

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES -VERBAL
PRIVIND
DEZBATEREA PUBLICĂ
DIN 14 MAI 2009
(TAXE IMPOZITE LOCALE)

La dezbateră publică desfășurată în data de 14 mai 2009, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat reprezentanți ai Direcției Fiscale, domnul Adrian Bodo, director al Direcției Fiscale, domnul Adrian Ilin, doamna Carmina Nătescu - șef birou soluționări contestații și metodologie, doamna Mirela Rosoga - consilier juridic Direcția Fiscală, reprezentanți ai Direcției Comunicare, reprezentanți ai firmelor interesate, reprezentanți ai unor ONG, mass-media locală, cetățeni. La dezbateră au participat circa 93 de persoane. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul a aproximativ două ore, începând cu ora 16.

Ordinea de zi

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2010 în municipiul Timișoara
 2. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea prevederilor Regulamentului de funcționare a sistemului de parcare a autovehiculelor în Municipiului Timișoara aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 241/11.11.2003, completat prin HCL nr. 215/30.05.2006
-

Valeriu Iocsa, Direcția Comunicare: face câteva precizări în ideea desfășurării în condiții optime a dezbaterii și da citire unor puncte din Procedura pentru aplicarea prevederilor Legii 52;

Se dezbate :

3. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2010 în municipiul Timișoara

Adrian Bodo, director Direcția Fiscală: Sunt convins că toată lumea care este prezentă aici în sala cunoaște proiectul hotărârii CL cu privire la impozite și taxe, colega mea va prezenta încă o dată ce prevede această hotărâre, doresc să propun amendamente, modificări, puncte de vedere.

În cuprinsul materialului noi am făcut motivații pentru fiecare punct în parte, pe anexe aveți motivațiile, nu-mi puneți întrebări, de ce așa? aveți propuneri, faceți-le.

Noi materialul plus propunerile dumneavoastră le vom înainta marți în comisiile CL și ele vor fi analizate de CL ca nu stă în puterea noastră să le modificăm, le adoptă CL de aici încolo.....

Carmina Nătescu - șef birou soluționări contestații și metodologie : Buna ziua! Începând cu anul fiscal 2010 impozitele și taxele locale pe raza municipiului Timișoara se vor stabili, iar propunerea noastră privește următoarele :

- pentru clădirile proprietatea persoanelor juridice care nu au făcut reevaluare în ultimii 3 ani, sau care le dobândesc în ultimii 3 ani, anterior anului de referință 2010, impozitul se va calcula prin raportarea la cota de impozitare de 1,5 % aplicată asupra valorii de inventar .

În cazul celor care nu au fost reevaluate, cota se stabilește la 5%.

Cota taxei pentru servicii de reclama și publicitate se stabilește la 3%, cota taxei hoteliere la 0,5% aplicată asupra tarifului de cazare, 0,3% aplicată asupra tarifului de cazare practicat de unitățile de profil.

Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie 2010 se acordă bonificație de 10 % persoanelor fizice, atât pentru clădiri, terenuri și mijloace de transport .

Majorarea anuală stabilită în baza prevederilor codului fiscal de către CL propunerea noastră este că în cazul persoanelor juridice impozitul pe clădire se fie majorat cu cota de 20 %, iar în cazul persoanelor fizice tot cu cota de 20 % pentru clădirile aflate în proprietate, deci nu doar pentru clădirea de domiciliu cum era anterior și cum este și în prezent în 2009 .

Majorarea de 20 % in special in cazul persoanelor fizice vine pe fondul unor valori impozabile care nu au fost indexate de catre Guvern pina acum

Adrian Bodo , director Directia Fiscala: In conformitate cu prevederile codului fiscal ,Guvernul ,atunci cind in 3 ani de zile, rata inflatiei este mai mare de 5 % ,obligatoriu trebuie sa emita o hotarire de guvern,prin care se indexeaza valorile impozabile din tabele .Cele care se refera la valoarea impozabila pe metru patrat pentru constructii,valorile din anexa numarul 1 care reprezinta valori ale taxelor fixe,certificate de urbanism,autorizatii de construire si altele asemenea...

Ultima astlel de H.G. s-a produs in 2006.In mod firesc anul acesta se va indexa pentru anul 2010 cu rata inflatiei.Rata inflatiei este la 20,4%.Insa pina la 30 aprilie asa cum ar fi trebuit ,guvernul n-a dat o astfel de indexare .Banuiesc ca se va da o data cu modificarile aduse la codul fiscal, la modul general .

Daca guvernul vine si modifica codul fiscal si indexeaza acest valori impozabile cu rata inflatiei , cit o fi,noi vom reveni asupra acestei hotaririvom mentine valorile date in tabel si nu le va majora cu nici un procent....eu va fac o informare nu purtam un dialog acum...Va rugam sa ne lasatisi apoi va spuneti parerile....

Carmina Nitescu - sef birou solutionari contestari si metodologie : la fel impozitele si taxele prevazute in anexa 1 ,vom discuta anexele separat fiecare o parte majorate cu 20 % si o parte nu .

As vrea sa trec la obligatia persoanelor juridicela persoanele care datoreaza taxe pentru afisaj, care aveau obligatia sa depuna la inceputul fiecarui an declaratii anuale.incepind din 2010 aceste declaratii se vor depune doar in momentul in care apar modificari de instalare a panoului sau de desfiintarea acestuia .in termen de 30 de zile sunt obligati sa depuna declaratii .Pentru asta la aliniatul 2 din articolul 4 au fost stabilite si cuantumul amenzilor in cazul in care aceasta obligatie nu este respectata,la fel cuantumul a fost preluat din prevederile codului fiscal .

S-a pastrat la fel bonificatia, facilitatile fiscale acordate persoanelor fizice cu venituri mici, Anexa 2unde veniturile lunare nete, sunt mai mici decit salariul minim brut pe tara si persoane fizice al caror venituri lunare nete constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor de somaj, beneficiaza de scutire in proportie de 100% de la plata impozitului pe cladirea si terenul aferent locuintei de domiciliu .Nu se inadreaza in conditiile prevederilor acestei facilitati terenurile incadrate la alta categorie decit de cea cu terenuri cu constructii .Reducerea sau scutirea se refera doar la locuinta de domiciliu si terenul aferent pe baza cererii ,proportional cu perioada ramasa pina la sfirsitul anului .Proportional cu cota de proprietate apartinind persoanei fizice ce se incadreaza in aceste prevederi .Documentele justificative sunt toate prevazute in anexa 2..... In Anexa 3 se pastreaza scutirea pentru persoane care efectueaza lucrari de timplaria ,termopane.....refacerea fatadelor imobilelor ... Nou fata de anii anteriori este o procedura pentru persoanele care monteaza panouri sau instalatii solare si panouri fotovoltaice pentru stocarea sau producerea energiei. O gestioneaza directia de mediu....Anexa 5 ,o taxa noua fundamentata de necesitatea reabilitarii fatadelor cladirilor monumente istoricecuantumul acesteia fiind de 40 de lei pe an pe contribuabil pe scadentele prevazute de codul fiscal31martie – 30 septembrie....2010 .Scutirile pentru aceste taxa sunt pentru persoane fizice care au venituri miciveterani, revolutionari, deportati....

Anexa 6, tabelul cu taxele speciale sunt citeva modificari cele gestionate de mediu nu se mai regaseste in tabeltaxa de concesiune loc de veci si cele noi sunt taxe eliberare aviz de principiu protectia mediului, 50 lei, taxa aviz unic de 30 lei, de la transporturi avem 5 taxe noi, eliberare autorizatie de dispecerat valabila 5 ani de 500 lei, duplicat ,.....cazier de conduita profesionala de 50 lei, vizarea listei de tarife 5lei, tranzit pentru vehicule peste 7,5 tone, care nu au domiciliu in judetul Timis si care tranziteaza Timisoara, va fi utilizata exclusiv pentru reparatia drumurilor .

La Anexa 1 o completare - directia patrimoniu a instituit 3 taxe noi, taxa publicitara de utilizare a panourilor de afisaj1,5 lei pe metru patrat pe zi, pentru distribuirea de presa, 5 lei pe metru patrat pe zi, taxa pentru distribuirea de pliante publicitate in acelasi cuantum

Cristina Codreanu – consilier juridic Directia Urbanism: Anexa 4, taxele de urgenta pentru eliberarea autorizatiilor de construire, e al 2-lea an cind instituim astfel de taxe ... anul acesta am hotarit sa majoram cuantumul la 7 zile, pentru investitii de pina la 250.000 de euro, 1000 RON + 100% taxa de autorizare regim

normal pentru investitii intre 250.001 - 2000000 euro taxa este de 1000 RON + 50 % taxa in regim normal, iar peste 2.000.000 euro taxa de urgenta este de 1000 RON + 25 % cuantumul taxei in regim normal

Mihai Alexa – reprezentant Asociatie Locatari Rasaritului 2 : Noi ar fi trebuit pe cartiere discutate aceste probleme ... Parerea asociatiei mele e urmatoarea , ... noi avem asa zisa centura pica si caramizi si tigle, noi suntem nevoiti sa le platim celor din centru taxe casa le refacem fatada. Dupa mine este un abuz, nu suntem de acord cu treaba asta, pe spatele celor multi De acord ca monumentele trebuie refacute ... Privitor la alte taxeunde sunt persoanele juridice ? unde sunt sponsorii ?...sa cerem si ajutorul asociatiilor internationale ca eu stiu ca exista nu sa punem in spatele timisoreanului bietul care sta la blocsa mai dea 40 lei pe an

Helmuth May-vicepresedinte al consiliului Iosefin – Dimbovita: Ati spus sa nu va punem intrebari. Atunci de ce ne-ati chemat ? Ce faceti este ilegaltrebuia sa afisati sa trimiteti sunt destule posturi de radio in Timisoara ...e destula presaA cui sunt casele care vreti sa le renovati pe banii mei ?

Adrian Bodo, director Directia Fiscala: Exista facut un studiu de catre KFV si GTZ niste nemtiAcest studiu efectuat de o banca germana, a ajuns la concluzia ca 80 % din proprietarii acestor cladiri monument istoricrealizeaza venituri de sub 250 euro pe familie pe lunavin contribuabilii germani si ne dau grant 2000000 euroca sa facem asa ceva, probabil ca procedura de repartizare acestor sume va fi aprobata tot de CLdaca suntem buni timisoreni cu 10 euro pe an vom avea un oras mai frumos.....

Helmuth May-vicepresedinte al consiliului Iosefin –Dimbovita: In loc sa faceti lobby la bancile noastre, sa dea la acesti oamenicare au primit inapoi casele saNoi timisoreni ne simtim straini in orasul nostru fiindca au ajuns sa ne conduca oameni dinCu transportul camioanelor care nu sunt TMfaceti ca Mazare la Constantacine vrea sa treaca prin Timisoara sa plateasca o taxa ...suntem in Europa .Aceleste legi trebuia sa le publicati in cartiere

Sandu Stefan – consilier CL : As dori sa prezint citeva puncte de vedere, ale colegilor mei si ale mele pentru a clarifica problema cu taxa de habitat. Ceva trebuie facut ca orasul sa arate mai bineCu fondurile europene e acelasi lucru. In primul rind noi trebuie sa avem grija de noi si apoine ajutam si cu fonduri europene. Nu putem avea pretentia ca doar altii sa ne faca treaba

Carmen Obirsanu-avocat : aceasta taxa de habitat este ilegala. Nu pentru ca e destinata unor anumite persoane. Daca plateste cetateanul pentru contraprestatia unui serviciu se poate numi taxa, dar atunci cind aceasta suma e datorata pentru un bun imobiliar pe care il are se numeste impozit. Dubla impozitare este o incalcare grava a legii Constituirea si destinatia taxei nu e ilegala perceperea taxelor cu destinatie Cum vreti sa platim aceste taxe care sa intre in veniturile publice si aceste taxe sa fie folosite pentru repararea bunurilor proprietate imobiliara a tertelor persoane. La mine de ce nu ati asfaltat strada ?! Cine plateste taxele? Persoanele fizice ... Taxa de tranzitarea orasului. Nu va aduceti aminte de cauzele Romaniei pierdute la Curtea Europeana, cu taxa de la intrarea in Romania din BulgariaVa plati tot din banii prostilor?.... Daca ati avea interesul sa reparati exista o hotarire de guvern, pentru reabilitarea blocurilor, faceti o propunere sa se mai dea o hotarire pentru reabilitarea centrului orasului nu cereti de la oamenii astia bani ca daca aveau bani stateau in centrul orasului ... nu este corect ... Nu va mai jucati cu timisoreanul ... nu-i mai iritati daca vreti sa faceti lucrul acesta faceti din buzunarele dumneavoastra Sa invatam 554, un HCL Multumesc.

Olaru Petru –Federatia Asociatiilor de Locatari: Eu speram ca aceasta propunere sa nu fie facuta de domnul Bodo ... Pe timpuri se platea 1 leu pentru Ateneu Cind din banul lor se renoveaza casele altora care nu merita ...cred ca nimeni nu va fi de acord ... Am intrebat de ce se renoveaza din bani publici casa de pe strada Cosbuc nr 1? Acolo sunt o gramada de firme de ce din banul contribuabilului german, timisorean s-a aprobat de catre CLcasa de pe G. Cosbuc nr1 ...? Acum se reabiliteaza din bani publici ... Daca primaria venea sa ne adune, uite vrem sa facem ceva, si sa ne fi intrebat cum am dori noi sa facem? Poate se gasea o solutie ... Platim taxa de habitat pentru italian, pentru tigan ...Un cetatean din jurul Timisoarei el nu trebuie sa plateasca Solicitam respingerea acestei taxe si regindirea ei in viitor dupa niste principii La taxele propuse de domnisoara cred ca executivul a avut timp destul sa se gindeasca ce

taxe vrea sa mareasca, nu cred ca ar fi normal, ca acum sa mareasca taxele pentru autorizatii de constructii

....

Cristina Codreanu – consilier juridic Directia Urbanism: Dumneavoastra cunoasteti mai bine ca oricine din sala asta situatia taxelor din directia urbanism ... e al doilea an cind sunt propuse si nu e un quantum foarte mare

Georgescu Nicolaie – Calea Sagului 51 ap.14 : Rog comisia sa puna o intrebare domnului director general Barbu ce se-a facut cu aceste imobile de la ADP de nu s-au reparatvreau un amendament, sunt coproprietar cu fiul meu cu fiica mea, amindoi platim 40 de lei ...nu suma o discut, gestul in sine. Pentru ce? Eu trebuie sa platesc 80 de lei pe luna ...pentru un apartament....rog a se analiza .Uitam ce ne costa. De ce ne-ati invitat? Imobilul are 30 de ani, astea sunt legile, la evaluareil vind la primarie, cu banii cumpar doua nou noute. Aici e o greseala un apartament de 30 de ani e mai ieftin ca unul nou nout. Orice impozit de cladire poate fi majorat sau scazut cu maxim 50 %. Cind a luat alesii nostrii locali sa reduca nu cu 50 % macar cu 20 %..... Pentru a doua proprietate nu se majoreaza impozitul?

Ilioiu Aurica –profesoara pensionara: Nu doream sa intervin. Locuiesc intr-o casa istorica. Nu mi-am dorit-o, ...de 60 de ani. Am platit chirii din care s-au construit blocuri. Platesc in continuare impozitul la fel ca si oricine....din care se reabiliteaza blocuri ...Colegii atit de virulenti cu cei ce locuiesc ca si mine, nu-mi dau dreptul sa ma consider discriminata ... Acum cind este cazul sa fiu ajutata ...nu am dreptulsunt pensionara nu eu am dorit sa locuiesc acolo, am fost mutatamie nu mi se poate oferi nici un fel de ajutor.....Poate forma prin noi taxe nu e cea buna ...de ce nu se dirijeaza din impozitele pe care le platim o parte pentru acest lucru, de ce impozitele celor care locuiesc in aceasta zona nu sunt contabilizate, sau redirectionate spre reabilitarea propriilor imobile.....Nu printr-o taxa sporita ci prin gasirea unor solutii pentru a se reabilita si aceste fatade

Adrian Stoica – grupul de initiativa in promovarea opiniei publice : Am luat act cu profunda ingrijorare de intentia administratiei publice locale de a adopta taxa de habitat pe care o consideram nejustificata si discriminatorie...destinatia acestor sume are ca obiect reabilitarea fatadelor cladirilor istorice. Se string bani de la toti cetatenii orasului pentru a sprijini pe x,y ...proprietari de imobil istoric....In conformitate cu dispozitiile articolului 2 din HCL 371 /2007....proprietarilor de imobile le revine obligatia de a efectua lucrarile de intretinere a fatadelor

Ignorind aceste dispozitii legale, initiatorul proiectului de act normativ, printr-o retorica persuasiva, acrediteaza in mod fals ideea de proprietate publicaindiferent de proprietar. Citez: „fatada casei nu ne apartine nouaci orasului „Promovarea acestui concept absolut arbitrar de proprietate publica ...se ajunge la taxa ...al doilea motiv: prin impunerea taxei de habitat se creaza o stare de discriminare evidenta

Fara a minimaliza efortul de a reabilita centrul istoric prin atragerea unor cofinantari europene ,invitam municipalitatea sa promoveze politici de locuire integrate si echilibrateIn final intrebam care este contraprestatia ce ni se ofera de municipalitate pentru plata acestei taxe

Iata raspunsul dumneavoastra ,cresterea calitatii vietii ,reaparitia vietii sociale, redarea demnitatii si calitatii pierdute apartinand spatiului public.

Deci primim concepte abstracte ...pentru statutul privilegiat de timisorean.

Va rugam pentru aceste motive sa respingeti prezentul proiect de act normativ.

In final ,domnule Bodo am fi considerat mai oportuna initiererea unei dezbatere publice pentru a identifica modalitatile de a sprijini initiativa dumneavoastra de reabilitare.

Stim ca reabilitarea se impune dar ar fi trebuit precedata de o dezbatere, sa invitati societatea civila sa-si exprime punctele de vedere.

Sa identificam impreuna care sint modalitatile cele mai bune .(materialul s-a inminat domnului Bodo)

Adrian Bodo, director Directia Fiscala: Ati prezentat foarte frumos punctul de vedere dar vreau sa va intreb. Unde ati fost dumneavoastra cind a fost aprobata hotarirea de guvern privind enveloparea blocurilor, reabilitarea termica a cladirilor ? Unde ati fost atunci societatea asta civila ?

Adrian Stoica – grupul de initiativa in promovarea opiniei publice: nu suntem pe tabere diferite. Timisoara are un interes comun. Dorim sa fim parteneri.

Adrian Bodo, director Directia Fiscala: Daca dorim sa fim asa plini de principii... Atunci trebuie sa avem aceeasi atitudine indiferent de nivelul la care se ia decizia.....

Adrian Stoica – grupul de initiativa in promovarea opiniei publice: Retrageti aceasta propunere si veniti cu o invitatie catre societatea civila sa ne exprimam in cadrul unei dezbateri publice, care ar fi propunerile noastre Si o sa vedeti ca venim cu propuneri

Carmen Obirsanu-avocat: Ati fi pasibil sa platiti o asemenea taxa ,ca nu aveti domiciliul in Timisoara ? Nu . Vedeti ?Nu-i mai considerati pe timisoreni fraieri .

Cornis Toma-Ghe.lazar: Am o propunere, daca ruina de linga Kaufland intra in categoria de monumente istorice ?

Dragan – asociatia B-dul Revolutiei nr 10: Propunerea dumneavoastra de infrumusetare si de ridicare a imaginii centrului istoric e o propunere buna. Indexarea propusa la impozite si taxe e intr-un moment nepotrivit – criza economica Ar trebui sa aveti o propunere de impozit la nivelul anului 2005 -2006 ... Vreti sa le indexati cu 20 % cind toata economia merge inapoi. Taxa de 40 de lei, taxa invers Robin Hood.....Luati de la periferie si vreti sa dati in centru Pe proprietari ii puteti capacita cu creditare de impozit pa 4-5 ani, ii puteti constringe Dezmembrati cladirile istorice si obligati proprietarii sa doneze fatadele municipiului Timisoara si atunci vom face o investitie comuna si nu in proprietatea particulara a lui x sau y.....

Carmen Obirsanu-avocat : Aceasta situatie de a face dezmembrarea nu se poate ... E o coproprietate indiviziva. Solutie, daca se avanseaza din fondul primariei bani pentru reparatii, acesti bani sa fie recuperati, dela proprietari ca in vest nu masuri pseudo-comuniste ... sunteti ultimii haiduci romantici ai Timisoarei

Jivanescu-asociatia Ghe.Lazar 42 : noi am apucat cit de cit din presa de 2 zile cu ideea de majorare nu degeaba domnul primar a spus la propunerea de marire a taxei de salubritate la dublu ,sa plateasca timisoreni ca au de undepe cei care sunt proprietari hai sa-i mai pedepsim.....Acelasi bir il plateste unul care are 20 mp si unul cu ditamai domeniul...40 platesc toti fraierii....

Andras Iovu – Memorandului 46 ap 3: as dori sa nu punem atitea taxe. Eu platesc 40 de lei dar sa plateasca si cei cu sute mp in proportie cum e si luxul. Cei care vin din alte judete sa tranziteze Timisoara e dureros sa-l pui sa plateasca Mai mult lux sa plateasca

Lorin Ioan Fortuna – asociatia Victoria Timisoara : As dori ca Timisoara sa fie un oras european .as dori sa se interzica acoperirea cladirilor cu reclameOpera e inadmisibilsa fie acoperita

Felicit primaria pentru ambienta florala deosebita din centru ... Noi suntem stat social prin Constitutie...Romania e un stat asocialse pot reduce impozitele daca statul are venitul lui sa cerem modificarea Constitutiei ... mai nimic nu sintem

Oprea Rodica – presedintele Asociatie Locatari Crivaia 2 : Sunt de acord sa dau 1 leu pentru Ateneu si sa platesc impozit pentru monumentele istorice dar nu pentru cladirile istoricecare dupa cum ne-ati raspuns dumneavoastra domnule Bodo au proprietari.....de unde sa scoatem atitia bani ? Mariti cu 20 % nu din cauza noastra ... Nu sunt de acord cu taxele ... Am stiut de reabilitarea termica si am propus locatarilor

Director Direcția de Comunicare,
Violeta Mihalache

Șef Birou Relații Publice,
Alina Pintilie

Întocmit,
Valeriu Iocsa