitatea se desfasoara pe domeniul public.

Meszaros Dumitru: Astazi ne-am adunat aici sa reglementam o problema. Daca o lasam in forma asta, e o grava eroare.

Nicusor Miut : Locurile de parcare care trebuie sa le ai sa fie in incinta institutiei, nu pe domeniul public. Ce spune colega mea legat de vulcanizari, din pacate asa se intimpla.Un proiect de hotarire este trimis spre Consiliul Local si normal ca are si o dezbatere publica intr-o forma propusa de executiv, de functionarii publici. Noi nu negociem cu dumneavoastra cum sa mai schimbam din acest regulament. Sa stiti ca aceasta forma a propunerii noastre asa va ajunge, asta este regula nu ca vrem.

Dezbaterea publica isi are rostul de a aduna pareri din partea dumneavoastra, care colegii mei le vor contabiliza pe de-o parte propunerea de regulament, va ajunge la consilieri, impreuna cu propunerile dumneavoastra. Asta e sistemul de lucru care nu-l schimba nimeni.

Dumneavoastra aveti dreptul si posibilitatea sa faceti amendamente.....

Stanean Virgil: in legatura cu masinile stationate pe sosea. Nu au unde sa stationeze, exemplu la banci.....Sunt probleme mai arzatoare cu masinile stationate pe locurile publice.....

Meszaros Dumitru: In legatura cu inscrierea in cf .Sa luam in calcul ca o firma in intelegere cu proprietarul care nu e de acord s-o inscrie in cartea funciara desi indeplineste toate conditiile. De ce trebuie obligatoriu intabulat in cartea cf?Acordul vecinilor e o problema deosebita si sunt multi care sunt santajati. Maine pot sa ma duc sa-mi retrag cuvintul dat, la notar care o anuleaza in situatia data. Propunerea mea e sa vina de la o asociatie de proprietari..

Nu se specifica care e distanta. Eu am 200 m trebuie sa duc acordul vecinilor pe 3 parti.....In concluzie :ce stabilesc organele in drept de la primarie e esential.....

Kolozsi Terez-sef serviciu autorizari si control constructii: Propunerile dumneavoastra nu pot fi luate in considerare intrucit functiunile respective trebuie autorizate si noi trebuie sa respectam legea 50 care impune inclusiv acordul vecinilor. Legea 50 spune foarte clar ca in cazul in care intre 2 case se face o alta functiune,

trebuie in mod obligatoriu acordul vecinilor. In momentul in care noi autorizam lucrarea respectiva, se poate anula autorizatia numai prin instanta.

Nicusor Miut : In momentul in care v-ati autorizat ati avut ,acordul vecinilor. Vecin inseamna stinga dreapta spate. Luati fiecare punct al nostru propus, cu modificari daca aveti de propus ceva,ca sa avem o dezbatere constructiva.

Vasile Ciupa: Acest regulament este foarte important atat pentru dumneavoastra ca si pentru primarie .Rezultatele se vor regasi in acel PUG si s-ar putea ca unii sa nu mai puteti sa functionati. Aveti totusi acest an la dispozitie.Haideti sa stabilim distanta. Vine legea 321 si spune zgomotul de 65 de decibeli trebuie sa fie la o distanta de 6 metri. Sa vedem care sunt propunerile dumneavoastra.

Meszaros Dumitru : Aici scrie 2m de zidul incintei, trebuie sa respecte plafonul de zgomot. Sa gasim o formula.

Kolozsi Terez-sef serviciu autorizari si control constructii: Conform legii 50 daca sunt 2 vecini si este un gard intre cele 2 proprietati se considera vecin direct afectat.

Ilin Adrian: Nu se poate reglementa pentru ca este dat prin lege,acordul vecinilor directi. Noi am incercat sa va autorizam .Incercam sa reglementam aceasta activitate sa ramina pe piata cei care merita, care ofera servicii de calitate. Nu mai putem sa toleram ce exista acum in Timisoara. Intrare pe trecere de pietoni in intersectii, 30 de masini pe domeniul public.....

Dan Ardelean –patronul spalatorii de pe Liviu Rebreanu ,colt cu Drubeta : Problema noastra cea mai mare,nu ne mai cereti PUD si acte si acte la acte.Mai bine dam o taxa la bugetul local si sa ne lasati sa spalam masinile.Nu cred ca incasam sume foarte mari.Nu ne cereti PUD!

Georgescu Adrian: Sunt un caz mai special. Am in cf trecut spalatorie auto, am autorizatie de la dumneavoastra si nu obtin autorizatia de functionare asta de 3 luni, din octombrie.

Vreau sa stiu cit este spaga si la cine ar trebui s-o dau?Multumesc.

Ilin Adrian: Daca vi s-a cerut spaga veniti la microfon si spuneti cine v-a cerut. Asta e ofensa adusa in public.Daca discutam pe sistemul asta cred ca nu mai are rost nici un dialog cu dumneavoastra.

Spalatoria dumneavoastra va fi autorizata dupa ce se va vota acest regulament, daca se indeplinesc conditiile.

Vasile Ciupa:Am o rugaminte ,doresc un dialog constructiv. O afirmatie care se face intr-un loc public, poate avea efecte si urmari. Daca aveti date concrete exista atitea posibilitati ca acei indivizi sa fie dati in vileag.Noi suntem aici pentru a perfecta un regulament. E nevoie de spalatorii, dar trebuie sa ajungem la un anumit standard. In jurul nostru exista presiuni legislative,noi prevederi care apar. Avem o harta de zgomot. In acest regulament sunt trecute niste conditii minime. Ce e o constructie inchisa? Trebuie sa aiba peretii necesari pentru a te departaja de alte activitati. Dorim sa putem avansa catre CL variante viabile.

Veniti cu propunere concreta. Daca puteti sa va constituiti intr-o asociatie ar fi foarte bine.

Popescu Iulian : Numarul locurilor de parcare raportat la numarul locurilor de spalare. La 10 posturi de spalare, cite locuri de parcare am nevoie? In cit timp se aproba un PUD?

Kolozsi Terez-sef serviciu autorizari si control constructii: In momentul in care un arhitect va intocmi o documentatie in functie de suprafata, va descrie activitatea 5 locuri de spalare, atitea locuri de parcare, va inainta comisiei de circulatie, care o va aviza. Eu nu stiu pe ce suprafata va functiona. Noi nu putem conditiona in regulament locuri de parcare.....Daca dumneavoastra prezentati acordul vecinilor, nu necesita dezbatere publica. Daca proiectul e facut si e complet atunci intr-o luna de zile se poate inainta. Interesul nostru este sa autorizam spalatoriile care se pot autoriza. Nu va inchide nimeni spalatoria dumneavoastra daca PUD va fi aprobat si sunteti in curs de autorizare. Daca proiectul este complet intr-o luna de zile se va aproba PUD-ul respectiv.

Radu Truța : O propunere si o intrebare. Exista spalatorii care functioneaza intr-un spatiu care a fost construit intr-o zona de servicii,trebuie reautorizat? Ce trebuie sa fac din nou? Sa fie specificat ca nu trebuie o reautorizare.Ce am facut deja legal este normal sa ramina. .

Vasile Ciupa: E normal ce ati spus, dar in viitor pot fi probleme cu functionarea (regimul de zgomot poate fi depasit.....)La autorizatia de functionare pot fi discutii, iar cea de construire cum spunea colega ,doar prin hotarare judecatoreasca.....In acest regulament nu pot sa vin sa particularizez....sunt lucruri tehnice impuse de aparatura care o folositi.....

Lazin Sorin: Intrebare punctuala la articolul 5 punctul 1.In ce consta spatiul complet inchis, pentru punctul de lucru? Cu usa cu geam.....mai multe detalii..

Vasile Ciupa: Intentionat nu am acceptat sa personalizez acest lucru. Daca iau spatiul inchis intr-un sens arhitectural ...nimeni nu va putea fi autorizat....Am spus in sens general ca sa va intindem o mina.....Cred ca e bine sa ramina la modul general spatiul inchis.....

Lazin Sorin: Revin la acordul cu vecinii stinga dreapta. Lucrez la un PUD de un an de zile....Am 95% din semnături si am un vecin care nu mai existaare top casa.....nu este Am dat declaratii.....si astept....Am completat documentatia in 22 mai.....am depus PUD ,am depus memoriu.....Pot primi si negativ, dar sa stiu un raspuns.....

Dinescu Alin : Vis a vis de PUD. Majoritatea suntem cu spatii inchiriate .Proiectul e scump ,il facem.....nu ne merge afacerea peste o luna suntem fortati sa inchidem, facem iar schimbare de destinatie...alti bani...Sa cerem un PUD pe o activitate care nu e definitiva pe un spatiu care nu e al nostru.....E un pic deplasat.....

Vasile Ciupa: Fiecare isi poarta propriul risc.....

Bodron Florin : Se poate intabula o platforma betonata? Umblu de 2 ani de zile dupa adeverinta de existenta....

Popescu : Boxele de departajare din ce materiale e voie sa le facem?

Kolozsi Terez-sef serviciu autorizari si control constructii: Nu scrie ,nici nu am impus nimic in regulamentul respectiv....

Ilin Adrian: Materiale care sa izoleze fonic .Va reglementati si situatia cu zgomotul.....

Vasile Ciupa: Va rog si insist sa veniti cu un document scris catre primarie.Ca sa putem sa avansam propunerile catre comisiile care de fapt ele hotarasc.....

Stanean Virgil: In toate declaratiile de la primarie spun ca vor sprijini IMM ori noi functionam pe legea 31....Va rugam sa le spuneti la legiuitori sa nu mai faca atita birocratie.....

Vasile Ciupa: Noi cei de aici nu vom hotari.Noii putem doar sa promovam acest propuneri....Ar trebui sa spuneti intr-un document ca din cei 200 din sala 150 sunt cu spatii inchiriate.....Vom incerca sa gasim o solutie.....Daca doriti va punem si sala la dispozitie sa va organizati

Radu Truța: Aici se refera articolul 5 la spalatorii auto, centre de diagnozaDaca exista reparatii si intretinere nu se supune regulamentului?

Kolozsi Terez-sef serviciu autorizari si control constructii: Service-ul auto este o functiune interzisa prin regulamentul local de urbanism...Nu vom autoriza niciodata in zone de locuinte, service-uri auto .Totusi am venit in ajutor si am spus ca un centru de diagnosticare se poate face.....

Radu Truța: Multumim, poate se poate face referire la un cod CAEN.....

Ilin Adrian: Codul CAEN e o reglementare nationala nu o putem noi...sa reglementam cu denumirile noastre.....Prin diagnoza se pot face si statiile ITP.....care populatia chiar are nevoie

Marinoiu Adrian: Ne vom incadra la decibeli, ca avem zgomot doar la jetul de apa care e la pistol....?

Vasile Ciupa: Veniti intr-o zi si facem determinari, camera 303 B.

Ion Ispas: Multumesc pentru dezbateri ca vad ca primaria ne cunoaste si pe noi, vrea sa ne cunoascavrea sa ne ajute....si sper sa iesim din aceasta criza.

Kolozsi Terez-sef serviciu autorizari si control constructii: Regulamentul nu a fost dat ,este un proiect,sa subliniem se va vota in consiliul local cu propunerile dumneavoastra alaturi.

Vasile Ciupa: Insist propunerile scrise.....

Director Direcția de Comunicare,
Violeta Mihalache

Șef Birou Relații Publice,
Alina Pintilie

Întocmit,
Valeriu Iocsa