

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

MINUTA

PRIVIND

**DEZBATEREA PUBLICA DIN 26.03.2015 A PLANULUI
URBANISTIC ZONAL “LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE”, CALEA URSENI NR.36, TIMISOARA**

La dezbaterea publica desfasurata in data de 26.03.2015 in Sala de Consiliu a Primariei Municipiului Timisoara, au participat reprezentanti ai Directiei Urbanism din cadrul Primariei Timisoara, consilieri municipali: d-na consilier Jumanca, dl. consilier Grigoroiu, dl. consilier Geana, dl. consilier Vesa, dl. consilier Taropa, dl. consilier Idolu, dl. consilier Simonis, reprezentanti ai proiectantului S.C. SUBCONTROL S.R.L., mass-media locale, reprezentanti ai unor institutii, cetateni. La intalnire au participat aproximativ 100 de persoane si s-a desfasurat pe parcursul a patru ore, cu incepere de la ora 17.00.

ORDINEA DE ZI

1. PLANULUI URBANISTIC ZONAL “LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, CALEA URSENI NR.36, TIMISOARA

Dl. Radu Radoslav, arhitect al PUZ C.Urseni nr. 36 precizeaza: Terenul are, in fapt, aproape 30 de proprietari, care dupa 15 ani au reusit sa reintre in posesia parcelelor care au fost nationalizate abuziv in anii '50. Proprietarii vor sa amenajeze acolo un mini-cartier, cu doua parcuri, sustin proiectantii proiectului depus la primarie. Vorbim de case individuale cu parter, un etaj si etaj retras, dar si de blocuri cu 2 etaje cu maximum 6 apartamente.

Este fosta pipiniera Horticola, este un teren privat, a fost nationalizat abuziv in anii '50, a fost recuperat in 15 ani de procese de catre proprietarii de drept. Nu a fost niciodata o zona verde, a fost nespecificat in PUG. Pe terenul de 25 de hectare din Calea Urseni vor fi realizate locuinte, dar pe 10% din suprafata va fi realizat si un parc. Documentatia prevede o suprafata de 10% pentru spatii verzi, 10% pentru zone sportive, 2% pentru cladiri de

importanta comunitara- scoala sau gradinita. Zona sportiva este cat baza sportiva a Politehnicii. Zona verde propusa este de dimensiunea Parcului Justitiei, iar un alt parc este exact cat Parcul Alpinet. Acestea sunt doar cateva din castigurile comunitatii din acest PUZ. Apoi, mai exista un teren de 6.000 mp pe care cineva poate sa faca o gradinita, de care cartierul chiar are nevoie. In ceea ce priveste regimul de inaltime, vor fi vile in genul celor de langa Parcul Rozelor.

Un locatar a spus ca au fost notificati sa ia parte la dezbateri doar proprietarii care stau la casele de la numarul 71 la 121.

Dl. Alfred Simonis, consilier local, a dorit sa afle daca reseaua de canalizare va face fata, dupa ce vor fi construite noile locuinte.

Dl. Mircea Gheorghiu, reprezentant Aquatim, explica: Daca locuintele sunt construite acum, reseaua nu va face fata, dar va fi construita o statie de pompare pana la sfarsitul anului.

Desi localnicii spun ca acel teren are regim de padure, dl. Florian Dejeu, unul din proprietarii terenului, spune ca, de fapt, acesta este agricol.

Dl. Ovidiu Tanase, presedinte al Consiliului Consultativ de Cartier, a precizat ca: “Nu a fost comunicare. Daca firma respectiv venea la noi in cartier si era o dezbateri publica cu noi, cu cetatenii, era mult mai simplu. La noi tot timpul au fost probleme cu canalizarea. Noi nu ne opunem acestui proiect, dar e o problema cu privire la utilitatile pe care le avem. Daca la noi se pune o pasare pe cablul de curent, se ia curentul, si nu glumesc. Este o investitie mare in zona, cartierul se va dezvolta, dar vrem sa stim ce se intampla cu parcul, care este limita de inaltime a imobilelor care vor fi construite si daca vor fi afectate strazile.”

O alta locatara din zona Calea Urseni a declarat ca: “Sunt probleme cu energia electrica. Enel are probleme din 2010. Trebuie sa ne asigurati un trai decent. Am 45 de ani, locuiesc in acea zona, daca in aceasta zona sunt doar cladiri cu parter si mansarda, de ce vor fi ridicate imobile cu parter plus doua etaje? Casa mea are sapte metri, de ce sa se construiasca imobile de 12 metri? Este foarte mare. Daca tot se construieste, sa se construiasca la nivelul la care suntem si noi, nu mai mult.”

Dl. Ciprian Cadariu, arhitect sef, a explicat: “Regimul de inaltime este P+2, inaltimea maxima cu totul inseamna 12 metri per cladire,

maximum. Exista un articol in Legea 50 care spune ca se poate etaja un singur nivel, o singura data. Nu poate fi depasita inaltimea de 12 metri.”

Doamna care locuieste in cartier, a revenit cu urmatoarele: “In acea zona nu sunt cladiri nici de o parte, nici de alta, mai mari decat parter + mansarda. De ce nu se fac asa cum sunt in zona? Daca eu mi-am facut P+M, dumneavoastra vreti sa faceti la 12 metri? De ce nu se poate construi doar parter si mansarda?”

Un alt locatar i-a acuzat pe reprezentantii Primariei Timisoara ca dintr-un haos asemanator a luat nastere si acvariul din centrul orasului. Alti timisoreni care locuiesc in Calea Urseni sustin ca pe terenul pe care ar urma sa fie ridicat viitorul cartier de vile si blocuri exista o multime de arbori.

O alta femeie care locuieste in zona a prezentat niste fotografii cu terenul in discutie, sustinand ca acolo se afla o padure in care cresc si arbori din specii protejate.

Dl. Dejeu, unul din proprietarii terenului, s-a aratat dispus sa le prezinte oamenilor toate actele care dovedesc ca nu exista padure acolo.

Dl. Nistor Geana, consilier local, i-a intrebat pe cei prezenti daca sunt de acord sa se construiasca noi locuinte in zona, iar cei prezenti au strigat intr-un glas “nu”.

Dl. Ovidiu Tanase: “Cartierul are aproximativ 5.000-6.000 de oameni, o parte doresc sa se construiasca, dar in conditii legale, altii nu vor sa se construiasca. 100 de cetateni au semnat deja ca se opun acestui PUZ”.

SECRETAR,

IOAN COJOCARI